

SMLOUVA O DÍLO č. SML/034/2024

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Barbarou Andrlovou, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě části B čl. 5. odst. 5.1. organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 21R47/11, ve znění pozdějších změn
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105933093/0300
Tel.: [REDACTED]
zástupce [REDACTED]
- Zhotovitel: VIVAS CZ s. r. o.**
se sídlem Jezerůvky 511/2a, Ivanovice, 621 00 Brno
statutární orgán: Ing. Mgr. Pavel Kouřil, jednatel
IČO: 263 02 136
DIČ: CZ26302136
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 5351272/0800
Tel., email.: [REDACTED]
Datová schránka: z4havyp

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C42686.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 04.03.2024 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky dynamickém nákupním systému na opravy volných bytů a nebytových prostor v bytových domech s názvem „Oprava bytu č. 15 a bytu č. 22 v BD Högrova 29, Brno“ jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací dynamického nákupního systému pro zadávání veřejných zakázek, výzvou k podání nabídky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 15 a bytu č. 22 v BD Högrova 29, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 15 v I. NP budovy a bytu č. 22 v III. NP na ulici na ulici Högrova č. pop. 2917, č. or. 29, budova je součástí pozemku p. č. 4267/5. Způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“).
Byty jsou zobrazeny v půdorysech, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu března 2024. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 75 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 1. 3. 2024, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **269 408 Kč**
(slovy: dvěšestěsátdevěttisícčtyřistaosm korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.

- 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 15 a bytu č. 22 v BD Högrova 29, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
 3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehluchné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatel k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatel o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatel odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.

11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatel dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující

splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

- f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;

- mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
 3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
 5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
 6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
 7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
 9. O výběru Zhotovitele díla rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené dne 29.11.2023 usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn, Ing. Barbara Andrllová, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dne 04.03.2024.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu

sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 22. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 01.11.2023 usnesením č. 23R22/43.

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno dne 05.03.2024 Ing. Barbarou Andrlovou, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené dne 29.11.2023 usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne 05. 03. 2024

za Objednatele:



Ing. Barbara Andrlová, Ph.D.
vedoucí Oddělení investičního
Odboru majetkového
ÚMČ Brno – Královo Pole

V Brně dne 7. 3. 2024

za Zhotovitele:



Brno
.....
Ing. Kouril
.....
jedenáct s.p. s.r.o.
VIVAS CZ s. r. o.

Kód: Hograva29,15
Stavba: Oprava bytu č.15

KSO:
Místo: Hogrova 15, Brno

Zadavatel:
MmBrna, M.č. Královo Pole

Uchazeč:
VIVAS CZ s.r.o.

Projektant:
Ing.Ševelová

Zpracovatel:
ing.Ševelová

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 1.3.2024

IČ:
 DIČ:

IC:	26302136
DIC:	CZ26302136

IČ:
 DIČ:

IČ:
 DIČ:

DIČ:

Cena bez DPH	140 580,00
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	140 580,00	16 869,60

Cena s DPH	v	CZK	157 449,60
------------	---	-----	------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Kód:	Hograva29,15
Stavba:	Oprava bytu č.15

Místo: **Hogrova 15. Brno**

Zadavatel: MmBrna, M.č. Královo Pole

Uchazeč: **VIVAS CZ s.r.o.**

Datum: 1.3.2024

Projektant: Ing. Ševelová

Zpracovatel: ing. Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		140 580,00	157 449,60
Hograva2 9.15	Oprava bytu č.15	140 580,00	157 449,60

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.15

KSO:

Místo: Hogrova 15, Brno

CC-CZ:

Datum: 1.3.2024

Zadavatel:

MmBrna, M.č. Královo Pole

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VIVAS CZ s.r.o.

IČ:

26302136

DIČ:

CZ26302136

Projektant:

Ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

140 580,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	140 580,00	12,00%	16 869,60

Cena s DPH

v CZK

157 449,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.15

Místo:

Hogrova 15, Brno

Datum:

1.3.2024

Zadavatel:

MmBrna, M.č. Královo Pole

Projektant:

Ing.Ševelová

Uchazeč:

VIVAS CZ s.r.o.

Zpracovatel:

ing.Ševelová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	140 580,00
HSV - Práce a dodávky HSV	12 075,27
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 904,22
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 986,15
997 - Přesun sutě	1 801,31
998 - Přesun hmot	383,59
PSV - Práce a dodávky PSV	125 399,73
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	575,38
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	16 143,84
734 - Ústřední vytápění - armatury	1 393,80
741 - Elektroinstalace - silnoproud	6 315,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	1 301,89
766 - Konstrukce truhlářské	58 574,95
776 - Podlahy povlakové	25 140,55
781 - Dokončovací práce - obklady	2 567,02
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 148,62
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	10 238,68
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 415,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	690,00
VRN3 - Zařízení staveniště	575,00
VRN6 - Územní vlivy	115,00

