

**DODATEK č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání  
VS 7118000124**

Pronajímatel: **Správa železnic, státní organizace**  
se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384  
zastoupena: Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem organizační jednotky SŽ Facility  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
variabilní symbol: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ID datové schránky: uccchjm  
adresa pro doručování písemností: Dlážďená č. p. 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: **Zájezdy.cz, a.s.**  
se sídlem Na Potoce 468/25, Horka-Domky, 674 01 Třebíč  
IČO: 27726525, DIČ: CZ27726525  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 4883  
zastoupena: Jan Hřebíček, předseda představenstva  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ID datové schránky: uhecmj5

(dále jen „**Nájemce**“)

**Preamble**

Smluvní strany prohlašují, že uzavřely dne 12. 02. 2024 smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání VS 7118000124 (dále jen „**Smlouva**“), kterou se řídily a nadále řídí. V souvislosti s nájemcem podanou žádostí o souhlas s úpravami předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“).

Pojmy uvozené velkým písmenem, které nejsou v Dodatku definovány, svým významem odpovídají definicím jím přisouzeným ve Smlouvě.

**Čl. I  
Předmět dodatku**

1. Na základě žádosti nájemce o souhlas se stavebními úpravami ze dne 12. 02. 2024, která tvoří Přílohu č. 1 Dodatku a v souladu se Smlouvou Pronajímatel s předloženými úpravami souhlasí za níže uvedených podmínek.
2. Veškeré náklady na úpravy předmětu nájmu uvedené v Příloze č. 1 Dodatku a Příloze č. 2 Dodatku hradí v souladu s čl. VII odst. 8, písm. b. Smlouvy nájemce, přičemž nemá nárok na jakékoliv plnění ze strany pronajímatele.

3. V souladu s čl. VII odst. 4 Smlouvy se smluvní strany dohodly, že pronajímatel nebude požadovat uvedení předmětu nájmu dle Smlouvy do původního stavu a souhlasí s ponecháním ve stavu úprav, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 Dodatku a Příloze č. 2 Dodatku, za podmínek stanovených v čl. X odst. 7, věta druhá Smlouvy. Pro úplnost smluvní strany dále potvrzují, že je rozsah nájmemcem předložené žádosti i Dodatku je s ohledem na rozsah plánovaných úprav dostatečný a čl. VII odst. 4 Smlouvy je zcela naplněn.

## **Čl. II Závěrečná ujednání**

4. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). V případě, že na Dodatek včetně jeho příloh nedopadá žádná z výjimek z uveřejnění stanovených v ZRS, bude uveřejněn v registru smluv zřízeném podle ZRS postupem dle čl. XI odst. 3 – 5 Smlouvy. Smluvní strany konstatují, že existence výjimky dle ZRS není překážkou publikace Dodatku v registru smluv v případě, kdy se na tom smluvní strany dohodnou.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Dodatku nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Dodatku, pokud z povahy nebo obsahu takového ujednání nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Dodatku. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové ujednání nahradit ujednáním platným a vynutitelným, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ujednání.
8. V případě, kdy není Dodatek vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, je Dodatek vyhotoven v listinné podobě ve 2 vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží 1 a Nájemce 1 vyhotovení.

Příloha č. 1 - Žádost o souhlas se stavebními úpravami

Příloha č. 2 - Půdorys s úpravami

V Praze dne 7.03.2024

V Praze dne 1.03.2024

.....  
Ing. Jakub Červenka  
ředitel SŽ Facility  
za Pronajímatele

.....  
Jan Hřebíček  
předseda představenstva  
za Nájemce

Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne:

Správa železnic, statní organizace  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1 - Nové Město

V Praze dne 12. 2. 2024

**Věc:** žádost o souhlas se stavebními úpravami

Jakožto nájemce prostor sloužících k podnikání č. 146 v budově vašeho sídla vás žádáme o souhlas se stavebními úpravami a o uzavření příslušného dodatku Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání dle návrhu Ing. arch. Tomáše Vícha, jenž je přílohou této žádosti.

Návrh počítá s odstraněním dvou stávajících příček, což jsme na místě projednali s architektem a se správou budovy Správy železnic. Jelikož příčky navržené k odstranění zakrývají částečně průduchy ventilace, tak předpokládáme, že budete vnímat tuto stavební úpravu pozitivně. Celkově budeme postupovat tak, aby se navrhovanou stavební úpravou zvýšila hodnota vašeho nebytového prostoru.

