

16998/03  
42

České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. [redacted], vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk,

57 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664 (dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a  
**Zemědělská akciová společnost Podchotucí, a.s. Křinec, 289 33 Křinec IČO : 61 67 23 43**  
**Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3142**  
**Zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Šafrem**  
(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7**  
**k nájemní smlouvě číslo 29N06/28**

Pozemkový fond ČR,  
územní pracoviště Nymburk  
Došlo: 29. 04. 2009  
č.j.: 750/09  
K vyřízení: [redacted]  
Počet příloh

**Čl. I.**

Smluvní strany uzavřely dne 12.4.2006 nájemní smlouvu číslo 29 N 06/28 s účinnosti od 1.5.2006 a dodatek č.1-č.6 (dále jen smlouvu").

**Čl.II.**

Dne 10.12.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Bošín KN 71/11 třetí osoba pan Cerha Petr, Sovenice 63, 289 33 Křinec na základě smlouvy číslo 1002800828.

Dne 10.12.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Bošín KN 80/28, KN 80/32 třetí osoba pan Herodes Martin, [redacted], jakožto společník obchodní společnosti Zemědělská akciová společnost Podchotucí a.s., Křinec 2, 289 33 Křinec na základě smlouvy číslo 1018780828.

Dne 10.12.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Křinec KN 1018/1 třetí osoba pan Petersik Jiří [redacted] na základě smlouvy 1005730828.

Ode dne podání návrhu na vklad na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

Dále z nájemní smlouvy na základě schválených pozemkových úprav vyřazujeme pozemky KN 883, KN 884 v katastrálním území Sovenice.

**Čl.III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **22 222 Kč**.  
(dvacetdvatisícdvěstědvacetdvakorunčeských).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **20 946,-Kč**  
(dvacettisícdevětsetčtyřicetšestkorunčeských).

Celkově pronajatá plocha činí 26,3850 ha

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

9598  
-2-

**Čl.IV.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl.V.**

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl.VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 16.12.2008.

číslo nájemní smlouvy č: 29N06/28

Uzavřeno:

Zemědělská akciová společnost

nájemní symbol: 2910628

Účinná od:

Podchoťučí, a.s.  
Křinec 2

008

Roční splátka: 23515,0000

Křinec

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
any	930 6	0 5	2	10 002	66 400,00 Kč	10229	1,00	679,20 Kč
					<b>67 920,56 Kč</b>	<b>10229</b>		<b>679,20 Kč</b>
ámky	200 40	0 5	0	10 002	100 900,00 Kč	7881	1,00	795,19 Kč
	200 52	0 5	0	10 002	100 900,00 Kč	2146	1,00	216,53 Kč
	260 5	0 5	0	10 002	100 900,00 Kč	5067	1,00	511,26 Kč
	260 6	0 5	0	10 002	100 900,00 Kč	5153	1,00	519,93 Kč
	260 8	0 5	0	10 002	100 900,00 Kč	437	1,00	44,09 Kč
					<b>208 701,56 Kč</b>	<b>20684</b>		<b>2 087,00 Kč</b>
y	492 22	0 2	2	10 002	86 000,00 Kč	10202	1,00	877,37 Kč
	492 24	0 2	0	10 002	86 000,00 Kč	9989	1,00	859,05 Kč
	492 25	0 2	2	10 002	86 000,00 Kč	9897	1,00	851,14 Kč
	492 26	0 2	2	10 002	86 000,00 Kč	9987	1,00	858,88 Kč
	492 27	0 2	2	10 002	86 000,00 Kč	9968	1,00	857,24 Kč
	492 28	0 2	2	10 002	86 000,00 Kč	9992	1,00	859,31 Kč
	492 29	0 2	2	10 002	86 000,00 Kč	10099	1,00	868,51 Kč
	492 32	0 2	2	10 002	86 000,00 Kč	4970	1,00	427,42 Kč
	492 33	0 2	2	10 002	86 000,00 Kč	4943	1,00	425,09 Kč
	492 34	0 2	2	10 002	86 000,00 Kč	9910	1,00	852,26 Kč
	492 35	0 2	2	10 002	86 000,00 Kč	9788	1,00	841,76 Kč
	492 37	0 2	2	10 002	86 000,00 Kč	9778	1,00	840,90 Kč
	492 38	0 2	2	10 002	86 000,00 Kč	9757	1,00	839,10 Kč
	492 39	0 2	2	10 002	86 000,00 Kč	9812	1,00	843,83 Kč
	492 40	0 2	2	10 002	86 000,00 Kč	9969	1,00	857,33 Kč
	492 41	0 2	2	10 002	86 000,00 Kč	9841	1,00	846,32 Kč
	492 42	0 2	2	10 002	86 000,00 Kč	9760	1,00	839,36 Kč
	492 43	0 2	2	10 002	86 000,00 Kč	9846	1,00	846,75 Kč
	492 6	0 2	2	10 002	86 000,00 Kč	10199	1,00	877,11 Kč
	600 0	0 5	0	10 002	86 000,00 Kč	1485	1,00	127,71 Kč
	603 0	0 5	0	10 002	86 000,00 Kč	21	1,00	1,81 Kč
	629 0	0 5	0	10 002	86 000,00 Kč	58	1,00	4,99 Kč
	642 0	0 5	0	10 002	86 000,00 Kč	1776	1,00	152,74 Kč
	646 1	0 5	2	10 002	86 000,00 Kč	965	1,00	82,99 Kč
	646 4	0 5	2	10 002	86 000,00 Kč	1050	1,00	90,30 Kč
					<b>1 582 933,20 Kč</b>	<b>184062</b>		<b>15 829,27 Kč</b>
Žitovlice	167 0	0 2	2	10 002	74 200,00 Kč	356	1,00	26,41 Kč
	214 0	0 5	0	10 002	74 200,00 Kč	46530	1,00	3 452,52 Kč
	734 14	0 2	2	10 002	74 200,00 Kč	1989	1,00	147,58 Kč
<b>CELKEM:</b>					<b>362 652,50 Kč</b>	<b>48875</b>		<b>3 626,51 Kč</b>
					<b>2 222 207,82 Kč</b>	<b>263850</b>		<b>22 222,00 Kč</b>

