



MHMPXPMC900J

POVODÍ VLTAVY, STÁTNÍ PODNIK

A

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

SMLOUVA O PRÁVU STAVBY

č. SPS/21/06/007858/2023

č. PVL-1794/2023/SML

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY (dále jen "Smlouva") byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

v rámci stavby č. **6963 Celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově, etapa 0001 Nová vodní linka**

MEZI:

- (1) **Povodí Vltavy, státní podnik**, IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594, zastoupený **RNDr. Petrem Kubalou** (dále jen "**Správce**"); a
- (2) **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1, zastoupené [REDAKCE], [REDAKCE] (dále jen „**Stavebník**“);

(Správce a Stavebník dále společně jen jako "**Smluvní strany**", samostatně též jako "**Smluvní strana**").

OPRÁVNĚNÉ OSOBY:

- i. Osoby Správce oprávněné ve:

věcech smluvních	telefon	e-mail
RNDr. Petr Kubala	+420 [REDAKCE]	[REDAKCE]
věcech technických		
[REDAKCE]	+420 [REDAKCE]	[REDAKCE]

- ii. Osoby Stavebníka oprávněné ve:

věcech smluvních	telefon	e-mail
[REDAKCE]	+420 [REDAKCE]	[REDAKCE]
věcech technických		
[REDAKCE]	+420 [REDAKCE]	[REDAKCE]

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Správce má ve smyslu Zákona o státním podniku právo hospodařit s majetkem České republiky, a to i s Pozemky;
- (B) Stavebník je stavebníkem stavby „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově, stavba č. 6963, etapa 0001 Nová vodní linka” realizované na Pozemcích (dále jen „**Stavba**“);
- (C) Smluvní strany uzavřeli dne 22. 10. 2014 smlouvu o právu stavby, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 2. 2015 a dodatku č. 2 ze dne 14. 9. 2017 (dále jen „**Původní smlouva o právu stavby**“), jejíž kopie (včetně kopií příslušných dodatků) tvoří jako **Příloha č. 1** (*Kopie Původní smlouvy o právu stavby*) nedílnou součást této Smlouvy. Původní smlouvou o právu stavby bylo zřízeno ve prospěch Stavebníka právo stavby, na základě kterého je Stavebník oprávněn mít Stavbu na pozemcích v právu hospodařit Správce, a to pozemcích parc. č. 1893/21 o výměře 4.761 m², parc. č. 1893/23 o výměře 55 m², parc. č. 2139/10 o výměře 427 m², parc. č. 2139/11 o výměře 9.818 m² a parc. č. 2146/7 o výměře 38 m² (dále jen „**Původní právo stavby**“);
- (D) Smluvní strany mají zájem uzavřít novou smlouvu o právu stavby, kterou bude zřízeno nové Právo stavby ve prospěch Stavebníka k tíži Pozemků, a kterou současně dojde ke zrušení Původní smlouvy o právu stavby a zrušení Původního práva stavby, vše za podmínek sjednaných v této Smlouvě; současně po uzavření této Smlouvy bude podán Společný návrh na vklad, kterým bude podán návrh na výmaz Původního práva stavby a návrh na vklad nového Práva stavby;
- (E) Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu v důvěře ve správnost, úplnost a pravdivost prohlášení a záruk Smluvních stran uvedených v této Smlouvě;
- (F) K nakládání s určeným majetkem dle této Smlouvy vydal zakladatel Správce – Ministerstvo zemědělství písemný souhlas dne 12. ledna 2024 pod č.j. MZE-73492/2023-15112.

BYLO DOHODNUTO následující:

1. DEFINICE

1.1 V této Smlouvě:

"**Daňový doklad**" znamená fakturu, jakožto účetní doklad, ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, se všemi zákonnými náležitostmi dle příslušných právních předpisů;

"**DPH**" znamená aplikovatelnou daň z přidané hodnoty uplatňovanou v souladu s příslušnými právními předpisy;

"**Doba trvání práva stavby**" má význam uvedený v Odstavci 3.1 Smlouvy;

"**Geometrický plán**" znamená geometrický plán č. 2017-45/2023, vyhotovený na náklady Stavebníka společností GEFOS a.s., Pod Lázní 655/9, 140 00 Praha 4, který tvoří jako **Příloha č. 2** (*Geometrický plán č. 2017-45/2023*) nedílnou součást této

Smlouvy;

"**Katastr nemovitostí**" znamená veřejný seznam České republiky, který obsahuje soubor údajů o nemovitých věcech;

"**Katastrální úřad**" znamená katastrální úřad České republiky příslušný k rozhodnutí o povolení vkladu Práva stavby ve prospěch Stavebníka k tíži Pozemků do Katastru nemovitostí a k rozhodnutí o povolení vkladu výmazu Původního práva stavby z Katastru nemovitostí;

"**Nemovitosti 1**" má význam uvedený v Odstavci 2.1 Smlouvy;

"**Nemovitosti 2**" má význam uvedený v Odstavci 2.2 Smlouvy;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"**Právo stavby**" má význam uvedený v Odstavci 2.4 Smlouvy;

"**Pozemky**" má význam uvedený v Odstavci 2.3 Smlouvy;

"**Původní právo stavby**" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních této Smlouvy;

"**Původní smlouva o právu stavby**" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních Smlouvy;

"**Smlouva**" znamená tuto smlouvu o právu stavby, včetně veškerých jejích Příloh a Dodatků;

"**Smluvní strany**" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních této Smlouvy;

"**Společný návrh na vklad**" znamená návrh na vklad do Katastru nemovitostí, jehož obsahem bude v souladu s touto Smlouvou (i) návrh na vklad Práva stavby ve prospěch Stavebníka do příslušného Katastru nemovitostí, společně s (ii) návrhem na výmaz Původního práva stavby z příslušného Katastru nemovitostí;

"**Stavba**" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních této Smlouvy;

"**Úplata**" má význam uvedený v Odstavci 4.1 Smlouvy;

"**Vodní zákon**" znamená zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o registru smluv**" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

"**Zákon o státním podniku**" znamená zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů;

"**Znalecký posudek**" znamená znalecký posudek č. 010106/2023 ze dne 1. 3. 2023, který vyhotovil na náklady Stavebníka JUDr. Karel Mošna, [REDACTED].

