

Městský úřad Hranice  
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy  
**ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD**  
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

---

Spis. zn.: OSUZPD/105572/23/

Hranice, dne: 11.12.2023

Č. j: OSUZPD/105572/23-5

Oprávněná úřední osoba: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

**ROZHODNUTÍ**  
**NUTNÉ ZABEZPEČOVACÍ PRÁCE**

**Výroková část:**

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil při kontrolní prohlídce, že stavba

**část městského opevnění z lomového kamene – hradby**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 152, parc. č. 230/1 v katastrálním území Hranice, jejímž vlastníkem je

**Thi Bich Nga Le, nar. [REDAKCE] 1970, [REDAKCE] Lipník nad Bečvou I-Město**

(dále jen "vlastník"), svým technickým stavem ohrožuje zdraví a životy osob nebo zvířat, není nutné ji neodkladně odstranit, a na základě tohoto zjištění:

**I.** Podle § 135 odst. 2 stavebního zákona

**n a ř i z u j e**

vlastníkovi provedení nutných zabezpečovacích prací:

- *Z důvodu špatného stavebně technického stavu způsobeného dlouhodobou neúdržbou došlo ke zřícení části hradební zdi z lomového kamene místy nadezděného cihelným parapetem, na pozemcích parcelní číslo st. 152 a 230/1 v katastrálním území Hranice v délce cca 17 m, výšky 2-3 m a šířky viditelné části zdiva cca 0,6 m. Zabezpečovací práce budou spočívat v zajištění navazujících částí zřícených částí hradebních zdí. Přilehlé části hradeb na obou stranách sesuvu budou stabilizovány provizorním havarijním zajištěním dle navrženého postupu v dokumentaci pro provedení stavby zpracované v měsíci 11/2023 společností PROFIX, s.r.o., IČO 46974105, hlavní projektant [REDAKCE], autorizovaným architektem a autorizovaným inženýrem v oborech geotechnika, statika a dynamika staveb, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Na levé straně bude hradba zajištěna v celém rozsahu 7 m, na pravé straně budou stávající kleštiny doplněny v délce 5 m.*

**II.** Stanoví podmínky pro provedení nutných zabezpečovacích prací:

1. Nutné zabezpečovací práce budou provedeny nejpozději do 31.03.2024.
2. Nutné zabezpečovací práce budou provedeny dle dokumentace pro provedení stavby zpracované 11/2023 společností PROFIX, s.r.o., Čs.brigády 319, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČO 46974105, hlavní projektant [REDAKCE], autorizovaná architekt (ČKA 220) a autorizovaný

- inženýr v oborech geotechnika, statika a dynamika staveb (ČKAIT 1300784), která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Provedení nutných zabezpečovacích prací bude oznámeno bezprostředně po jejich dokončení stavebnímu úřadu.
  4. Nutné zabezpečovací práce bude provádět odporná stavební firma za dodržení bezpečnostních předpisů. Vlastník-stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení zabezpečovacích prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
  5. Pokud budou v průběhu provádění zabezpečovacích prací zjištěny nové skutečnosti výrazně se odlišující od projektových předpokladů, je třeba tuto skutečnost dopředu konzultovat se stavebním úřadem, který stanoví další postup.
  6. Realizátor zajistí fotodokumentaci stavu budov nad sesuvem před zahájením prací a po jejich skončení.
  7. Při provádění nutných zabezpečovacích prací bude vlastník stavby dbát na řádnou přípravu a provádění těchto prací; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí respektovat ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. O zahájení prací informuje v dostatečném předstihu osoby těmito pracemi přímo dotčené.
  8. Při provádění nutných zabezpečovacích prací nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění nutných zabezpečovacích prací nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
  9. Během provádění prací nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů. Při odstraňování stavby musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod, tzn., že na staveništi nesmí být skladovány látky, ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod. Při stavbě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Při provádění prací budou dodrženy zásady obecné ochrany vodních zdrojů.
  10. S odpadem, vznikajícím při pracích spojených s nutnými zabezpečovacími pracemi, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpady, které není možné recyklovat, budou likvidovány oprávněnou osobou k nakládání s odpady.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Thi Bich Nga Le, nar. [REDACTED] 1970, [REDACTED] Lipník nad Bečvou I-Město

### **Odůvodnění:**

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad opatřením č.j. OSUZPD/105572/23-3 ze dne 20.11.2023 oznámil podle § 47 odst.1 správního řádu zahájení řízení o nařízení zabezpečovacích prací a současně podle § 135 odst.4 v souladu s § 133 odst.4 stavebního zákona vyzval vlastníka stavby a účastníky řízení k účasti na kontrolní prohlídce, která proběhla dne 5.12.2023 na místě stavby.

