

## Smlouva o dílo a smlouvy příkazní

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno náměstkem primátora  
Ing. Břetislavem Rigerem

**FILDMAN PROJEKT s.r.o.**  
se sídlem: Bukovická 745, 788 15 Velké Losiny  
zastoupena: Ing. Anetou Gilovou, jednatelkou  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského  
soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 78047

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 08014469  
DIČ: CZ08014469 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále též jen **objednatel nebo příkazce**

dále též jen **zhotovitel nebo příkazník**

### Obsah smlouvy

## Část A

### čl.I.

#### Základní ustanovení

- Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
- Účelem uzavření této smlouvy je zajištění nezbytných dokumentací a předpokladů pro budoucí realizaci stavby „Náměstí Biskupa Bruna Na Karolině“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příkazci).
- Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši minimálně **10 mil. Kč**, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele (příkazci) k nahlédnutí.
- Objednatel (příkazce) prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako

ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.

8. Objednatel (příkazce) touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli (příkazníkovi) nevýhradní oprávnění užít logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístít logo města na nezbytné dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel (příkazník) oprávnění užít logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
11. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příkazci).
12. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel (příkazce) má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem (příkazníkem) či jeho poddodavateli).
13. Objednatel (příkazce) je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele (příkazce) dle odst. 12 tohoto článku smlouvy, (a to i přímo u osob podílejících se na plnění zakázky), přičemž zhotovitel (příkazník) je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli (příkazci) nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
14. Zhotovitel (příkazník) je povinen oznámit objednateli (příkazci), že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 12 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele (příkazce) bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
15. Zhotovitel (příkazník) je povinen předat objednateli (příkazci) kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel (příkazník) poskytne objednateli (příkazci) informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
16. V případě, že zhotovitel (příkazník) či jeho poddodavatel bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 14 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel (příkazník) povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele (příkazce), a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem (příkazcem).

## **Část B**

### **Projektové dokumentace a Plán BOZP**

#### **čl.I.**

#### **Předmět smlouvy**

2/23 Smlouva o dílo a smlouva příkazní „Náměstí Biskupa Bruna Na Karolině (PD+IČ+AD)“



Magistrát města Ostravy, statutární město  
IČO: 00237321, zapsaný v obchodním rejstříku  
Městský úřad Ostrava, příspěvková organizace  
Smlouva o dílo a smlouva příkazní „Náměstí Biskupa Bruna Na Karolině (PD+IČ+AD)“  
Smlouva o dílo a smlouva příkazní „Náměstí Biskupa Bruna Na Karolině (PD+IČ+AD)“

**OSTRAVA!!!**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektové dokumentace včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pro stavbu „**Náměstí Biskupa Bruna Na Karolině**“ v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „stavba“) v níže uvedeném rozsahu. Podkladem pro vypracování projektových dokumentací je Koncepce náměstí Biskupa Bruna, zpracovaná společností Schindler Seko architekti s.r.o., IČO: 24163716, se sídlem Wüchterlova 5, 160 00 Praha 6, č. 02/2023.
2. Dokumentace budou zpracované v souladu se soudobými trendy hospodaření s dešťovou vodou [modrozelená infrastruktura] a s Adaptační strategií statutárního města Ostravy na dopady a rizika vyplývající ze změny klimatu (strategický cíl 1.1 – dostatek vody), tato je k dispozici na: <https://zdravaova.cz/adaptacni-strategie-na-zmeny-klimatu/>.
3. V projektové dokumentaci je nutné zohlednit Metodiku modrozelené infrastruktury statutárního města Ostravy <https://zdravaova.cz/metodika-modrozelenene-infrastruktury-statutarniho-mesta-ostavy/>. V případě nevyužití žádného z popisovaných opatření zhotovitel vysvětlí, z jakého důvodu nebylo možné takto postupovat.
4. Součástí dokumentace bude prověření možnosti aplikování opatření využití dešťových vod v řešeném území. Řešení ověří a navrhne využití různorodých povrchů vhodných pro snížení dopadu klimatické změny. Současně bude posouzena, popř. zapracována možnost obnovy kácených dřevin ve větším rozsahu, obnova by měla spočívat v použití dřevin, které budou dlouhodobě udržitelné v daném území.
5. Dokumentace musí prostorově i materiálově navazovat na provedení stavebních objektů před již realizovanou stavbou „ORGANICA“.