- 1.2 Pokud z kontextu této Smlouvy jednoznačně neplyne něco jiného:
- 1.2.1 nadpisy slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží;
 - 1.2.2 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody;
 - 1.2.3 slova s velkým počátečním písmenem mají význam uvedený v Článku 1 (*Definice*) Smlouvy;
 - 1.2.4 odkazy na Odstavce, Články, Úvodní ustanovení, Záhloví, Přílohy a Dodatky jsou odkazy na odstavce, články, úvodní ustanovení, záhlaví, přílohy a dodatky této Smlouvy.

1.3 Přílohy a Úvodní ustanovení tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Česká republika je vlastníkem a Správce má právo hospodařit s následujícími nemovitostmi, zapsanými na listu vlastnictví č. 89 pro obec Praha, katastrální území Bubeneč, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, včetně všech jejich součástí a příslušenství:

- 1) pozemek **parc. č. 1893/23**, o výměře 55 m²;
- 2) pozemek **parc. č. 2139/10**, o výměře 427 m²;
- 3) pozemek **parc. č. 2146/7**, o výměře 38 m²,

(nemovitosti dle tohoto Odstavce společně dále též „**Nemovitosti 1**“).

2.2 Geometrickým plánem byly z pozemků parc. č. 1893/21 a parc. č. 2139/11 zapsaných na listu vlastnictví č. 89 pro obec Praha, katastrální území Bubeneč, které jsou ve vlastnictví České republiky, a s kterými má Správce právo hospodařit, odděleny nově vzniklé pozemky, a to:

- 1) pozemek **parc. č. 1893/31**, o výměře 2992 m²;
- 2) pozemek **parc. č. 1893/32**, o výměře 429 m²;
- 3) pozemek **parc. č. 1893/33**, o výměře 519 m²;
- 4) pozemek **parc. č. 1893/34**, o výměře 738 m²;
- 5) pozemek **parc. č. 1893/35**, o výměře 28 m²,

vše v katastrálním území Bubeneč (nově vzniklé pozemky dle tohoto Odstavce společně dále jen „**Nemovitosti 2**“).

2.3 Nemovitosti 1 a Nemovitosti 2 se budou dále ve Smlouvě označovat společně jen jako „**Pozemky**“. Celková výměra Pozemků činí dohromady 5.226 m².

2.4 Správce touto Smlouvou zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch Stavebníka věcné právo stavby spočívající v právu Stavebníka mít na povrchu i pod povrchem Pozemků Stavbu (dále jen „**Právo stavby**“). Stavebník Právo stavby přijímá.

3. TRVÁNÍ PRÁVA STAVBY

3.1 Právo stavby se zřizuje dle této Smlouvy jako dočasné, a to na dobu 92 let, ode dne 31. 12. 2023 do dne 31. 12. 2115 (dále jen „**Doba trvání práva stavby**“).

4. ÚPLATA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Právo stavby se touto Smlouvou zřizuje za jednorázovou úplatu stanovenou dohodou Smluvních stran vycházející ze Znaleckého posudku, a to ve výši 29 100 000 Kč (slovy: dvacet devět milionů sto tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „**Úplata**“). K Úplatě bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě, tj. úplata vč. DPH 21 % činí 35 211 000 Kč.

4.2 Správce a Stavebník prohlašují, že se seznámili se Znaleckým posudkem a nemají vůči němu žádné výhrady.

4.3 Daňový doklad na zaplacení Úplaty vystaví Správce do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy bude Správci doručeno vyrozumění o provedeném zápisu Práva stavby dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí. Splatnost Daňového dokladu se sjednává ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení na adresu Stavebníka uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

4.4 Smluvní strany se v návaznosti na Původní smlouvu o právu stavby a Znalecký posudek dále dohodly, že jednotková jednorázová úplata za zřízení Původního práva stavby v období od 1. 1. 2022 do dne provedení výmazu Původního práva stavby z Katastru nemovitostí činí částku ve výši 2 501,50 Kč bez DPH za každý den trvání Původního práva stavby. Opravný daňový doklad k neuhrazenému Daňovému dokladu č. FV223-O68-00043 na částku, která bude vypočtena jako rozdíl původně fakturované částky ve výši 84 000 000 Kč bez DPH a součinu částky 2 501,50 Kč bez DPH a příslušného počtu dní trvání Původního práva stavby, vystaví Správce do 15 kalendářních dnů ode doručení vyrozumění o provedeném výmazu Původního práva stavby z Katastru nemovitostí. Opravný daňový doklad doručí Správce na adresu Stavebníka uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

4.5 Pro vyloučení veškerých pochybností tímto Smluvní strany výslovně prohlašují, že se žádná ze Smluvních stran necítí být sjednanou výší Úplaty neúměrně zkrácena a tímto se vzdávají jakýchkoliv nároků na úpravu výše Úplaty.

4.6 Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinnosti Stavebníka se zaplacením Úplaty ve smyslu Odstavce 4. 3 Smlouvy a/nebo pro případ porušení povinnosti Stavebníka s uhrazením předmětné částky na základě opravného daňového dokladu ve smyslu Odstavce 4.4 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení, a to ve lhůtě určené ve výzvě či jiném dokumentu Správce k uhrazení dlužné částky.

