

20-173

66.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav, adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělská společnost Písková Lhota, a.s.

Sídlo: Poděbradská 194, PSČ 290 01 Poděbrady

IČ: 00106453

DIČ: CZ00106453

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 10365

zastoupena panem Ing. Vladimírem Šafránkem, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 19
 k nájemní smlouvě č. 31N04/28**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 13. 5. 2004 nájemní smlouvu č. 31N04/28 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a jejích dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 34 861,- Kč (slovy: třicetčtyřítisícosmsetšedesátjedna korun českých).

Čl. III

Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území Sadská došlo k přečíslování a změny výměry u níže uvedených pronajímaných pozemků

Původní p.č.	Původní výměra	Nové p.č.	Nová výměra	Kultura
PK 2356	4104 m ²	KN 2531/6	4370 m ²	orná půda
PK 2375/2	97 m ²	KN 2531/63	97 m ²	orná půda

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **34 886,- Kč** (slovy: třicetčtyřítisícosmsetosmdesátšest korun českých).

K 1. 10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku **34 886,-Kč** (slovy: třicetčtyřítisícosmsetosmdesátšest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

Ing. Vladimír Safránek
předseda představenstva
Zem. spol. Písková Lhota, a.s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N04/28

Zemědělská společnost
Písková Lhota a.s.
Písková Lhota 130

Variabilní symbol: 3110428

Uzavřeno: 13.5.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 30.10.2013

Účinná od: 1.7.2004

35 281 Kč

Poděbrady

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hořátev									
	315 31	0	2	11	629	70 500	71	1,0	5,01
	355 43	0	2	2	629	70 500	3 914	1,0	275,94
							3 985		280,95

Chvalovice u Nymburka

část	134 283	0	2	2	10 002	90 500	4 299	1,0	389,06
část	134 285	0	2	2	10 002	90 500	4 420	1,0	400,01
	167 19	0	2	14	10 002	90 500	489	1,0	44,25
	257 486	0	2	2	10 002	90 500	3 760	1,0	340,28
	466 1	0	2	2	10 002	90 500	8 190	1,0	741,20
	466 132	0	2	2	10 002	90 500	3 199	1,0	289,51
	466 135	0	2	2	10 002	90 500	3 024	1,0	273,67
	473 357	0	2	2	10 002	90 500	9 517	1,0	861,29
	473 358	0	2	2	10 002	90 500	903	1,0	81,72
	473 439	0	2	2	10 002	90 500	3 199	1,0	289,51
	568 51	0	2	11	10 002	90 500	474	1,0	42,90
	569 80	0	2	11	10 002	90 500	38	1,0	3,44
	569 86	0	2	11	10 002	90 500	15	1,0	1,36
							41 527		3 758,20

Kostelní Lhota

	193 1	0	5	0	10 002	84 100	3 401	1,0	286,02
	348 0	0	5	0	10 002	84 100	3 737	1,0	314,28
	357 0	0	5	0	10 002	84 100	10 126	1,0	851,60
	515 0	0	5	0	10 002	84 100	3 366	1,0	283,08
	561 2	1	5	0	10 002	84 100	2 476	1,0	208,23
	562 2	1	5	0	10 002	84 100	80	1,0	6,73
	671 0	0	5	0	10 002	84 100	26	1,0	2,19
	806 0	0	5	0	10 002	84 100	2 579	1,0	216,89
	807 0	0	5	0	10 002	84 100	3 248	1,0	273,16
	808 0	0	5	0	10 002	84 100	482	1,0	40,54
	809 0	0	5	0	10 002	84 100	158	1,0	13,29
	810 0	0	5	0	10 002	84 100	16 455	1,0	1 383,87
							46 134		3 879,88

Kovanice

	167 321	0	2	2	10 002	82 600	522	1,0	43,12
	167 322	0	2	2	10 002	82 600	874	1,0	72,19
	167 325	0	2	2	10 002	82 600	4 413	1,0	364,51
	167 329	0	2	2	10 002	82 600	13 586	1,0	1 122,20
	167 334	0	2	2	10 002	82 600	568	1,0	46,92
	167 343	0	2	2	10 002	82 600	1 511	1,0	124,81
	167 369	0	2	2	10 002	82 600	1 568	1,0	129,52
	167 450	0	2	2	10 002	82 600	4 956	1,0	409,37
	249 172	0	2	2	10 002	82 600	9 801	1,0	809,56
	249 173	0	2	2	10 002	82 600	1 081	1,0	89,29

