

KRPS-79387-18/ČJ-2019-0100MN

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu ze dne 26.3.2019 (dále jen „smlouva“) uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“ a „dodatek“)

I.

Smluvní strany

Energie – nemovitostní a.s.

se sídlem Vašíčkova 3081, Kladno 4, kontaktní adresa Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5

IČ: 02459779

zastoupená

bankovní spojení: KB a.s., č.ú.

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

se sídlem Na Baních 1535, 156 00 Praha 5-Zbraslav,

IČ: 75151481,

zastoupená plk. Ing. Petrem Dostálem- náměstkem krajského ředitele pro ekonomiku

bankovní spojení: ČNB Praha 1, č.ú. 19-507432881/0710

jako „nájemce“ na straně druhé

dále také jen „smluvní strany“

se dohodly na následujícím znění Dodatku č.2 smlouvy:

II.

1/ Čl.II odst.2 smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytované služby sjednané podle odst.5 tohoto článku pravidelně měsíčně na základě měsíční fakturace, zasílané elektronicky.

2/ Čl.II odst.5 smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„ Úklid předmětu nájmu-pronajatých prostor zajišťuje pronajímatel. Měsíční částka za úklid činí 109.856,28 Kč bez DPH, v ceně je zahrnuta komplexní služba včetně dopravy, mzdových nákladů, nákladů na manažera, strojního vybavení, chemie, veškerých úklidových pomůcek, BOZP a OPP. V případě úklidu předmětu nájmu-pronajatých prostor na žádost nájemce nad rámec pravidelných činností specifikovaných v příloze č.6, je pronajímatel oprávněn bezodkladně přeúčtovat tyto položky nájemci (mytí oken a podobně) a to dle ceny dopředu dohodnuté mezi smluvními stranami.

V případě změny sazby DPH je pronajímatel oprávněn a zároveň povinen o tuto změnu DPH upravit i celkovou částku ceny za úklid předmětu nájmu- pronajatých prostor a za nájem parkovacích míst. Za nájem předmětu nájmu- pronajatých prostor kromě parkovacích míst účtováno DPH v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb. nebude.

3/ Čl.II odst.6 smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„Smluvní strany se dohodly na inflační doložce. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné a úhradu za poskytované služby písemným oznámením doručeným nejpozději do 1.4. příslušného kalendářního roku nájemci a to o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikovanou Českým statistickým úřadem (popř. jiným subjektem, který jej nahradí) za předcházející kalendářní rok.“

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

IV.

1/ Tento Dodatek č.2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom výtisku.

2/ Tento Dodatek č.2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv, což zajistí nájemce.

3/ Změnami podle tohoto Dodatku č. 2 s odkazem na čl.II odst.6 smlouvy se budou smluvní strany řídit od 1.1. 2024

Praha dne: 5.3. 2024



Praha dne: - 4 -03- 2024

za nájemce

plk. Ing. Petr Dostál

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE
156 00 PRAHA 5-ZBRASLAV, NA BANÍCH 1596