

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajší pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Mladá Boleslav
Bělská 151
293 01 Mladá Boleslav

DODATEK č. 22 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 31N04/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

Státní pozemkový úřad

Doruceno: 06.04.2016

SPU 174547/2016/Bd

listy: příloh: 2



(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská společnost Písková Lhota, a.s.

Sídlo: Poděbradská 194, PSČ 290 01 Poděbrady

IČ: 00106453

DIČ: CZ00106453

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 10365
zastoupena panem Ing. Vladimírem Šafránkem, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 31N04/28, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1.a) Dne 14.07.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p.č. 693** v katastrálním území a obci Nymburk třetí osoba Římskokatolická farnost Nymburk, sídlo: Kostelní nám. 1571/9, PSČ 288 02 Nymburk na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 289231/2015.

b) Dne 16.07.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům **PK p.č. 806, PK p.č. 807, PK p.č. 808, PK p.č. 809 a PK p.č. 810** v katastrálním území a obci Kostelní Lhota třetí osoba Římskokatolická farnost Kostelní Lhota, sídlo: Palackého 72/23, PSČ 290 01 Poděbrady III na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 329785/2015.

c) Dne 16.07.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p.č. 167/343, KN p.č. 740/478, KN p.č. 740/491 a KN p.č. 740/525** v katastrálním území a obci Kovanice třetí osoba Římskokatolická farnost Kovanice, sídlo: Palackého 72/23, PSČ 290 01 Poděbrady III na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 328659/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **56 369,- Kč** (slovy: padesátšesttisíctřistašedesátdevět korun českých).

Za období od 14.07.2015 do 30.09.2015 bylo za nemovité věci vydané třetím osobám pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **3 782,- Kč** (slovy: třítisíc sedmset osmdesát dvě koruny české). Tato částka bude poukázána výše uvedeným třetím osobám.

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 56 369,- Kč (slovy: padesátšesttisíctřistašedesátdevět korun českých).

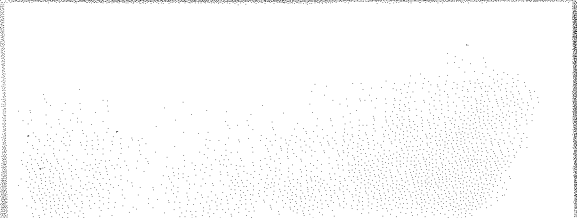
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

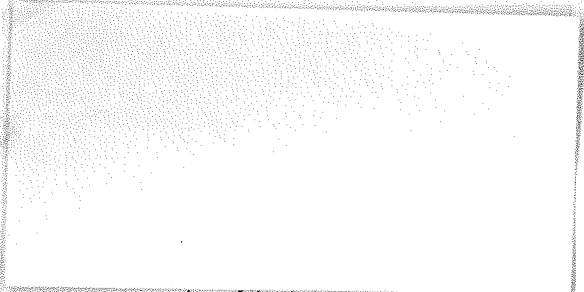
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 22 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 10.12.2015


Mgr. Roman Hanzik
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel


Ing. Vladimír Šafránek
předseda představenstva
Zem. spol. Písková Lhota, a.s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N04/28

Zemědělská společnost

Variabilní symbol: 3110428

Uzavřeno: 13.5.2004

Roční nájem:

Písková Lhota a.s.

Písková Lhota 130

Datum tisku: 10.12.2015

Účinná od: 1.7.2004

56 369 Kč

Poděbrady

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hořátev										
	315	31	0	2	11	629	70 500	71	2,2	11,01
								71		11,01