5. KATASTR NEMOVITOSTÍ

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Společný návrh na vklad, podepsaný oběma Smluvními stranami při podpisu této Smlouvy, podá Správce, a to do pěti (5) kalendářních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 5.2 Jestliže Katastrální úřad prohlásí, že Společný návrh na vklad a/nebo tato Smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis Práva stavby do Katastru nemovitostí a/nebo vklad výmazu Původního práva stavby z Katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany, že provedou veškerá potřebná opatření a právní jednání směřující k odstranění nedostatků ve Společném návrhu na vklad a/nebo v této Smlouvě tak, aby Společný návrh na vklad v celém svém rozsahu byl proveden co nejdříve.
- 5.3 V případě, že by Katastrální úřad Společný návrh na vklad částečně a/nebo v celém jeho rozsahu pravomocně zamítnul anebo řízení o něm pravomocně zastavil, Smluvní strany se zavazují sepsat a uzavřít takovou smlouvu a za stejných podmínek, jako je tato Smlouva, s odstraněním a/nebo úpravou namítaných nesprávností nebo nepřesností nebo skutečností, které způsobily, že nedošlo k provedení Společného návrhu na vklad dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí, na jejímž základě bude vklad Práva stavby a výmaz Původního práva stavby povolen. Smluvní strany smluvily, že v takovém případě budou ustanovení této Smlouvy považovány v souladu s § 1785 a násl. Občanského zákoníku za ujednání smlouvy o smlouvě budoucí a Smluvní strany jsou těmito ustanoveními vázány, s výjimkou těch nesprávností nebo nepřesností nebo skutečností, které způsobily, že nedošlo k provedení Společného návrhu na vklad dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že podstatné náležitosti smlouvy o smlouvě budoucí jsou stanoveny touto Smlouvou. Správce je oprávněn vyzvat Stavebníka k uzavření nové smlouvy předložením upraveného návrhu Smlouvy do dvaceti (20) kalendářních dnů ode dne, kdy rozhodnutí Katastrálního úřadu o zamítnutí Společného návrhu na vklad nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu o zastavení řízení o Společném návrhu na vklad dle této Smlouvy nabude právní moci; Smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení takové výzvy.
- 5.4 Náklady související s podáním Společného návrhu na vklad v souladu s touto Smlouvou k jeho provedení, příp. dalších v budoucnu za tím účelem předložených návrhů na vklad, ponese výlučně Stavebník. Stavebník se zavazuje uhradit Správci částku odpovídající nákladům souvisejícím s podáním Společného návrhu na vklad, tedy částku ve výši (2 000 Kč), a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení Daňového dokladu na adresu Stavebníka uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Daňový doklad bude doložen doklady skutečně vynaložených nákladů Správcem.

6. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY

- 6.1 Stavebník prohlašuje, ujišťuje a zaručuje Správci, že:
- 6.1.1 *způsobilost Stavebníka.* Stavebník (i) řádně plní všechny povinnosti, v důsledku jejichž porušení by mohlo dojít k ohrožení naplnění účelu této Smlouvy; a (ii) je způsobilý k uzavření této Smlouvy a k plnění závazků z ní vyplývajících. Uzavření a plnění této Smlouvy Stavebníkem a realizace zde zamýšlené transakce bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Stavebníka;

- 6.1.2 *Souhlas a závazný charakter Smlouvy.* Stavebník k uzavření a plnění této Smlouvy získal všechny potřebné souhlasy před podpisem této Smlouvy. Tuto Smlouvu řádně uzavřely osoby oprávněné jednat jménem Stavebníka a tato Smlouva (za předpokladu řádného podpisu ostatními Smluvními stranami této Smlouvy) představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání Stavebníka;
- 6.1.3 *Neexistence řízení.* Podle vědomí Stavebníka není vůči Stavebníkovi uplatňován žádný nárok, ani vůči němu není vedeno žádné právní řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit jeho plnění podle této Smlouvy a plnění závazků Smluvních stran z ní vyplývajících;
- 6.1.4 *Seznámení se s Pozemky.* Stavebník měl možnost se před uzavřením Smlouvy řádně a s odbornou péčí komplexně seznámit s charakterem Pozemků, řádně si je prohlédnout a potvrzuje, že mu Správce poskytl veškeré potřebné informace týkající se Pozemku. Stavebník není oprávněn vznášet vůči Správci v budoucnu jakékoliv své nároky v případě, že se po uzavření této Smlouvy ukáže, že Pozemky mají vady, které mohou ovlivnit provozování Stavby.
- 6.1.5 *Pohledávky ve vztahu ke Stavbě.* Neexistuje žádná odměna, úplata ani jiná úhrada splatná dodavateli, zprostředkovateli, ani žádné jiné osobě za dodávky služeb či jiných plnění vztahujících se ke Stavbě, kterou sjednal Stavebník a která by mohla být oprávněně nárokována vůči Správci, popřípadě jejichž neuhrazení ze strany Stavebníka by mohlo nepříznivě ovlivnit plnění této Smlouvy.
- 6.1.6 *Původní právo stavby.* K Původnímu právu stavby se nevážou žádná jiná práva, zejména žádná věcná práva.
- 6.2 Stavebník se zavazuje, že veškerá prohlášení uvedená v Odstavci 6.1 Smlouvy jsou pravdivá, správná a úplná ke dni uzavření této Smlouvy a budou v průběhu trvání této Smlouvy pravdivá, správná a úplná a plně účinná s výjimkou těch Prohlášení a záruk, k jejichž změně dojde v důsledku jednání Správce.
- 6.3 Ukáže-li se některé z prohlášení Stavebníka uvedených v Odstavci 6.1 Smlouvy jako nepravdivé, nesprávné a/nebo neúplné, má Správce právo odstoupit od této Smlouvy.
- 6.4 Stavebník se zavazuje, že neprodleně uhradí Správci veškeré škody, náklady a výdaje, které mu vzniknou z důvodu, že jakékoliv z prohlášení Stavebníka uvedených v Odstavci 6.1 Smlouvy se ukáže být nepravdivým, nesprávným a/nebo neúplným.
- 6.5 Správce prohlašuje a zaručuje, že;
- 6.5.1 *Souhlasy.* Správce k uzavření a plnění této Smlouvy získal všechny potřebné souhlasy před podpisem této Smlouvy. Uzavření a plnění této Smlouvy Správce a realizace zde zamýšlené transakce bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Správce;
- 6.5.2 *Závazný charakter Smlouvy pro Správce.* Tuto Smlouvu řádně uzavřely osoby oprávněné jednat jménem Správce a tato Smlouva (za předpokladu řádného podpisu ostatními Smluvními stranami této Smlouvy) představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání Správce.