#### A) Dokumentaci pro vydání společného povolení (dále též DÚR+DSP)

- Dokumentace pro vydání společného povolení bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle souvisejících prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů, a dle všech příloh v těchto dokumentech citovaných, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Součástí dokumentace pro vydání společného povolení bude rovněž:
  - geodetické zaměření řešeného území (polohopis, výškopis) včetně zaměření všech inženýrských sítí, příp. provedení sond pro upřesnění hloubky položených sítí,
  - vypracování vstupních podkladů pro možnost umístění stavby (pasport skutečného stavu podzemních garáží na Karolině), včetně koordinace s prováděním plochy před již realizovanou stavbou „ORGANICA“.
  - veškeré průzkumné práce nezbytné pro realizaci stavby tak, aby se předešlo nepředvídatelným okolnostem při realizaci stavby – zejména radonový průzkum včetně stanovení radonového indexu, inženýrsko-geologický průzkum včetně zajištění dynamické penetrace, hydrogeologický průzkum, atmogeochemický (metanový) průzkum, hluková a rozptylová studie, dendrologický průzkum aj., včetně zapracování výsledků průzkumů do dokumentace pro vydání společného povolení; zhotovitel je povinen zvolit takové průzkumné práce, aby byly dodrženy nejen všechny právní předpisy a technické normy, ale aby byla také zajištěna dostatečná znalost řešeného území a v budoucnu z případné neznalosti nevznikly objednateli žádné škody nebo vícepráce ve vztahu ke zhotovovanému dílu dle projektových podkladů, jenž jsou předmětem díla dle této smlouvy.
  - zajištění všech potřebných sond pro zjištění podzemních vedení inženýrských sítí,
  - mapové podklady pro vyřešení majetkových vztahů, záborový elaborát dočasných a trvalých záborů,

- dokumentace potřebná k žádostem o vydání kladného závazného stanoviska u speciálních stavebních úřadů zpracovaná dle vyhlášky 499/2006 Sb., včetně všech požadovaných vyjádření a řešení,
  - zpracování dokumentace dočasného i trvalého dopravního značení se zohledněním vyhlášky 30/2001 Sb., kterou se provádí Zákon o provozu na pozemních komunikacích a normy ČSN 018020,
  - doklady o výsledcích jednání s rozhodujícími orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona, ostatními účastníky řízení a dle požadavků objednatele a budoucího uživatele včetně zapracování podmínek z vydaných pravomocných rozhodnutí do dokumentace pro společné povolení (rozhodnutí o kácení, atd.), aby mohlo být vydáno společné povolení,
  - dokumentace pro společné povolení musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami,
  - zpracování propočtu finančních nákladů stavby, který bude předán objednateli před zahájením projednávání projektové dokumentace s dotčenými orgány
  - soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (oceněný) členěný dle jednotlivých stavebních objektů, časový harmonogram, trvalé a provizorní dopravní značení odsouhlasené dopravní komisí. Položkový rozpočet stavby podepsaný autorizovaným projektantem bude členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok typ cenové soustavy“).  
Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů, kompletů nebo vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.
- Dokumentaci pro společné povolení včetně dokladové části zhotovitel předá objednateli za účelem připomínkování v elektronicky i v listinné podobě ve dvou vyhotoveních.
- Dokumentace pro společné povolení se zapracovanými připomínkami objednatele bude předána objednateli v listinné podobě **v 6 vyhotoveních** (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).
- Dokumentace pro vydání společného povolení se zapracovanými připomínkami objednatele bude objednateli předána také v elektronické podobě, a to následovně:  
1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk:
- s kompletní dokumentací pro společné povolení v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (\*.dwg), dokladová část bude formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (\*.pdf)
  - s kompletní dokumentací pro společné povolení v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (\*.pdf), příp. po dohodě s objednatel v jiném formátu, dokladová část bude formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (\*.pdf)
  - výstupy z geodetických a průzkumných prací budou současně dodány v digitální podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, příp. Microsoft EXCEL a geodetické podklady ve formátu (\*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD),
  - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě (1x oceněný a 1x neoceněný) podle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis

stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitel poskytne v následujících elektronických formátech:

