

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Mělník  
Bezručova č. 109  
276 01 Mělník

**Pozemkový fond České republiky**  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku,  
adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **AGEKO, spol. s r.o.**

sídlo Dušníky nad Vltavou 10, Vojkovice, PSČ 277 44

IČ: 42740339

DIČ: CZ42740339

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka 5988  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Petr Hurdík, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 41 N 02/10**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2002 nájemní smlouvu č.41N02/10 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

1) Dne 7.11.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem *poz.p.č.51, 214/2 a 317 dle PK v k.ú. Všešudy u Veltrus, obec Všešudy* třetí osoba Jana Moláčková, trvalé bydliště [redacted] na základě kupní smlouvy č.1028840510.

- uoproti k d. 11. 2005 činí 213,- Kč

2) Dne 1.2.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem poz.p.č.49/1, 60, 73/6, 94, 104, 120, 121, 122, 124, 137 a 139 dle PK v k.ú. Všeštudý u Veltrus. obec Všeštudý u Veltrus, osoba Ing. Petr Hurdík, trvalé bydliště [redacted] AGEKO, spol. s r.o.) na základě kupní smlouvy [redacted] - doplatek k 31.1.2006 činí 257,-Kč

3) Dne 1.2.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti poz.p.č.321 dle PK v k.ú. Všeštudý u Veltrus, obec Všeštudý třetí osoba Ing. Martin Nedbal, trvalé bydliště [redacted] na základě kupní smlouvy č.1006810510. [redacted] - doplatek k 31.1.2006 činí 114,-Kč

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímatelovi nájemné.

4) Smluvní strany se dohodly na tom, že pronájem bude rozšířen od 1.10.2005 následující nemovitosti. Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., o nájmu později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti v katastru nemovitostí státu vedené u Katastrálního pracoviště Mělník Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Vojkovice	Vojkovice u Kralup n/Vlt.	KN-stavební	st.190/3	47	zast.plochy
			st.190/4	255	
celkem:				302m <sup>2</sup>	

Nedílnou součástí dodatku je výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č.2 tohoto dodatku č.9.

### Čl. III

Výpočet nájemného dle přílohy č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.9 - stavební parcely (dohodou min. 1,-Kč /m<sup>2</sup>).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **46.450,-Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícčtyřistapadesát korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **47.034,-Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisícčtyřicetčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 46.450,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisícčtyřistapadesát korun českých).**

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 584,- Kč (slovy: pětsetosmdesátčtyři korun českých).**

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 4.4.2006.

Vypočet dodatku pro nájemní smlouvu 41N02/10

*PA/okna č. 1*

parcely	/	parskup	vymera	Datum Vydání	Datum Přidání	Dny	Částka
0	809	3	5	19 089		365	2 523,57
	809	14	5	1 224		365	161,81
	184	1	5	4 550		365	233,42
	184	5	5	3 984		365	204,38
	184	7	5	14 207		365	728,82
	188	0	5	15 980		365	819,77
	195	0	5	4 360		365	223,67
	223	0	5	7 103		365	364,38
	260	0	5	1 416		365	72,64
	433	0	5	1 593		365	81,72
	434	0	5	1 359		365	69,72
	467	1	5	1 514		365	77,67
	468	1	5	387		365	19,85
	314	3	5	7 058		365	455,95
	40	0	5	4 543		365	206,71
	77	10	5	1 005		365	45,73
	80	12	5	29		365	1,32
	162	1	5	5 300		365	241,15
	165	0	5	24 846		365	1 130,49
	173	1	5	39 684		365	1 805,62
	175	1	5	6 838		365	311,13
	186	0	5	10 564		365	480,66
	191	0	5	10 670		365	485,49
	192	0	5	11 022		365	501,50
	193	0	5	8 552		365	389,12
	194	0	5	14 669		365	667,44
	214	4	5	5 760		365	262,08
	222	0	5	18 703		365	850,99
	224	0	5	10 645		365	484,35
	231	0	5	16 418		365	747,02
	232	0	5	14 178		365	645,10
	233	0	5	17 314		365	787,79
	234	0	5	12 086		365	549,91
	235	0	5	12 805		365	582,63
	236	0	5	54 894		365	2 497,68
	239	0	5	3 780		365	171,99
	243	0	5	2 561		365	116,53
	244	1	5	29 135		365	1 325,64
	254	1	5	1 830		365	83,27
	261	1	2	376		365	188,00
	261	24	2	134		365	67,00
	261	26	2	1 052		365	526,00
	261	33	2	338		365	169,00
	283	0	5	4 573		365	208,07
	323	0	5	18 597		365	846,16
	326	0	5	14 013		365	637,59
	336	0	5	4 701		365	213,90
	337	0	5	10 437		365	474,88
	338	0	5	10 441		365	475,07
	339	1	5	36 525		365	1 661,89
	348	1	5	7 703		365	350,49
				<b>530 545,00</b>			<b>27 226,72 Kč</b>
1	49	1	5	216	1.2.2006	123	3,31

