

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Pavlem Novákem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi, adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ : 293 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 31603584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Zemědělská společnost Písková Lhota, a.s.**

Sídlo: Poděbradská 194, PSČ 290 01 Poděbrady

IČ: 00106453

DIČ: CZ00106453

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 10365

zastoupena panem Ing. Vladimírem Šafránkem, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 18  
k nájemní smlouvě č.31N04/28**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 13.5.2004 nájemní smlouvu č.31N04/28 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy a jejích dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 34 720,- Kč (slovy: třicetčtyřitisícsmsetdvacet korun českých).

**Čl. III**

Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území Písková Lhota u Poděbrad a obci Písková Lhota došlo k přečíslování a úpravě výměry u níže uvedených pronajímaných pozemků:

Původní p.č.	Původní výměra	Nové p.č.	Nová výměra	Kultura
PK 4	1122 m <sup>2</sup>	KN 946/13	1122 m <sup>2</sup>	ostat. pl.
PK 6/1	711 m <sup>2</sup>	KN 945/22	998 m <sup>2</sup>	ostat. pl.
PK 753	4907 m <sup>2</sup>	KN 753/6	296 m <sup>2</sup>	orná půda
		KN 764/47	3553 m <sup>2</sup>	orná půda
		KN 767/6	918 m <sup>2</sup>	orná půda

		KN 767/23	140 m <sup>2</sup>	ostat. pl.
PK 917	6240m <sup>2</sup>	KN 853/10 KN 892/37	81 m <sup>2</sup> 6133 m <sup>2</sup>	vodní pl. orná půda
PK 918	5406 m <sup>2</sup>	KN 853/21 KN 892/38	8 m <sup>2</sup> 5398 m <sup>2</sup>	vodní pl. orná půda
PK 986	1167 m <sup>2</sup>	KN 946/6	1167m <sup>2</sup>	ostat. pl.
PK 1401	698 m <sup>2</sup>	KN 1401	698 m <sup>2</sup>	orná půda

#### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **34 861,- Kč** (slovy: třicetčtyřítisícosmsetšedesátjedna korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částka **34 757,-Kč** (slovy: třicetčtyřítisícsemdsetpadesátsejm korun českých).

#### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

pan Pavel Novák  
vedoucí Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel

pan Ing. Vladimír Safránek  
Zemědělská společnost Písková  
Lhota, a.s.  
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

# Příloha k nájemní smlouvě č. 31N04/28

Zemědělská společnost

Variabilní symbol: 3110428

Uzavřeno: 13.5.2004

Roční nájem:

