

1331/06 (S)

Zemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého
449, 288 02 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení : 31603584/0600

(dále jen "pronajimatel") - na straně jedné - a

Zemědělská akciová společnost Podchotucí a.s., 289 33 Křinec IČO : 61672343

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3142

Zastupuje místopředseda představenstva Václav Hodačem

dále jen ("nájemce") - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění
později platných změn a doplňků, tuto :

NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 29 N 06/28

Čl. I.

Pronajimatel spravuje ve smyslu zákona číslo 229/1991 Sb., ve znění pozdějších
předpisů (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u
Katastrálního pracoviště Nymburk, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.

Obec	Kat. území	druh evidence	výměra	druh
Žitovlice	Pojedy	PK 492/1	239687m2	neurčeno
Žitovlice	Pojedy	PK 600	1485m2	neurčeno
Žitovlice	Pojedy	PK 603	21m2	neurčeno
Žitovlice	Pojedy	PK 629	58m2	neurčeno
Žitovlice	Pojedy	PK 642	1776m2	neurčeno
Žitovlice	Pojedy	PK 646/1	965m2	neurčeno
Žitovlice	Pojedy	PK 646/4	1050m2	neurčeno
Křinec	Bošín	PK 75/1	27456m2	neurčeno

Celkově pronajatá výměra činí : **27,2498 ha**

Čl. II.

Pronajimatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl.I do užívání za účelem :
provozování zemědělské výroby.

Čl. III.

Nájemce je povinen :

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným střídáním plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřech cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č.326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení §3 odst.1 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajimateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nehlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č.449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku(kultury),
- h) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitost, jež je předmětem nájmu.

Čl. IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.5.2006** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku, výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajimateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **23 515,- Kč**
(dvacetřítisícpětsetpatnáctkorunčeských)

Výpočet : 24,5042ha x 860 = 21 074,- Kč
2,7456ha x 889 = 2 441,- Kč
21 074 + 2 441 = 23 515,- Kč

- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB a.s. Nymburk, číslo účtu 31603584/0600, variabilní symbol 29 1 06 28
- 5) Nájemné za období od 1.5.2006 do 30.9.2006 včetně činí 9 856,- Kč (devěttisíc osetřadesátšestkorunčeských) a bude uhrazeno k 1.10.2006.
Výpočet : $23\ 515 : 365 = 64,42 \times 153(1.5-30.9) = 9\ 856,- \text{ Kč}$
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit

Čl. VI.

Pokud jsou na pronajatých nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje :

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX.

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováváním svých osobních údajů pronajímatelem. tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl.X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce. Ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 12.4.2006

2

28





torlice

do X...
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Na bílých

Na bílých

Na bílých

Bosňákův

torlice

od st...
500
φ