Zároveň Vás žádáme, aby v dodatku ke Smlouvě řešícím žádané stavební úpravy bylo dohodnuto zachování úprav Předmětu nájmu při ukončení Smlouvy. Veškeré náklady na stavební úpravy budeme hradit jakožto nájemce, zároveň respektujeme vaše podmínky, týkající se zúčtování nákladů.

Jelikož se s navrženými stavebními úpravami Předmět nájmu mírně odchýlí od vizualizace dle naší vítězné nabídky do veřejné soutěže, žádáme vás též o souhlas s tomu odpovídající změnou vizualizace.

Děkujeme.

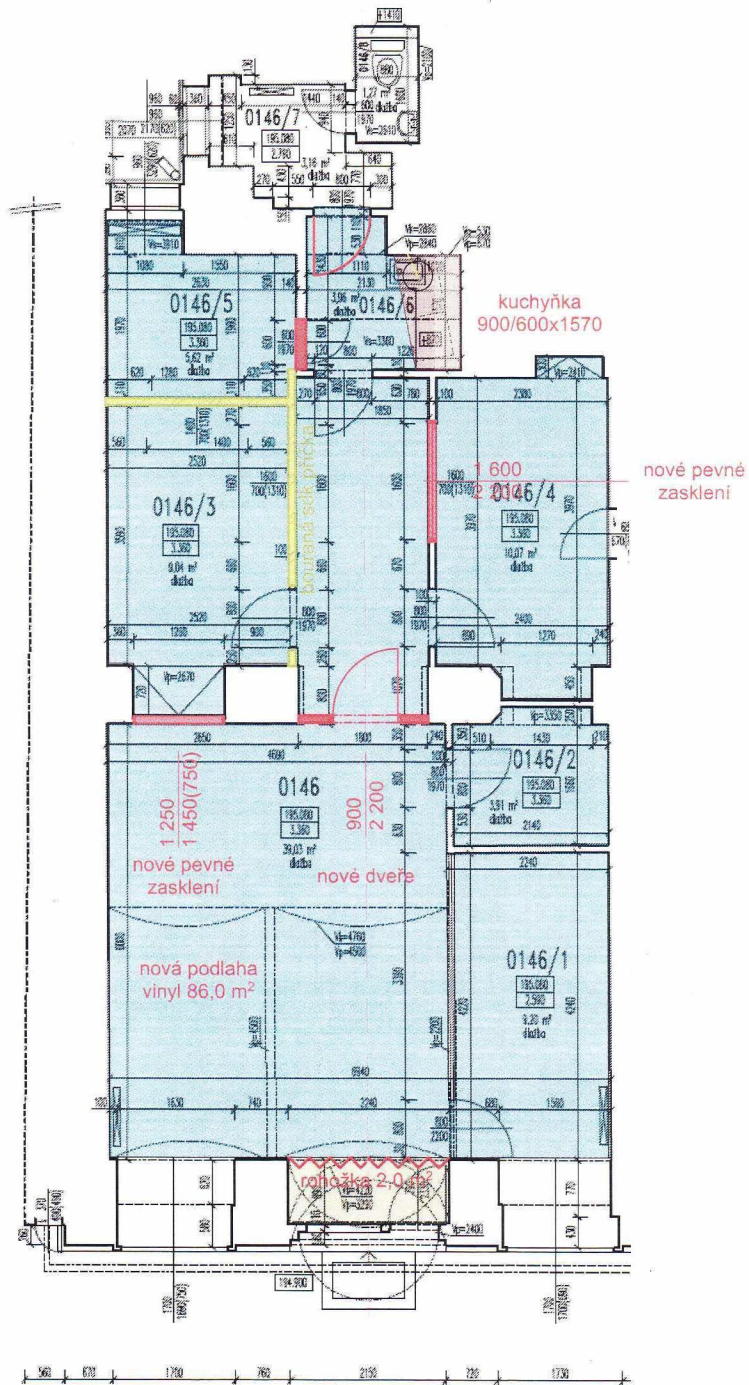
S pozdravem



**Zájezdy.cz, a.s.**  
Na Potoce 468/25, 674 01 Třebíč  
IČ: 27726525, DIČ: CZ27726525  
OR KS v Brně, spisová značka B 4883

  
Jan Hřebíček  
předseda představenstva

Příloha: dokumentace stavebních úprav



## Pobočka Zájezdy.cz

Úpravy v prostoru 1.NP Dlážděná 7, Praha 1

zakreslil: Ing. arch. Tomáš Vích

M 1 : 100

9. 2. 2024