Písková Lhota a.s.  
Písková Lhota 130

Datum tisku: 20.9.2012

Účinná od: 1.7.2004

37 674 Kč

Poděbrady

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Hořátev</b>										
	315	31	0	2	11	10 002	70 500	71	1,0	5,01
	355	43	0	2	2	10 002	70 500	3 914	1,0	275,94
								<b>3 985</b>		<b>280,95</b>
<b>Chvalovice u Nymburka</b>										
část	134	283	0	2	2	10 002	90 500	4 299	1,0	389,06
část	134	285	0	2	2	10 002	90 500	4 420	1,0	400,01
	167	19	0	2	14	10 002	90 500	489	1,0	44,25
	257	486	0	2	2	10 002	90 500	3 760	1,0	340,28
	466	1	0	2	2	10 002	90 500	8 190	1,0	741,20
	466	132	0	2	2	10 002	90 500	3 199	1,0	289,51
	466	135	0	2	2	10 002	90 500	3 024	1,0	273,67
	473	357	0	2	2	10 002	90 500	9 517	1,0	861,29
	473	358	0	2	2	10 002	90 500	903	1,0	81,72
	473	439	0	2	2	10 002	90 500	3 199	1,0	289,51
	568	51	0	2	11	10 002	90 500	474	1,0	42,90
	569	80	0	2	11	10 002	90 500	38	1,0	3,44
	569	86	0	2	11	10 002	90 500	15	1,0	1,36
								<b>41 527</b>		<b>3 758,20</b>
<b>Kostelní Lhota</b>										
	193	1	0	5	0	10 002	84 100	3 401	1,0	286,02
	348	0	0	5	0	10 002	84 100	3 737	1,0	314,28
	357	0	0	5	0	10 002	84 100	10 126	1,0	851,60
	515	0	0	5	0	10 002	84 100	3 366	1,0	283,08
	561	2	1	5	0	10 002	84 100	2 476	1,0	208,23
	562	2	1	5	0	10 002	84 100	80	1,0	6,73
	671	0	0	5	0	10 002	84 100	26	1,0	2,19
	806	0	0	5	0	10 002	84 100	2 579	1,0	216,89
	807	0	0	5	0	10 002	84 100	3 248	1,0	273,16
	808	0	0	5	0	10 002	84 100	482	1,0	40,54
	809	0	0	5	0	10 002	84 100	158	1,0	13,29
	810	0	0	5	0	10 002	84 100	16 455	1,0	1 383,87
								<b>46 134</b>		<b>3 879,88</b>
<b>Kovanice</b>										
	167	321	0	2	2	10 002	82 600	522	1,0	43,12
	167	322	0	2	2	10 002	82 600	874	1,0	72,19
	167	325	0	2	2	10 002	82 600	4 413	1,0	364,51
	167	329	0	2	2	10 002	82 600	13 586	1,0	1 122,20
	167	334	0	2	2	10 002	82 600	568	1,0	46,92
	167	343	0	2	2	10 002	82 600	1 511	1,0	124,81
	167	369	0	2	2	10 002	82 600	1 568	1,0	129,52
	167	450	0	2	2	10 002	82 600	4 956	1,0	409,37
	249	172	0	2	2	10 002	82 600	9 801	1,0	809,56
	249	173	0	2	2	10 002	82 600	1 081	1,0	89,29

# Příloha k nájemní smlouvě č. 31N04/28

Zemědělská společnost

Písková Lhota a.s.

Písková Lhota 130

Variabilní symbol: 3110428

Uzavřeno: 13.5.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 20.9.2012

Účinná od: 1.7.2004

37 674 Kč

Poděbrady

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	694 247	0	2	2	10 002	82 600	8 700	1,0	718,62
	740 478	0	2	2	10 002	82 600	13 993	1,0	1 155,82
	740 491	0	2	2	10 002	82 600	7	1,0	0,58
	740 493	0	2	2	10 002	82 600	6 563	1,0	542,10
	740 521	0	2	2	10 002	82 600	19 170	1,0	1 583,44
	740 525	0	2	2	10 002	82 600	5 589	1,0	461,65
	740 544	0	2	2	10 002	82 600	8 236	1,0	680,29
	740 558	0	2	2	10 002	82 600	3 848	1,0	317,84
	975 1	0	2	11	10 002	82 600	2 564	1,0	211,79
	975 183	0	2	11	10 002	82 600	209	1,0	17,26
								<b>107 759</b>	<b>8 900,88</b>

## Nymburk

	556 77	0	2	2	10 002	85 900	10 135	1,0	870,59
	609 0	0	2	2	10 002	85 900	365	1,0	31,35
	610 0	0	2	2	10 002	85 900	15 042	1,0	1 292,10
	612 0	0	2	2	10 002	85 900	14 425	1,0	1 239,10
	624 1	0	2	2	10 002	85 900	39 325	1,0	3 378,01
	635 13	0	2	2	10 002	85 900	2 429	1,0	208,65
	693 0	0	2	2	10 002	85 900	51 074	1,0	4 387,25
	698 2	0	2	2	10 002	85 900	6 656	1,0	571,75
	729 0	0	2	2	10 002	85 900	11 875	1,0	1 020,06
								<b>151 326</b>	<b>12 998,86</b>

