

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 02 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení : 31603-584/0600

(dále jen "*pronajimatel*") - na straně jedné - a

Zemědělské družstvo Písková Lhota, 290 01 Poděbrady IČO :00 106 453

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr. XCII, vložka 434

Zastupuje předseda představenstva Ing. Vladimír Šafránek, Písková Lhota 130

dále jen ("*nájemce*") - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto :

NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 31 N 04/28

Čl. I.

Pronajimatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona číslo 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu, vedené u Katastrálního úřadu v Nymburce na LV č. 10002 ČR Správa Pozemkového fondu ČR, specifikované v příloze č.1 této smlouvy v katastrálních území Hořátev, Kostelní Lhota, Chvalovice, Kovanice, Nymburk, Písková Lhota, Polabec, Přední Lhota u Poděbrad, Sadská, Zvěřinec. Příloha č.1 je nedílnou přílohou této smlouvy.

Celkově pronajatá výměra činí : **91,1673ha**

Čl. II.

Pronajimatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl.I do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.

Čl. III.

Nájemce je povinen :

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobem hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči,
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,

- d) umožnit pronajimateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajimatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajimateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitost, jež je předmětem nájmu.

Čl. IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.7.2004** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku, výpověď doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajimateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **74 052,-Kč**
(sedmdesátčtyřtisícpadesátvakerunčeských)

Čl. VI.

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k **1. 10. běžného roku užívání.**
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajimatele vedený u ÚP PF ČR v Nymburce, u GECB (AGB) Nymburk, číslo účtu **31603 - 584 / 0600, variabilní symbol 31 1 04 28** **zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajimatele.**
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajimateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajimatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII.

Pokud jsou na pronajatých nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje :

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.
-

Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce. Ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 13.5.2004

Pronajímatel :

Ing. Jiří M o r/
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk

Nájemce :

ZD Písková Lhota
Ing. Vladimír Šafránek

Za správnost :

Příloha k nájemní smlouvě číslo 31 N04/28

Katastrální území Hořátek

PK	Výměra m2
313/2	3985
822/1	5928
998/0	3402
Celkem	13315

Výpočet : 1,3315 x 705 = 939,-

Katastrální území Kostelní Lhota

PK	Výměra m2
127/9	1205
151/28	3751
187/1	2211
187/2	1220
193/1	7354
193/2	179
200/0	982
203/0	7643
302/0	10894
348/0	3737
357/0	10126
380/0	93
381/0	166
382/0	240
465/0	734
466/0	4740
467/0	417
468/0	4963
469/0	4744
470/0	435
489/1	4481
489/5	2710
489/7	2680
502/0	19584
515/0	4262
521/0	3066
557/0	20605
559/0	8242
561/2/1	2476
562/2/1	80
618/0	169
619/0	252
620/1	4271
643/1	264
648/0	320
649/1	76
649/4	49

660/0	1191
663/0	40
671/0	26
695/5	478
718/1	8422
806/0	2579
807/0	3248
808/0	482
809/0	158
810/0	16455
813/0	8499
1031/1	198
1031/2	114
1367/0	5172
1431/0	5366
1454/0	5823
Celkem	197672

Výpočet : $19,7672 \times 841 = 16\,624,-$ Kč

Katastrální území Chvalovice u Nymburka

PK	Výměra m2
129/0	4540
167/7	963
186/6	4454
224/0	7409
437/0	9517
438/0	903
470/4	3039
470/8	3237
509/0	8190
Celkem	42252

Výpočet : $4,2252 \times 905 = 3\,824,-$ Kč

Katastrální území Kovanice

PK	Výměra m2
145/0	4956
163/6	1511
165/2	4413
168/1	13586
168/3	874
168/4	522
170/0	568
189/0	1568
259/0	11957
260/0	1290
289/0	175
292/0	7618
294/0	7147
295/0	8711
638/0	8700

751/0	6672
770/6	14177
840/0	5589
843/0	19170
846/0	8236
852/1	3848
Celkem	131288

Výpočet : 13,1288 x 826 = 10 844,- Kč

Katastrální území Nymburk

PK	Výměra m2
561díl2	10112
610/0	15057
612/0	14434
624/0	44861
693/0	51432
698/2	6624
729/0	11866
Celkem	154386

Výpočet : 15,4386 x 859 = 13 262,- Kč

Katastrální území Písková Lhota

PK	Výměra m2
4/0	1122
6/1	711
342/16	7432
431/0	10459
432/0	144
621/0	5345
622/0	61
623/0	1788
646/0	6721
753/0	4907
917/0	6240
918/0	5406
960/2	43
968/1	59153
971/0	21990
972/0	159313
977/2	756
980/0	3458
984/0	6851
986/0	1229
993/0	10895
1096/0	1683
1230/0	561
1371/0	3341
1376/0	6546
1377/0	162
1378/0	946

→ oddělení parcel
→ oddělení parcel

→ oddělení parcel, 2000 m² oddělení
→ oddělení parcel, 1000 m² oddělení 207

1400/1	4830
1401/0	698
1403/0	2068
1404/0	741
1440/2	3921
1476/0	2590
Celkem	342111

Výpočet : $34,2111 \times 761 = 26\,035,-$ Kč

Katastrální území Polabec

PK	Výměra m2
158/25	3978
158/28	1849
Celkem	5827

Výpočet : $0,5827 \times 967 = 563,-$ Kč

Katastrální území Přední Lhota u Poděbebrad

PK	Výměra m2
24/1	6338
Celkem	6338

Výpočet : $0,6338 \times 872 = 553,-$ Kč

Katastrální území Sadská

PK	Výměra m2
2356/0	4104
2358/0	4230
2375/2	97
Celkem	8431

Výpočet : $0,8431 \times 940 = 793,-$ Kč

Katastrální území Zvěřínec

PK	Výměra m2
223/0	10053
Celkem	10053

Výpočet : $1,0053 \times 612 = 615,-$ Kč

Katastrální území			
Hořátev	13315	939	
Kostelní Lhota	197672	16624	
Chvalovice	42252	3824	
Kovanice	131288	10844	
Nymburk	154386	13262	
Písková Lhota	342111	26035	
Polabec,	5827	563	
Přední Písková Lhota	6338	553	
Sadská	8431	793	
Zvěřínec	10053	615	
		<hr/>	
		91,1673ha	74 052,- Kč