

55

DODATEK č. 11 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 29N06/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,

adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská akciová společnost Podchotucí, a.s.

Sídlo: Křinec 2, PSČ 289 33 Křinec

IČ: 61672343

DIČ: CZ61672343

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3142

zastoupena Ing. Martinem Wiehlem, předseda představenstva a Ing. Janem Klepalem,

místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 29N06/28 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **48 564,-Kč** (slovy: čtyřicetosmtisícpětsetšedesátčtyři korun českých).

2. a) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území Pojedy došlo k přečíslování u níže pronajímaných pozemků

Původní p. č.	Původní výměra	Nové p. č.	Nová výměra	druh pozemku
PK 600	1485 m ²	KN 583/39 KN 609/21	57 m ² 1428 m ²	vodní pl. orná půda
PK 603	21 m ²	KN 603	21 m ²	vodní pl.
PK 629	58 m ²	KN 629	58 m ²	vodní pl.
PK 642	1776 m ²	KN 642	1776 m ²	orná půda
PK 646/1	965 m ²	KN 646/1	965 m ²	vodní pl.
PK 646/4	1050 m ²	KN 646/4	1050 m ²	orná půda

b) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území Žitovlice došlo k přečíslování u níže pronajímaného pozemku

Původní p. č.	Původní výměra	Nové p. č.	Nová výměra	druh pozemku
PK 214	46530 m ²	KN 214/24 KN 214/27	46458 m ² 41 m ²	orná půda tr. tr. porost

c) Dne 14. 1. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p.č. 492/6, p.č. 492/22, p.č. 492/24 a p.č. 492/25** v katastrálním území Pojedy a obci Žitovlice třetí osoba Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Bošíně, Křinec 44, PSČ 289 33 Křinec - Bošín na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j.: SPU616668/2014.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku **40 937,-Kč** (slovy: čtyřicettisícdevětsetřicet sedm korun českých).

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku **43 130,-Kč** (slovy: čtyřicettřítisícejednotřicet korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.



Příloha k nájemní smlouvě č. 29N06/28Zemědělská akciová společnost Podchotutí, a.s.
Křinec 2

Variabilní symbol: 2910628

Uzavřeno: 12.4.2006

Roční nájem:

Datum tisku: 26.2.2015

Účinná od: 1.5.2006

40 937 Kč

Křinec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Doubravany										
	930	6	0	5	2	10 002	66 400	10 229	2,2	1 494,25
								10 229		1 494,25
Nové Zámky										
	200	158	0	2	2	10 002	100 900	2 146	2,2	476,37
	200	170	0	2	2	10 002	100 900	7 881	2,2	1 749,42
	260	5	0	2	2	10 002	100 900	5 067	2,2	1 124,77
	260	6	0	2	2	10 002	100 900	5 153	2,2	1 143,86
	260	8	0	2	2	10 002	100 900	437	2,2	97,01
								20 684		4 591,43
Pojedy										
	492	26	0	2	2	10 002	86 000	9 987	2,2	1 889,54
	492	27	0	2	2	10 002	86 000	9 968	2,2	1 885,95
	492	28	0	2	2	10 002	86 000	9 992	2,2	1 890,49
	492	29	0	2	2	10 002	86 000	10 099	2,2	1 910,73
	492	32	0P	2	2	10 002	86 000	4 970	2,2	940,32
	492	33	0P	2	2	10 002	86 000	4 943	2,2	935,22
	492	34	0P	2	2	10 002	86 000	9 910	2,2	1 874,97
	492	35	0P	2	2	10 002	86 000	9 788	2,2	1 851,89
	492	37	0	2	2	10 002	86 000	9 778	2,2	1 850,00
	492	38	0	2	2	10 002	86 000	9 757	2,2	1 846,02
	492	39	0	2	2	10 002	86 000	9 812	2,2	1 856,43
	492	40	0	2	2	10 002	86 000	9 969	2,2	1 886,13
	492	41	0	2	2	10 002	86 000	9 841	2,2	1 861,92
	492	42	0	2	2	10 002	86 000	9 760	2,2	1 846,59
	492	43	0	2	2	10 002	86 000	9 846	2,2	1 862,86
	583	39	0	2	11	10 002	86 000	57	2,2	10,78
	603	0	0	2	11	10 002	86 000	21	2,2	3,97
	609	21	0	2	2	10 002	86 000	1 428	2,2	270,18
	629	0	0	2	11	10 002	86 000	58	2,2	10,97
	642	0	0	2	2	10 002	86 000	1 776	2,2	336,02
	646	1	0	2	11	10 002	86 000	965	2,2	182,58
	646	4	0	2	2	10 002	86 000	1 050	2,2	198,66
								143 775		27 202,22
Žitovlice										
	167	0	0	2	2	10 002	74 200	356	2,2	58,11
	214	24	0	2	2	10 002	74 200	46 458	2,2	7 583,80
	214	27	0	2	7	10 002	74 200	41	2,2	6,69
								46 855		7 648,60
CELKEM:								221 543		40 937 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 29N06/28

