

## MIMOSOUDNÍ DOHODA O NAROVNÁNÍ SPORU

Smluvní strany:

### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
k podpisu smlouvy byl pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí  
Odboru dopravy MMB  
**IČO: 44992785**

### **KOREKT REAL s.r.o.,**

se sídlem Žebětínská 50, 623 00 Brno  
zastoupená jednatelem společností [REDAKCE]  
**IČO: 253 03 988**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

**dohodu o narovnání**  
(dále také jen „dohoda“)

### **I. Prohlášení o způsobilosti**

1. Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto dohodu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním jednáním nejsou nijak omezeny ani vyloučeny.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že mají zájem na vyřešení sporných vztahů mezi nimi vzniklých mimosoudním způsobem.
3. Statutární město Brno i společnost KOREKT REAL s.r.o. tímto dále prohlašují, že osoby za ně jednající jsou svéprávnou osobou ve smyslu § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a mají tak rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a rovněž, že lze předpokládat, že toto mohou třetí strany od nich v právním styku důvodně očekávat.

### **II. Sporná práva mezi účastníky**

1. Společnost KOREKT REAL s.r.o. užívá prodejní jednotku č. 26 v podchodu pod hlavním nádražím v Brně ve vlastnictví statutárního města Brna. Jelikož mezi smluvními stranami nebyla uzavřena nájemní smlouva, statutární město Brno má za to, že společnost KOREKT REAL s.r.o. tuto jednotku užívá bez právního důvodu a tím vznikl na straně statutárního města Brna nárok na vydání bezdůvodného obohacení.
2. Pohledávka statutárního města Brna za společností KOREKT REAL s.r.o. na vydání bezdůvodného obohacení od 1.1.2013 do 31.3.2024 sestává z jednotlivých níže uvedených pohledávek, jak byly účtovány za jednotlivá období:

Faktura	Fakturované období	Období prodlení	Jistina v Kč	Zákonný úrok k 31.3. 2024
214041141	1. 1. 2013 – 31. 12. 2013	6. 8. 2014 – 31.3.2024	244 669,00	190 267,35
214041142	1. 1. 2014 - 30. 6. 2014	6. 8. 2014 - 31.3.2024	124 048,00	96 466,18
201500005	1. 7. 2014 - 30. 6. 2015	20. 8. 2015 - 31.3.2024	248 592,00	172 538,85
201600002	1. 7. 2015 - 30. 6. 2016	13. 1. 2017 - 31.3.2024	249 338,00	144 901,24
175400006KOF00	1. 7. 2016 - 30. 6. 2017	24. 9. 2017 - 31.3.2024	251 083,00	131 849,87
185400009KOF00	1. 7. 2017 - 30. 6. 2018	1. 8. 2018 - 31.3.2024	257 360,00	131 359,36
195400015KOF00	1. 7. 2018 - 30. 6. 2019	1. 8. 2019 - 31.3.2024	262 764,56	122 743,45
205400015KOF00	1. 7. 2019 - 30. 6. 2020	1. 8. 2020 - 31.3.2024	270 121,97	81 752,60
225400019KOF00	1. 7. 2020 - 30. 6. 2021	1.9.2022 - 31.3.2024	278 765,87	66 216,44
	1. 7. 2021 - 30. 6. 2022	1.9.2022 - 31.3.2024	289 358,97	68 732,66
235400026KOF00	1.7.2022 - 31.12.2022	16.5.2023 - 31.3.2024	166 526,10	21 967,76
Vyčíslení BO od 1. 1. 2023 do 31.3. 2024	1.1.2023 - 31.3.2024		416 087,02	0,00
<b>Celkem</b>			<b>3 058 714,49</b>	<b>1 228 796</b>

3. Výše uvedené pohledávky jsou částečně předmětem soudních řízení, vedených u Městského soudu v Brně, a to takto:

(a) věc sp.zn. 116 C 410/2014, vedená

o 368.717,- Kč s příslušenstvím, která se týká faktur č. 214041141 a 214041142,

(b) věc sp.zn. 247 C 34/2017, vedená

o 248.592,-Kč s příslušenstvím, která se týká faktury č. 201500005, a

(c) věc sp.zn. 261 C 27/2019, vedená

původně o 500.421,- Kč s příslušenstvím, kdy byla podána žaloba pro zaplacení bezdůvodného obohacení, které bylo fakturováno pod č. 201600002 a 175400006KOF00, avšak posléze rozšířena o částky, fakturované pod č. 185400009KOF00, 195400015KOF00, 205400015KOF00 a 225400019KOF00, přičemž z faktury za bezdůvodné obohacení č. 225400019KOF00 ve výši 568.124,84. Kč bylo žalováno zatím jen o bezdůvodné obohacení za II. pololetí 2020 (od 1. 7. 2020 do 31. 12. 2020) ve výši 140.528,54 Kč.