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N04/28

Zemědělská společnost
Písková Lhota a.s.
Písková Lhota 130

Variabilní symbol: 3110428

Uzavřeno: 13.5.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 30.10.2013

Účinná od: 1.7.2004

35 281 Kč

Poděbrady

Okres	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	694 247	0	2	2	10 002	82 600	8 700	1,0	718,62
	740 478	0	2	2	10 002	82 600	13 993	1,0	1 155,82
	740 491	0	2	2	10 002	82 600	7	1,0	0,58
	740 493	0	2	2	10 002	82 600	6 563	1,0	542,10
	740 521	0	2	2	10 002	82 600	19 170	1,0	1 583,44
	740 525	0	2	2	10 002	82 600	5 589	1,0	461,65
	740 544	0	2	2	10 002	82 600	8 236	1,0	680,29
	740 558	0	2	2	10 002	82 600	3 848	1,0	317,84
	975 1	0	2	11	10 002	82 600	2 564	1,0	211,79
	975 183	0	2	11	10 002	82 600	209	1,0	17,26
							107 759		8 900,88
Nymburk									
	556 77	0	2	2	10 002	85 900	10 135	1,0	870,59
	609 0	0	2	2	10 002	85 900	365	1,0	31,35
	610 0	0	2	2	10 002	85 900	15 042	1,0	1 292,10
	612 0	0	2	2	10 002	85 900	14 425	1,0	1 239,10
	624 1	0	2	2	10 002	85 900	39 325	1,0	3 378,01
	635 13	0	2	2	10 002	85 900	2 429	1,0	208,65
	693 0	0	2	2	10 002	85 900	51 074	1,0	4 387,25
	698 2	0	2	2	10 002	85 900	6 656	1,0	571,75
	729 0	0	2	2	10 002	85 900	11 875	1,0	1 020,06
							151 326		12 998,86
Písková Lhota u Poděbrad									
pod stavbou	289 0	0	1	13	10 002	1 000 000	62	1,0	62,00
	753 6	0	2	2	10 002	76 100	296	1,0	22,53
	764 47	0	2	2	10 002	76 100	3 553	1,0	270,38
	767 6	0	2	2	10 002	76 100	918	1,0	69,86
	767 23	0	2	14	10 002	76 100	140	1,0	10,65
	853 10	0	2	11	10 002	76 100	81	1,0	6,16
	853 21	0	2	11	10 002	76 100	8	1,0	0,61
	892 37	0	2	2	10 002	76 100	6 133	1,0	466,72
	892 38	0	2	2	10 002	76 100	5 398	1,0	410,79
	945 22	0	2	14	10 002	500 000	998	1,0	499,00
ost. pl.	946 6	0	2	14	10 002	500 000	1 167	1,0	583,50
	946 13	0	2	14	10 002	500 000	1 122	1,0	561,00
	1 401 0	0	2	2	10 002	76 100	698	1,0	53,12
							20 574		3 016,32
Polabec									
	158 51	0	2	7	10 002	96 700	3 710	1,0	358,76
	158 52	0	2	7	10 002	96 700	950	1,0	91,87
	267 2	0	2	11	10 002	96 700	135	1,0	13,05
							4 795		463,68
Přední Lhota u Poděbrad									

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N04/28Zemědělská společnost
Písková Lhota a.s.
Písková Lhota 130

Variabilní symbol: 3110428

Uzavřeno: 13.5.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 30.10.2013

Účinná od: 1.7.2004

35 281 Kč

Poděbrady

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	24	1	0	5	0	10 002	87 200	6 338	1,0	552,67
								6 338		552,67
Sadská										
	2 531	6	0	2	2	10 002	94 000	4 370	1,0	410,78
	2 531	63	0	2	2	10 002	94 000	97	1,0	9,12
								4 467		419,90
Zvěřínek										
	220	2	0	2	2	10 002	61 200	10 046	1,0	614,82
								10 046		614,82
<u>CELKEM:</u>								<u>396 951</u>		<u>34 886 Kč</u>

