



Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění smluvní strany:

### **Statutární město Mladá Boleslav**

IČO 00238295

se sídlem: Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené: Ing. Jiřím Bouškou, 1. náměstkem primátora na základě plné moci ze dne 22.8.2023

dále též jen „**Dárce**“

a

### **Středočeský kraj**

IČO 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

zastoupený: Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření hejtmanky ze dne 22. 6. 2021

dále též jen „**Obdarovaný**“

(Dárce a Obdarovaný dále společně jen jako „**Smluvní strany**“)  
tuto

## **smlouvu darovací**

### **I.**

1.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku **p. č. 164/13 v k. ú. Plazy** o výměře 288 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, pozemku **p. č. 164/14 v k. ú. Plazy** o výměře 170 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, pozemku **p. č. 443/1 v k. ú. Plazy** o výměře 2577 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, pozemku **p. č. 510/2 v k. ú. Plazy** o výměře 3090 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, pozemku **p. č. 510/3 v k. ú. Plazy** o výměře 3783 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, pozemku **p. č. 510/38 v k. ú. Plazy** o výměře 6 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, pozemku **p. č. 566/1 v k. ú. Plazy** o výměře 769 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav, na LV 223 pro obec Plazy a katastrální území Plazy, pozemku **p. č. 275/2 v k. ú. Řepov** o výměře 320 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav, na LV 346 pro obec Řepov a katastrální území Řepov, výše uvedené pozemky se nacházejí pod nabývaným úsekem silnice III/0164a a dále **stavby**: úseku silnice III/0164a od km 0,000 (UB 0333A029) do km 0,930 (UB 0333AX) v celkové délce 0,930 km, (dále též jen „**Předmět daru**“).

## II.

2.1. Dárce daruje Obdarovanému Předmět daru a Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.2. Předmět daru bude předán k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČ 00066001.

## III.

3.1. Účetní hodnota stavby převáděné z vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav do vlastnictví Středočeského kraje činí celkem **16 941 948,90 Kč** (slovy: šestnáct milionů devět set čtyřicet jedna tisíc devět set čtyřicet osm korun českých devadesát haléřů),

dále pozemků v k. ú. **Plazy**

Účetní hodnota pozemku p. č. 164/13 o výměře 288 m<sup>2</sup> činí 62 660,67 Kč.

Účetní hodnota pozemku p. č. 164/14 o výměře 170 m<sup>2</sup> činí 13 479,51 Kč.

Účetní hodnota pozemku p. č. 443/1 o výměře 2577 m<sup>2</sup> činí 694 553,36 Kč.

Účetní hodnota pozemku p. č. 510/2 o výměře 3090 m<sup>2</sup> činí 88 328,25 Kč.

Účetní hodnota pozemku p. č. 510/3 o výměře 3783 m<sup>2</sup> činí 671 880,39 Kč.

Účetní hodnota pozemku p. č. 510/38 o výměře 6 m<sup>2</sup> činí 2 058,00 Kč.

Účetní hodnota pozemku p. č. 566/1 o výměře 769 m<sup>2</sup> činí 957 500,00 Kč.

a pozemku v k. ú. **Řepov**

Účetní hodnota pozemku p. č. 275/2 o výměře 320 m<sup>2</sup> činí 51 965,94 Kč.

Celková účetní hodnota pozemků činí **2 542 426,12 Kč**.

(slovy: dva miliony pět set čtyřicet dva tisíc čtyři sta dvacet šest korun českých dvanáct haléřů).

## IV.

4.1. Obdarovaný bere na vědomí, že předmět daru je zatížen věcným břemenem:

- (podle listiny) spočívající ve zřízení a provozování distribuční elektrizační soustavy a to v rozsahu GP č. 520-340/2016, 4677-338/2016, 518-339/2016, váznoucí na pozemku p. č. 275/2 v k. ú. Řepov,

- (podle listiny) a) uložení a provozování horkovodu dle geom.plánu č. 343-64/2006, b) zachování pozemků prostých staveb s pevným základem, stromů a jiných než drobných terénních úprav geom. pl. č. 343-64/2006, c) právo chůze a jízdy za účelem provozu, kontroly, údržby, oprav, úprav a výměny potrubí horkovodu – dle geom. pl. č. 343-64/2006, povinnost k pozemku p. č. 443/1, p. č. 566/1,

- věcné břemeno chůze a jízdy včetně kamionů a vedení inženýrských sítí, váznoucí na pozemku p. č. 443/1,