Datum tisku: 26.2.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Pojedy								
492	6	0	2	10 199	23.11.2007	14.1.2015	105	555,10
492	22	0	2	10 202	23.11.2007	14.1.2015	105	555,27
492	24	0	2	9 989	23.11.2007	14.1.2015	105	543,68
492	25	0	2	9 897	23.11.2007	14.1.2015	105	538,67
600	0	0	5	1 485	1.5.2006	15.12.2014	75	57,73
603	0	0	5	21	1.5.2006	15.12.2014	75	0,82
629	0	0	5	58	1.5.2006	15.12.2014	75	2,25
642	0	0	5	1 776	1.5.2006	15.12.2014	75	69,05
646	1	0	5	965	1.5.2006	15.12.2014	75	37,52
646	4	0	5	1 050	1.5.2006	15.12.2014	75	40,82
45 642								2 400,90
Žitovlice								
214	0	0	5	46 530	1.8.2008	15.12.2014	75	1 560,73
46 530								1 560,73
92 172								3 961,63
Stávající parcely								
Doubravany								
930	6	0	5	10 229	1.4.2008		365	1 494,25
10 229								1 494,25
Nové Zámky								
200	158	0	2	2 146	17.6.2013		365	476,37
200	170	0	2	7 881	17.6.2013		365	1 749,42
260	5	0	2	5 067	17.6.2013		365	1 124,77
260	6	0	2	5 153	17.6.2013		365	1 143,86
260	8	0	2	437	17.6.2013		365	97,01
20 684								4 591,43
Pojedy								
492	26	0	2	9 987	23.11.2007		365	1 889,54
492	27	0	2	9 968	23.11.2007		365	1 885,95
492	28	0	2	9 992	23.11.2007		365	1 890,49
492	29	0	2	10 099	23.11.2007		365	1 910,73
492	32	0	2	4 970	23.11.2007		365	940,32
492	33	0	2	4 943	23.11.2007		365	935,22
492	34	0	2	9 910	23.11.2007		365	1 874,97
492	35	0	2	9 788	23.11.2007		365	1 851,89
492	37	0	2	9 778	23.11.2007		365	1 850,00
492	38	0	2	9 757	23.11.2007		365	1 846,02
492	39	0	2	9 812	23.11.2007		365	1 856,43
492	40	0	2	9 969	23.11.2007		365	1 886,13
492	41	0	2	9 841	23.11.2007		365	1 861,92
492	42	0	2	9 760	23.11.2007		365	1 846,59
492	43	0	2	9 846	23.11.2007		365	1 862,86
583	39		2	57	15.12.2014		290	8,56
603	0		2	21	15.12.2014		290	3,15
609	21		2	1 428	15.12.2014		290	214,66

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 29N06/28

Datum tisku: 26.2.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Pojedy						
629 0	2	58	15.12.2014		290	8,72
642 0	2	1 776	15.12.2014		290	266,97
646 1	2	965	15.12.2014		290	145,06
646 4	2	1 050	15.12.2014		290	157,84
						26 994,04
143 775						
Žitovlice						
167 0 0	2	356	1.8.2008		365	58,11
214 24	2	46 458	15.12.2014		290	6 025,48
214 27	2	41	15.12.2014		290	5,32
						6 088,91
46 855						
221 543						39 168,63
CELKEM:						43 130,26
313 715						