(d) faktura č. 235400026KOF00 zatím žalována nebyla,

(e) faktura za bezdůvodné obohacení za rok 2023 a část roku 2024 zatím nebyla vystavena.

4. Dále je u Městského soudu v Brně mezi účastníky vedeno řízení o vyklizení stánku č. 26 (plocha 38,1 m<sup>2</sup>), a to pod sp.zn. 20 C 120/2011. Všechna řízení uvedená v čl. II. odst. 3, odst. 4 dále v textu dohody jako „celý spor“.
5. Společnost KOREKT REAL s.r.o. právo statutárního města Brna neuznala a namítala, že ve věci obdobné mezi jinými účastníky řízení sp.zn. 50 C 16/2011 u Městského soudu v Brně je řešena předběžná otázka vlastnictví stánku, jakož i samotného podchodu pod hlavním nádražím v Brně, jejíž vyřešení má vliv na výše uvedené pohledávky, jakož i na povinnost k vyklizení předmětného stánku.
6. Městský soud v Brně ve věci sp.zn. 50 C 16/2011 rozhodl předběžnou otázku v tom smyslu, že objekt podchodu pod hlavním nádražím v Brně je ve vlastnictví statutárního města Brna a stánky (prodejní jednotky) jsou jeho součástí, nikoliv samostatnou věcí.
7. Přes rozdílná stanoviska stran ve shora citovaných soudních řízeních je v současné době zájem obou stran této dohody na mimosoudním řešení celého sporu.

### **III. Prohlášení účastníků**

1. Smluvní strany se v dobré víře dohodly na smírném vyřešení **celého sporu** popsaného v čl. II. této dohody uzavřením této dohody, jejímž předmětem je vzájemné vypořádání sporných práv a závazků smluvních stran, vzniklých či odvíjejících se od skutečností popsaných v čl. II. této dohody.
2. Obě smluvní strany předjímají a deklarují dobrou vůli dále jednat o mimosoudním vyrovnání zbývajících částí sporu v případě, že by se ukázala nutnost procesně jinak formulovat znění vypořádání, a zavazují se respektovat smysl této dohody.

### **IV. Předmět dohody – formulace dohody o narovnání**

1. Smluvní strany se dohodly vypořádat si předmět celého sporu tak, jak je dále uvedeno v tomto článku, že společnost KOREKT REAL s.r.o. vyklidí předmětný stánek a zaplatí statutárnímu městu Brnu jistinu a náhradu nákladů řízení a právního zastoupení a statutární město Brno odpustí společnosti KOREKT REAL s.r.o. úrok z prodlení z jistiny.
2. Společnost KOREKT REAL s.r.o. se touto smlouvou výslovně zavazuje do 31.3. 2024 vyklidit předmětný stánek č. 26 v podchodu pod hlavním nádražím v Brně a vyklizený protokolárně předat statutárnímu městu Brnu. Za vyklizení se v daném případě považuje odvezení veškerých movitých věcí a předání klíčů od dveří.
3. V případě, že ve výše uvedeném termínu nebude předmětný stánek vyklizen, je statutární město Brno oprávněno jednotku vyklidit, a to na náklady společnosti KOREKT REAL s.r.o.. Faktura bude vystavena do 14 dnů od vyklizení.
4. Statutární město Brno se zavazuje vzít zpět žalobu o vyklizení, uvedenou v čl. II odst. 4,

a to do 14 dnů ode dne převzetí vyklizeného předmětného stánku, a vzdát se u soudu práva na náhradu nákladů řízení.