# Dotazník dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Vydání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
<b>1</b>								
<b>07</b>								
007	Bošín	71	11	2	8 217	10.12.2008	70	140,09 Kč
007	Bošín	80	28	2	5 228	10.12.2008	70	89,13 Kč
007	Bošín	80	32	2	7 832	10.12.2008	70	133,53 Kč
007	Sovenice	883	0	2	3 412	23.11.2007	-313	-1 462,95 Kč
007	Sovenice	884	0	2	1 212	23.11.2007	-313	-519,67 Kč
					<b>25 901,00</b>			<b>-1 619,86 Kč</b>
<b>08</b>								
008	Křinec	1 018	1	2	18 138	10.12.2008	70	356,89 Kč
					<b>18 138,00</b>			<b>356,89 Kč</b>
					<b>44 039,00</b>			<b>-1 262,97 Kč</b>
<b>2</b>								
<b>2006</b>								
2006	Pojedy	600	0	5	1 485		365	127,71 Kč
2006	Pojedy	603	0	5	21		365	1,81 Kč
2006	Pojedy	629	0	5	58		365	4,99 Kč
2006	Pojedy	642	0	5	1 776		365	152,74 Kč
2006	Pojedy	646	1	5	965		365	82,99 Kč
2006	Pojedy	646	4	5	1 050		365	90,30 Kč
					<b>5 355,00</b>			<b>460,54 Kč</b>
<b>23.11.2007</b>								
23.11.2007	Pojedy	492	6	2	10 199		365	877,11 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	22	2	10 202		365	877,37 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	24	2	9 989		365	859,05 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	25	2	9 897		365	851,14 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	26	2	9 987		365	858,88 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	27	2	9 968		365	857,24 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	28	2	9 992		365	859,31 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	29	2	10 099		365	868,51 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	32	2	4 970		365	427,42 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	33	2	4 943		365	425,09 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	34	2	9 910		365	852,26 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	35	2	9 788		365	841,76 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	37	2	9 778		365	840,90 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	38	2	9 757		365	839,10 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	39	2	9 812		365	843,83 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	40	2	9 969		365	857,33 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	41	2	9 841		365	846,32 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	42	2	9 760		365	839,36 Kč
23.11.2007	Pojedy	492	43	2	9 846		365	846,75 Kč
					<b>178 707,00</b>			<b>15 368,73 Kč</b>
<b>1.4.2008</b>								

29N06/28

# Průběh dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Řídání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
08	Doubravany	930	6	5	10 229		365	679,20 Kč
08					<u>10 229,00</u>			<u>679,20 Kč</u>
08	Zámky							
08	Nové Zámky	200	40	5	7 881		365	795,19 Kč
08	Nové Zámky	200	52	5	2 146		365	216,53 Kč
08	Nové Zámky	260	5	5	5 067		365	511,26 Kč
08	Nové Zámky	260	6	5	5 153		365	519,93 Kč
08	Nové Zámky	260	8	5	437		365	44,09 Kč
08	Žitovlice	167	0	2	356		365	26,41 Kč
08	Žitovlice	214	0	5	46 530		365	3 452,52 Kč
008					<u>67 570,00</u>			<u>5 565,93 Kč</u>
1.2008	Žitovlice	734	14	2	1 989		334	135,05 Kč
1.2008					<u>1 989,00</u>			<u>135,05 Kč</u>
					<u>263 850,00</u>			<u>22 209,45 Kč</u>
<b>CELKEM:</b>					<u>307 889,00</u>			<u>20 946,00 Kč</u>