

10944
4268/09
94
id České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing.
řídícím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk,

Č : CZ45797072

obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
pronajimatel) - na straně jedné -

a
Zemědělská akciová společnost Podchotucí, a.s. Křinec, 289 33 Křinec IČO : 61 67 23 43
Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B , vložka 3142
Zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Šafrem
(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8
k nájemní smlouvě číslo 29N06/28

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 12.4.2006 nájemní smlouvu číslo 29 N 06/28 s účinností od 1.5.2006 a dodatek č.1-č.7 (dále jen smlouvu").

Čl.II.

Dne 8.4.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Žitovlice KN 734/14 třetí osoba pan Petersik Jiří, [redacted], 415 01 Teplice na základě smlouvy 1001730928.

Ode dne podání návrhu na vklad na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **22 074 Kč.**
(dvacetdvatisícsemdesátčtyřikorunčeských).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **20 875,-Kč**
(dvacettisícosmsetsedmdesátpětkorunčeských).

Celkově pronajatá plocha činí 26,1861 ha

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

-2-

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 15.4.2009.

28

28

Smlouva k nájemní smlouvě č: 29N06/28 Uzavřeno: 12.4.2006 0:00:00 Zemědělská akciová společnost
 Podchotutec, a.s.
 Identifikační symbol: 2910628 Účinná od: 1.5.2006 0:00:00 Křinec 2
 Roční splátka: 23515,0000 Křinec

parcely	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
930 6	0	5	2	10 002	66 400,00 Kč	10229	1,00	679,20 Kč
					67 920,56 Kč	10229		679,20 Kč
200 40	0	5	0	10 002	100 900,00 Kč	7881	1,00	795,19 Kč
200 52	0	5	0	10 002	100 900,00 Kč	2146	1,00	216,53 Kč
260 5	0	5	0	10 002	100 900,00 Kč	5067	1,00	511,26 Kč
260 6	0	5	0	10 002	100 900,00 Kč	5153	1,00	519,93 Kč
260 8	0	5	0	10 002	100 900,00 Kč	437	1,00	44,09 Kč
					208 701,56 Kč	20684		2 087,00 Kč
492 22	0	2	2	10 002	86 000,00 Kč	10202	1,00	877,37 Kč
492 24	0	2	0	10 002	86 000,00 Kč	9989	1,00	859,05 Kč
492 25	0	2	2	10 002	86 000,00 Kč	9897	1,00	851,14 Kč
492 26	0	2	2	10 002	86 000,00 Kč	9987	1,00	858,88 Kč
492 27	0	2	2	10 002	86 000,00 Kč	9968	1,00	857,24 Kč
492 28	0	2	2	10 002	86 000,00 Kč	9992	1,00	859,31 Kč
492 29	0	2	2	10 002	86 000,00 Kč	10099	1,00	868,51 Kč
492 32	0	2	2	10 002	86 000,00 Kč	4970	1,00	427,42 Kč
492 33	0	2	2	10 002	86 000,00 Kč	4943	1,00	425,09 Kč
492 34	0	2	2	10 002	86 000,00 Kč	9910	1,00	852,26 Kč
492 35	0	2	2	10 002	86 000,00 Kč	9788	1,00	841,76 Kč
492 37	0	2	2	10 002	86 000,00 Kč	9778	1,00	840,90 Kč
492 38	0	2	2	10 002	86 000,00 Kč	9757	1,00	839,10 Kč
492 39	0	2	2	10 002	86 000,00 Kč	9812	1,00	843,83 Kč
492 40	0	2	2	10 002	86 000,00 Kč	9969	1,00	857,33 Kč
492 41	0	2	2	10 002	86 000,00 Kč	9841	1,00	846,32 Kč
492 42	0	2	2	10 002	86 000,00 Kč	9760	1,00	839,36 Kč
492 43	0	2	2	10 002	86 000,00 Kč	9846	1,00	846,75 Kč
492 6	0	2	2	10 002	86 000,00 Kč	10199	1,00	877,11 Kč
600 0	0	5	0	10 002	86 000,00 Kč	1485	1,00	127,71 Kč
603 0	0	5	0	10 002	86 000,00 Kč	21	1,00	1,81 Kč
629 0	0	5	0	10 002	86 000,00 Kč	58	1,00	4,99 Kč
642 0	0	5	0	10 002	86 000,00 Kč	1776	1,00	152,74 Kč
646 1	0	5	2	10 002	86 000,00 Kč	965	1,00	82,99 Kč
646 4	0	5	2	10 002	86 000,00 Kč	1050	1,00	90,30 Kč
					1 582 933,20 Kč	184062		15 829,27 Kč
167 0	0	2	2	10 002	74 200,00 Kč	356	1,00	26,41 Kč
214 0	0	5	0	10 002	74 200,00 Kč	46530	1,00	3 452,52 Kč
					347 894,12 Kč	46886		3 478,93 Kč
					2 207 449,44 Kč	261861		22 074,00 Kč

