**DODATEK č. 12**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 120 N 10/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**HESAKO zem. výroba s.r.o.**

sídlo: Opavská 10, 747 75 Velké Heraltice

IČO: 603 22 365

DIČ: CZ60322365

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11469

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Bc. Tomáš Gregořica - jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

1. uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 120 N 10/22 ze dne 30. 9. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 12. 2010, dodatku č. 2 ze dne 27. 4. 2012, dodatku č. 3 ze dne 27. 11. 2013, dodatku č. 4 ze dne 30. 12. 2013, dodatku č. 5 ze dne 2. 9. 2015, dodatku č. 6 ze dne 2. 9. 2015, dodatku č. 7 ze dne 26. 4. 2017, dodatku č. 8 ze dne 28. 8. 2017, dodatku č. 9 ze dne 19. 8. 2019, dodatku č. 10 ze dne 14. 8. 2020, dodatku č. 11 ze dne 2. 11. 2021(dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného
2. Na základě Oznámení o změně výše nájemného   smlouvy č. 120 N 10/22, ze dne 18. 7. 2023 je nájemce povinen platit  pronajímateli roční nájemné ve výši 287 102  Kč (slovy: Dvěstěosmdesátsedmtisícstodvěkoruny české).
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na žádost nájemce na částku **286 973 Kč** (slovy: Dvěstěosmdesátšesttisícdevětsetsedmdesáttřikoruny české) a bude splatné k  1. 10. 2024.

**Předmět nájemní smlouvy č. 120 N 10/22 je nově specifikován v „Příloze k nájemní smlouvě č. 120N 10/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 3. tohoto  dodatku **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 286 844 Kč** (slovy: Dvěstěosmdesátšesttisícosmsetčtyřicetčtyřikoruny české).
2. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

5) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. X smlouvy se mění, doplňuje a zní takto:
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 31. 3. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne 7.3.2024

……………………………………………

HESAKO zem. výroba s.r.o**.**

Bc. Tomáš Gregořica - jednatel

nájemce

.……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ……………………….

ID smlouvy ………………………………

ID verze …………………………………

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………. ………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*