

## SERVISNÍ SMLOUVA

### Komplexní servis Komunikační sítě Teplárny Brno, a.s.

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: **O/24/049**

číslo smlouvy zhotovitele: **2024/4002/02**

## I SMLUVNÍ STRANY

### 1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno – Lesná  
Zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786  
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534  
ID datové schránky: d7wgmq5  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606621/0100  
Zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
Kontaktní osoby:  
ve věcech obchodních: xxx  
ve věcech technických a realizace: xxx

### 2. Zhotovitel: BMS SERVIS, s.r.o.,

Sídlo: Vídeňská 186/118, 619 00 Brno-Přízřenice  
Zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. C 62167  
IČ: 27723364 DIČ: CZ27723364  
ID Datové schránky: dj6r5kc  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: 2628516001/5500  
Zastoupená: Ing. Josefem Musilem, jednatelem  
Kontaktní osoby:  
ve věcech obchodních: xxx  
ve věcech technických a realizace: xxx

## II PŘEDMĚT SMLOUVY, MÍSTO A ROZSAH PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět níže uvedené činnosti za podmínek zadávací dokumentace a této Smlouvy a splnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této Smlouvy. Objednatel se zavazuje předmět této Smlouvy prostý faktických a právních vad převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu dle podmínek této Smlouvy.
- 2.2 Místem servisu je město Brno, a to tepelné lokální zdroje /LZ/ (plynové kotelny, výměňkové stanice, domovní předávací stanice a jiné topné zdroje) a objekty pro přenos dat v majetku či v pronájmu zadavatele. Jedná se o lokální zdroje. Dále kompletní komunikační zařízení pro přenos dat u lokálních zdrojů (optická, metalická drátová síť, radioreléová síť, radiomodemová síť) včetně sběrných bodů sítě mimo zařízení providerů. Stanovení oblasti plnění je uvedeno v příloze č. 1. Rozsah plnění je definován v příloze č. 2.
- 2.3 Předmětem plnění zhotovitele dle této servisní Smlouvy se rozumí následující služby – Komplexní servis Komunikační sítě, zahrnuje následující činnosti:
- Zajištění servisního zásahu,
  - Zajištění servisní pohotovosti,
  - Zajištění náhradních dílů,
  - Zajištění servisních prací.

- 2.4 Zajištění servisního zásahu - bude prováděn podle požadavku zadavatele s cílem v co nejkratším termínu zajistit bezporuchový, plně funkční a bezpečný chod v souladu se smluvním plněním zadavatele. Nástup k servisnímu zásahu je od nahlášení poruchy do jedné hodiny a do 4 hodin od nahlášení provede zprovoznění komunikace lokality. Pokud charakter poruchy: výrazně neomezuje standardní provoz zařízení, nevyvolává zásadní změny provozních parametrů, nenasměřuje, že dojde k rychlému zhoršení stavu, neohrožuje bezpečnost, zdraví, hygienu a nenarušuje okolní prostředí, nepovede k velkým finančním ztrátám či škodám na majetku, může oprávněná osoba zadavatele přistoupit k individuálnímu nástupu a ukončení opravy. Rozsah plnění je uveden v příloze č. 2.
- 2.5 Zajištění servisní pohotovosti - držení kvalifikovanými a proškolenými pracovníky v dostatečném množství v topné sezóně nepřetržitou servisní pohotovost 24 hodin denně.
- 2.6 Zajištění náhradních dílů ze strany Zhotovitele – nepřetržitá pohotovost hlavních náhradních dílů, zajištěné náhradní díly budou nové, tj. nebudou zánovní či repasované, budou řádně skladovány, přepravovány a jinak ošetřovány dle pokynů legislativy a výrobce. Specifikace dílů a nutných skladových zásob je uvedena v příloze č. 3.
- 2.7 Objednatel má k dispozici sklad některých náhradních dílů. Jedná se především o UPS, baterie do UPS, demontované komunikační jednotky a převodníky. Povinností Zhotovitele je před montáží nového dílu nejprve prověřit jeho dostupnost v tomto skladě. Aktuální stav skladu a případný výdej je v kompetenci pracovníků IT.
- 2.8 Zajištění servisních prací  
Jedná se o běžné práce dle požadavku zadavatele, na které se nevztahují servisní zásahy:
- 2.8.1 Jedná se o práce na odstraňování poruch a vad, které byly způsobené neodborným nakládáním, zásahy a nerespektováním předané dokumentace a pokynů nebo vzniklé nepřírozeným opotřebením a zejména nesprávným zacházením nebo vnějšími vlivy jako je požár, úder blesku, exploze, imploze, škody vzniklé při hašení, voda a vlhkost, škody vzniklé při vloupání, krádeži nebo v důsledku nedodržení organizací předepsaných bezpečnostních předpisů nebo poruchami ve vedení, příp. předpětím, krátkým spojením nebo indukci nebo, že zařízení bylo používáno k jiným účelům, než pro jaké bylo určeno. Zajištění servisních prací jako pravidelné preventivní prohlídky.
- 2.8.2 Jedná se o práce (výměna zařízení, montáže, demontáže apod.) v případě neopravitelné poruchy.
- 2.8.3 Pokud servisní zásah spadá pod čl. 2.7 je zhotovitel povinen prokazatelně konzultovat postup s pracovníkem IT Objednatele (příloha číslo 4), a dohodnout s ním další postup.

