

# SMLOUVA O PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

**Thi Bich Nga Le**

nar. [REDACTED] 1970

bytem [REDACTED] Lipník nad Bečvou

(dále jen „převodce“)

a

**Město Hranice**

IČO: 00301311

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

bankovní spojení Komerční banka, a. s., číslo účtu 19-0001320831/0100

zastoupené starostou města Ing. Danielem Vitonským

(dále jen „nabyvatel“)

## Článek I.

### Předmět převodu

1. Na základě Rozhodnutí Městského úřadu Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení stavební úřad, č. j. OSUZPD/105572/23-5 ze dne 11.12.2023, které nabylo právní moci dne 12.01.2024, je převodce povinen provést nutné zabezpečovací práce spočívající v zajištění navazujících částí zříčených částí hradebních zdí na pozemcích parc. č. st. 152, zastavěná plocha a nádvoří, a parc. č. 230/1, zahrada, oba v k. ú. Hranice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, na listu vlastnictví č. 6120 pro obec a katastrální území Hranice (dále jen „rozhodnutí o nařízení nutných zabezpečovacích prací“ nebo „předmět převodu“).
2. Rozhodnutí o nařízení nutných zabezpečovacích prací je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Převodce prohlašuje, že rozhodnutí o nařízení nutných zabezpečovacích prací uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy je platné a nebylo napadeno ze strany účastníků řízení či jiných subjektů opravnými prostředky ani správními žalobami.
4. Převodce prohlašuje, že svá práva a povinnosti vyplývající z předmětného rozhodnutí o nařízení nutných zabezpečovacích prací ke dni podpisu této smlouvy nepřevodil na třetí osobu, ani tato práva a povinnosti jakýmkoliv způsobem nezatížil.

## **Článek II.**

### **Převod práv a povinností**

1. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na převedení všech a práv a povinností vyplývajících z rozhodnutí o nařízení nutných zabezpečovacích prací uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy z převodce na nabyvatele, a to ke dni uzavření této smlouvy.
2. Touto smlouvou převádí převodce na nabyvatele všechna práva a povinnosti, které pro něj jako vlastníka předmětných pozemků vyplývají z rozhodnutí blíže specifikovaného čl. I odst. 1 této smlouvy a nabyvatel převáděná práva a povinnosti v plném rozsahu přijímá. Převáděná práva a povinnosti se týkají stavby části městského opevnění z lomového kamene – hradeb na pozemku parc. č. st. 152 a parc. č. 230/1, oba v k. ú. Hranice v rozsahu vymezeném v předmětném rozhodnutí o nařízení nutných zabezpečovacích prací.
3. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že v případě, že nedojde k převodu vlastnického práva k části pozemku parc. č. st. 152, díl „A“ o výměře cca 67 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 230/1, díl „B“ o výměře cca 103 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hranice (situační náčrt dle přílohy č. 2 této smlouvy), z převodce na nabyvatele, náklady na provedení nutných zabezpečovacích prací uhradí vlastník těchto nemovitostí, tedy převodce.
4. Dále se smluvní strany dohodly, že v případě, že v souvislosti s provedením nutných zabezpečovacích prací vzniknou náklady v době, kdy bude probíhat převod vlastnického práva k části pozemku parc. č. st. 152, díl „A“ o výměře cca 67 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 230/1, díl „B“ o výměře cca 103 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hranice (situační náčrt dle přílohy č. 2 této smlouvy), je tyto povinen uhradit nabyvatel.
5. Práva a povinnosti v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy se z převodce na nabyvatele převádějí bezúplatně.

## **Článek III.**

### **Předání písemné dokumentace**

1. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že dnem uzavření této smlouvy mezi nimi došlo k předání písemné dokumentace týkající se samotného rozhodnutí o nařízení nutných zabezpečovacích prací včetně dokumentace pro provedení stavby zpracované v 11/2023 společností PROFIX, s.r.o., Čs. brigády 319, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČO 46974105, hlavní projektant ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ autorizovaný architekt (ČKA 220) a autorizovaný inženýr v oborech geotechnika, statika a dynamika staveb (ČKAIT 1300784), která je nedílnou součástí rozhodnutí o nařízení nutných zabezpečovacích prací.
2. Převodce výslovně prohlašuje, že vůči nabyvateli nebude uplatňovat žádné finanční nároky vyplývající ze zpracování dokumentace a vydání předmětného rozhodnutí o nařízení nutných zabezpečovacích prací.

## **Článek IV.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je zpracovaná ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí nabyvatel.
3. Práva a povinnosti touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků.
5. Nabyvatel prohlašuje, že tato smlouvu byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Hranic usnesením č. 294/2024-ZM 12 ze dne 22.2.2024.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
7. Převodce prohlašuje, že mu ke dni uzavření smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti, které by na základě vydaného rozhodnutí bránily nabyvateli provedení díla. Pokud by však po uzavření této smlouvy byly zjištěny, zavazuje se převodce k jejich bezplatnému odstranění, ve lhůtě přiměřené jejich složitosti.
8. Přílohou č. 1 této smlouvy je kopie Rozhodnutí Městského úřadu Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení stavební úřad, č. j. OSUZPD/105572/23-5 ze dne 11.12.2023. Přílohou č. 2 této smlouvy je situační náčrt dělení pozemků.

Za nabyvatele:

Převodce:

V Hranicích dne .....

V Hranicích dne .....

.....

.....

Ing. Daniel Vitonský

Thi Bich Nga Le

starosta