

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

I.

Smluvní strany

Střední průmyslová škola chemická akademika Heyrovského, Ostrava, příspěvková organizace

Sídlo: Středoškolská 2854/1, Ostrava-Zábřeh

Zastoupena: Ing. Radimem Vajdou, MBA, ředitelem

IČ: 00602124

DIČ: CZ00602124

dále jen „objednatel“

a

Úklidová služba Ivana Jurová

Sídlo: Nábřeží SPB 447/18, Ostrava-Poruba, 708 00

IČ: 733 51 288

dále jen „zhotovitel“

uzavírají následující smlouvu:

II.

Předmět smlouvy, místo plnění

- 2.1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí úklidové práce v objektu Střední průmyslové školy akademika Heyrovského, Ostrava, příspěvkové organizace, a to v souladu se standardy úklidových prací uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a v rozsahu úklidových činností uvedených v příloze č. 2 této smlouvy (dále také „úklidové práce“).
- 2.2. V rámci úklidových prací se pro potřeby této smlouvy rozlišují hlavní úklidové práce, které zahrnují všechny úklidové práce dle přílohy č. 1 této smlouvy vyjma úklidových prací spočívajících v mytí oken (zahrnující mytí skel, mytí rámu) a čištění všech svítidel s kryty.
- 2.3. Objednatel se zavazuje hradit za řádně provedené úklidové práce cenu sjednanou v článku V. této smlouvy a příloze.

III.

Doba provádění úklidových prací

3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět hlavní úklidové práce v pracovní dny **vyjma školních prázdnin a státem uznaných svátků** v čase:

pondělí – pátek: 3:45 – 6:30 a 20:00 – 22:00

V jinou dobu je možné provádět hlavní úklidové práce pouze po dohodě s objednatelem.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce tak, aby nebyl narušen chod školy.

IV.

Velikost úklidové plochy

4.1 Maximální velikost úklidové plochy bude 840 m²

V.

Cena

5.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provádění úklidových prací cenu sjednanou dle cenové nabídky zhotovitele ve výši:

700,-Kč za jeden úklid bez DPH.

Zhotovitel není plátcem DPH.

5.3. Bude-li zhotovitel vykonávat úklidové práce jen po část kalendářního měsíce, náleží mu za takový měsíc poměrná část ceny.

VI.

Platební podmínky

- 6.1 Cena sjednaná v čl. V této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k řádnému provedení úklidových prací (příp. mimořádných úklidových prací), tj. zejm. mzdové náklady, náklady na vybavení, pomůcky, stroje a čisticí prostředky. Překročení smluvené ceny se nepřipouští, nestanoví-li smlouva dále jinak.
- 6.2. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za provedené úklidové práce bude objednatelem hrazena na základě daňových dokladů / faktur (dále jen „faktury“) vystavených zhotovitelem.
- 6.3. Cena za provedené hlavní úklidové práce bude objednatelem hrazena měsíčně zpětně. Fakturu zhotovitel vystaví vždy do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který bude cena fakturována.
- 6.4. Faktury zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo elektronicky na e-mailovou adresu: lenka.hablova@spsch.eu. Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené ve formátu PDF.

- 6.5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle S 29 zákona č. 235,12004 Sb., O dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti ve smyslu ustanovení S 435 občanského zákoníku. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele zveřejněného v registru ARES a uvedeného v záhlaví této smlouvy, případně jiného bankovního účtu písemně oznámeného objednateli, došlo-li u zhotovitele ke změně platebních údajů v průběhu plnění smlouvy.
- 6.6. Lhůta splatnosti faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.7. Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nesplňuje-li náležitosti dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Do doby doručení doplněné či opravené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením ceny za provedené úklidové práce. Okamžikem doručení doplněné či opravené faktury objednateli počíná běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 14 dnů.
- 6.8. Smlouvenou cenu je možné změnit v případě, že dojde v průběhu plnění smlouvy ke změnám daňových právních předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a nebude proto požizován dodatek ke smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.
- 6.9. Objednatel zapůjčí zhotoviteli stírací mop WM710013471 - Bona SuperCourt Mop, 153 cm v hodnotě 4 960.00,- Kč s DPH, a to bezúplatně. Zhotovitel se zavazuje zapůjčený majetek udržovat v bezvadném stavu a používat jej výhradně k úklidu v rozsahu sjednaném v této smlouvě. Případné poškození způsobené zhotovitelem bude řešeno formou pořízení nového mopu stejných parametrů na náklady zhotovitele.

VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce s potřebnou odbornou péčí řádně a včas, podle pokynů objednatele a v souladu s touto smlouvou.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit vybavení svých zaměstnanců, kteří budou vykonávat úklidové práce, pracovním oděvem, případně osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídajícími vykonávané práci a prostředí v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců.
- 7.3. Zhotovitel je povinen při provádění úklidových prací používat vlastní úklidové prostředky a pomůcky (tj. zejména čisticí, dezinfekční a další úklidové prostředky a pomůcky nezbytné pro výkon úklidových prací dle této smlouvy.) Zhotovitel je povinen používat pouze nezávadné úklidové prostředky a pomůcky, které splňují veškeré požadavky na ně kladené právními předpisy.
- 7.4. Zhotovitel zajistí provádění úklidových prací vlastními kapacitami. Zhotovitel může pověřit provedením úklidových prací nebo jejich části třetí osobu pouze s písemným

souhlasem objednatele. Výlučná odpovědnost zhotovitele za řádné provedení úklidových prací vůči objednateli tím není dotčena.

- 7.5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o každé změně na jeho straně, která může mít vliv na plnění dle této smlouvy. Zejména je povinen neprodleně objednateli oznámit, pokud je proti němu zahájeno insolvenční řízení, trestní stíhání či vstoupil do likvidace.
- 7.6. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění úklidových prací prostřednictvím subdodavatele, přitom však odpovídá jako by úklidové práce prováděl sám. Veškerá ustanovení této smlouvy platí i pro subdodavatele. Změnu subdodavatele nebo přibrání nového subdodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze s písemným souhlasem objednatele. Objednatel nebude bezdůvodně odepírat udělení souhlasu. Nevyjádří-li se objednatel ke změně nebo přibrání subdodavatele v přiměřené lhůtě, platí, že souhlas udělil.
- 7.7. Zhotovitel je povinen počínat si v místech plnění tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob nacházejících se v místech plnění. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškerou újmu, která objednateli vznikne v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zhotovitelem. Vzniklou újmu zhotovitel odstraní neprodleně na své náklady; v případě nemožnosti odstranění vzniklé újmy bude tato zhotovitelem objednateli nahrazena v penězích.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to do výše způsobené škody min. 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Smluvní strany potvrzují, že zhotovitel před podpisem smlouvy předložil objednateli kopii své pojistné smlouvy nebo jiný odpovídající doklad (pojistný certifikát, potvrzení o pojištění).

VIII.

Práva a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do prostor, v nichž budou prováděny úklidové práce a poskytnout mu další součinnost nutnou k provádění těchto prací.
- 8.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid a prostor pro převlékání pracovníků zhotovitele zajišťujících úklidové práce.
- 8.3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli na vlastní náklady elektrickou energii, teplou a studenou užitkovou vodu nezbytně nutnou pro provádění úklidových prací.

IX.

Práva z vadného plnění a sankce

- 9.1. Provedené úklidové práce mají vady, jestliže jejich provedení není v souladu s touto smlouvou, zejm. pokud k jejich provedení vůbec nedojde nebo neodpovídají standardům úklidových prací uvedených v příloze č.1 smlouvy. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně bezplatně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.
- 9.2. Objednatel si vyhrazuje právo zavést používání úklidové knihy, do které dle pokynu objednatele budou zaznamenávány informace a zprávy mezi pracovníky objednatele a pracovníky zhotovitele souvisejícími s plněním této smlouvy, a to zejména záznam zjištěných nedostatků v plnění smlouvy. Bude-li zavedena úklidová kniha, je zhotovitel povinen ji řádně používat.
- 9.3. Smluvní strany si sjednávají následující smluvní pokuty pro případ nedodržení podmínek této Smlouvy:
- a) 1.000,- Kč za každý den, ve kterém nebyl proveden úklid vůbec, nebo byl opakovaně proveden vadně, i přes předchozí upozornění objednatele na toto vadné plnění. Takto vadné plnění není zhotovitel oprávněn objednateli fakturovat a objednatel není povinen je zhotoviteli uhradit.
 - b) 1 .000,- Kč za každý i započatý den, kdy zhotovitel není pojištěn v souladu s čl. VII odst. 7.8 této smlouvy.
- Objednatel má právo výši pokuty ponížít. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku po dobu, po kterou jej nemohl plnit z důvodů na straně objednatele.
- 9.4 V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
- 9.5. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy, a to v její plné výši. Zaplacené smluvní pokuty se do případné náhrady újmy nezapočítávají.