### III TERMÍNY A OBSAH PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude držet kvalifikovanými a proškolenými pracovníky nepřetržitou servisní pohotovost celoročně 24 hodin denně. Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku objednatelů přednostně odstraňovat poruchy v rámci nepřetržité servisní pohotovosti.
- 3.2 Zajištění náhradních dílů bude nepřetržité.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku Objednatele provádět servisní zásahy s cílem zajistit bezporuchový a plně funkční chod v rozsahu plnění.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje provádět servisní zásahy dle čl. 2.4 a servisní práce dle čl. 2.8 na vyžádání oprávněných osob. Oprávněnými osobami jsou pouze dispečeri lokálních zdrojů, a pověření pracovníci IT, přičemž veškeré požadavky musí být oznámeny a zaevidovány.
- Zhotovitel nastoupí na provedení servisního zásahu od nahlášení poruchy do jedné hodiny od nahlášení
  - Oprávněná osoba objednatelů může přistoupit k individuálnímu nástupu.
- 3.5 Zhotovitel je povinen nastoupit k servisnímu zásahu do 1 hodiny od nahlášení poruchy a provést zprovoznění tepelného zdroje do 4 hodin od poruchy.

Pokud charakter poruchy:

- výrazně neomezuje standardní provoz zařízení,
- nevyvolává zásadní změny provozních parametrů,
- nenasvědčuje, že dojde k rychlému zhoršení stavu,
- neohrožuje bezpečnost, zdraví, hygienu a nenarušuje okolní prostředí,
- nepovede k velkým finančním ztrátám či škodám na majetku,

může oprávněná osoba Objednatele přistoupit k individuálnímu nástupu a ukončení opravy.

- 3.6 Termíny nástupu a ukončení opravy servisních zásahů jsou zaznamenány u objednatele v systému TOMS (položky práce, materiál, generování fakturace atd.).
- 3.7 Poruchy budou nahlášeny objednatelem na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti. Tel. xxx **nebo** xxx V případě změny nebo rozšíření tel. spojení je zhotovitel povinen objednateli uvedené změny nahlásit.
- 3.8 Po zjištění poruchy a vyjasnění situace zhotovitel sdělí případné požadované spolupůsobení objednatele.