SOUPIS PRACÍ Stavba: Oprava bytu č.15 Místo: Hogrova 15, Brno Zadavatel: MmBrna, M.č. Královo Pole Uchazeč: VIVAS CZ s.r.o. Datum: 1.3.2024 Projektant: Ing.Ševelová Zpracovatel: ing.Ševelová							
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem						140 580,00	
D		HSV	Práce a dodávky HSV			12 075,27	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			2 904,22	
1	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	1,920	17,00	32,64
2	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	1,920	207,00	397,44
3	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	71,678	30,00	2 150,34
	VV		(1,95+2,1)*2*2,65*1*-0,8*2,0*2-0,6*2,0+5*0,2		18,065		
	VV		"2"(1,95+3,1)*2*0,7		7,070		
	VV		"3"(4,05+5,27)*2*2,65-0,8*2-0,47*1,45-1,47*1,45+3,4*0,2+4,4*0,2		46,543		
	VV		Součet		71,678		
4	K	619991005	Zakrytí stěny fólií	m2	2,900	52,00	150,80
	VV		1,5*1,45+0,5*1,45		2,900		
5	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	173,00	173,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			6 986,15	
6	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	29,200	115,00	3 358,00
	VV		4,1+6+17,5+1,6		29,200		
7	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků,kuchyňské linky, digestoře, dřezu, světel, polic, zrcadla, madla na ručníky,gumy z balkonu	sada	1,000	2 299,00	2 299,00
8	K	952-pc 2	Umytí a seřízení vchodových dveří	kus	1,000	230,00	230,00
9	K	952-pc 3	Umytí dlažby, obkladu, vany, umyvadla v koupelně	hod	5,000	115,00	575,00

10	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	71,678	3,00	215,03	
11	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	1,920	92,00	176,64	
VV			(0,6+2,6)*0,6	1,920				
12	K	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	1,920	69,00	132,48	
D		997	Přesun sutě	1 801,31				
13	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	1,244	276,00	343,34	
14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,244	373,00	464,01	
15	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	17,416	16,00	278,66	
VV			1,244*14 *Přepočtené koeficientem množství	17,416				
16	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	1,244	575,00	715,30	
D		998	Přesun hmot	383,59				
17	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,445	862,00	383,59	
D		PSV	Práce a dodávky PSV	125 399,73				
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	575,38				
18	K	7221-pc 1	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	575,00	575,00	
19	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,002	190,00	0,38	
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	16 143,84				
20	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	230,00	230,00	
21	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný včetně přípojovací armatury	soubor	1,000	5 691,00	5 691,00	
22	M	5411-pc 1	D+m sporák se sklokeramickou deskou a s elektrickou troubou v barvě bílé, specifikace v PD	kus	1,000	6 897,00	6 897,00	
23	K	7256-pc 2	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	345,00	345,00	
24	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	173,00	173,00	
25	K	7256-pc 3	Výměna přípravy na pračku	soubor	1,000	518,00	518,00	
26	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	58,00	58,00	
27	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	58,00	116,00	
28	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	518,00	518,00	
29	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 438,00	1 438,00	
30	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	159,840	1,00	159,84	
D		734	Ústřední vytápění - armatury	1 393,80				
31	K	734-pc 1	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	3,000	460,00	1 380,00	
32	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	13,800	1,00	13,80	
D		741	Elektroinstalace - silnoproud	6 315,00				
33	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	1,000	138,00	138,00	
34	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	1,000	15,00	15,00	
35	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	1,000	66,00	66,00	
36	K	741370003	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	1,000	403,00	403,00	
37	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	1,000	230,00	230,00	
38	K	741-pc 01	Svítidlo bytové do vlhkého prostředí-koupelna žárovkové stropní a stěnové včetně svět.zdroje a recykl.poplatku	kus	1,000	403,00	403,00	
39	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč včetně revize	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	
40	K	74181-pc 2	Výměna v kuchyni dvou zásuvek a vypínačů	kus	6,000	230,00	1 380,00	
41	K	74181-pc 3	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horními skříňkami	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	
42	K	74181-pc 4	Výměna koaxiální zásuvky	kus	1,000	230,00	230,00	
43	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 150,00	1 150,00	
D		742	Elektroinstalace - slaboproud	1 301,89				
44	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu včetně zprovoznění	kus	1,000	345,00	345,00	
45	M	38226805	domovní telefon s ovládáním elektrického zámku	kus	1,000	863,00	863,00	
46	K	742310806	Demontáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	81,00	81,00	
47	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	12,890	1,00	12,89	