## Písková Lhota u Poděbrad

pod stavbou	289 0	0	1	13	10 002	1 000 000	62	1,0	62,00
	753 6	0	2	2	10 002	76 100	296	1,0	22,53
	764 47	0	2	2	10 002	76 100	3 553	1,0	270,38
	767 6	0	2	2	10 002	76 100	918	1,0	69,86
	767 23	0	2	14	10 002	76 100	140	1,0	10,65
	853 10	0	2	11	10 002	76 100	81	1,0	6,16
	853 21	0	2	11	10 002	76 100	8	1,0	0,61
	892 37	0	2	2	10 002	76 100	6 133	1,0	466,72
	892 38	0	2	2	10 002	76 100	5 398	1,0	410,79
ost. pl.	945 22	0	2	14	10 002	500 000	998	1,0	499,00
	946 6	0	2	14	10 002	500 000	1 167	1,0	583,50
	946 13	0	2	14	10 002	500 000	1 122	1,0	561,00
	1 401 0	0	2	2	10 002	76 100	698	1,0	53,12
								<b>20 574</b>	<b>3 016,32</b>

## Polabec

	158 51	0	2	7	10 002	96 700	3 710	1,0	358,76
	158 52	0	2	7	10 002	96 700	950	1,0	91,87
	267 2	0	2	11	10 002	96 700	135	1,0	13,05
								<b>4 795</b>	<b>463,68</b>

## Přední Lhota u Poděbrad

**Příloha k nájemní smlouvě č. 31N04/28**Zemědělská společnost  
Písková Lhota a.s.  
Písková Lhota 130

Variabilní symbol: 3110428

Uzavřeno: 13.5.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 20.9.2012

Účinná od: 1.7.2004

37 674 Kč

Poděbrady

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	24	1	0	5	0	10 002	87 200	6 338	1,0	552,67
								6 338		552,67
<b>Sadská</b>										
	2 356	0	0	5	0	10 002	94 000	4 104	1,0	385,78
	2 375	2	0	5	0	10 002	94 000	97	1,0	9,12
								4 201		394,90
<b>Zvěříněk</b>										
	220	2	0	2	2	10 002	61 200	10 046	1,0	614,82
								10 046		614,82
<b><u>CELKEM:</u></b>								<b><u>396 685</u></b>		<b><u>34 861 Kč</u></b>

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.31N04/28

Datum tisku: 20.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Kostelní Lhota</b>								
348	0 0	5	3 737		366	314,28	0,00	314,28
357	0 0	5	10 126		366	851,60	0,00	851,60
561	2 1	5	2 476		366	208,23	0,00	208,23
562	2 1	5	80		366	6,73	0,00	6,73
671	0 0	5	26		366	2,19	0,00	2,19
806	0 0	5	2 579		366	216,89	0,00	216,89
807	0 0	5	3 248		366	273,16	0,00	273,16
808	0 0	5	482		366	40,54	0,00	40,54
809	0 0	5	158		366	13,29	0,00	13,29
810	0 0	5	16 455		366	1 383,87	0,00	1 383,87
<b>39 367</b>						<b>3 310,78</b>	<b>0,00</b>	<b>3 310,78</b>
<b>Písková Lhota u Poděbrad</b>								
289	0 0	1	62		366	62,00	0,00	62,00
<b>62</b>						<b>62,00</b>	<b>0,00</b>	<b>62,00</b>
<b>Přední Lhota u Poděbrad</b>								
24	1 0	5	6 338		366	552,67	0,00	552,67
<b>6 338</b>						<b>552,67</b>	<b>0,00</b>	<b>552,67</b>
<b>Sadská</b>								
2 356	0 0	5	4 104		366	385,78	0,00	385,78
2 375	2 0	5	97		366	9,12	0,00	9,12
<b>4 201</b>						<b>394,90</b>	<b>0,00</b>	<b>394,90</b>
<b>49 968</b>						<b>4 320,35</b>	<b>0,00</b>	<b>4 320,35</b>
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Písková Lhota u Poděbrad</b>								
4	0 0	5	1 122	26.6.2012	269	412,32	0,00	412,32
6	1 0	5	711	26.6.2012	269	261,28	0,00	261,28
753	0 0	5	4 907	26.6.2012	269	274,45	0,00	274,45
917	0 0	5	6 240	26.6.2012	269	349,01	0,00	349,01
918	0 0	5	5 406	26.6.2012	269	302,37	0,00	302,37
986	0 0	5	1 167	26.6.2012	269	428,86	0,00	428,86
1 401	0 0	5	698	26.6.2012	269	39,04	0,00	39,04
<b>20 251</b>						<b>2 067,33</b>	<b>0,00</b>	<b>2 067,33</b>
<b>20 251</b>						<b>2 067,33</b>	<b>0,00</b>	<b>2 067,33</b>
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Hořátev</b>								
315	31 0	2	71	1.10.2010	366	5,01	0,00	5,01
355	43 0	2	3 914	1.10.2010	366	275,94	0,00	275,94
<b>3 985</b>						<b>280,95</b>	<b>0,00</b>	<b>280,95</b>
<b>Chvalovice u Nymburka</b>								
134 283		2	4 299	1.10.2010	366	389,06	0,00	389,06
134 283	0	2	4 454	1.10.2010	366	0,00	0,00	0,00
134 285		2	4 420	1.10.2010	366	400,01	0,00	400,01