#### IV SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 4.1 Hlášení objednatele o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité. (místo poruchy, prvotní příčina nebo důsledek poruchy, četnost opakování, atd.).
- 4.2 V započaté opravě se zhotovitel zavazuje pokračovat bez zbytečných přerušení až do plného odstranění závady. V případě, že odstraňování závady si vyžádá dobu delší než 4 hodiny, je zhotovitel povinen ihned oznámit tuto skutečnost objednateli.
- 4.3 V případě, že zhotovitel není z objektivních příčin schopen dostát plnění výše uvedených závazků, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat zástupce objednatele. Po vyjasnění dané skutečnosti bude mezi zhotovitelem a objednatelem dohodnut náhradní způsob řešení. V případě, že porucha není v rozsahu plnění zhotovitele, je též povinen o této skutečnosti neprodleně informovat zástupce objednatele, případně dohodnout další postup.
- 4.4 Zjistí-li zhotovitel při provádění plnění, že opotřebením přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části se souhlasem objednatele vyměněny.
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje, že k výměně porouchaného zařízení či jeho součástí, nebude přistupovat v případech, pokud to není nezbytně nutné a je možno stávající poruchu zařízení či jeho součástí, jednoduchým způsobem opravit, nepoužije zařízení s horšími technickými parametry než původní, nepoužije zařízení, které není homologováno pro dané použití. Zhotovitel bude přednostně používat zařízení, které mu od objednatele bude předáno. U zařízení (díly, součásti atd.), jehož ceníková cena je vyšší než 60.000,- Kč bez DPH, bude při poruše prioritně přistupováno k opravě s tím, že dané porouchané zařízení pro zajištění dodávky tepla bude dočasně nahrazeno novým zařízením, pokud si oprava vyžádá období do 1 měsíce od poruchy. Pokud nelze opravu provést nebo by oprava byla dražší, než náhrada za nové zařízení, bude po období 1 měsíce uhrazeno instalované, vyměněné nové zařízení v souladu s cenou čl. V. V tomto případě je zhotovitel povinen prokazatelně konzultovat postup s pracovníkem IT Objednatele (příloha číslo 4).
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje, že opravy zařízení budou dle této Smlouvy probíhat za provozu případně jen s nezbytně nutnou odstávkou provozu zařízení. O všech skutečnostech majících vliv na provoz zařízení objednatele (např. zastavení provozu, ukončení servisních prací, zkouška zařízení, havárie atd.) je Zhotovitel povinen Objednatele informovat.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o průběhu prací a umožnit objednateli účast u provádění jednotlivých etap předmětných prací.

Zhotovitel je povinen vést u činností dle čl. 2.4. a 2.8 u každého jednotlivého servisního zásahu v systému a dle nastavení systému TOMS objednatele.

- 4.8 Zhotovitel se zavazuje, že práce provedené na předmětném zařízení dle této smlouvy (a to i v případě provádění jednotlivých dílčích prací třetí osobou) budou splňovat smluvní podmínky, které má objednatel uzavřené se zhotovitelem, a dále budou odpovídat hygienickým a bezpečnostním normám, technickým a právním požadavkům v souladu s platnou legislativou České republiky.
- 4.9 Objednatel se zavazuje vést záznamy o všech důležitých skutečnostech a zavazuje se provádět běžný dohled na zařízení dle rozsahu plnění v rozsahu daném provozním řádem a návodem k obsluze.
- 4.10 Objednatel zachází se zařízením pečlivě a dle předpisů. Provozní místnosti jsou udržovány v čistotě a neobsahují zařízení a předměty nesouvisející s provozem zařízení.
- 4.11 Všechny vyskytnuvší se poruchy a škody, změna umístění zařízení nebo odstávky musí být zhotoviteli nahlášeny, oznámení bude telefonické, s tím, že bude zaznamenáno u objednatele.
- 4.12 Zhotoviteli nebo jím pověřeným pracovníkům bude zajištěn přístup k zařízení po dobu odstraňování poruch nebo při provádění údržby, plánovaného servisu či zkoušek. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné informace, nutné technické podklady, a pokud je to nutné, dá k dispozici zdarma pomocné prostředky. Přístup k zařízení je zajištěn klíči, které byly předány Zhotoviteli. V případě, že zhotovitel klíče nevládní, budou mu předány proti podpisu, pokud se pracovník prokazatelně identifikuje jako servisní pracovník – zaměstnanec zhotovitele.
- 4.13 Zjistí-li zhotovitel závady či neplnění závazků ze strany objednatele, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat oprávněného zástupce objednatele.
- 4.14 Zhotovitel se zavazuje konzultovat s objednatel a vyžádat si jeho souhlas pro jakýkoli zásah na Komunikační síti přesahující svým finančním plněním měsíční paušální poplatek.