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 41N02/10

4.4.2006

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>
Všestudy u Veltrus	51	0	5	14 336	7.11.2005	
Všestudy u Veltrus	60	0	5	5 838	1.2.2006	
Všestudy u Veltrus	73	6	5	2 190	1.2.2006	
Všestudy u Veltrus	94	0	5	555	1.2.2006	
Všestudy u Veltrus	96	0	5	187	1.2.2006	
Všestudy u Veltrus	104	0	5	281	1.2.2006	
Všestudy u Veltrus	120	0	5	1 831	1.2.2006	
Všestudy u Veltrus	121	0	5	90	1.2.2006	
Všestudy u Veltrus	122	0	5	90	1.2.2006	
Všestudy u Veltrus	124	0	5	662	1.2.2006	
Všestudy u Veltrus	137	0	5	2 309	1.2.2006	
Všestudy u Veltrus	139	0	5	2 586	1.2.2006	
Všestudy u Veltrus	214	2	5	8 574	7.11.2005	
Všestudy u Veltrus	317	0	5	23 186	7.11.2005	
Všestudy u Veltrus	321	0	5	7 401	1.2.2006	
				<b>70 332,00</b>		
	2					
Vojkovice u Kralup nad	190	3	1	47		1.10.2005
Vojkovice u Kralup nad	190	4	1	255		1.10.2005
Vojkovice u Kralup nad	276	0	2	28 572		1.10.2003
Všestudy u Veltrus	157	0	5	101 876		1.10.2003
				<b>130 750,00</b>		
				<b>731 627,00</b>		

Příloha k nájemní smlouvě

Variabilní symbol: 4

4.4.2006

katastr

Veltrusy

parcely

parcely

parcely

parcely

parcely

parcely

parcely

parcely

Vojkovice u Kralup na

Všestudy u Veltrus

Datum Přidání

Smlouva k nájmu k majemní smlouvě č: 41N02/10

Uzavřeno: 20.9.2002 0:00:00

AGEKO, spol. s r.o.

Účinná od: 1.10.2002 0:00:00

Dušníky 10

Variabilní symbol: 4110210

Roční splátka: 52982,0000

Vojkovice u Kralup

4.2006

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
184	1	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	4550	1,00	233,42 Kč
184	5	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	3984	1,00	204,38 Kč
184	7	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	14207	1,00	728,82 Kč
188	0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	15980	1,00	819,77 Kč
195	0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	4360	1,00	223,67 Kč
223	0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	7103	1,00	364,38 Kč
260	0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	1416	1,00	72,64 Kč
433	0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	1593	1,00	81,72 Kč
434	0	2	5	0	10 002	51 300,00 Kč	1359	1,00	69,72 Kč
467	1	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	1514	1,00	77,67 Kč
468	1	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	387	1,00	19,85 Kč

**56453****289 603,89 Kč****2 896,04 Kč**

Vojkovice u Kralup nad Vltavou

809	14	0	5	0	10 002	132 200,00 Kč	1224	1,00	161,81 Kč
809	3	0	5	0	10 002	132 200,00 Kč	19089	1,00	2 523,57 Kč