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.31N04/28

Datum tisku: 30.10.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Kostelní Lhota									
348	0	0	5	3 737		365	314,28	0,00	314,28
357	0	0	5	10 126		365	851,60	0,00	851,60
561	2	1	5	2 476		365	208,23	0,00	208,23
562	2	1	5	80		365	6,73	0,00	6,73
671	0	0	5	26		365	2,19	0,00	2,19
806	0	0	5	2 579		365	216,89	0,00	216,89
807	0	0	5	3 248		365	273,16	0,00	273,16
808	0	0	5	482		365	40,54	0,00	40,54
809	0	0	5	158		365	13,29	0,00	13,29
810	0	0	5	16 455		365	1 383,87	0,00	1 383,87
39 367							3 310,78	0,00	3 310,78
Písková Lhota u Poděbrad									
289	0	0	1	62		365	62,00	0,00	62,00
62							62,00	0,00	62,00
Přední Lhota u Poděbrad									
24	1	0	5	6 338		365	552,67	0,00	552,67
6 338							552,67	0,00	552,67
45 767							3 925,45	0,00	3 925,45
Vydané parcely									
Sadská									
2 356	0	0	5	4 104	1.10.2013	0	0,00	0,00	0,00
2 375	2	0	5	97	1.10.2013	0	0,00	0,00	0,00
4 201							0,00	0,00	0,00
4 201							0,00	0,00	0,00
Stávající parcely									
Hořátev									
315	31	0	2	71	1.10.2010	365	5,01	0,00	5,01
355	43	0	2	3 914	1.10.2010	365	275,94	0,00	275,94
3 985							280,95	0,00	280,95
Chvalovice u Nymburka									
134 283	0	2	4 299	1.10.2010	365	389,06	0,00	389,06	
134 283	0	2	4 454	1.10.2010	365	0,00	0,00	0,00	
134 285	0	2	4 420	1.10.2010	365	400,01	0,00	400,01	
134 285	0	2	4 540	1.10.2010	365	0,00	0,00	0,00	
167 19	0	2	489	1.10.2010	365	44,25	0,00	44,25	
257 433	0	2	450	1.10.2010	365	0,00	0,00	0,00	
257 486	0	2	3 760	1.10.2010	365	340,28	0,00	340,28	
466 1	0	2	8 190	1.10.2010	365	741,20	0,00	741,20	
466 132	0	2	3 199	1.10.2010	365	289,51	0,00	289,51	
466 135	0	2	3 024	1.10.2010	365	273,67	0,00	273,67	
473 357	0	2	9 517	1.10.2010	365	861,29	0,00	861,29	
473 358	0	2	903	1.10.2010	365	81,72	0,00	81,72	
473 439	0	2	3 199	1.10.2010	365	289,51	0,00	289,51	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.31N04/28