## V CENA

- 5.1 Cena díla je sjednána dohodou. Cena představuje veškeré náklady na realizaci předmětu díla v rozsahu této Smlouvy. Náklady převyšující cenu předmětu díla, které vzniknou opomenutím, činností a nečinností zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a platných právních předpisů jsou na zhotoviteli. Cena je stanovena na základě nabídky zhotovitele, nabídkový list tvoří součást smlouvy a je uveden v příloze č. 5 této smlouvy.
- 5.2 Cena za zajištění dle rozsahu v odst. 2. 4., 2. 5., 2. 6 je měsíční paušál v sumární výši **50.000,- Kč bez DPH**. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady na zajištění dle rozsahu v odst. 2. 4., 2. 5., 2. 6 včetně cestovného a veškerých nákladů na dopravu a transport, mimo náhradních dílů nad ceníkovou cenu 60.000,- Kč bez DPH dle odst. 4.5.
- 5.3 Cena zajištění dle rozsahu v odst. 2.8 je dána součtem položek včetně cestovného a veškerých nákladů na dopravu a transport:

– **hodinovou sazbou servisní práce** **xxx,- Kč/hod./osoba**

Cena za pořízení a zajištění náhradních dílů bude poskytnuta s následující slevou oproti platným ceníkům a cena za pořízení a zajištění náhradních dílů nad ceníkovou cenou 60.000,- Kč bez DPH bude poskytnuta s následující slevou oproti platným ceníkům. Z produkce:

– <b>Alcoma</b>	<b>sleva z ceníku</b>	<b>xxx%</b>
– <b>Nera</b>	<b>sleva z ceníku</b>	<b>xxx%</b>
– <b>Ericsson</b>	<b>sleva z ceníku</b>	<b>xxx%</b>
– <b>výrobky zhotovitele</b>	<b>sleva z ceníku</b>	<b>xxx%</b>
– <b>ostatní produkty</b>	<b>sleva z ceníku</b>	<b>xxx%</b>

V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady na zajištění servisní pohotovosti a zajištění pohotovosti náhradních dílů, včetně cestovného a veškerých nákladů na dopravu a transport.

- 5.4 Veškeré uvedené ceny jsou uvedeny bez DPH, které bude účtováno dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.5 K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.6 Ceníky používaných výrobců budou poskytnuty ke dni podpisu této smlouvy a poskytovány vždy u fakturace při použití jednotlivých zboží. Pokud dojde ke změně v jednotlivých cenících je zhotovitel povinen změněné ceníky předat objednateli.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

## VI PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Úhrada za plnění dle odst. 5.2. - 5.3. bude hrazena na základě daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem vždy nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Datum zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury je soupis provedených prací (musí obsahovat identifikaci místa, stručný popis poruchy, závady a provedené práce, počet odpracovaných hodin a soupis použitého materiálu), které jsou dány výstupy ze systému TOMS objednatele.
- 6.2 Úhrada za plnění dle odst. 5. 2. – 5.3 bude rozvedena do více samostatných faktur dle požadavku a upřesnění objednatele.
- 6.3 Faktura bude zaslána na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na adresu [faktury@teplarny.cz](mailto:faktury@teplarny.cz).
- 6.4 Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 12 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, i číslo smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- 6.5 Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne doručení platně vystavené faktury na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.6 Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto odstavce zůstává mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

## VII VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 7.1 Objednatel nabývá vlastnické právo k materiálům a součástkám dodaným Zhotovitelem okamžikem jejich zpracování a zabudování do předmětu plnění nebo jejich zaplacením, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
- 7.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění včetně všech zabudovaných materiálů a součástí až do ukončení a předání plnění Objednateli dle podmínek této smlouvy.

## VIII PŘEDÁNÍ PLNĚNÍ

- 8.1 Předáním plnění se rozumí akceptace Objednatelem písemně vyjádřená v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele k akceptaci plnění.
- 8.2 Akceptovat je možné jen plnění prosté všech vad a nedodělků. Podpisem předávacího protokolu (akceptací) se považuje plnění za předané.