X.

Uveřejňování informací

- 10.1. Zhotovitel uzavřením smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků na internetových stránkách objednatele a na profilu zadavatele, tj. objednatele.
- 10.2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním skutečně uhrazené ceny za plnění zakázky na profilu zadavatele, tj. objednatele.

XI.

Doba trvání smlouvy

- 11.1. Smlouva se uzavírá na dobu 1 roku s účinností od 1.3. 2024.
- 11.2. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 11.3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět písemně bez udání důvodu v jednoměsíční výpovědní době.
- 11.4. Smlouvu lze dále vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktury trvajícím déle jak 30 kalendářních dnů,
 - b) opakovaného vadného provedení úklidových prací.
- 11.5. Výpovědní doba dle tohoto článku počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Vypovězení Smlouvy dle tohoto článku nemůže být smluvními stranami nijak sankcionováno.
- 11.6. Objednatel je mimo jiné oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech.
 - a) vstoupí-li zhotovitel do likvidace;
 - b) je-li proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost;
 - c) je-li zhotovitel pravomocně odsouzen za trestný čin,
- 11.7. Při ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, a to zejména:
 - a) vyklidit prostory poskytnuté objednatelem zhotoviteli pro plnění dle této smlouvy a vrátit objednateli všechny klíče a čipy od prostor objektu objednatele,
 - b) vyrovnat veškeré peněžité dluhy a pohledávky vzniklé na základě této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.3. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, lze smlouvu měnit a doplňovat pouze písemně formou dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.4. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouvu uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.5. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden stejnopis zhotovitel.

12.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1 – Standardy úklidových prací
- Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele
- Příloha č. 3 – Převzetí klíčů

V Ostravě dne 28.2.2024

.....
Ing. Radim Vajda. MBA

.....
Ivana Jurová

Příloha č. 1

Standardy úklidových prací

Denní úklid:

- a) šatny - setření všech podlah a povrchů na mokro, odstranění prachu z dostupných vodorovných ploch, omytí dveří a klik
- b) tělocvična – setření podlahy výlučně na vlhko, aby nedošlo k zatečení vody do spár v podlaze a nedošlo ke zvlhnutí povrchu, odstranění prachu ze všech dostupných vodorovných povrchů
- c) WC – za použití dezinfekčních prostředků umytí 2 záchodů a umyvadel
- d) umývárny - za použití dezinfekčních prostředků umytí všech sprch, umyvadel a dlažby, očištění zrcadel
- e) chodby - setření všech podlah a povrchů na mokro, odstranění prachu z dostupných vodorovných ploch

Úklid 1x týdně:

- a) omytí omyvatelných částí stěn hygienického zařízení (WC a umývárny)

Příloha č. 2

Cenová nabídka
Úklidová služba Ivana Jurová
Nábřeží SPB 447/18
Ostrava-Poruba 70800
IČ 733 51 288
e-mail uklidovkaostrava@seznam.cz
Tel.737788562

Dobrý den paní Hablová,
zasílám cenovou nabídku na úklid tělocvičny,šaten,sprch,sociálního zařízení a chodby.
Má cenová nabídka je 700,-Kč,za každý pracovní den běžného úklidu.
Fakturu vystavuji vždy do 5.dne následujícího měsíce.Platbu očekávám do 20.v každém
měsíci.Nejsem plátce DPH.
V ceně je práce,čisticí prostředky,pojištění odpovědnosti.Práci budou vykonávat mnou
zaškolení pracovníci v brzkých ranních nebo pozdních večerních hodinách.
Tato nabídka je platná od 1.3.2024.
V případě zájmu, prosím o kontakt na výše uvedený telefon nebo email.
Těším se na případnou spolupráci.
Děkuji,s pozdravem Ivana Jurová

Příloha č. 3

Převzetí klíčů

1x vstupní brána 3 k TV
1x klíč od mříže TV
1x klíč č. 112
1x klíče č. 18, 19, 20, 21
1x přístupový čip

Předal/a dne

.....
Bc. Lenka Hablová

Převzal dne.....

.....

Odevzdání klíčů

1x vstupní brána 3 k TV
1x klíč od mříže TV
1x klíč č. 112
1x klíče č. 18, 19, 20, 21
1x přístupový čip

Převzal/a dne.....

.....
Bc. Lenka Hablová

Převzal dne.....

.....