- (podle listiny) uložení a provozování potrubí horkovodu v rozsahu GP č. 421-100/2009, zachování pozemku prostého staveb a stromů, chůze a jízdy po celém pozemku za účelem, provozu, kontroly, údržby, oprav a výměny, váznoucí na pozemku p. č. 164/13,

- (podle listiny) zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č. 418-11/2009, váznoucí na pozemku p. č. 164/14, p. č. 510/38,

- (podle listiny) umístění a provozování zemního kabelového vedení 22 kV v rozsahu GP č. 418-11/2009 na dobu neurčitou, váznoucí na pozemku p. č. 443/1,

- (podle listiny) umístění a provozování zemního kabelového vedení včetně kabelových skříní v rozsahu geometrického plánu č. 390-348/2008, váznoucí na pozemku p. č. 510/3,

- (podle listiny) strpění umístění, vedení a provozu staveb inženýrských sítí včetně jejich zařízení, příslušenství a přípojek, včetně strpění práva chůze a jízdy, vstupu a vjezdu na

pozemek při výstavbě, správě, údržbě, opravách a rekonstrukcích inženýrských sítí, váznoucí na pozemku p. č. 443/1,

- (podle listiny) strpění umístění vedení a provozu plynovodu včetně jeho zařízení, příslušenství a přípojek, včetně strpění práva chůze a jízdy, vstupu a vjezdu na pozemky při výstavbě, správě, údržbě, opravách a rekonstrukcích staveb plynovodu, váznoucí na pozemku p. č. 164/14, p. č. 443/1, p. č. 510/38,

- (podle listiny) zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení v rozsahu GP č. 435-27/2011, váznoucí na pozemku p. č. 510/2 a p. č. 510/3,

- (podle listiny) zřízení a provozování plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství, právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu geom. plánu č. 481-59/2012, váznoucí na pozemku p. č. 164/14, p. č. 443/1, p. č. 510/38,

- (podle listiny) zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení v rozsahu geom. plánu č. 506-171/2013, na dobu neurčitou, váznoucí na pozemku p. č. 510/3,

- (podle listiny) zřízení a provozování podzemního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geom. plánu č. 316-283/2005, váznoucí na pozemku p. č. 164/13,

- užívání v rozsahu vymezeném geom.pl.č. 386-42/2008 za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunik. sítě, váznoucí na pozemku p. č. 510/3,

- (podle listiny) zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení v rozsahu GP č. 459-132/2011, váznoucí na pozemku p. č. 510/2,

- (podle listiny) zřízení, provozování podzemního komunikačního vedení v rozsahu GP č. 435-27/2011, váznoucí na pozemku p. č. 510/2,

- (podle listiny) zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy v rozsahu GP č. 524-101/2014, váznoucí na pozemku p. č. 443/1, p. č. 510/38, p. č. 566/1,

- (podle listiny) umístění součástí distribuční soustavy – podzemního energetického vedení VN za účelem jejího provozování v rozsahu GP č. 532-469/2014, váznoucí na pozemku p. č. 443/1,

- (podle listiny) zřízení a uložení vodovodní přípojky, právo vstupu a vjezdu za účelem opravy a údržby vodovodní přípojky v rozsahu GP č. 570-88/2016; na dobu neurčitou, váznoucí na pozemku p. č. 510/3,

- (podle listiny) spočívající ve zřízení a provozování distribuční elektrizační soustavy a to v rozsahu GP č. 520-340/2016, 4677-338/2016, 518-339/2016, váznoucí na pozemku p. č. 510/3,

- (podle listiny) zřizování a provozování vedení v rozsahu GP č. 574-1775/2016 k.ú. Plazy, 5104-1744a/2016 k.ú. Mladá Boleslav a 558-1773/216 k.ú. Řepov; na dobu neurčitou, váznoucí na pozemku 510/3,

- (podle listiny) právo služebnosti inženýrské sítě v rozsahu geometrického plánu č. 598-097/2018 spočívající v právu umístění, provozování, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace, vstupu a vjezdu na pozemek a to i pro smluvní partnery oprávněné na dobu neomezenou, váznoucí na pozemku p. č. 510/3,

- zřizování a provozování vedení distribuční elektrizační soustavy, a to v rozsahu dle GP č. 635-450/2019, na dobu neurčitou, váznoucí na pozemku p. č. 510/2,

v k. ú. Plazy a prohlašuje, že nejsou překážkou tohoto bezúplatného převodu Předmětu daru.