## IX ZÁRUKY

- 9.1 Zhotovitel je povinen provést práce v prvotřídní kvalitě v souladu s obecně i technicky závaznými předpisy, technickými normami a podmínkami této Smlouvy, při zajištění všech stanovených vzájemně dohodnutých požadavků na jakost.
- 9.2 Zhotovitel ručí za to, že jeho činnost bude odrážet při plnění smluvních vztahů kvalifikované, profesionální znalosti v předmětu plnění a bude ve shodě s přijatými normami obecně platnými a interními směrnicemi, sděleními, metodickými pokyny a příkazy objednatele, které dal objednatel v dostatečném předstihu zhotoviteli na vědomí, a s praxí platnou v té době při provozu tepelných zařízení.
- 9.3 Zhotovitel poskytuje na provedené dodávky zařízení záruku na kvalitu a funkčnost v délce 24 měsíců, na montážní práce 24 měsíců. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost, tedy že plnění bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si plnění zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
- 9.4 U předmětů, které mají jinou záruční dobu, platí záruční doba garantovaná jejich výrobcem, vždy ale minimálně v délce stanovené v odst. 9.3.
- 9.5 Záruční doba se nevztahuje na prvky mající charakter běžné údržby (zářivky, žárovky).
- 9.6 Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní Zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě stanovené Objednatelem. Pokud Objednatel nestanoví jinou lhůtu, Zhotovitel je povinen odstranit vzniklé vady do 10 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání Objednatele odstraní Zhotovitel neprodleně.
- 9.7 Objednatel má v rámci záruční doby právo na bezplatné a včasné odstranění vad díla. Pokud zhotovitel nezačne opravu v dohodnutých termínech, nebo nebude schopen odstranit závadu, nebo závada nebude v dané (dohodnuté) době řádně odstraněna a zařízení nebude uvedeno do plného provozního stavu, má objednatel právo po písemném upozornění do pěti (5) dnů rozhodnout se odstranit závadu dle vlastního uvážení na náklady zhotovitele, aniž by tím byla dotčena jeho práva vyplývající ze záruky.
- 9.8 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené neodborným nakládáním, zásahy a nerespektováním předané dokumentace a pokynů pracovníky objednatele nebo třetími osobami. Zhotovitel neodpovídá za všechny poruchy a závady vzniklé nepřírodním opotřebením a zejména nesprávným zacházením nebo za vnější vlivy jako je požár, úder blesku, exploze, imploze, škody vzniklé při hašení, voda a vlhkost, nečistota a prach, škody vzniklé při vloupání, krádeži nebo v důsledku nedodržení organizací předepsaných bezpečnostních předpisů nebo poruchami ve vedení, příp. předpětím, krátkým spojením nebo indukci. Objednatel se zavazuje, že zařízení nesmí být používáno k jiným účelům, než pro jaké je určeno.

## X MLČENLIVOST

- 10.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
- 10.2 Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
- 10.3 Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
- 10.4 Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.

- 10.5 Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

## XI SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 V případě nedodržení vyžádaného nástupu na opravu a nesplnění termínu či podmínek definovaných v této Smlouvě poskytne zhotovitel na dílčí plnění slevu ve výši 10 000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ. V případě porušení povinností v oblasti BOZP a PO se použije odst. 3 tohoto článku.
- 11.2 V případě prodlení s termínem předání díla, odstraněním vady díla či nesplnění podmínek definovaných v této smlouvě při servisních pracích je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze smluvní ceny za každý i započatý den prodlení.
- 11.3 Porušení povinností stanovených smlouvou a předpisy:
- 11.3.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každé nedodržení jeho povinnosti v oblasti BOZP a PO stanovené touto smlouvou nebo předpisy. Výše smluvních pokut je stanovena v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
- 11.3.2 Za porušení povinností Zhotovitele zakládající právo Objednatele na smluvní pokutu podle odst. 11.3. se nepovažuje porušení povinností Zhotovitele, pro které tato smlouva stanovuje slevu nebo speciální smluvní pokutu v odst. 11.1, 11.2 nebo 11.6.
- 11.4 V případě, že nedodržení plnění zhotovitele je zapříčiněno objednatelem či vyšší mocí dle odst. 12.2., nebude smluvní pokuta vyžadována.
- 11.5 Objednatel se zavazuje v případě prodlení se zaplacením faktury uhradit smluvní úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6 V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti mlčenlivosti podle této smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno stotisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
- 11.7 Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
- 11.8 Zaplacením smluvních pokut není dotčena povinnost zhotovitele k řádnému plnění a dokončení díla.
- 11.9 Ustanovení o smluvní pokutě nemají vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody a ušlého zisku.