- a) \*.xls/xlsx (výstup z rozpočtového programu EXCEL VZ),
- b) originál v \*.pdf (Portable Document Format), kde tvoří úvodní stranu naskenovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, opatřený podpisem a razítkem autorizovaného projektanta,
- c) ve struktuře \*.xml (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis a datovým předpisem uniXML.

**B) Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „Plán BOZP“)**

- Plán BOZP bude zpracován tak, aby obsahoval přiměřeně povaze, rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, veškeré údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, zejména bude obsahovat povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby, stanovení opatření k zajištění bezpečnosti práce na staveništi, postupy řešení mimořádných událostí na staveništi, stanovení požadavků na bezpečné provádění údržbových prací při užívání stavby a dopravně-provozní předpisy pro staveniště.
- Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat Plán BOZP dle potřeb a požadavků objednatele a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby.
- Součástí Plánu BOZP bude:
  - přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout,
  - písemná zpráva o možných rizicích, jež se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví,
  - provozní řád staveniště v případě potřeby.
- Plán BOZP předá zhotovitel objednateli spolu s DSP k připomínkování v listinné podobě ve dvou vyhotoveních.
- Plán BOZP zhotovitel předá objednateli taktéž k připomínkování 1x v podobě na USB flash disk, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (\*.dwg).
- Plán BOZP se zpracovanými připomínkami objednatele bude předán objednateli v listinné podobě **v 6 vyhotoveních** (každé vyhotovení plánu bude opatřeno podpisem oprávněné osoby).
- Plán BOZP se zpracovanými připomínkami objednatele bude objednateli předán také v elektronické podobě, a to následovně:  
1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk
  - kompletní Plánem BOZP (včetně aktualizovaných částí) v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (\*.dwg), a současně
  - textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (\*.pdf), příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu.

Všechny předávané dokumenty musí splňovat tzv. výstupní formát dle vyhlášky č. 259/2012, o podrobnostech výkonu spisové služby. Objednatel umožňuje využít k tisku dokumentace recyklovaný papír.

### C) Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také „DPS“)

- DSP bude vypracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími prováděcími předpisy a vyhláškami k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů.
- Součástí této dokumentace (DPS) bude mimo jiné:
  - podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, která bude zahrnovat podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr,
  - zařídění jednotlivých stavebních objektů, případně jejich částí, dle Standardní klasifikace produkce CZ-CPA,
  - v případě, že správci sítí požadovali ve svých vyjádřeních chráničky nebo bude-li DPS vyžadovat přeložky inženýrských sítí, budou tyto obsaženy a odsouhlaseny správci sítí v DPS,
  - zásady organizace výstavby (dále jen „ZOV“), vč. situace staveniště a přechodného dopravního značení, které bylo už ve stupni DSP projednáno a schváleno pracovní skupinou organizace a řízení dopravy (OŘD) při odboru dopravy MMO. V případě, že by došlo ke změně ZOV, bude změna také doložena do DPS,
  - nedílnou součástí DPS bude řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí, které bylo již součástí DSP. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DPS,
  - DPS pro stavbu musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami,
  - dle § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ bude zpracován „soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Výkaz výměr podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací (výkaz výměr musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok typ cenové soustavy“).  
Pokud budou ve výkazu výměr uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.  
Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí výkazu výměr stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. **Výstupem specifikace souborů, kompletů nebo vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.**  
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude objednateli dodán v 6 vyhotoveních současně s DPS v konečném provedení. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v cenové soustavě ÚRS platné v době předání díla, bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a bude doručen 3x oceněný (paré 1-3) a 3x neoceněný (slepý, paré 4-6).
- Projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS) zhotovitel předá objednateli za účelem připomínkování v listinné podobě ve dvou vyhotoveních.