D 766		Konstrukce truhlářské				58 574,95	
48	K	766-pc01.1	Oprava, vyčištění dveří 60-80/197cm včetně výměny kování, klik a zámků	sada	2,000	690,00	1 380,00
49	K	766-pc03	Očištění a seřízení oken a balkonových dveří	sada	3,000	230,00	690,00
50	K	766-pc04	D+m kuchynské linky- spodní skříňky včetně dřezu, stoj.baterie a prostoru pro sporák a horní skříňky s digestoří	kus	1,000	55 925,00	55 925,00
51	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	579,950	1,00	579,95
D 776		Podlahy povlakové				25 140,55	
52	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	19,100	69,00	1 317,90
VV		17,5+1,6				19,100	
53	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	19,100	12,00	229,20
54	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	19,100	58,00	1 107,80
55	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	19,100	345,00	6 589,50
56	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	19,100	207,00	3 953,70
57	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	21,010	403,00	8 467,03
VV		19,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				21,010	
58	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	19,100	23,00	439,30
59	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	26,800	104,00	2 787,20
VV		(4,05+5,3+1,95+2,1)*2				26,800	
60	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	248,916	1,00	248,92
D 781		Dokončovací práce - obklady				2 567,02	
61	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	1,920	29,00	55,68
VV		(2,6+0,6)*0,6				1,920	
62	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	1,920	863,00	1 656,96
63	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	2,208	345,00	761,76
VV		1,92*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				2,208	
64	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	1,920	35,00	67,20
65	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	25,416	1,00	25,42
D 783		Dokončovací práce - nátěry				3 148,62	
66	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením-prahy	m2	0,440	58,00	25,52
VV		0,8*0,2*2+0,6*0,2*1				0,440	
67	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	0,440	138,00	60,72
68	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí 2x	m2	0,440	230,00	101,20
69	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	0,440	92,00	40,48
70	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	3,910	12,00	46,92
VV		4,8*0,25*2+4,6*0,25+0,6*0,6				3,910	
71	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	3,910	69,00	269,79
72	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,910	91,00	355,81
73	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	3,910	127,00	496,57
74	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,910	271,00	1 059,61
75	K	783-pc 1	Umytí trub a radiátoru	hod	4,000	173,00	692,00
D 784		Dokončovací práce - malby a tapety				10 238,68	
76	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	111,290	6,00	667,74
VV		4,1+6+17,5+1,6				29,200	
VV		(1,95+2,1+4,05+5,3)*2*2,65				71,020	
VV		(3,1+1,95)*2*0,7+4				11,070	
VV		Součet				111,290	
77	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	111,290	6,00	667,74
78	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	111,290	17,00	1 891,93
79	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otlěrůzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	111,290	63,00	7 011,27
D HZS		Hodinové zúčtovací sazby				2 415,00	
80	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	4,000	345,00	1 380,00
81	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	3,000	345,00	1 035,00
D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				690,00	
D VRN3		Zařízení staveniště				575,00	
82	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	575,00	575,00

D		VRN6		Územní vlivy		115,00	
83	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000	115,00	115,00

Razítko

- c) Celkové náklady za stavbu
 - ceny u položek
 - množství, pokud má žluté podbarvení
 - a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)

Zpracovatel: Ing. Ševelová

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.22

KSO:

Místo: Hógrova 29, Brno

CC-CZ:

Datum: 1.3.2024

Zadavatel:

MmBrna,Mě.Královo Pole

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VIVAS CZ s.r.o.

IČ:

26302136

DIČ:

CZ26302136

Projektant:

Ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**128 828,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	128 828,00	12,00%	15 459,36

Cena s DPH**v CZK****144 287,36**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.22

Místo:

Hógrova 29, Brno

Datum:

1.3.2024

Zadavatel:

MmBrna,Mě.Královo Pole

Projektant:

Ing.Ševelová

Uchazeč:

VIVAS CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Ing.Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**128 828,00**