7. POVINNOSTI STAVEBNÍKA

- 7.1 Stavebník se zavazuje, že při případných stavebních a dalších souvisejících pracích na Stavbě bude chránit zájmy a práva Správce. Stavebník se zavazuje předem projednat se Správcem veškeré případné změny Stavby, které se týkají Stavbou dotčených Pozemků. Stavebník se dále zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku takových stavebních pracích na Stavbě nebo jakékoliv další jeho činnosti na Pozemcích či jiném majetku Správce vzniknou. Stavebník je povinen při užívání Stavby dodržovat veškerá vyjádření a stanoviska Správce, vydaná v souvislosti s povolením Stavby. Jestliže v souvislosti s provozováním Stavby je podle platných právních předpisů třeba jakékoliv povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je Stavebník povinen si je sám svým jménem na svůj náklad opatřit.
- 7.2 Stavebník je povinen po celou dobu účinnosti této Smlouvy si počínat tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s Vodním zákonem, a i tak, aby nevznikla škoda vlastníkům jiných nemovitostí, popř. žádné jiné třetí osobě. Stavebník je dále povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů (tj. obecné nakládání s povrchovými vodami ve smyslu § 6 Vodního zákona, výkon rybářského práva a další). Za vzniku situace odchodu velkých vod a/či ledů je Stavebník povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na Pozemcích. Správce neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku Stavebníka a/či majetku třetích osob.
- 7.3 Stavebník je povinen respektovat Řád plavební bezpečnosti; dále je povinen dodržovat příslušná ustanovení všech právních předpisů, zejména Vodního zákona, stavebního zákona, zákona o odpadech, hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí/jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s provozováním Stavby.
- 7.4 Stavebník není oprávněn měnit povahu, resp. účel užívání Stavby, umisťovat na ní jakékoliv movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení, měnit výrazně odtokové poměry Stavby nebo na Stavbě, vysazovat či kácet zeleň, měnit retenční vlastnosti pobřežního pozemku a/či pozemku – koryta vodního toku. Dále se Stavebník zavazuje neumisťovat na Pozemcích žádná reklamní ani informační zařízení/ označení, cedule či jiná obdobná označení/nápisy, které by byly v rozporu s právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními Vodního zákona.
- 7.5 V případě ukončení Smlouvy se Stavebník zavazuje uvést Pozemky do původního stavu, tj. do stavu před vybudováním Stavby, pokud se se Správcem nedohodne na jiném majetkoprávním vypořádání, a to ke dni zániku Práva stavby uplynutím Doby trvání Práva stavby nebo ke dni skončení životnosti Stavby nebo ke dni doručení odstoupení nebo výpovědi Stavebníkovi. Smluvní strany tímto vylučují použití § 1255 Občanského zákoníku.
- 7.6 Správce upozorňuje Stavebníka, že Pozemky se nacházejí ve vodoprávním úřadem stanoveném záplavovém území Vltavy a Berounky pro Q_{100} (vyhlášeno 21. 8. 2003 pod č.j. MHMP- 118671/2003/VYS/Po/KU), a to v aktivní zóně vyhlášeného záplavového území, a že Správce nenese odpovědnost za případnou škodu ani za následky, vzniklé případnými záplavami.

- 7.7 Pokud by v důsledku provozování Stavby došlo k jakékoli újmě na vodním toku, vodních dílech, věcech Správce, inženýrských sítích a další, nese Stavebník plnou odpovědnost za veškeré škody, újmy (i nemajetkové), ztráty, náklady včetně ušlého zisku. Stavebník v plném rozsahu přebírá a plně odpovídá za újmu způsobenou ze strany třetích osob, zejména stavební společnosti, dodavatelů, partnerů, zaměstnanců a dalších zúčastněných osob nebo jiných osob v souvislosti s realizací a/nebo provozováním Stavby. Stavebník je povinen jednat tak, aby k takové škodě, újmě či jiné ztrátě nedocházelo.
- 7.8 Tato Smlouva neopravňuje Stavebníka k přístupu, ani k příjezdu dopravním prostředkem k Pozemkům, resp. ke Stavbě přes jiné případné nemovitosti Správce.
- 7.9 Jakékoliv splnění povinností Stavebníka uvedených v tomto Článku Smlouvy Správcem na náklady Stavebníka nemá za následek zánik takové povinnosti či odpovědnosti, ani nemožnost či zánik nároku Správce na smluvní pokutu.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Stavebník je v případě porušení některé ze svých povinností stanovených v této Smlouvě povinen Správci uhradit a Správce je oprávněn po Stavebníkovi v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
- 8.1.1 za porušení povinnosti Stavebníka s dodržováním Řádu plavební bezpečnosti a/nebo dodržováním vymezených zákonů ve smyslu Odstavce 7.3 Smlouvy, a/nebo za porušení povinnosti Stavebníka dle Odstavce 7.4 Smlouvy, a/nebo za porušení povinnosti Stavebníka dle Odstavce 7.8 Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti;
- 8.1.2 za porušení povinnosti Stavebníka s projednáním jakékoliv případné změny Stavby ve smyslu Odstavce 7.1 Smlouvy a/nebo za porušení povinnosti Stavebníka dodržovat veškerá vyjádření a stanoviska Správce ve smyslu Odstavce 7.1 Smlouvy, a/nebo za porušení povinnosti Stavebníka s uvedením Pozemků do původního stavu ve smyslu Odstavce 7.5 této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.

9. UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Smlouva bude ukončena uplynutím Doby trvání Práva stavby nebo skončením životnosti Stavby. Pro vyloučení pochybností, životností Stavby se rozumí doba, po kterou je Stavba schopna plnit svoji funkci jako celek.
- 9.2 Správce je oprávněn písemně vypovědět Smlouvu s okamžitou účinností bez výpovědní doby k datu doručení výpovědi Stavebníkovi v případě, že:
- 9.2.1 bude Pozemky třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro Správce vyplynou z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti; a/nebo
- 9.2.2 pokud k tomu Správci udělí pokyn jeho zakladatel – Ministerstvo zemědělství, či vláda České republiky.