- DPS předá zhotovitel objednateli za účelem připomínkování taktéž 1x v elektronické podobě na USB flash disk, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (\*.dwg).
- DPS se zpracovanými připomínkami objednatele bude předána objednateli v listinné podobě **v 6 vyhotoveních** (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).
- DPS se zpracovanými připomínkami objednatele bude předána také v elektronické podobě, a to následovně:

1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk

- kompletní DPS v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (\*.dwg), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě (1x oceněný a 1x neoceněný) podle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- kompletní DPS v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (\*.pdf), příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě (1x oceněný a 1x neoceněný) podle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitel poskytne v následujících elektronických formátech:
  - a) **\*.xls/xlsx** (výstup z rozpočtového programu EXCEL VZ),
  - b) originál v **\*.pdf** (Portable Document Format), kde tvoří úvodní stranu naskenovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, opatřený podpisem a razítkem autorizovaného projektanta,
  - c) ve struktuře **\*.xml** (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis a datovým předpisem uniXML,

Všechny předávané dokumenty musí splňovat tzv. výstupní formát dle vyhlášky č. 259/2012, o podrobnostech výkonu spisové služby.

6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací k této veřejné zakázce a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.
7. Zhotovitel musí při zpracování díla zachovat koncept stavby stanovený dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení uvedenou v části B, čl. I., odst. 1. této smlouvy. Dokumentace musí prostorově i materiálově navazovat na provedení stavebních objektů před již realizovanou stavbou „ORGANICA“.
8. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se stanovenou Konceptí náměstí Biskupa Bruna uvedenou v čl. I odst. 1 této části smlouvy. Případné odklonění se od stanoveného konceptu stavby musí být projednáno a písemně schváleno autory a objednatelem, a to vždy předem.
9. Předmět smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 ZZVZ.
10. Projektová dokumentace pro provádění stavby, která je předmětem této smlouvy, bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace (vysvětlení a případné změny či doplnění) k dotazům zhotovitelů týkajících se projektové dokumentace pro provádění stavby, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle odst. 7 čl. IV. části D této smlouvy.
11. Zhotovitelem budou pravidelně svolávány kontrolní dny projektu (včetně vstupního kontrolního dne před zahájením prací), a to minimálně 2 x za měsíc po celou dobu zpracování projektových

dokumentací. Výrobní výbory se budou konat vždy v sídle objednatele (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) a vždy za účasti specialistů jednotlivých profesí.“