Chvalovice u Nymburka

část	134	283	0	2	2	10 002	90 500	4 299	2,2	855,93
část	134	285	0	2	2	10 002	90 500	4 420	2,2	880,02
	167	19	0	2	14	10 002	90 500	489	2,2	97,36
	257	486	0	2	2	10 002	90 500	3 760	2,2	748,62
	466	1	0	2	2	10 002	90 500	8 190	2,2	1 630,63
	466	132	0	2	2	10 002	90 500	3 199	2,2	636,92
	466	135	0	2	2	10 002	90 500	3 024	2,2	602,08
	473	357	0	2	2	10 002	90 500	9 517	2,2	1 894,83
	473	358	0	2	2	10 002	90 500	903	2,2	179,79
	473	439	0	2	2	10 002	90 500	3 199	2,2	636,92
	568	51	0	2	11	10 002	90 500	474	2,2	94,37
	569	80	0	2	11	10 002	90 500	38	2,2	7,57
	569	86	0	2	11	10 002	90 500	15	2,2	2,99
								41 527		8 268,03

Kostelní Lhota

	193	1	0	5	0	10 002	84 100	3 401	2,2	629,25
	348	0	0	5	0	10 002	84 100	3 737	2,2	691,42
	357	0	0	5	0	10 002	84 100	10 126	2,2	1 873,51
	515	0	0	5	0	10 002	84 100	3 366	2,2	622,78
	561	2	1	5	0	10 002	84 100	2 476	2,2	458,11
	562	2	1	5	0	10 002	84 100	80	2,2	14,80
	671	0	0	5	0	10 002	84 100	26	2,2	4,81
								23 212		4 294,68

Kovanice

	167	321	0	2	2	10 002	82 600	522	2,2	94,86
	167	322	0	2	2	10 002	82 600	874	2,2	158,82
	167	325	0	2	2	10 002	82 600	4 413	2,2	801,93
	167	329	0	2	2	10 002	82 600	13 586	2,2	2 468,85
	167	334	0	2	2	10 002	82 600	568	2,2	103,22
	167	369	0	2	2	10 002	82 600	1 568	2,2	284,94
	167	450	0	2	2	10 002	82 600	4 956	2,2	900,60
	249	172	0	2	2	10 002	82 600	9 801	2,2	1 781,04
	249	173	0	2	2	10 002	82 600	1 081	2,2	196,44
	694	247	0	2	2	10 002	82 600	8 700	2,2	1 580,96
	740	493	0	2	2	10 002	82 600	6 563	2,2	1 192,63
	740	521	0	2	2	10 002	82 600	19 170	2,2	3 483,57
	740	544	0	2	2	10 002	82 600	8 236	2,2	1 496,65
	740	558	0	2	2	10 002	82 600	3 848	2,2	699,26
	975	1	0	2	11	10 002	82 600	2 564	2,2	465,93
	975	183	0	2	11	10 002	82 600	209	2,2	37,98

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N04/28

Zemědělská společnost

Písková Lhota a.s.