## XII OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, pokud Zhotovitel:
- bez řádného důvodu nezahájí neprodleně práce, nebo pozdrží vývoj prací o více než 10 kalendářních dnů po přijetí písemného pokynu Objednatele k jejich zahájení, nebo
  - bude trvale neuspokojivě provádět dílo podle Smlouvy nebo trvale zanedbávat plnění svých povinností podle smlouvy, nebo
  - bude neuspokojivě provádět, zanedbávat, odmítat služby nebo práce k provádění a kompletaci díla, nebo nebude schopen zajišťovat vyhovující materiály,
  - z důvodů na své straně nedosáhne toho, aby plnění vykazovalo předepsané a dohodnuté parametry,

- e) bude svými zaměstnanci hrubě porušovat pracovní kázeň především z hlediska bezpečnosti, či škodit a sabotovat,

V těchto případech může objednatel, aniž by ztratil nárok na uplatnění jakýchkoliv jiných práv, která mu mohou náležet podle smlouvy, předložit Zhotoviteli písemné oznámení, uvádějící povahu nedostatku a požadující jeho odstranění zhotovitelem. Pokud zhotovitel neodstraní nebo neprovede kroky k odstranění takové vady během 10 kalendářních dnů od přijetí takového oznámení, objednatel je následně oprávněn odstoupit od smlouvy.

## 12.2 Vyšší moc

- 12.2.1 Nehledě na ustanovení a podmínky smlouvy není zhotovitel vystaven smluvní pokutě, nebo odstoupení od smlouvy pro neplnění závazků, jestliže je jeho odklad nebo jiné neplnění závazků podle smlouvy výsledkem události způsobené vyšší mocí. Lhůta pro plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu trvání okolností vyšší moci. Na požádání každá ze smluvních stran odvolávající se na vyšší moc předloží druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 12.2.2 Pro účely tohoto ustanovení znamená "vyšší moc" událost mimo kontrolu zhotovitele, kterou nelze předvídat a nezahrnuje chybu, nebo zanedbání ze strany zhotovitele. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví apod.

## XIII BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

- 13.1 Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se Zhotovitel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením práce kontaktovat zástupce BOZP a PO Objednatele za účelem dohody termínu předání požadované dokumentace a školení zaměstnanců Zhotovitele, kteří budou sjednané práce provádět. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. V případě prodlení Zhotovitele při plnění povinností dle tohoto článku nemá Zhotovitel nárok na změnu termínů plnění dle této smlouvy. Školení zaměstnanců Zhotovitele bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.
- 13.2 Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v této smlouvě při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na [www.teplarny.cz](http://www.teplarny.cz) v sekci O nás / Informační centrum / Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.
- 13.3 V případě, že Zhotovitel pro realizaci prací využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

## XIV ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom výtisku. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
**Příloha č. 1 – Oblast plnění – oblast plnění je dána seznamem lokálních zdrojů**  
**Příloha č. 2 - Rozsah plnění**  
**Příloha č. 3 - Specifikace dílů – nutných skladových zásob**  
**Příloha č. 4 – Kontakty TB**  
**Příloha č. 5 – Nabídkový list zhotovitele**
- 14.2 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí přednostně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.



- 14.3 Pokud Zhotovitel pro plnění využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností podle této smlouvy přiměřeně i u svých poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá za případné porušení povinností poddodavatelem, jako kdyby plnil sám.
- 14.4 Smlouvu může vypovědět kterákoli smluvní strana písemnou výpovědí i bez udání důvodu s 2měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 14.5 Veškeré písemnosti se doručují do místa (adresy) uvedeného v záhlaví této smlouvy u každé ze smluvních stran. V případě změny adresy je daná smluvní strana povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Pokud je písemnost doručována osobně nebo kurýrní službou, je taková písemnost doručena dnem, kdy byla převzata danou osobou (smluvní stranou) nebo osobou pověřenou k tomu smluvní stranou. Pokud je písemnost doručována prostřednictvím pošty, je písemnost doručena dnem, kdy byla převzata smluvní stranou či osobou oprávněnou přebírat za smluvní stranu doporučenou poštu. Pokud však byla pro nepřevzetí z jakéhokoli důvodu uložena písemnost na poště, je považována za doručenu uplynutím třetího dne ode dne uložení zásilky na poště. Zásilka se považuje za doručenu i v případě odmítnutí převzetí zásilky druhou smluvní stranou.
- 14.6 Smluvní strany prohlašují, že předmětnou smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.7 Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024**.
- 14.8 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uvedeným v odst. 14.7., nejdříve však zveřejnění v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

V Brně dne

V Brně dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel

.....  
Ing. Josef Musil  
jednatel