12. Objednatel požaduje, aby projektové dokumentace měly všechny náležitosti dle této smlouvy a právních předpisů České republiky, včetně všech příloh vyžadovaných podle daného typu stavby a povolenacího procesu dle stavebního zákona, včetně prováděcích předpisů, a takto byly předány objednateli k připomínkování.
13. Současně s předáním projektových dokumentací budou objednateli předány všechny souhlasy s provedením stavebního záměru vyžadované pro daný typ stavby a povolenací proces v souladu s § VladeV184a stavebního zákona.
14. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek a zpracovat projektovou dokumentaci s důrazem na volení návrhu šetrnému životnímu prostředí. Projektová dokumentace uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zohledňovat:
  - environmentální aspekty s pozitivním dopadem na život lidí,
  - využití ekologicky šetrných řešení, kterými lze zmenšit negativní dopady na životní prostředí,
  - úsporu energií,
  - snižování množství odpadu a rozsah znečištění životního prostředí,
  - využití nových moderních produktů, materiálů, technologií nebo postupů apod.
15. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. III. této části smlouvy.
16. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
17. Objednatel požaduje, aby projektové dokumentace měly všechny náležitosti dle této smlouvy a právních předpisů České republiky, včetně všech příloh, stanovisek a dokladů vyžadovaných podle daného typu stavby a povolenacího procesu dle stavebního zákona a prováděcích předpisů, a takto byly předány objednateli k připomínkování.
18. Místem pro předání díla je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, investiční odbor.
19. Předpokládané finanční náklady na zhotovení předmětu díla ke dni uzavření této smlouvy činí max. částku 80 mil. Kč bez DPH (dále též jen „maximální limit“), ledaže bude vybraným dodavatelem jakožto zhotovitelem projektové dokumentace pro provádění stavby prokázáno, že náklady na provádění stavby dle sborníku cen stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha, a.s. pro rok, v němž bude tato projektová dokumentace vyhotovena, přesahují maximální výši předpokládaných finančních nákladů. Realizační cena projektované stavby bude dále upřesňována v jednotlivých stupních projektové přípravy stavby, jak je sjednáno v této smlouvě. (dále též jen „upřesnění realizační ceny“). Pro odstranění pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že do realizační ceny projektované stavby dle předchozí věty nejsou a do upřesnění realizační ceny nebudou zahrnovány investice, o kterých smluvní strany v době uzavření této smlouvy nevěděly a i při vynaložení náležité péče je nemohly předvídat – tj. zejména související vyvolané investice mimo vymezené a řešené území, zejména nároky na úpravy dopravní situace v širším území, rovněž nároky na úpravu sítí technické infrastruktury v širším území apod.
20. Smluvní strany sjednávají, že vždy bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 30 dnů) od upřesnění realizační ceny v jednotlivých stupních provádění díla, jak je sjednáno v této smlouvě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že na základě předmětného upřesnění realizační ceny dojde k navýšení předpokládané realizační ceny oproti maximálnímu limitu stanovenému výše, v této smlouvě (dále též jen „odstoupení pro překročení realizační ceny“), a to s právními účinky ke dni doručení odstoupení zhotoviteli. V případě, že dojde k odstoupení pro překročení realizační ceny, má zhotovitel vždy právo na úhradu plnění, které objednateli ke dni účinnosti odstoupení poskytl nebo pro objednatele provedl v souladu s touto smlouvou, a které nebylo doposud objednatelem uhrazeno. Současně se Zhotovitel (v případě, že mu bude řádně uhrazeno plnění, na něž mu vznikl nárok do okamžiku odstoupení pro překročení realizační ceny), vzdává jakýchkoliv dalších budoucích práv a nároků, které by mu po okamžiku odstoupení pro překročení realizační ceny mohly v souvislosti se



zbývajícím nerealizovaný plněním dle této smlouvy případně vzniknout, jakož i případně práva na náhradu škody či jiné újmy v důsledku odstoupení pro překročení realizační ceny, které se rovněž tímto výslovně vzdává.

## čl.II.

### Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Dokumentace pro vydání společného povolení včetně dokladové části a včetně Plánu BOZP v požadovaném rozsahu dle odst. 1. bodu A) a B), čl. I., části B této smlouvy bude za účelem připomínkování objednateli předána do **32** týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel je povinen odsouhlasit předmětnou dokumentaci vč. plánu BOZP, případně sdělit zhotoviteli své připomínky k této dokumentaci a plánu BOZP, do 10 pracovních dnů od předání této dokumentace a plánu BOZP objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 5 pracovních dnů zpracovat do dokumentace pro vydání společného povolení a plánu BOZP.
3. Dokumentace pro vydání společného povolení se zpracovávány připomínkami objednatele včetně Plánu BOZP bude objednateli předána do 10 pracovních dnů od odsouhlasení předmětné dokumentace a plánu BOZP nebo do 7 pracovních dnů od zpracování připomínek objednatele k předmětné dokumentaci a plánu BOZP dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Tento termín rovněž zahrnuje přejímací řízení podle čl. VII. odst. 2 této části smlouvy.
4. DPS včetně dokladové části v požadovaném rozsahu dle odst. 1. bodu C), čl. I., části B této smlouvy bude za účelem připomínkování objednateli předána do **12** týdnů od nabytí právní moci společného povolení. Objednatel je povinen odsouhlasit DPS, případně sdělit zhotoviteli své připomínky k DPS, do 10 pracovních dnů od předání DPS objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 5 pracovních dnů zpracovat do DPS.
5. DPS se zpracovávány připomínkami objednatele dle odst. 1. bodu C), čl. I., části B této smlouvy bude objednateli předána do 10 pracovních dnů od odsouhlasení DPS objednatelem nebo do 7 pracovních dnů od zpracování připomínek objednatele k DPS dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Tento termín rovněž zahrnuje přejímací řízení podle čl. V. odst. 2 této části smlouvy.
6. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele.
7. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle odst. 2 a 4. tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven **písemný** záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.