Písková Lhota 130

Variabilní symbol: 3110428

Uzavřeno: 13.5.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 10.12.2015

Účinná od: 1.7.2004

56 369 Kč

Poděbrady

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
								86 659		15 747,68
Nymburk										
	556	77	0	2	2	10 002	85 900	10 135	2,2	1 915,31
	609	0	0	2	2	10 002	85 900	365	2,2	68,98
	610	0	0	2	2	10 002	85 900	15 042	2,2	2 842,64
	612	0	0	2	2	10 002	85 900	14 425	2,2	2 726,04
	624	1	0	2	2	10 002	85 900	39 325	2,2	7 431,64
	635	13	0	2	2	10 002	85 900	2 429	2,2	459,03
	698	2	0	2	2	10 002	85 900	6 656	2,2	1 257,85
	729	0	0	2	2	10 002	85 900	11 875	2,2	2 244,14
								100 252		18 945,63
Písková Lhota u Poděbrad										
pod stavbou	289	0	0	1	13	10 002	1 000 000	62	1,0	62,00
	753	6	0	2	2	10 002	76 100	296	2,2	49,56
	764	47	0	2	2	10 002	76 100	3 553	2,2	594,84
	767	6	0	2	2	10 002	76 100	918	2,2	153,69
	767	23	0	2	14	10 002	76 100	140	2,2	23,44
	853	10	0	2	11	10 002	76 100	81	2,2	13,56
	853	21	0	2	11	10 002	76 100	8	2,2	1,34
	892	37	0	2	2	10 002	76 100	6 133	2,2	1 026,79
	892	38	0	2	2	10 002	76 100	5 398	2,2	903,73
	945	22	0	2	14	10 002	500 000	998	1,0	499,00
ost. pl.	946	6	0	2	14	10 002	500 000	1 167	1,0	583,50
	946	13	0	2	14	10 002	500 000	1 122	1,0	561,00
	1 401	0	0	2	2	10 002	76 100	698	2,2	116,86
								20 574		4 589,31
Polabec										
	158	51	0	2	7	10 002	96 700	3 710	2,2	789,27
	158	52	0	2	7	10 002	96 700	950	2,2	202,10
	267	2	0	2	11	10 002	96 700	135	2,2	28,72
								4 795		1 020,09
Přední Lhota u Poděbrad										
	24	1	0	5	0	10 002	87 200	6 338	2,2	1 215,88
								6 338		1 215,88
Sadská										
	2 531	6	0	2	2	10 002	94 000	4 370	2,2	903,72
	2 531	63	0	2	2	10 002	94 000	97	2,2	20,06
								4 467		923,78

Příloha k nájemní smlouvě č. 31N04/28

Variabilní symbol: 3110428

Uzavřeno: 13.5.2004

Roční nájem:

Zemědělská společnost
Písková Lhota a.s.
Písková Lhota 130

Datum tisku: 10.12.2015

Účinná od: 1.7.2004

56 369 Kč

Poděbrady

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Zvěřinek										
	220	2	0	2	2	10 002	61 200	10 046	2,2	1 352,59
								10 046		1 352,59
CELKEM:								297 941		56 369 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 31N04/28

Datum tisku: 10.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Kostelní Lhota						
348 0 0	5	3 737			366	691,42
357 0 0	5	10 126			366	1 873,51
561 2 1	5	2 476			366	458,11
562 2 1	5	80			366	14,80
671 0 0	5	26			366	4,81
16 445						3 042,65
Písková Lhota u Poděbrad						
289 0 0	1	62			366	62,00
62						62,00
Přední Lhota u Poděbrad						
24 1 0	5	6 338			366	1 215,88
6 338						1 215,88
22 845						4 320,53
Vydané parcely						
Kostelní Lhota						
806 0 0	5	2 579		16.7.2015	-77	-100,39
807 0 0	5	3 248		16.7.2015	-77	-126,43
808 0 0	5	482		16.7.2015	-77	-18,76
809 0 0	5	158		16.7.2015	-77	-6,15
810 0 0	5	16 455		16.7.2015	-77	-640,51
22 922						-892,24
Kovanice						
167 343 0	2	1 511	1.10.2010	16.7.2015	-77	-57,77
740 478 0	2	13 993	1.10.2010	16.7.2015	-77	-534,96
740 491 0	2	7	1.10.2010	16.7.2015	-77	-0,27
740 525 0	2	5 589	1.10.2010	16.7.2015	-77	-213,67
21 100						-806,67
Nymburk						
693 0 0	2	51 074	11.12.2007	14.7.2015	-79	-2 083,35
51 074						-2 083,35
95 096						-3 782,25
Stávající parcely						
Chvalovice u Nymburka						
134 283 0	2	4 299	1.10.2010		366	855,93
134 283 0	2	4 454	1.10.2010		366	0,00
134 285 0	2	4 420	1.10.2010		366	880,02
134 285 0	2	4 540	1.10.2010		366	0,00
167 19 0	2	489	1.10.2010		366	97,36
257 433 0	2	450	1.10.2010		366	0,00
257 486 0	2	3 760	1.10.2010		366	748,62
466 1 0	2	8 190	1.10.2010		366	1 630,63
466 132 0	2	3 199	1.10.2010		366	636,92