HSV - Práce a dodávky HSV

20 427,94

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 173,60

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

5 590,36

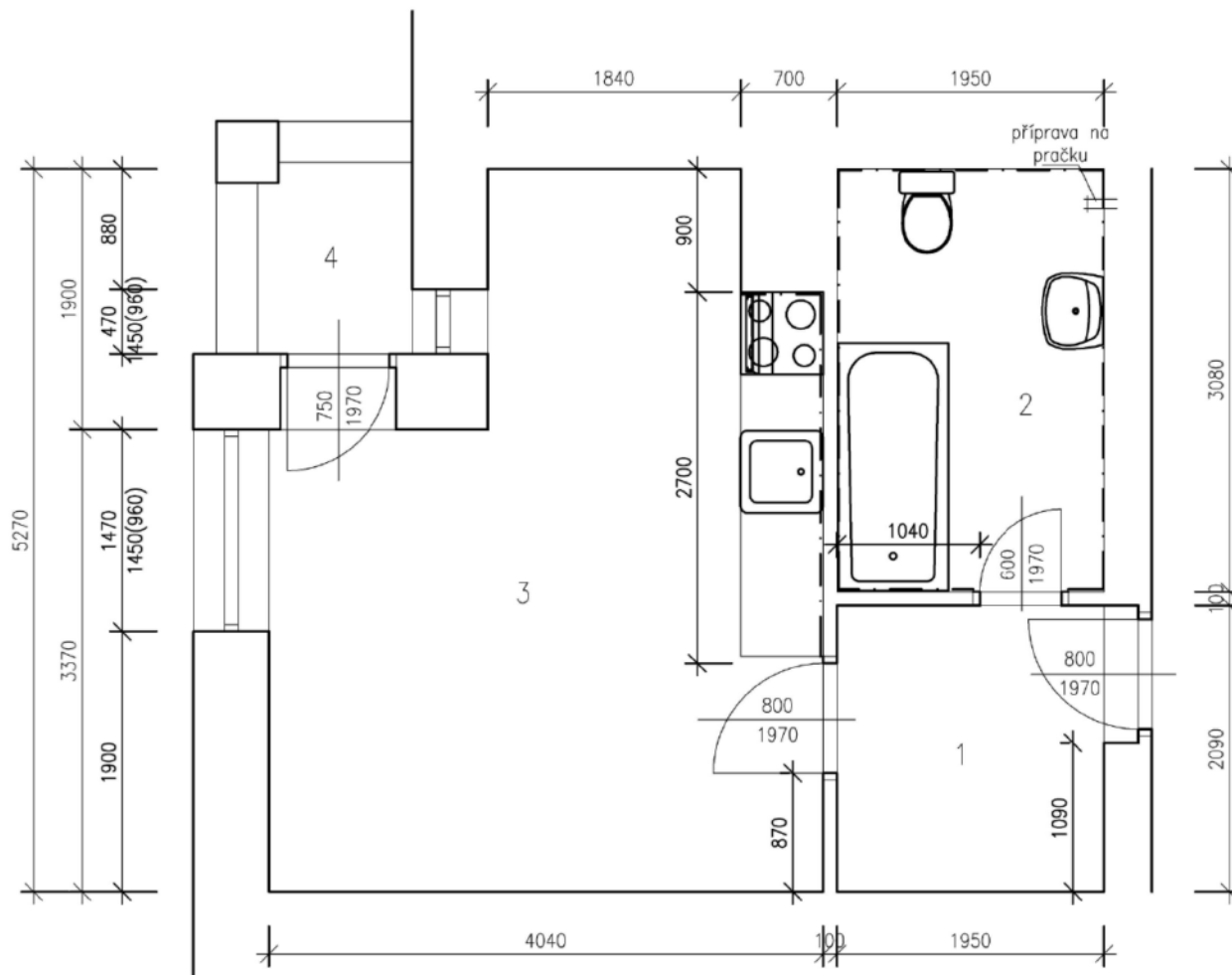
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 707,56
997 - Přesun sutě	2 285,96
998 - Přesun hmot	670,46
PSV - Práce a dodávky PSV	104 605,06
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	575,22
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	14 760,14
734 - Ústřední vytápění - armatury	1 393,80
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	5 909,99
741 - Elektroinstalace - silnoproud	9 739,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	1 301,00
766 - Konstrukce truhlářské	5 930,00
771 - Podlahy z dlaždic	2 222,52
776 - Podlahy povlakové	41 176,69
781 - Dokončovací práce - obklady	5 443,92
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 912,70
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 240,08
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	3 105,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	690,00
VRN3 - Zařízení staveniště	575,00
VRN6 - Územní vlivy	115,00

SOUPIS PRACÍ							
Stavba: Oprava bytu č.22							
Místo:		Hógrova 29, Brno			Datum: 1.3.2024		
Zadavatel:		MmBrna,Mě.Královo Pole			Projektant: Ing.Ševelová		
Uchazeč:		VIVAS CZ s.r.o.			Zpracovatel: Ing.Ševelová		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem						128 828,00	
D	HSV	Práce a dodávky HSV				20 427,94	
D	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 173,60	
1	K	342272225.XLA	Příčka z tvárníc Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	1,200	978,00	1 173,60
VV 2,0*0,6				1,200			
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 590,36	
2	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	1,200	17,00	20,40
VV 2,0*0,6				1,200			
3	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	1,200	276,00	331,20
VV 2,0*0,6				1,200			
4	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	119,952	30,00	3 598,56
VV "1"(2,46+2,47+0,74)*2*2,63-0,8*2,0*3-0,6*2,0+5*0,2*2				25,824			
VV (2,3+2,47)*2*0,7				6,678			
VV "3"(4,81+3,65)*2*2,63-1,73*1,4-0,8*2,0-(3,39+0,6*2)*2,0+(1,73+1,4*2)*0,2				32,204			
VV "4"(5,2+6,0)*2*2,63-1,73*1,4+(1,73+1,4*2)*0,2-0,8*2,0+(0,75+2,0*2)*0,2				55,246			
VV Součet				119,952			
5	K	619991005	Zakrytí stěny fólií	m2	7,250	52,00	377,00
VV 0,5*1,0+1,75*1,5*2+0,75*2,0				7,250			
6	K	642-pc 1	Umytí PVC	m2	23,700	46,00	1 090,20
VV 7,1+16,6				23,700			
7	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	173,00	173,00
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 707,56	
8	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	60,900	115,00	7 003,50
VV 7,1+6+16,6+31,2				60,900			
VV Součet				60,900			
9	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků, žaluzií, zástěny, světel, pracovní desky kuchyňské linky, drátěný plotek na parapetu,polic	sada	1,000	1 150,00	1 150,00
10	K	952-pc 2	Umytí a seřízení vchodových dveří	kus	1,000	230,00	230,00
11	K	952-pc 3	Umytí dlažby, obkladu,umyvadla, WC kombi v koupelně, v kuchyni obklad za kuchyňskou linkou,zásuvky	hod	7,000	115,00	805,00
12	K	952-pc 4	Umytí a seřízení vnitřních dveří	kus	3,000	230,00	690,00
13	K	962031132	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	1,200	230,00	276,00
VV 2,0*0,6				1,200			