## čl.III.

### Cena díla

Cena za splnění díla dle části B, čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
PD pro vydání společného povolení (DÚR+DSP)	3 335 000,--	700 350,--	4 035 350,--
Plán BOZP	10 000,--	2 100,--	12 100,--
PD pro provádění stavby (DPS)	30 000,--	6 300,--	36 300,--

<b>Cena celkem</b>	<b>3 375 000,--</b>	<b>708 750,--</b>	<b>4 083 750,--</b>
--------------------	---------------------	-------------------	---------------------

#### **čl.IV.**

##### **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen upozornit písemně a bez zbytečného prodlení objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelně nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla svolávat pracovní jednání k podání informací o průběhu prací.
5. Zhotovitel se zavazuje zúčastňovat pracovních schůzek svolaných objednatelem, které budou oznámeny nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.
6. V projektové dokumentaci budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, příslušné resortní technické předpisy, jakož i dokumenty doporučené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správce inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele, a to včetně požadavků týkajících se např. zpracování či doplnění dílčích dokumentací, podkladů apod.
7. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektových dokumentací.

#### **čl.V. Předání díla**

1. Projektové dokumentace (společná DÚR + DSP), DPS a Plán BOZP (v listinné i elektronické podobě dle čl. I. této části smlouvy) v požadovaném rozsahu budou objednateli předány osobně nebo poštou, a to na investiční odbor Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava v termínech dle čl. II. této části smlouvy.
2. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad. Přijímací řízení dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a DPS bude objednatelem zahájeno doručením dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení v požadovaném rozsahu a doručením DPS v požadovaném rozsahu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení. O předání a převzetí se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do investičního odboru Magistrátu města Ostravy.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

#### **čl.VI.**

##### **Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost po dobu záruky za jakost na stavbu zhotovenou podle DPS, která je předmětem této smlouvy, nejdéle však do 31. 12. 2035.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
8. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjištěné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

## čl.VII.

### Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla se objednatel stává jeho převzetím.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

## Část C

### Inženýrská činnost

#### čl.I.

##### Předmět

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy v rámci stavby „**Náměstí Biskupa Bruna Na Karolině**“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „stavba“) vykonávat:

##### A) Inženýrskou činnost ve fázi přípravy stavby pro vydání společného povolení

- projednání projektové dokumentace pro společné DÚR + DSP s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle stavebního zákona a požadavků příkazce,
- zajištění nezbytných příloh k žádosti o stavební povolení dle stavebního zákona tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení, plánu kontrolních prohlídek stavby, údajů o splnění požadavků dotčených orgánů a výpisů z katastru nemovitostí,
- vypracování a podání řádných žádostí o **pro vydání společného povolení (DÚR + DSP)** u příslušného stavebního úřadu, včetně speciálního stavebního úřadu (např. vodoprávní úřad, drážní úřad apod.)
- zajištění všech pravomocných stavebních povolení včetně všech rozhodnutí nezbytných k provedení díla,
- vedení přehledu všech nákladů spojených s inženýrskou činností,
- uplatňování práva v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy,

- účast na vybraných kontrolních dnech s projektantem stavby dle požadavků příkazce,
- vyřešení všech majetkoprávních vztahů k nemovitým věcem dotčeným stavbou včetně přípravy návrhu smluv, jejich projednání s vlastníky nemovitých věcí a zajištění podpisu smluv (tj. kupní smlouvy, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy apod.),
- příprava návrhu smluv o realizaci přeložek inženýrských sítí, jejich projednání s vlastníky a provozovateli infrastruktury, zajištění jejich podpisu a vyřešení všech majetkoprávních vztahů k daným přeložkám.