5. Společnost KOREKT REAL s.r.o. se zavazuje zaplatit žalobci jistinu ve výši bezdůvodného obohacení za užívání prodejní jednotky č. 26 bez právního důvodu za období od 1.1.2013 do 31.3.2024 ve výši **3 058 714,49** (slovy: tři miliony padesát osm tisíc sedm set čtrnáct korun českých a čtyřicet devět haléřů).
6. Společnost KOREKT REAL s.r.o. se zavazuje zaplatit spolu s jistinou statutárnímu městu Brno náhradu nákladů řízení (vč. právního zastoupení), uvedených v čl. II této smlouvy, v souhrnné výši 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). V těchto nákladech řízení jsou započteny i zaplacené soudní poplatky v plné výši. Jestliže po zastavení řízení dojde k vrácení části zaplaceného soudního poplatku, bude tato část soudního poplatku vydána společností KOREKT REAL s.r.o.
7. Částka jistiny a nákladů řízení bude společností KOREKT REAL s.r.o. složena do advokátní úschovy u JUDr. Radek Ondruš, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem v Brně, Bubeníčкова 502/42, PSČ 615 00, na základě uzavřené smlouvy o advokátní úschově na účet č. **123-271760247/0100**, a to do 14 dnů od podpisu této dohody. V případě, že společnost KOREKT REAL, s.r.o. tuto povinnost složit uvedené částky nesplní, má statutární město Brno právo od této dohody bez další dodatečné výzvy odstoupit.
8. Statutární město Brno se zavazuje vzít zpět žaloby na zaplacení, uvedené v čl. II odst. 3, a to do 14 dnů ode dne složení jistiny a nákladů řízení do advokátní úschovy, a vzdát se u soudu práva na náhradu nákladů řízení.
9. Smluvní strany se dále dohodly, že statutární město Brno v souladu s ust. § 1995 odst. 1 občanského zákoníku promíjí společnosti KOREKT REAL s.r.o. část dluhu, a to zákonný úrok z prodlení ve výši 1 228 796 Kč.
10. Statutární město Brno prohlašuje, že částka prominutého dluhu ve výši 1 228 796 Kč podle této dohody je poskytnutím podpory de minimis ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikovaného v Úředním věstníku Evropské unie dne 24.12.2013, v částce L 352). Za den poskytnutí podpory de minimis dle této dohody se považuje den, kdy tato dohoda nabude účinnosti.
11. Společnost KOREKT REAL s.r.o., prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly poskytnutí podpory de minimis, především, že poskytnutím podpory de minimis dle dohody nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou, která by způsobila překročení povolené míry veřejné podpory, a že v posledních třech letech společností KOREKT REAL s.r.o. nebyla poskytnuta podpora de minimis, která v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této dohody překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory (zejména nařízením Komise).
12. Smluvní strany prohlašují, že touto dohodou jsou mezi nimi upravena vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze vztahu specifikovaného v čl. II. této dohody a že již z titulu,

vztahu a skutečností uvedených v čl. II. dohody nemají smluvní strany vůči sobě žádných závazků a pohledávek, vyjma těch, které stanoví tato dohoda. Současně smluvní strany prohlašují, že ani v budoucnu neuplatní žádný nárok vyplývající ze vztahu či skutečností specifikovaných v čl. II. této dohody. Strany dohody závazně prohlašují, že ke dni uzavření této dohody nepostoupili na jiné osoby žádná práva a nároky vyplývající z právních vztahů uvedených v této dohodě nebo s nimi souvisejícími.

## V. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této dohody ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této dohody touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se dohodnou na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které nejlépe splňuje tytéž účely jako ustanovení neplatné, neúčinné a nevymahatelné.
2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dohody řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany se tímto zavazují zachovávat v budoucnu dobré jméno a pověst druhé smluvní strany tohoto narovnání.
4. Náklady právního zastoupení v souvislosti s tímto narovnáním si obě strany ponесou ze svého.
5. Dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno bude ponecháno advokátní kanceláři, která poskytuje úschovu.
6. Společnost KOREKT REAL s.r.o., bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Společnost KOREKT REAL s.r.o. bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a ustanovení zákona o registru smluv, který se vztahuje na statutární město Brno jako územní samosprávný celek.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude povinně uveřejněna v registru smluv postupem dle zákona o registru smluv. Statutární město Brno zašle dohodu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této dohody.

9. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
10. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této dohodě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky dohody nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů, a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah dohody ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání obsažená v této Dohodě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích:

Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/14 konaném dne 30. 1. 2024.

V Brně dne 29.2.2024

V Brně dne 29.2.2024