14	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	119,952	3,00	359,86	
15	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	1,200	92,00	110,40	
VV		2,0*0,6		1,200				
16	K	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	1,200	69,00	82,80	
D		997	Přesun sutě	2 285,96				
18	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	1,745	173,00	301,89	
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,745	373,00	650,89	
20	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	33,155	16,00	530,48	
VV		1,745*19 'Přepočtené koeficientem množství		33,155				
21	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	1,745	460,00	802,70	
D		998	Přesun hmot	670,46				
22	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,776	864,00	670,46	
D		PSV	Práce a dodávky PSV	104 605,06				
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	575,22				
23	K	7221-pc 1	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	575,00	575,00	
24	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,002	110,00	0,22	
D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty	14 760,14				
25	M	5411-pc 1	D+m sporák se sklokeramickou deskou a s elektrickou troubou v barvě bílé, specifikace v PD	kus	1,000	6 909,00	6 909,00	
26	K	725220842	Demontáž van ocelových	soubor	1,000	230,00	230,00	
27	K	725222113.TKO	D+m vana +sifon - podobná jako původní	soubor	1,000	4 367,00	4 367,00	
28	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	115,00	115,00	
29	K	7256-pc 2	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	345,00	345,00	
30	K	7256-pc 3	Výměna přípravy na pračku	soubor	1,000	518,00	518,00	
31	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	58,00	58,00	
32	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	58,00	116,00	
33	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	518,00	518,00	
34	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 438,00	1 438,00	
35	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	146,140	1,00	146,14	
D		734	Ústřední vytápění - armatury	1 393,80				
36	K	734-pc 1	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	3,000	460,00	1 380,00	
37	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	13,800	1,00	13,80	
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	5 909,99				
38	K	735152480.KRD	Otopné těleso žebříkové stejné	kus	1,000	4 022,00	4 022,00	
39	K	735161811	Demontáž otopného tělesa žebříkového	kus	1,000	460,00	460,00	
40	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	1,000	58,00	58,00	
41	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	30,000	23,00	690,00	
42	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	20,000	12,00	240,00	
43	K	7358908021	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,063	579,00	36,48	
VV		0,063		0,063				
44	K	735-pc 1	Montáž indikátoru-TECHEN	kus	1,000	345,00	345,00	
45	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	%	58,515	1,00	58,51	
D		741	Elektroinstalace - silnoproud	9 739,00				
46	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	3,000	138,00	414,00	
47	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	3,000	15,00	45,00	
48	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	3,000	66,00	198,00	
49	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní paticí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	3,000	230,00	690,00	
50	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč včetně revize	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	
51	K	74181-pc 1	D+M dvířek k bytové rozvodnici a upřesnění popisek	kus	1,000	575,00	575,00	
52	K	74181-pc 2	Výměna komínkové digestoře	kus	1,000	3 217,00	3 217,00	
53	K	74181-pc 3	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horními skříňkami	kus	2,000	1 150,00	2 300,00	
54	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 150,00	1 150,00	
D		742	Elektroinstalace - slaboproud	1 301,00				
55	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu včetně zprovoznění	kus	1,000	345,00	345,00	
56	M	38226805	domovní telefon s ovládním elektrického zámku	kus	1,000	863,00	863,00	
57	K	742310806	Demontáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	81,00	81,00	
58	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	1,000	12,00	12,00	

D 766		Konstrukce truhlářské				5 930,00	
59	K	766-pc03	Očištění a seřízení okna a rámu	sada	4,000	115,00	460,00
60	K	766-pc04	Oprava kuchyňské linky-výměna pracovní desky včetně dřezu s odkládací plochou, stoj. baterie, soku a umytí linky	kus	1,000	5 170,00	5 170,00
61	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	100,000	3,00	300,00
D 771		Podlahy z dlaždic				2 222,52	
62	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	2,400	12,00	28,80
63	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	2,400	35,00	84,00
64	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	2,400	403,00	967,20
65	K	771573916	Výměna dlaždice keramické lepené velikosti přes 22 do 25 ks/m2-v nejnětnejším rozsahu (poškozených při výměně vany)	kus	12,000	58,00	696,00
66	M	59761118	dlažba keramická podobná	m2	0,528	804,00	424,51
VV		12*0,2*0,2*1,1				0,528	
67	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	22,005	1,00	22,01
D 776		Podlahy povlakové				41 176,69	
68	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	31,500	69,00	2 173,50
VV		31,5				31,500	
69	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	31,500	12,00	378,00
70	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	31,500	58,00	1 827,00
71	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	31,500	345,00	10 867,50
72	K	776201811	Demontáž lepeného koberce	m2	31,500	69,00	2 173,50
73	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených z parapetu	sada	1,000	92,00	92,00
74	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	31,500	207,00	6 520,50
75	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	34,650	402,00	13 929,30
VV		31,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"				34,650	
76	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	31,500	23,00	724,50
77	K	776410811	Odstranění soklíků kobercových	m	22,400	12,00	268,80
78	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	22,400	81,00	1 814,40
VV		(5,2+6,0)*2				22,400	
79	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	407,690	1,00	407,69
D 781		Dokončovací práce - obklady				5 443,92	
80	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	1,020	29,00	29,58
VV		0,6*1,6+0,1*0,6				1,020	
81	K	781472218	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	1,100	920,00	1 012,00
82	M	59761702	obklad keramický 200/200mm -podobný	m2	3,267	805,00	2 629,94
VV		48*0,2*0,2*1,1+1,1*1,05				3,267	
83	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	1,100	35,00	38,50
84	K	781473923	Výměna obkladačky keramické lepené velikosti 200/200mm v nejnětnejším rozsahu	kus	48,000	35,00	1 680,00
VV		((1,6+0,6+0,8)*0,2+0,6*0,2+0,6*2,0)/0,2/0,2				48,000	
85	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	53,900	1,00	53,90
D 783		Dokončovací práce - nátěry				2 912,70	
86	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	5,110	12,00	61,32
VV		4,8*0,25*3+4,6*0,25+0,6*0,6				5,110	
87	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	5,110	69,00	352,59
88	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,110	91,00	465,01
89	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	5,110	127,00	648,97
90	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,110	271,00	1 384,81
D 784		Dokončovací práce - malby a tapety				13 240,08	
91	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	143,914	6,00	863,48
VV		*1*(2,46+2,47+0,74)*2*2,63				29,824	
VV		(2,3+2,47)*2*0,7+4				10,678	
VV		*3*(4,81+3,65)*2*2,63				44,500	
VV		*4*(5,2+6,0)*2*2,63				58,912	
VV		Součet				143,914	
92	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	143,914	6,00	863,48
93	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	143,914	17,00	2 446,54
94	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	143,914	63,00	9 066,58
D HZS		Hodinové zúčtovací sazby				3 105,00	
95	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	5,000	345,00	1 725,00
VV		5				5,000	
96	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	4,000	345,00	1 380,00
D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				690,00	
D VRN3		Zařízení staveniště				575,00	
97	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	575,00	575,00