9.3 Správce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným Stavebníkovi v případě, že:

9.3.1 jakékoliv z prohlášení a záruk Stavebníka dle této Smlouvy se ukáže být nesprávné, nepravdivé a/nebo neúplné; a/nebo

9.3.2 dojde k porušení některých z povinností Stavebníkova uvedených v Odstavci 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 a/nebo 7.8 Smlouvy a nedojde-li k nápravě porušené povinnosti ze strany Stavebníka ani do 30 kalendářních dnů ode dne písemné výzvy Správce.

9.4 Účinky odstoupení Správce od této Smlouvy nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení Stavebníkovi. Odstoupením se tato Smlouva ruší od počátku.

10. ODDĚLITELNOST

10.1 Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího Odstavce, Článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí tento neplatný nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

11. SOUČINNOST

11.1 Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškeré právní úkony a jednání, které se ukáží být nezbytné pro realizaci transakcí upravených touto Smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

12. VÝKLAD SMLOUVY

12.1 Veškerá praxe Smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této Smlouvě. Smluvní strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe Smluvních stran, které z této Smlouvy výslovně nevyplývají. Při výkladu této Smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi Smluvními stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této Smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že Smluvní strany daly následně najevo, jaký obsah a význam Smlouvě přiřkládají. Smluvní strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či obchodní praxe.

12.2 Smluvní strany prohlašují, že je jim význam všech výrazů použitých v této Smlouvě znám. V případě jakýchkoli pochybností si Smluvní strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této Smlouvy.

13. ÚPLNÁ DOHODA

13.1 Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Smluvními stranami týkající se předmětu Smlouvy.

13.2 Touto Smlouvou se ruší Původní smlouva o právu stavby.

13.3 Smluvní strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.

14. NEBEZPEČÍ ZMĚNY OKOLNOSTÍ

14.1 Stavebník na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.

15. ŘEŠENÍ SPORŮ

15.1 Smluvní strany se zavazují vyřešit přednostně smírem veškeré a jakékoliv spory či nesrovnalosti vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní. Pokud by Smluvní strany v přiměřené lhůtě, která však nebude delší než třicet (30) kalendářních dnů ode dne, kdy kterákoli ze Smluvních stran písemně informovala druhou Smluvní stranu o vzniku sporu a požádala o smírné řešení takového sporu, jakékoliv spory či nesrovnalosti nevyřešily smírem, budou tyto spory či nesrovnalosti (včetně zejména sporů o uzavření této Smlouvy, o její platnosti a o právech s ní souvisejících) rozhodovány dle příslušných ustanovení příslušného právního předpisu příslušným soudem.

16. ROZHODNÉ PRÁVO

16.1 Tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

17. ZMĚNY SMLOUVY

17.1 Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Změna této Smlouvy v jiné, než v písemné formě je tímto vyloučena.

18. STEJNOPISY

18.1 Tato Smlouva je vyhotovena v sedmi (7) stejnopisech, přičemž Správce obdrží dva (2) stejnopisy, Stavebník obdrží čtyři (4) stejnopisy a jeden (1) stejnopis je určen jako příloha Společného návrhu na vklad. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.

19. PLATNOST A ÚČINNOST

19.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato Smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Správce je oprávněn uveřejnit obraz Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle Zákona o registru smluv. Stavebník je s uveřejněním Smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Správce. Pro účely uveřejnění této Smlouvy Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy, či od ní odvozených dokumentů či informace nepovažují za obchodní tajemství.

20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

20.1 Smluvní strany vylučují aplikaci § 1982 a násl. Občanského zákoníku.

20.2 Smluvní strany prohlašují, že se v právním vztahu založeném touto Smlouvou ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

- 20.3 Pokud v této Smlouvě nebylo uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů
- 20.4 Případné spory z této smlouvy se Smluvní strany budou snažit řešit především dohodou, nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány soudy, přičemž pro tyto případy sjednávají Smluvní strany místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 6 nebo Obvodního soudu pro Prahu 7 nebo Městského soudu v Praze, nebude-li z příslušné legislativy vyplývat místní příslušnost jiného soudu.
- 20.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselném označení této Smlouvy, datu jejího podpisu a textu této Smlouvy.
- 20.6 Smluvní strany berou na vědomí, že každá ze Smluvních stran je povinná na žádost třetích osob poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty dalším osobám, za podmínek stanovených tímto zákonem, pokud o ně požádají.
- 20.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 20.8 V souladu s § 43, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že Smlouvu schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 8/20 ze dne 16.11.2023

21. PŘÍLOHY

21.1 Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

- 21.1.1 Příloha č. 1: Kopie původní Smlouvy o právu stavby vč. dodatků č. 1 a č. 2;
- 21.1.2 Příloha č. 2: Geometrický plán č. 2017-45/2023.

NA DŮKAZ ČEHOŽ, Smluvní strany připojují své podpisy následovně:

Povodí Vltavy, státní podnik

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Podpis: _____

Podpis: _____

Jméno: RNDr. Petr Kubala

Jméno: [REDACTED]

Funkce: generální ředitel

Funkce: [REDACTED]
[REDACTED]

Datum:

Datum:



Stejnopis č.

Smlouva o právu stavby

č. smlouvy správce: 1488/2014-SML
č. smlouvy stavebníka: INO/22/02/000003/2014

uzavřená ve smyslu § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami :

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 8, Praha 5, PSČ 150 24
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „správce“)

a

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ 110 01
IČO: 00064581
DIČ: CZ 00064581,
zastoupené: [REDACTED]
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „stavebník“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Správce je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, kdy současně je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku Vltava. Dle znění zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemky parc. č. **1893/1**, druh pozemku ostatní plocha, parc. č. **2139/7**, druh pozemku vodní plocha, a parc. č. **2141/1**, druh pozemku vodní plocha, zapsanými na **LV č. 89**, v katastrálním území **Bubeneč**, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště **Praha** (dále též jen „*Nemovitosti*“).