**B) Funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi během přípravy stavby (koordinátora BOZP)**

Rozsah činnosti koordinátora BOZP během přípravy stavby je dán zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se zejména o:

- koordinaci opatření během přípravy plynoucí ze všeobecných zásad zákoníku práce a dalších platných předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- poskytování odborné konzultace příkazci, případně generálnímu projektantovi stavby, doporučení technických nebo organizačních opatření na zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, stanovení délky času pro provedení plánovaných prací, stanovení pracovních nebo technologických postupů a stanovení potřebné organizace prací v průběhu realizace stavby.

**C) Autorský dozor po dobu realizace stavby**

- sledování dodržení schválené projektové dokumentace z technického hlediska po celou dobu realizace stavby s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, dále sledování udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentace stavby, případně upozornění na potřebu řešení koordinačních vazeb,
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby,
- poskytování vysvětlení potřebných k dopracování výrobní dokumentace zhotovitele,
- sledování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu organizace výstavby (POV), spolupráce s koordinátorem BOZP při práci během realizace stavby,
- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- účast na kontrolních dnech a v případě potřeby zajištění účasti profesních specialistů,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- činnost odpovědného geodeta projektanta,
- účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na kolaudačním jednání.

2. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy příkazníkovi zaplatit.

**čl.II.**

**Termíny a místo plnění**

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. Příkazník je povinen rovněž od nabytí účinnosti této smlouvy průběžně řešit majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitým věcem dotčeným stavbou dle čl. I. odst. 1 B) této části smlouvy.

2. Příkazník se zavazuje podat řádnou žádost o vydání společného povolení u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 5 dnů od převzetí DÚR + DSP a Plánu BOZP objednatelem. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením stavebního úřadu o přijetí žádosti.
3. Funkce koordinátora BOZP bude vykonávána během přípravy stavby a bude ukončena předáním aktualizovaného Plánu BOZP v požadovaném rozsahu dle této smlouvy příkazci.
4. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen dnem doručení kolaudačního souhlasu příkazci. Příkazce tuto skutečnost písemně sdělí příkazníkovi.
5. Místem plnění výkonu autorského dozoru je místo stavby dle projektové dokumentace uvedené v čl. I. odst. 1. části B této smlouvy.
6. Konstatuje se, že podáním řádné žádosti, dle této části smlouvy, se rozumí podání úplné a řádné žádosti se všemi přílohami vyžadovanými zákonem podle daného typu stavby a povolovacího procesu dle stavebního zákona, na základě které bude příslušný úřad následně povinen oznámit zahájení řízení dle stavebního zákona a řízení bude moci být vedeno, aniž by bylo přerušeno a příkazník vyzván k odstranění nedostatků. Drobné administrativní nedostatky, k jejichž odstranění bude příkazník případně vyzván příslušným úřadem a tyto budou ve lhůtě stanovené příslušným úřadem odstraněny, nejsou porušením povinností příkazníka.

### čl.III.

#### Plná moc

1. Příkazce uděluje příkazníkovi k úkonům pro plnění předmětu podle čl. I. této části smlouvy plnou moc, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Příkazník plnou moc v celém rozsahu přijímá.

### čl.IV.

#### Odměna

Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy činí:

Předmět plnění	Odměna bez DPH v Kč	DPH v Kč	Odměna vč. DPH v Kč
IČ pro společné povolení	10 000,--	2 100,--	12 100,--
Funkce koordinátora BOZP	5 000,--	1 050,--	6 050,--
Autorský dozor	10 000,--	2 100,--	12 100,--
<b>Odměna celkem</b>	<b>25 000,--</b>	<b>5 250,--</b>	<b>30 250,--</b>

### čl.V.

#### Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.
2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