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.31N04/28

Datum tisku: 20.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Chvalovice u Nymburka</b>								
134 285	0 2	4 540	1.10.2010		366	0,00	0,00	0,00
167 19	0 2	489	1.10.2010		366	44,25	0,00	44,25
257 433	0 2	450	1.10.2010		366	0,00	0,00	0,00
257 486	0 2	3 760	1.10.2010		366	340,28	0,00	340,28
466 1	0 2	8 190	1.10.2010		366	741,20	0,00	741,20
466 132	0 2	3 199	1.10.2010		366	289,51	0,00	289,51
466 135	0 2	3 024	1.10.2010		366	273,67	0,00	273,67
473 357	0 2	9 517	1.10.2010		366	861,29	0,00	861,29
473 358	0 2	903	1.10.2010		366	81,72	0,00	81,72
473 439	0 2	3 199	1.10.2010		366	289,51	0,00	289,51
568 51	0 2	474	1.10.2010		366	42,90	0,00	42,90
569 80	0 2	38	1.10.2010		366	3,44	0,00	3,44
569 86	0 2	15	1.10.2010		366	1,36	0,00	1,36
<b>50 971</b>						<b>3 758,20</b>	<b>0,00</b>	<b>3 758,20</b>
<b>Kostelní Lhota</b>								
193 1	0 5	3 401	29.4.2006		366	286,02	0,00	286,02
515 0	0 5	3 366	1.4.2006		366	283,08	0,00	283,08
<b>6 767</b>						<b>569,10</b>	<b>0,00</b>	<b>569,10</b>
<b>Kovanice</b>								
167 321	0 2	522	1.10.2010		366	43,12	0,00	43,12
167 322	0 2	874	1.10.2010		366	72,19	0,00	72,19
167 325	0 2	4 413	1.10.2010		366	364,51	0,00	364,51
167 329	0 2	13 586	1.10.2010		366	1 122,20	0,00	1 122,20
167 334	0 2	568	1.10.2010		366	46,92	0,00	46,92
167 343	0 2	1 511	1.10.2010		366	124,81	0,00	124,81
167 369	0 2	1 568	1.10.2010		366	129,52	0,00	129,52
167 450	0 2	4 956	1.10.2010		366	409,37	0,00	409,37
249 172	0 2	9 801	1.10.2010		366	809,56	0,00	809,56
249 173	0 2	1 081	1.10.2010		366	89,29	0,00	89,29
694 247	0 2	8 700	1.10.2010		366	718,62	0,00	718,62
740 478	0 2	13 993	1.10.2010		366	1 155,82	0,00	1 155,82
740 491	0 2	7	1.10.2010		366	0,58	0,00	0,58
740 493	0 2	6 563	1.10.2010		366	542,10	0,00	542,10
740 521	0 2	19 170	1.10.2010		366	1 583,44	0,00	1 583,44
740 525	0 2	5 589	1.10.2010		366	461,65	0,00	461,65
740 544	0 2	8 236	1.10.2010		366	680,29	0,00	680,29
740 558	0 2	3 848	1.10.2010		366	317,84	0,00	317,84
975 1	0 2	2 564	1.10.2010		366	211,79	0,00	211,79
975 183	0 2	209	1.10.2010		366	17,26	0,00	17,26
<b>107 759</b>						<b>8 900,88</b>	<b>0,00</b>	<b>8 900,88</b>
<b>Nymburk</b>								
556 77	0 2	10 135	11.12.2007		366	870,59	0,00	870,59
609 0	0 2	365	11.12.2007		366	31,35	0,00	31,35
610 0	0 2	15 042	11.12.2007		366	1 292,10	0,00	1 292,10
612 0	0 2	14 425	11.12.2007		366	1 239,10	0,00	1 239,10
624 1	0 2	39 325	11.12.2007		366	3 378,01	0,00	3 378,01
635 13	0 2	2 429	11.12.2007		366	208,65	0,00	208,65