Stavební úřad zjistil, že dne 31.8.2023 v ranních hodinách došlo v důsledku tlaku násypu zvodnělého po intenzivních deštích ke zřícení části parkánové zdi ve střední části hradebního okruhu v místě zúžení parkánu za domy č.p. 95-97 na pozemcích parcelní číslo st. 152, 228/3, 229/1 a 230/1 v katastrálním území Hranice. Délka zřícené hradby je cca 17 m, výšky 2-3 m a šířky viditelné části zdiva je cca 0,6 m. Při kontrolní prohlídce stavby bezprostředně po jejím zřícení stavební úřad zjistil, že stabilita hradby byla narušena jejím špatným stavebně technickým stavem způsobeným dlouhodobou neúdržbou a postupným zvyšováním zemního tlaku od zárubní navážky. Začátkem měsíce září byla lokalita stabilizována rozprostřením sesuté zeminy do teras, které vhodně přitěžovaly patu svahu i spodní část navazujících hradeb vpravo i vlevo od sesuvu. Po zakreslení základního řezu v místě sesuvu z geodetického zaměření provedeného před havárií dne 13.09.2020 a po havárii dne 05.10.2023 se ukázalo, že sesuv proběhl pouze v horní části svahu po zřícení parkánové zdi. Spodní část svahu je zpevněna rozprostřenými sesutými navážkami. Stabilita celého svahu tak není ohrožena. Jak vyplynulo z dokumentace havarijního zajištění

sesuvu hradeb, v havarijním stavu jsou přilehlé části parkánové hradby po obou stranách sesuvu. Úsek na levé straně je značně narušen v místě napojení na sousední zpevněnou terasu na pozemku parcelní číslo st. 149. Pravá strana stojící hradby je sice zpevněná původními kleštinami, při havárii se však ukázalo, že tyto kleštiny zřejmě nejsou zakotveny do pevné konstrukce. Z dokumentace tedy vyplývá, že přilehlé části hradeb na obou stranách sesuvu musí být neprodleně stabilizovány provizorním havarijním zajištěním. Na levé straně musí být hradba zajištěna v celém rozsahu 7 m. Na pravé straně jsou kleštiny doplněny v délce 5 m. Zajištění hradeb je navrženo jejich zapažením. Je navržena stabilizace zápor operativními metodami kotvení a spínání, které lze provádět pomocí jednoduchých technologií. Dřevěné pažení zdiva je tak stabilizováno ocelovými záporami kotvenými do pevného podloží pomocí zemních hřebíků a ocelových táhel v jednotlivých pažících modulech v roztečích po 2 m. Na levé straně jsou čtyři pažící moduly, na pravé straně tři moduly. Podrobný popis a postup provedení zabezpečovacích prací je stanoven v dokumentaci pro provedení stavby havarijního zajištění sesuvu hradeb v Hranicích, která je součástí rozhodnutí.

Stavební úřad zjistil, jak z provedené prohlídky stavby, tak z výše uvedené dokumentace, že předmětná část hradební zdi svým technickým stavem ohrožuje zdraví a životy osob nebo zvířat. Celkový stav však není takový, aby bylo nutné ji neodkladně odstranit a proto přistoupil k nařízení zabezpečovacích prací.

Taktéž při svém posuzování stavební úřad přihlédl k tomu, že se v tomto případě jedná o středověké opevnění z lomového kamene, které je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 37047/8-434. Městské opevnění je rovněž součástí areálu plošně chráněného památkového území Městské památkové zóny Hranice, která byla prohlášena vyhláškou MK ČR č.476 ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny. Památkově chráněné území je evidováno pod identifikačním číslem 1992476 a číslem rejstříku 2194.

Stavební úřad v řízení zjistil, že nařízením nutných zabezpečovacích prací nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nařízenými nutnými zabezpečovacími pracemi se zamezí ohrožení zdraví a životů osob nebo zvířat.

Podle § 79 odst. 5 správního řádu povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou uloží správní orgán účastníkovi, který řízení vyvolal porušením své právní povinnosti. Vyhláška č. 520/2005 Sb. stanoví výši paušální částky nákladů řízení a výši paušální částky nákladů řízení ve zvláště složitých případech nebo byl-li přibrán znalec.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Aleš Baiza, Věra Baizová, Zdeněk John, Ing., Eko.Prima Fin, spol. s r.o., Město Hranice

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 135 odst. 4 stavebního zákona odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Nutné zabezpečovací práce se provádějí podle § 135 odst. 6 stavebního zákona na náklad vlastníka. O dalších opatřeních, jimiž bude stavba uvedena do řádného a užitelného stavu, rozhodne stavební úřad podle příslušných ustanovení stavebního zákona samostatným rozhodnutím.

██████████ v. r.  
samostatný referent oddělení stavební úřad

Za správnost vyhotovení: ██████████

### **Přílohy:**

Ověřená dokumentace pro provedení zabezpečovacích prací (bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí vlastníkovi)

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Thi Bich Nga Le, ██████████ Lipník nad Bečvou I-Město
2. Aleš Baiza, ██████████ Hranice 1
3. Věra Baizová, ██████████ Hranice 1
4. Zdeněk John, Ing., ██████████ Hranice 1
5. Eko.Prima Fin, spol. s r.o., IDDS: gsu3d2a  
sídlo: Železniční č.p. 548/4b, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9
6. Město Hranice, zastoupeno Městským úřadem Hranice, Odbor majetkový a právní, IDDS: q8abr3t  
sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

dotčené správní úřady

7. Městský úřad Hranice, Odbor školství, kultury a tělovýchovy, IDDS: q8abr3t  
sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1