KEM:

počet dodatku pro nájemní smlouvu

2009

<u>Nájemní</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
07	Bošín	71	11	2	8 217	10.12.2008	70	140,09 Kč
07	Bošín	80	28	2	5 228	10.12.2008	70	89,13 Kč
07	Bošín	80	32	2	7 832	10.12.2008	70	133,53 Kč
07	Sovenice	883	0	2	3 412	23.11.2007	-313	-1 462,95 Kč
07	Sovenice	884	0	2	1 212	23.11.2007	-313	-519,67 Kč
					25 901,00			-1 619,86 Kč
<hr/>								
	Křinec	1 018	1	2	18 138	10.12.2008	70	356,89 Kč
					18 138,00			356,89 Kč
<hr/>								
8	Žitovlice	734	14	2	1 989	8.4.2009	158	63,88 Kč
					1 989,00			63,88 Kč
					46 028,00			-1 199,09 Kč
<hr/>								
2								
<hr/>								
6	Pojedy	600	0	5	1 485		365	127,71 Kč
6	Pojedy	603	0	5	21		365	1,81 Kč
6	Pojedy	629	0	5	58		365	4,99 Kč
6	Pojedy	642	0	5	1 776		365	152,74 Kč
6	Pojedy	646	1	5	965		365	82,99 Kč
6	Pojedy	646	4	5	1 050		365	90,30 Kč
					5 355,00			460,54 Kč
<hr/>								
007	Pojedy	492	6	2	10 199		365	877,11 Kč
2007	Pojedy	492	22	2	10 202		365	877,37 Kč
2007	Pojedy	492	24	2	9 989		365	859,05 Kč
2007	Pojedy	492	25	2	9 897		365	851,14 Kč
2007	Pojedy	492	26	2	9 987		365	858,88 Kč
2007	Pojedy	492	27	2	9 968		365	857,24 Kč
2007	Pojedy	492	28	2	9 992		365	859,31 Kč
2007	Pojedy	492	29	2	10 099		365	868,51 Kč
2007	Pojedy	492	32	2	4 970		365	427,42 Kč
2007	Pojedy	492	33	2	4 943		365	425,09 Kč
2007	Pojedy	492	34	2	9 910		365	852,26 Kč
2007	Pojedy	492	35	2	9 788		365	841,76 Kč
2007	Pojedy	492	37	2	9 778		365	840,90 Kč
2007	Pojedy	492	38	2	9 757		365	839,10 Kč
2007	Pojedy	492	39	2	9 812		365	843,83 Kč
2007	Pojedy	492	40	2	9 969		365	857,33 Kč
2007	Pojedy	492	41	2	9 841		365	846,32 Kč

29N06/28

datku pro nájemní smlouvu

<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2							
ojedy	492	42	2	9 760		365	839,36 Kč
ojedy	492	43	2	9 846		365	846,75 Kč
				<u>178 707,00</u>			<u>15 368,73 Kč</u>
Doubravany	930	6	5	10 229		365	679,20 Kč
				<u>10 229,00</u>			<u>679,20 Kč</u>
Nové Zámky	200	40	5	7 881		365	795,19 Kč
Nové Zámky	200	52	5	2 146		365	216,53 Kč
Nové Zámky	260	5	5	5 067		365	511,26 Kč
Nové Zámky	260	6	5	5 153		365	519,93 Kč
Nové Zámky	260	8	5	437		365	44,09 Kč
Žitovlice	167	0	2	356		365	26,41 Kč
Žitovlice	214	0	5	46 530		365	3 452,52 Kč
				<u>67 570,00</u>			<u>5 565,93 Kč</u>
				<u>261 861,00</u>			<u>22 074,40 Kč</u>
				<u>307 889,00</u>			<u>20 875,00 Kč</u>