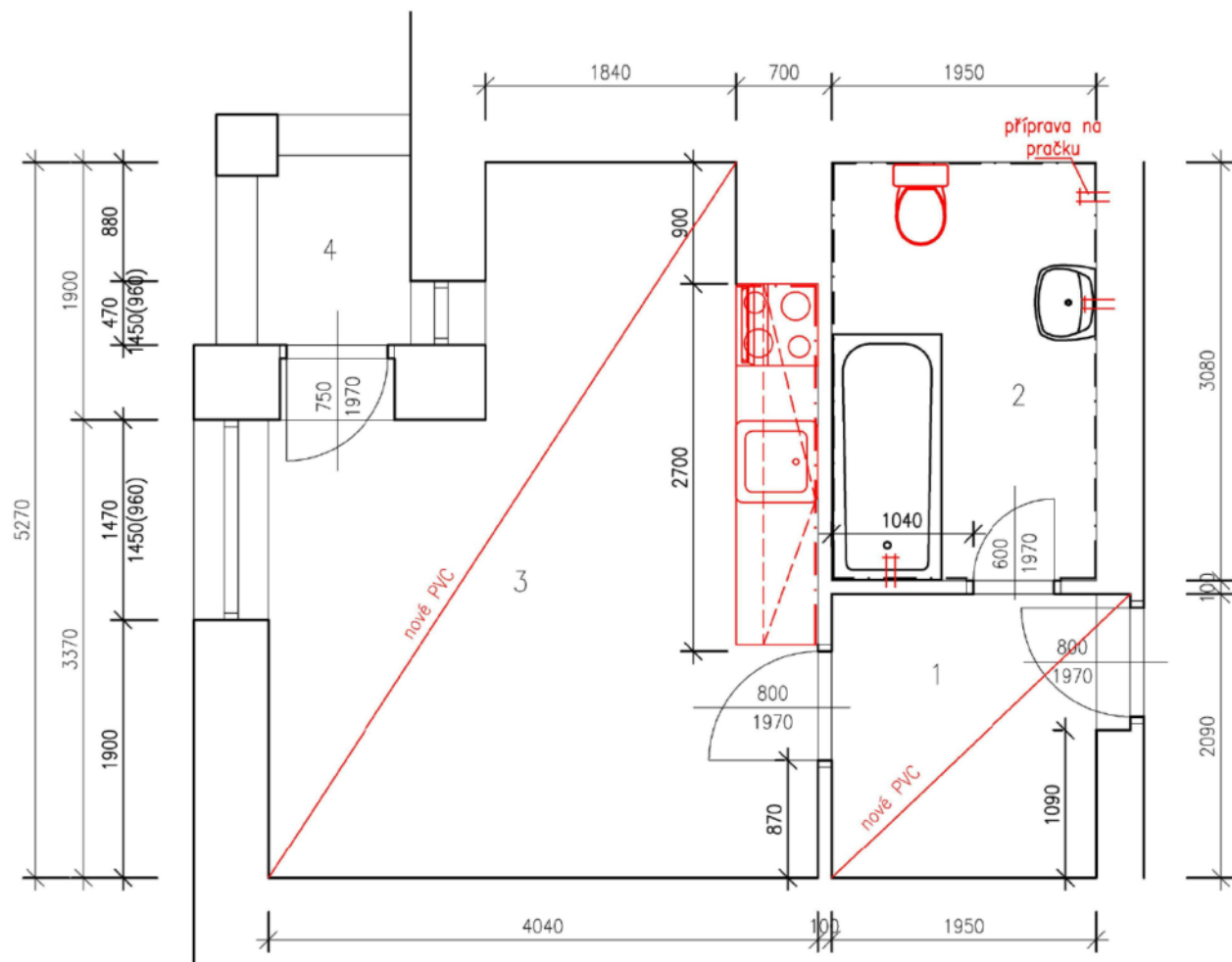
D		VRN6	Územní vlivy		115,00	
98	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000	115,00
						115,00



