

Smlouva o provádění úklidu
uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012Sb., občanský
zákoník, smlouva nepojmenovaná (dále jen „smlouva“)

1.SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Místní veřejná knihovna – příspěvková organizace
adresa Náchodská č.745 Praha 9 – Horní Počernice 193 00
IČ 75 14 29 37
Zapsané
zastoupena paní Boženou Beňovou, ředitelkou

Zhotovitel: AMOSTAR s.r.o.
adresa Musilova 333 Praha 4 149 00
IČ 26 45 74 58
DIČ CZ26457458
Zapsané u Měst.soudu v Praze,oddíl C,vložka 83548
zastoupena Vladimírem Vavrušem, jednatelem

2.PŘEDMĚT SMLOUVY

Dodávka úklidových služeb v objektu knihovny Náchodská č.745, Horní Počernice Praha 9 . Úklidové služby budou prováděny Út - Čt do 9.00 nebo od 19.00 hod. Pá od 16.00 hod nebo v době požadované objednavatelem.

3.SMLUVNÍ CENA

Prostory úklidu: kanceláře, schodiště, soc. zařízení, kuchyňky, chodby,vstupní část, výtah, recepce, kanceláře, knihovny.

Metráž ONP.....	66,7 m2
1NP	247,7 m2
2NP.....	227,9 m2
3NP.....	169,9 m2

Celkem.....712,2 m2

Fakturovaná paušální měsíční cena18 250,-Kč

Fakturovaná cena je bez DPH v zákonné sazbě včetně čisticích prostředků a úklidového vybavení.

Ceny za mimořádné úklidy budou řešeny dle objednávky. Tyto ceny jsou uvedeny v této smlouvě bod č.6.

4.POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Rozsah prací

Denní Út-Pá

Kanceláře, knihovny, recepce, chodby, schodiště, výtah:

- vysypávání odpadkových košů, skartovaček (výměna mikrot.sáčků)
- zametení a setření podlahových ploch
- luxování podlahových ploch
- otření prachu na volných plochách nábytku a parapetů
- otírání volných částí pracovní desky stolů, PC mimo klávesnici a obrazovku
- otření ohmatů na dveřích

WC, kuchyňka :

- vysypávání odpadových košů
- vytírání podlahových ploch
- otírání dlaždic
- mytí umyvadel, WC mís včetně sedátka, pisoárů
- leštění vodovodních baterií, zrcadel
- mytí pracovní desky kuchyňky

Měsíčně :

- mytí dveří
- desinfekce WC prostor. WC mís a obkladů
- otírání vypínačů
- čištění radiátorů
- otření kuchyňské linky včetně spotřebičů
- mytí vstupních skleněných dveří
- leštění nerezových ploch výtahu, vysátí vodících drážek
- omytí zábradlí schodiště

Případný další rozsah prací bude individuálně přizpůsoben odběrateli.

5.POVINNOSTI OBJEDNATELE

- Objednatel se zavazuje umožnit přístup pracovníkům úklidové firmy do prostoru objektu, vydání klíčů k výkonu činnosti obsažené v této smlouvě.
- Objednatel zajistí zhotoviteli vhodné uzamykatelné místnosti pro uskladnění úklidových prostředků, strojů a přístup k odpadovým kontejnerům.

6.CENÍK PRACÍ V JINÉM REŽIMU

/dle objednávky/

mytí oken 1 m2	13,50,-Kč
praní koberců 1 m2.....	15,- Kč
čištění čalouněného nábytku 1 ks	68,- Kč
čištění osvětlovacích těles dle složitosti.....	od 59,- Kč
hodinová sazba.....	140,- Kč

Ceny jsou bez DPH v zákonné sazbě.

7. TERMÍN PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Termín plnění od 1.6. 2017.

Zúčtování provedených úklidových prací bude zhotovitelem fakturováno do 5 pracovních dnů následujícího měsíce se 14 denní splatností.

V případě pozdní úhrady bude účtováno penále 0.05% za každý den z prodlení.

8. REKLAMACE A SMLUVNÍ SANKCE

- a) V případě prokazatelně neprovedených nebo nekvalitně provedených prací bude objednavatel zjištěné závady neprodleně reklamovat u vedoucího provozu, který zajistí jejich bezodkladné odstranění.
- b) Rozsah snížení fakturace bude odpovídat rozsahu neprovedené nebo nekvalitně provedené práce.
- c) Při závažných opakovaných reklamaci je objednatel oprávněn po dohodě odstoupit od smlouvy písemným prohlášením doručeným zhotoviteli.

9. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

- a) Cena dle bodu č.3 této smlouvy byla vzájemně dohodnuta. V případě zvýšení inflace vyjádřené ČSÚ sazbou v % za předcházející rok, může být stávající cena upravena po dohodě obou smluvních stran dodatkem ke smlouvě. Maximálně do výše inflace.
- b) Pracovníci zhotovitelské firmy jsou povinni zachovávat mlčenlivost o předmětech hospodářského tajemství a dalších informací se kterými při úklidové činnosti přišli do styku. Nejsou oprávněni vynášet žádné písemnosti a kopie z objednatelské firmy.
- c) Zhotovitelská firma se zavazuje, že bude činnost obsaženou v této smlouvě provádět pouze s prověřenými a bezúhonnými pracovníky.
- d) Zhotovitel je pojištěn pro případné škody prokazatelně vzniklé svými zaměstnanci až do částky 10mil.Kč (součástí této smlouvy kopie pojištění).
- e) Kontrola úklidu - kniha docházky a zápis o úklidu.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíc nebo dohodu.

Výpověď mohou podat obě smluvní strany a to vždy písemnou formou.

Tato výpovědní lhůta běží od prvního dne následujícího měsíce od písemné výpovědi.

Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích. Jednu obdrží objednavatel a jednu zhotovitel.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 25. 5. 2017

objednatel
Místní veřejná knihovna
Praha 9-Horní Počernice
Náchodská 754
IČO: 75142937

zhotovitel
AMOSIAR s.r.o.
Musilova 333, Praha 4
tel.: 221931173, fax: 271761691
mobil: 603416365, 604215360
IČO: 26457458 DIČ: CZ26457458