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.31N04/28

Datum tisku: 20.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Stávající parcely</b>										
<b>Nymburk</b>										
693	0	0	2	51 074	11.12.2007	366	4 387,25	0,00	4 387,25	
698	2	0	2	6 656	11.12.2007	366	571,75	0,00	571,75	
729	0	0	2	11 875	11.12.2007	366	1 020,06	0,00	1 020,06	
							<b>151 326</b>	<b>12 998,86</b>	<b>0,00</b>	<b>12 998,86</b>
<b>Písková Lhota u Poděbrad</b>										
753	6		2	296	26.6.2012	97	5,97	0,00	5,97	
764	47		2	3 553	26.6.2012	97	71,66	0,00	71,66	
767	6		2	918	26.6.2012	97	18,51	0,00	18,51	
767	23		2	140	26.6.2012	97	2,82	0,00	2,82	
853	10		2	81	26.6.2012	97	1,63	0,00	1,63	
853	21		2	8	26.6.2012	97	0,16	0,00	0,16	
892	37		2	6 133	26.6.2012	97	123,69	0,00	123,69	
892	38		2	5 398	26.6.2012	97	108,87	0,00	108,87	
945	22		2	998	26.6.2012	97	132,25	0,00	132,25	
946	6		2	1 167	26.6.2012	97	154,64	0,00	154,64	
946	13		2	1 122	26.6.2012	97	148,68	0,00	148,68	
1 401	0		2	698	26.6.2012	97	14,08	0,00	14,08	
							<b>20 512</b>	<b>782,98</b>	<b>0,00</b>	<b>782,98</b>
<b>Polabec</b>										
158	51	0	2	3 710	1.10.2010	366	358,76	0,00	358,76	
158	52	0	2	950	1.10.2010	366	91,87	0,00	91,87	
267	2	0	2	135	1.10.2010	366	13,05	0,00	13,05	
							<b>4 795</b>	<b>463,68</b>	<b>0,00</b>	<b>463,68</b>
<b>Zvěřinec</b>										
220	2	0	2	10 046	1.10.2007	366	614,82	0,00	614,82	
							<b>10 046</b>	<b>614,82</b>	<b>0,00</b>	<b>614,82</b>
							<b>356 161</b>	<b>28 369,47</b>	<b>0,00</b>	<b>28 369,47</b>
<b>CELKEM:</b>			<b>426 380</b>				<b>34 757,15</b>	<b>0,00</b>	<b>34 757 Kč</b>	