4.2. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné další skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

4.3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

## V.

5.1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru ve prospěch Obdarovaného byl řádně zveřejněn na úřední desce tak, jak ukládá ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a jejich darování bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města Mladá Boleslav dne 26.06.2023, jak ukládá ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Právní úkon Statutárního města Mladá Boleslav splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 41 cit. zákona.

5.2. Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Předmětu daru z vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav do vlastnictví Středočeského kraje, bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) v platném znění, . usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 076-28/2023/ZK ze dne 30.10.2023. Právní úkon Středočeského kraje splňuje tímto podmínky stanovené § 23 cit. zákona.

## VI.

6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

6.2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

## VII.

7.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

## VIII.

8.1. Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

## IX.

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, které provede Obdarovaný do 30 dnů od jejího podpisu.

## X.

10.1. Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu daru pořídí písemný protokol.

## XI.

11.1. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný dva stejnopisy a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro

Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy ve prospěch Obdarovaného.

## XII.

12.1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod smlouvu.

12.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Pověření Libora Lesáka, radního Středočeského kraje

Plná moc 1. náměstka primátora Ing. Jiřího Boušky ze dne 22.8.2023

Mladá Boleslav, dne 28. 12. 2023

Praha, dne 07. 03. 2024

### Dárce

Statutární město Mladá Boleslav



Jiří Bouška

1. náměstek primátora

### Obdarovaný

Středočeský kraj



Libor Lesák

radní Středočeského kraje



### Doložka:

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanoveními § 85 písm. a) zákona o obcích schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 948 ze dne 26.6.2023. Záměr uvedeného právního jednání byl zveřejněn od 3.5.2023 do 19.5.2023.

V Mladé Boleslavě, dne 28. 12. 2023

Ing. Jitka ...  
vedoucí ...  
Magistr ...  
... vy majetku města  
... Mladá Boleslav



## PLNÁ MOC

**Statutární město Mladá Boleslav**, IČO: 00238295, se sídlem Komenského náměstí 61,  
293 01 Mladá Boleslav,  
zastoupené primátorem MUDr. Raduanem Nwelati, tímto v souladu s usnesením Rady města  
č. 1121 ze dne 21. srpna 2023

jako Zmocnitel

### zmocňuje

**Ing. Jiřího Boušku**, 1. náměstka primátora, nar. [REDACTED] bytem [REDACTED] 293 01  
Mladá Boleslav

jako Zmocněnce,

aby statutární město Mladá Boleslav zastupoval při jednáních,

**kteře jsou v souladu s vnitřním předpisem statutárního města Mladá Boleslav QS 55 – 01,  
Organizační řád, v gesci Zmocněnce,**

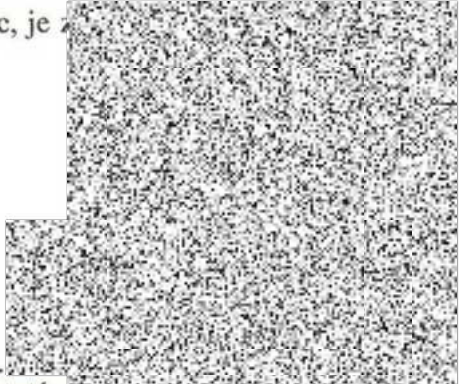
přičemž v rámci těchto jednání je Zmocněnec oprávněn vykonávat veškeré úkony potřebné k zajištění práva nebo oprávněného zájmu Zmocnitele, který je předmětem zastupování, zejména vést k tomu potřebná jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníky a fyzickými osobami, vystupovat a činit jménem Zmocnitele potřebná podání a uzavírat smlouvy po předchozím schválení příslušným orgánem Zmocnitele, včetně jejich podepisování (učiněném v písemné i elektronické podobě), přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat opravné prostředky nebo námitky, vymáhat nároky, plnění nároků přijímat, jejich plnění potvrzovat, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou.

Zmocnitel může tuto plnou moc kdykoliv odvolat bez uvedení důvodu.


Zmocněnec je povinen jednat vždy osobně; pouze v případě, že by k zajištění řádného zastoupení zmocnitele byla nezbytná odborná právní pomoc, je zmocněním dalšího zástupce.

V Mladé Boleslavi dne 22.8.2023



.....  
za statutární město Mladá Boleslav  
MUDr. Raduan Nwelati, primátor

Přijímá



.....  
Ing. ..... uška, 1. náměstek primátora



## **P O V Ě Ř E N Í**

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

### **POVĚŘUJI**

tímto pana **Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

**Mgr. Petra Pecková**  
hejtmarka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Petra Pecková
Organizace, OJ:	Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.:	22288074
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	22.06.2021 12:38:08
Dřvod:	
Místo:	