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 31N04/28

Datum tisku: 10.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Chvalovice u Nymburka								
466 135		0	2	3 024	1.10.2010		366	602,08
473 357		0	2	9 517	1.10.2010		366	1 894,83
473 358		0	2	903	1.10.2010		366	179,79
473 439		0	2	3 199	1.10.2010		366	636,92
568 51		0	2	474	1.10.2010		366	94,37
569 80		0	2	38	1.10.2010		366	7,57
569 86		0	2	15	1.10.2010		366	2,99
							50 971	8 268,03
Kostelní Lhota								
193 1		0	5	3 401	29.4.2006		366	629,25
515 0		0	5	3 366	1.4.2006		366	622,78
							6 767	1 252,03
Kovanice								
167 321		0	2	522	1.10.2010		366	94,86
167 322		0	2	874	1.10.2010		366	158,82
167 325		0	2	4 413	1.10.2010		366	801,93
167 329		0	2	13 586	1.10.2010		366	2 468,85
167 334		0	2	568	1.10.2010		366	103,22
167 369		0	2	1 568	1.10.2010		366	284,94
167 450		0	2	4 956	1.10.2010		366	900,60
249 172		0	2	9 801	1.10.2010		366	1 781,04
249 173		0	2	1 081	1.10.2010		366	196,44
694 247		0	2	8 700	1.10.2010		366	1 580,96
740 493		0	2	6 563	1.10.2010		366	1 192,63
740 521		0	2	19 170	1.10.2010		366	3 483,57
740 544		0	2	8 236	1.10.2010		366	1 496,65
740 558		0	2	3 848	1.10.2010		366	699,26
975 1		0	2	2 564	1.10.2010		366	465,93
975 183		0	2	209	1.10.2010		366	37,98
							86 659	15 747,68
Nymburk								
556 77		0	2	10 135	11.12.2007		366	1 915,31
609 0		0	2	365	11.12.2007		366	68,98
610 0		0	2	15 042	11.12.2007		366	2 842,64
612 0		0	2	14 425	11.12.2007		366	2 726,04
624 1		0	2	39 325	11.12.2007		366	7 431,64
635 13		0	2	2 429	11.12.2007		366	459,03
698 2		0	2	6 656	11.12.2007		366	1 257,85
729 0		0	2	11 875	11.12.2007		366	2 244,14
							100 252	18 945,63
Písková Lhota u Poděbrad								
753 6		0	2	296	26.6.2012		366	49,56
764 47		0	2	3 553	26.6.2012		366	594,84
767 6		0	2	918	26.6.2012		366	153,69
767 23		0	2	140	26.6.2012		366	23,44
853 10		0	2	81	26.6.2012		366	13,56

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 31N04/28

Datum tisku: 10.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Písková Lhota u Poděbrad						
853 21 0	2	8	26.6.2012		366	1,34
892 37 0	2	6 133	26.6.2012		366	1 026,79
892 38 0	2	5 398	26.6.2012		366	903,73
945 22 0	2	998	26.6.2012		366	499,00
946 6 0	2	1 167	26.6.2012		366	583,50
946 13 0	2	1 122	26.6.2012		366	561,00
1 401 0 0	2	698	26.6.2012		366	116,86
20 512						4 527,31
Polabec						
158 51 0	2	3 710	1.10.2010		366	789,27
158 52 0	2	950	1.10.2010		366	202,10
267 2 0	2	135	1.10.2010		366	28,72
4 795						1 020,09
Sadská						
2 531 6 0	2	4 370	1.10.2013		366	903,72
2 531 63 0	2	97	1.10.2013		366	20,06
4 467						923,78
Zvěříněk						
220 2 0	2	10 046	1.10.2007		366	1 352,59
10 046						1 352,59
284 469						52 037,14
CELKEM:		402 410				52 575,42