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení práva stavby, které dle této smlouvy nabude stavebník, na Nemovitostech správce. Nemovitosti správce se tak na základě této smlouvy zatěžují věcným právem stavebníka mít na a i pod povrchem částí Nemovitostí stavbu tj. zřízení pro stavebníka právo stavby pro tyto stavební objekty: SO 12 – výtokový objekt vč. přítokového koryta a SO 17 – výtokový objekt vč. přítokového potrubí, v rámci stavby č. 6963 „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově“ etapa 0001 – nová vodní linka“ (dále též jen „*Stavba*“).
2. Nemovitosti se zatěžují věcným právem v uvedených částech, a to: části pozemků **parc. č. 1893/1 o výměře 4.816 m², parc. č. 2139/7 o výměře 10.139 m² a parc. č. 2141/1 o výměře 96 m², o celkové výměře 15.051 m²**, vše uvedené na LV č. 89 v katastrálním území Bubeneč, na pravém břehu řeky Vltavy, kdy části jsou vyznačeny v materiálu pod názvem „*Situace*“, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy .

Čl. III. Doba trvání práva stavby, platnost a účinnost smlouvy, úplata

1. Právo stavby se zřizuje dle této smlouvy jako dočasné, a to **na dobu 99 let ode dne účinnosti této Smlouvy** (Čl. V. odst. 1.).
2. Právo stavby dle této smlouvy je zřízeno ve prospěch stavebníka za úplatu, jejíž výše, způsob a délka je stanovena v následujících odstavcích tohoto článku smlouvy.
3. Po dobu ode dne účinnosti této smlouvy do ukončení výstavby Stavby (tj. do dne vydání pravomocného kolaudačního souhlasu na Stavbu) se stavebník zavazuje platit správci úplatu v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2014 ze dne 22. 11. 2013 uveřejněným v Cenovém věstníku, částka č. 13 ze dne 26. 11. 2013, položka 2., odst. 1., pořadové číslo 1, **Praha = 120 Kč/m²/rok, resp. tam uvedená úplata ve výši dle účinného cenového předpisu v době platby úplaty**. Smluvní strany si touto smlouvou sjednaly, že správce je oprávněn úplatu jednostranně změnit v návaznosti na změnu příslušného cenového předpisu. V případě zrušení regulace

bude výše úplaty změněna, a to až do výše obvyklé úplaty s tím, že tato změna výše úplaty bude upravena dodatkem k této smlouvě.

4. Úplata se bude vypočítávat a hradit jedenkrát ročně. Úplatu za příslušné období je stavebník povinen zaplatit na bankovní účet správce, č. ú. [REDAKCE], vedený u Komerční banky, a. s., Praha 5 (v případě změny čísla účtu je povinen nové číslo účtu sdělit správce písemně stavebníkovi), vždy na základě daňového dokladu - faktury vystavené správcem a doručené stavebníkovi; datum uskutečnění plnění bude 31. 12. příslušného roku, případně den ukončení výstavby Stavby. V případě účinnosti této smlouvy před koncem příslušného roku, bude poměrná část úplaty za období od účinnosti této smlouvy do konce příslušného roku stavebníkem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené správcem a doručené stavebníkovi; datum uskutečnění plnění bude 31. 12. příslušného roku. V posledním roce trvání výstavby Stavby bude uhrazena poměrná částka za období od počátku roku do dne ukončení výstavby Stavby.
5. Úplata za období po ukončení výstavby Stavby do konce účinnosti Smlouvy je stanovena jako jednorázová, a to na základě znaleckého posudku zadaného správcem na náklady stavebníka. K uvedené úplatě stanovené znaleckým posudkem bude účtována DPH podle platných daňových předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení úplaty dle tohoto odstavce vystaví správce po doručení znaleckého posudku stavebníkem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení znaleckého posudku stavebníkem správci.
6. Splatnosti faktur se sjednávají ve lhůtě 21 dnů od doručení stavebníkovi. V případě nezaplacení úplaty stavebníkem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení z dlužné částky od prvního dne prodlení s platbou do dne zaplacení.

Čl. IV.

Ostatní ujednání smluvních stran

1. Stavebníkovi na základě této smlouvy vzniká právo provést Stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné Nemovitosti v souvislosti s realizací Stavby v odpovídajícím rozsahu a za dodržení dalších podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Stavebník se zavazuje, že při stavebních a dalších souvisejících pracích na Stavbě bude chránit zájmy a práva správce Nemovitostí. Stavebník se zavazuje předem projednat se správcem veškeré případné změny Stavby, které se týkají Stavbou dotčených Nemovitostí. Stavebník se dále zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné Stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na Nemovitostech či jiném majetku správce vzniknou; v ostatním dále se práva stavebníka a správce řídí dle §§ 1240 – 1256 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Stavebník je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy si počínat tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a i tak, aby nevznikla škoda vlastníkům jiných nemovitostí, popř. žádné jiné třetí osobě. Za vzniku situace odchodu velkých vod a/či ledů je stavebník povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na Nemovitostech. Správce neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku stavebníka a/či majetku třetích osob.

4. Stavebník je povinen respektovat Řád plavební bezpečnosti; dále je povinen dodržovat příslušná ustanovení všech právních předpisů, zejména vodního zákona, stavebního zákona, zákona o odpadech, hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí/jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s výstavbou Stavby a jejím následným provozováním. Stavebník je dále povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů (tj. obecné nakládání s povrchovými vodami - § 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, výkon rybářského práva apod.). Dále se stavebník zavazuje neumisťovat na Nemovitostech žádná reklamní ani informační zařízení/ označení, cedule či jiná obdobná označení/nápisy, které by byly v rozporu s právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Stavebník není oprávněn měnit povahu, resp. účel užívání Stavby, umisťovat na ní jakékoliv movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení, měnit výrazně odtokové poměry Stavby nebo na Stavbě, vysazovat či kácet zeleň, měnit retenční vlastnosti pobřežního pozemku a/či pozemku – koryta vodního toku.
6. Stavebník se zavazuje doručit správci před zahájením Stavby stavební povolení s doložkou právní moci příp. jiné rozhodnutí/opatření opravňující Stavbu provést. Stavebník je povinen při umisťování, provádění a užívání Stavby dodržovat veškerá vyjádření a stanoviska správce, vydaná v souvislosti s povolením Stavby dle čl. II., odst. 3. této smlouvy. Stavebník se zavazuje doručit správci, nejpozději do 30 dnů od vydání, kolaudační souhlas na Stavbu dle této smlouvy.
7. Ke dni zániku práva stavby uplynutím doby nebo ke dni skončení životnosti Stavby se stavebník zavazuje uvést Nemovitosti do původního stavu, tj. do stavu před vybudováním Stavby, pokud se správcem nedohodne na jiném majetkoprávním vypořádání. Smluvní strany tímto vylučují použití § 1255 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Správce upozorňuje stavebníka, že Nemovitosti se nacházejí ve vodoprávním úřadem stanoveném záplavovém území Vltavy a Berounky pro Q_{100} (vyhlášeno 21. 8. 2003 pod. č.j. MHMP- 118671/2003/VYS/Po/KU), a to v aktivní zóně vyhlášeného záplavového území, a že správce nenese odpovědnost za případnou škodu ani za následky, vzniklé případnými záplavami.