**20313****268 537,86 Kč****2 685,38 Kč**

Vojkovice u Kralup nad Vltavou

190	3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	47	1,00	47,00 Kč
190	4	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	255	1,00	255,00 Kč
276	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	28572	1,00	14 286,00 Kč
314	3	0	5	0	10 002	64 600,00 Kč	7058	1,00	455,95 Kč

**35932****1 504 394,68 Kč****15 043,95 Kč**

Vestudy u Veltrus

40	0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	4543	1,00	206,71 Kč
77	10	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	1005	1,00	45,73 Kč
80	12	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	29	1,00	1,32 Kč
157	0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	101876	1,00	4 635,36 Kč
162	1	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	5300	1,00	241,15 Kč
165	0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	24846	1,00	1 130,49 Kč
173	1	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	39684	1,00	1 805,62 Kč
175	1	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	6838	1,00	311,13 Kč
186	0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	10564	1,00	480,66 Kč
191	0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	10670	1,00	485,49 Kč
192	0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	11022	1,00	501,50 Kč
193	0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	8552	1,00	389,12 Kč
194	0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	14669	1,00	667,44 Kč
214	4	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	5760	1,00	262,08 Kč
222	0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	18703	1,00	850,99 Kč
224	0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	10645	1,00	484,35 Kč
231	0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	16418	1,00	747,02 Kč
232	0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	14178	1,00	645,10 Kč
233	0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	17314	1,00	787,79 Kč
234	0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	12086	1,00	549,91 Kč
235	0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	12805	1,00	582,63 Kč
236	0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	54894	1,00	2 497,68 Kč
239	0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	3780	1,00	171,99 Kč
243	0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	2561	1,00	116,53 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 41N02/10

Uzavřeno: 20.9.2002 0:00:00

AGEKO, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 4110210

Účinná od: 1.10.2002 0:00:00

Dušníky 10

4.4.2006

Roční splátka: 52982,0000

Vojkovice u Kralupy

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento
	244 1	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	29135	1,00
	254 1	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	1830	1,00
	261 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	376	1,00
	261 24	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	134	1,00
	261 26	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1052	1,00
	261 33	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	338	1,00
	283 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	4573	1,00
	323 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	18597	1,00
	326 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	14013	1,00
	336 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	4701	1,00
	337 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	10437	1,00
	338 0	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	10441	1,00
	339 1	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	36525	1,00
	348 1	0	5	0	10 002	45 500,00 Kč	7703	1,00

548597      2 582 471,35 Kč  
661295      4 645 007,78 Kč

CELKEM:

7/10/10 4.2

Díl	Výměra[m2]	Katastrální území	Okres	Parcelní skupina
0	47	Vojkovice u Kralup nad Vltavou	Mělník	Katastr nemovitostí - stavební
<i>část pozemku</i>				
		PARCELA:190/3	List vlastnictví	10002
		Česká republika		
		1/1	Podíl	1/1
<hr/>				
		PARCELA:190/3	List vlastnictví	10002
		Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000		
		45797072	Podíl	1/1
<hr/>				
		BUDOVA:0čp.	List vlastnictví	293
		AGEKO, spol.s r.o. 10, Mělník-Všestudy, 27745		
		42740339	Podíl	1/1

Díl	Výměra[m2]	Katastrální území	Okres	Parcelní skupina
0	255	Vojkovice u Kralup nad Vltavou	Mělník	Katastr nemovitostí - stavební
<i>část pozemku</i>				
		PARCELA:190/4	List vlastnictví	10002
		Česká republika		
		1/1	Podíl	1/1
<hr/>				
		PARCELA:190/4	List vlastnictví	10002
		Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000		
		45797072	Podíl	1/1
<hr/>				
		BUDOVA:0čp.	List vlastnictví	293
		AGEKO, spol.s r.o. 10, Mělník-Všestudy, 27745		
		42740339	Podíl	1/1