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	PVC	2650mm	4.1m2	
2	KOUPELNA+WC	KER.DLAŽBA	2650mm	6.0m2	
3	POKOJ+KK	PVC	2650mm	17.2m2	
4	BALKON	GUMA	2650mm	1.6m2	

Zodp.projektant			
Vypracovala			
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93		
Akce OPRAVA BYTU Hógrova 29, byt č. 15 612 93, Brno			
Obsah PŮDORYS STÁVAJÍCÍ		Datum 01.2024	
		Měřítko 1:50	Číslo.výkr. 1



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	PVC	2650mm	4.1m2	
2	KOUPELNA+WC	KER.DLAŽBA	2650mm	6.0m2	
3	POKOJ+KK	PVC	2650mm	17.2m2	
4	BALKON	STĚRKA	2650mm	1.6m2	

Zodp.projektant

Vypracovala

Investor

Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého
třída 59, 612 93

Akce

OPRAVA BYTU
Hógrova 29, byt č. 15
612 93, Brno

Obsah PŮDORYS NOVÝ

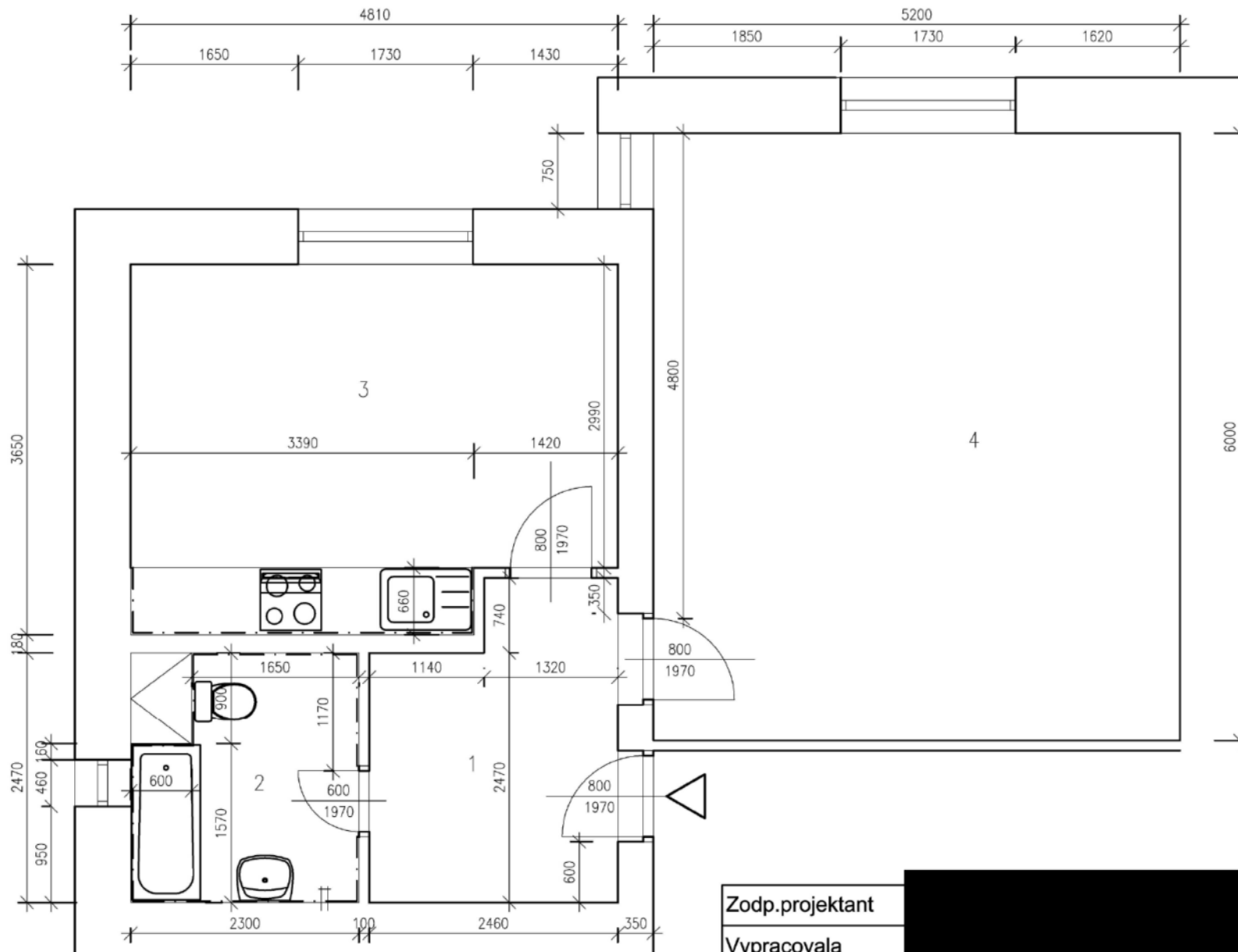
Datum 01.2024

Měřítko

1:50

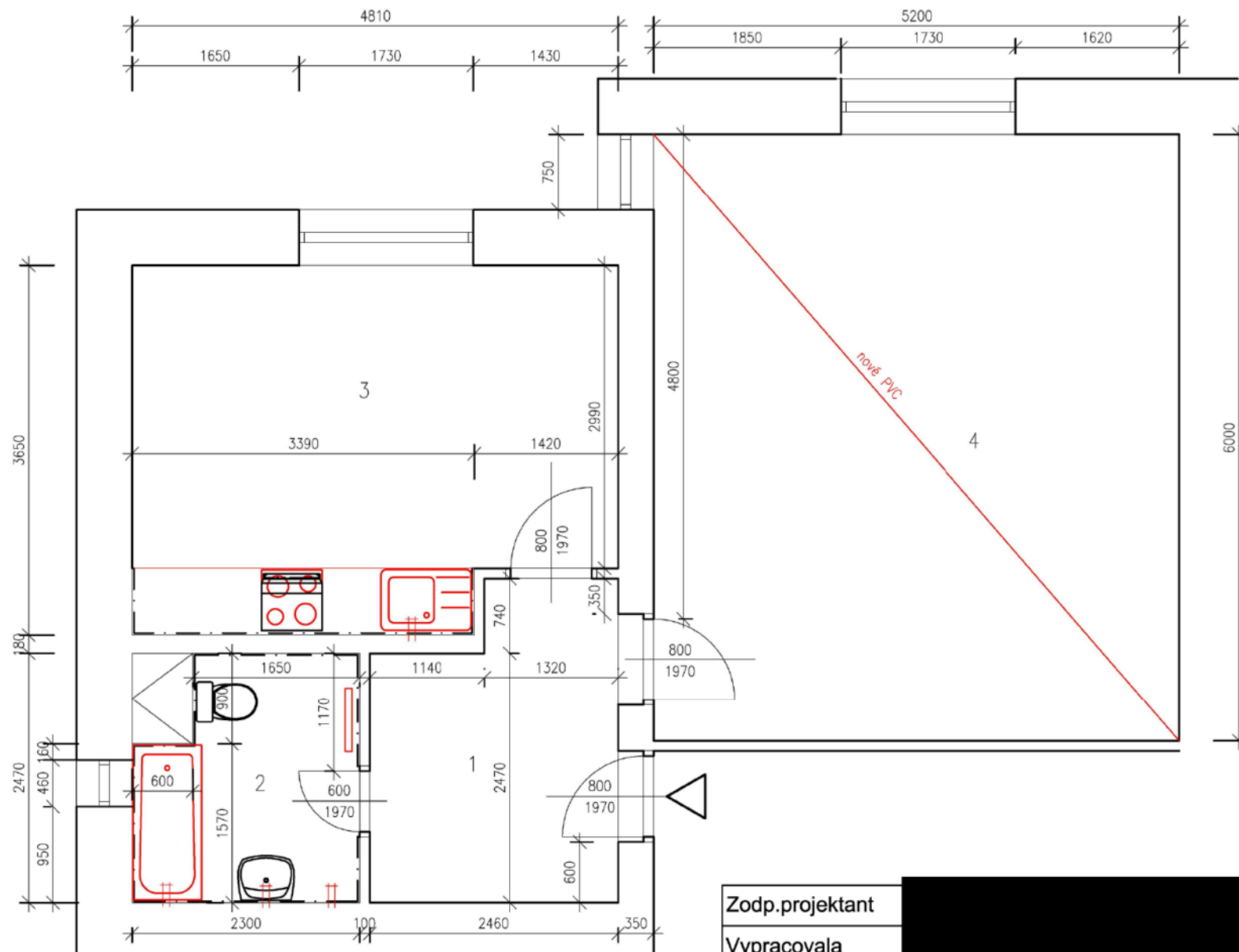
Číslo.výkr.

2



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	PVC	2630mm	7.1m2	
2	KOUPELNA+WC	KER.DLAŽBA	2630mm	5.0m2	
3	KUCHYNĚ	PVC	2630mm	16.6m2	
4	POKOJ	KOBEREC	2630mm	31.2m2	

Zodp.projektant		
Vypracovala		
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93	
Akce	OPRAVA BYTU Hógrova 29, byt č. 22 612 93, Brno	
Obsah PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum 01.2024	
	Měřítko	Číslo.výkr.
	1:50	1



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	PVC	2630mm	7.1m ²	
2	KOUPELNA+WC	KER.DLAŽBA	2630mm	5.0m ²	
3	KUCHYNĚ	PVC	2630mm	16.6m ²	
4	POKOJ	PVC	2630mm	31.2m ²	

Zodp.projektant

Vypracovala

Investor

Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého
třída 59, 612 93

Akce

OPRAVA BYTU
Hógrova 29, byt č. 22
612 93, Brno

Obsah PŮDORYS NOVÝ

Datum 01.2024

Měřítko

1:50

Číslo.výkr.

2