Čl. V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem vkladu práva stavby do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.
2. K podání návrhu na vklad práva tímto stavebník zmocňuje správce, který toto zmocnění přijímá. Správní poplatek za návrh na vklad práva uhradí stavebník. Správce si vyhrazuje souhlas k zatížení práva stavby ve smyslu § 1252 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a tato výhrada bude zapsána v návrhu na vklad práva, kdy stavebník je srozuměn s uvedením této výhrady souhlasu a tímto jí přijímá. Stavebník

se bez jakékoliv výjimky zavazuje nezatížit právo stavby bez předchozího, písemného a výslovného souhlasu správce.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Správce bere na vědomí, že stavebník je povinen poskytovat informace dle znění zákona č. 106/1999 Sb., a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Tato smlouva je sepsána v devíti stejnopisech, přičemž správce obdrží dva stejnopisy, stavebník obdrží šest stejnopisů a jeden stejnopis smlouvy je určen jako příloha návrhu na vklad práva stavby do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
8. V souladu s § 43, odst. (1), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že usnesením č. 41/60 ze dne 11. 9. 2014 odsouhlasilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy uzavření této smlouvy o zřízení práva stavby.
9. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - Situace

V Praze dne 2014

V Praze dne 2014

správce:

stavebník:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala,
generální ředitel

.....
Hlavní město Praha





Stejnopis č.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu stavby

č. smlouvy správce: 1488/2014-SML
č. smlouvy stavebníka: INO/22/02/000003/2014

který uzavřely smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 8, Praha 5, PSČ 150 24
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „správce“)

a

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ 110 01
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH
zastoupené: [REDACTED]

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „stavebník“)

A.

1. Správce a stavebník jako smluvní strany uzavřely dne 22. 10. 2014 shora označenou Smlouvu o právu stavby (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zřízení práva stavby pro stavebníka na Nemovitostech správce označených ve Smlouvě.
2. Správce a stavebník se tímto Dodatkem č. 1 jako smluvní strany dohodly na tom, že Smlouva se v Čl. II., odst. 1., doplňuje tak, že nově bude znít následovně:

Čl. II., odst. 1.:

Předmětem této smlouvy je zřízení práva stavby, které dle této smlouvy nabude stavebník, na Nemovitostech správce. Nemovitosti správce se tak na základě této smlouvy zatěžují věcným právem stavebníka mít na a i pod povrchem částí Nemovitostí stavbu tj. zřízení pro stavebníka právo stavby pro tyto stavební objekty: SO 12 – výtokový objekt vč. přítokového koryta, SO 17 – výtokový objekt vč. přítokového potrubí, ZS 2.14 - sedimentační jímka, SO 22 - tlakové potrubí – gravitační část, SO 22 – odvodňovací systém a SO 0104 – obvodová drenáž, to vše v rámci stavby č. 6963 „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově“ etapa 0001 – nová vodní linka (dále též jen „Stavba“).

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

B.

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá podpisem oběma smluvními stranami platnosti dnem, kdy zakladatel správce - Ministerstvo zemědělství, vydá písemný souhlas s uzavřením této smlouvy v souladu článkem 5, bodem 5.4.8. platného Statutu správce. Účinnosti nabývá tento Dodatek č. 1 dnem vkladu práva stavby do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.
2. K podání návrhu na vklad práva tímto správce zmocňuje stavebníka, který toto zmocnění přijímá. Správní poplatek za návrh na vklad práva uhradí stavebník. Správce si vyhrazuje souhlas k zatížení práva stavby ve smyslu § 1252 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a tato výhrada bude zapsána v návrhu na vklad práva, kdy stavebník je srozuměn s uvedením této výhrady souhlasu a tímto jí přijímá. Stavebník se bez jakékoliv výjimky zavazuje nezatížit právo stavby bez předchozího, písemného a výslovného souhlasu správce.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 1 byl veden v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení smlouvy, datum podpisu a text tohoto Dodatku č. 1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Správce bere na vědomí, že stavebník (jako osoba povinná) je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v tomto Dodatku č. 1 byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Tento Dodatek č. 1 je sepsán v deseti stejnopisech, přičemž správce obdrží tři stejnopisy, stavebník obdrží šest stejnopisů a jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad práva stavby do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.

6. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem Dodatku č. 1, výslovně prohlašují, že mu porozuměly a bezvýhradně s jeho obsahem souhlasí; dále prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že obsah Dodatku č. 1 nebo jeho uzavření nebyly jakkoli vynucovány, Dodatek č. 1 neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům; na důkaz toho připojují své podpisy.
7. V souladu s §43, odst. (1), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že nabytí nemovitosti (práva stavby) odsouhlasilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 4/19 ze dne 19.2.2015.

V Praze dne

V Praze dne

správce:

stavebník:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Hlavní město Praha





Stejnopis č.

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o právu stavby
č. smlouvy správce: 1488/2014-SML
č. smlouvy stavebníka: INO/22/02/000003/2014

který uzavřely smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: **RNDr. Petr Kubala, generální ředitel**
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha 5
číslo účtu: [redacted]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
(dále jen „správce“)

a

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01
zastoupené: [redacted]
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
číslo účtu: [redacted]
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH
(dále jen „stavebník“)

A.