Datum tisku: 30.10.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely								
Chvalovice u Nymburka								
568 51	0 2	474	1.10.2010		365	42,90	0,00	42,90
569 80	0 2	38	1.10.2010		365	3,44	0,00	3,44
569 86	0 2	15	1.10.2010		365	1,36	0,00	1,36
50 971						3 758,20	0,00	3 758,20
Kostelní Lhota								
193 1	0 5	3 401	29.4.2006		365	286,02	0,00	286,02
515 0	0 5	3 366	1.4.2006		365	283,08	0,00	283,08
6 767						569,10	0,00	569,10
Kovanice								
167 321	0 2	522	1.10.2010		365	43,12	0,00	43,12
167 322	0 2	874	1.10.2010		365	72,19	0,00	72,19
167 325	0 2	4 413	1.10.2010		365	364,51	0,00	364,51
167 329	0 2	13 586	1.10.2010		365	1 122,20	0,00	1 122,20
167 334	0 2	568	1.10.2010		365	46,92	0,00	46,92
167 343	0 2	1 511	1.10.2010		365	124,81	0,00	124,81
167 369	0 2	1 568	1.10.2010		365	129,52	0,00	129,52
167 450	0 2	4 956	1.10.2010		365	409,37	0,00	409,37
249 172	0 2	9 801	1.10.2010		365	809,56	0,00	809,56
249 173	0 2	1 081	1.10.2010		365	89,29	0,00	89,29
694 247	0 2	8 700	1.10.2010		365	718,62	0,00	718,62
740 478	0 2	13 993	1.10.2010		365	1 155,82	0,00	1 155,82
740 491	0 2	7	1.10.2010		365	0,58	0,00	0,58
740 493	0 2	6 563	1.10.2010		365	542,10	0,00	542,10
740 521	0 2	19 170	1.10.2010		365	1 583,44	0,00	1 583,44
740 525	0 2	5 589	1.10.2010		365	461,65	0,00	461,65
740 544	0 2	8 236	1.10.2010		365	680,29	0,00	680,29
740 558	0 2	3 848	1.10.2010		365	317,84	0,00	317,84
975 1	0 2	2 564	1.10.2010		365	211,79	0,00	211,79
975 183	0 2	209	1.10.2010		365	17,26	0,00	17,26
107 759						8 900,88	0,00	8 900,88
Nymburk								
556 77	0 2	10 135	11.12.2007		365	870,59	0,00	870,59
609 0	0 2	365	11.12.2007		365	31,35	0,00	31,35
610 0	0 2	15 042	11.12.2007		365	1 292,10	0,00	1 292,10
612 0	0 2	14 425	11.12.2007		365	1 239,10	0,00	1 239,10
624 1	0 2	39 325	11.12.2007		365	3 378,01	0,00	3 378,01
635 13	0 2	2 429	11.12.2007		365	208,65	0,00	208,65
693 0	0 2	51 074	11.12.2007		365	4 387,25	0,00	4 387,25
698 2	0 2	6 656	11.12.2007		365	571,75	0,00	571,75
729 0	0 2	11 875	11.12.2007		365	1 020,06	0,00	1 020,06
151 326						12 998,86	0,00	12 998,86
Písková Lhota u Poděbrad								
753 6	0 2	296	26.6.2012		365	22,53	0,00	22,53
764 47	0 2	3 553	26.6.2012		365	270,38	0,00	270,38
767 6	0 2	918	26.6.2012		365	69,86	0,00	69,86
767 23	0 2	140	26.6.2012		365	10,65	0,00	10,65

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č31N04/28

Datum tisku: 30.10.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely								
Písková Lhota u Poděbrad								
853	10 0 2	81	26.6.2012		365	6,16	0,00	6,16
853	21 0 2	8	26.6.2012		365	0,61	0,00	0,61
892	37 0 2	6 133	26.6.2012		365	466,72	0,00	466,72
892	38 0 2	5 398	26.6.2012		365	410,79	0,00	410,79
945	22 0 2	998	26.6.2012		365	499,00	0,00	499,00
946	6 0 2	1 167	26.6.2012		365	583,50	0,00	583,50
946	13 0 2	1 122	26.6.2012		365	561,00	0,00	561,00
1 401	0 0 2	698	26.6.2012		365	53,12	0,00	53,12
20 512						2 954,32	0,00	2 954,32
Polabec								
158	51 0 2	3 710	1.10.2010		365	358,76	0,00	358,76
158	52 0 2	950	1.10.2010		365	91,87	0,00	91,87
267	2 0 2	135	1.10.2010		365	13,05	0,00	13,05
4 795						463,68	0,00	463,68
Sadská								
2 531	6 2	4 370	1.10.2013		365	410,78	0,00	410,78
2 531	63 2	97	1.10.2013		365	9,12	0,00	9,12
4 467						419,90	0,00	419,90
Zvěřinec								
220	2 0 2	10 046	1.10.2007		365	614,82	0,00	614,82
10 046						614,82	0,00	614,82
360 628						30 960,71	0,00	30 960,71
CELKEM:		410 596				34 886,16	0,00	34 886 Kč