1. Správce a stavebník jako smluvní strany uzavřely dne 22. 10. 2014 shora označenou Smlouvu o právu stavby (dále jen „Smlouva“) a dne 23. 2. 2015 uzavřely dodatek č. 1 k této Smlouvě (dále jen „Dodatek č. 1“), jejichž předmětem je zřízení práva stavby pro stavebníka na Nemovitostech správce označených ve Smlouvě.

2. Vzhledem k tomu, že při dodatečném vytvoření geometrického plánu, který požadoval doložit Katastrální úřad, došlo ke vzniku nových parcelních čísel a k upřesnění výměr pozemků, dohodly se smluvní strany narovnat situaci tímto Dodatkem č. 2. Smlouva a Dodatek č. 1 se v Čl. I., odst. 1. a v Čl. II., odst. 1. a odst. 2. ruší a nahrazují se následujícím zněním :

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Správce je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, kdy současně je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku Vltava. Dle znění zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemky parc. č. **1893/1**, druh pozemku ostatní plocha, parc. č. **2139/7**, druh pozemku vodní plocha, parc. č. **2141/1**, druh pozemku vodní plocha, a parc. č. **2146/1**, druh pozemku vodní plocha, zapsanými na **LV č. 89**, v katastrálním území **Bubeneč**, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště **Praha** (dále též jen „*Nemovitosti*“).

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení práva stavby, které dle této smlouvy nabude stavebník, na Nemovitostech správce. Nemovitosti správce se tak na základě této smlouvy zatěžují věcným právem stavebníka mít na a i pod povrchem částí Nemovitostí stavbu tj. zřízení pro stavebníka právo stavby pro tyto stavební objekty:

SO 12 - výtokový objekt vč. přítokového koryta,
SO 17 - výtokový objekt vč. přítokového potrubí
SO 20.00 - dopravní a obslužné plochy
ZS 2.14 - sedimentační jímka
SO 22 - tlakové potrubí – gravitační část
SO 22 - odvodňovací systém
SO 0104 - obvodová drenáž

to vše v rámci stavby č. 6963 „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově“ etapa 0001 – nová vodní linka“ (dále též jen „*Stavba*“).

2. Pozemky se zatěžují věcným právem na pozemcích **parc. č. 1893/21 o výměře 4.761 m²** (nově vzniklým oddělením z pozemku parc. č. 1893/1, dle GP č. 1424-59/2015), **parc. č. 1893/23 o výměře 55 m²** (nově vzniklým oddělením z pozemku parc. č. 1893/1, dle GP č. 1424-59/2015), **parc. č. 2139/10 o výměře 427 m²** (nově vzniklým oddělením z pozemku parc. č. 2139/7 a parc. č. 2141/1, dle GP č. 1424-59/2015), **parc. č. 2139/11 o výměře 9.818 m²** (nově vzniklým oddělením z pozemku parc. č. 2139/7, dle GP č. 1424-59/2015), a **parc. č. 2146/7 o výměře 38 m²** (nově vzniklým oddělením z pozemku parc. č. 2146/1, dle GP č. 1424-59/2015), **o celkové výměře 15.099 m²**, vše uvedené na LV č. 89, v katastrálním území Bubeneč, na pravém břehu řeky Vltavy.

3. Právo stavby je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1424-59/2015, který vyhotovila společnost GEFOS a.s., Kundratka 17, Praha 8, a schválil příslušný katastrální úřad dne 2. 12. 2015, pod č. PGP-4136/2015-101. Tento geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě.

B.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

C.

1. Pro platnost tohoto Dodatku č. 2 ke smlouvě je v souladu se Statutem a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele správce (dále jen „Zakladatel správce“).
2. V souladu s článkem 5, bodem 5.4.8 Statutu správce je třeba k zřízení práva stavby na určeném majetku písemný souhlas Zakladatele správce.
3. Zakladatel správce udělil písemný souhlas s návrhem tohoto Dodatku č. 2 ke smlouvě dne 29. 6. 2017 pod č.j. 25931/2017-MZE-13221.
4. Tento Dodatek č. 2 ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Stavebník bere na vědomí, že vlastnické právo k právu stavby nabývá zápisem vkladu práva stavby do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad práva stavby do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad práva stavby na základě tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad práva stavby. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad práva stavby odstranit ani v přiměřené lhůtě, tento dodatek č. 2 ke smlouvě se ruší, a právní účinky tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle tohoto Dodatku č. 2 ke smlouvě.
6. K podání návrhu na vklad práva tímto správce zmocňuje stavebníka, který toto zmocnění přijímá. Správní poplatek za návrh na vklad práva uhradí stavebník. Správce si vyhrazuje souhlas k zatížení práva stavby ve smyslu § 1252 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a tato výhrada bude zapsána v návrhu na vklad práva, kdy stavebník je srozuměn s uvedením této výhrady souhlasu a tímto jí přijímá. Stavebník se bez jakékoliv výjimky zavazuje nezatížit právo stavby bez předchozího, písemného a výslovného souhlasu správce.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 2 byl veden v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení smlouvy, datum podpisu a text tohoto Dodatku č. 2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Správce bere na vědomí, že stavebník (jako osoba povinná) je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v tomto Dodatku č. 2 byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
9. Tento Dodatek č. 2 je sepsán v deseti stejnopisech, přičemž správce obdrží tři stejnopisy, stavebník obdrží šest stejnopisů a jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad práva stavby do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
11. V souladu s § 43, odst. (1), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že nabytí nemovitosti (práva stavby) odsouhlasilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 23/59 ze dne 26.1.2017
12. Smluvní strany výslovně sjednávají, že správce je oprávněn zveřejnit obraz tohoto dodatku a dalších dokumentů od tohoto dodatku odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je se zveřejněním tohoto dodatku a metadat srozuměn.
13. Nedílnou součástí Dodatku č. 2 je příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1424-59/2015.

V Praze dne

V Praze dne

správce:

stavebník:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Hlavní město Praha