### čl.VI.

#### Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen informovat příkazce o možnosti uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud příslušný orgán města rozhodne o učinění příslušného právního jednání.
8. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
9. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
10. Příkazník je povinen průběžně (alespoň 1x měsíčně) písemně informovat příkazce o tom, jak probíhá majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitým věcem dotčeným stavbou dle čl. I. odst. 1 A) této části smlouvy, včetně sdělení případných požadavků ze strany jednotlivých vlastníků nemovitých věcí dotčených stavbou. V případě, že příkazník při výkonu své činnosti zjistí, že stavbu nebude moci příkazce realizovat z důvodu, že jeden či více vlastníků nemovitých věcí dotčených stavbou neposkytne souhlas s přípravou a realizací stavby a/nebo nesouhlasí s majetkoprávním vypořádáním dle čl. I. odst. 1 A) této části smlouvy, je příkazník povinen o tom příkazce bez zbytečného odkladu písemně informovat. Smluvní strany se následně dohodnou na dalším postupu ve věci. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že za neposkytnutí souhlasu s přípravou a realizací stavby a/nebo nesouhlas s majetkoprávním vypořádáním dle čl. I. odst. 1 A) této části smlouvy se považuje rovněž situace, že vlastník nemovité věci dotčené stavbou žádá nepřiměřené protiplnění, ať už věcné nebo peněžní, o čemž rozhodne příkazce na základě písemné informace příkazníka dle věty první tohoto odstavce.

## **Část D**

### **Společná ustanovení pro část B a C**

#### **čl.I.**

#### **Cenová ujednání**

1. Celková cena (cena dle části B čl. III. a odměna dle části C čl. IV. této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena bez DPH	3 375 000,- Kč
DPH	708 750,- Kč
Odměna bez DPH	25 000,- Kč
DPH	5 250,- Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>3 400 000,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>714 000,- Kč</b>

Celková cena včetně DPH

4 114 000,- Kč

- Cena bez DPH a odměna bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- Součástí sjednané ceny bez DPH a odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
- Cena bez DPH i odměna bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do splnění celého předmětu této smlouvy.
- Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- Ke změně ceny bez DPH a odměny bez DPH dle odst. 1. tohoto článku může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. I. části B a C smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu plnění této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 a § 2436 OZ.

## Čl.II.

### Platební podmínky

- Zálohy nejsou sjednány.
- Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo odměny jsou vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem (příkazcem) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 13 popř. odst. 14 tohoto článku smlouvy.
- Na každé dílčí plnění vystaví zhotovitel (příkazník) fakturu, jejíž součástí bude vyplněný zjišťovací protokol (příloha č. 3), která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky (IVZ) P23V00258123 a číslo investiční akce „ORG 8298“,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - označení útvaru objednatele (příkazce), který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
  - dobu splatnosti faktury,
  - soupis provedených prací,
  - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem (příkazcem),
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila,
- Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli (příkazci). Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
- Doručení faktur ve **dvou originálních vyhotoveních** provede zhotovitel (příkazník) jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
- Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li neprávne vyúčtována cena, odměna nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu

přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli (příkazníkovi) bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (příkazník) provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (příkazci).

8. Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (příkazníkem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Pokud se stane zhotovitel (příkazník) nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel (příkazce) oprávněn uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele (příkazníka) a zaplacením ceny bez DPH a odměny bez DPH zhotoviteli (příkazníkovi) je splněn závazek objednatele (příkazce) uhradit v této smlouvě sjednané ceny a odměny.
11. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 10 a druhá a třetí věta odst. 9 tohoto článku smlouvy neužijí.
12. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).
13. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

**k části B této smlouvy:**

- po předání a převzetí dokumentace pro společné povolení se zpracovanými připomínkami objednatele včetně Plánu BOZP vystaví zhotovitel fakturu na 60 % částky odpovídající tomuto plnění, a to dle části B), čl. III. této smlouvy.
- po podání řádné žádosti o společné povolení a doručení oznámení o zahájení stavebního řízení vystaví zhotovitel fakturu na dalších 20 % z ceny příslušného plnění za zhotovení dokumentace pro vydání společného povolení včetně Plánu BOZP dle části B) čl. III. této smlouvy.
- zbývající částka odpovídající 20 % z ceny příslušného plnění za zhotovení dokumentace pro vydání společného povolení včetně zpracovaného plánu BOZP, dle části B) čl. III. bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po nabytí právní moci společného povolení ke stavbě,
- po předání a převzetí DPS se zpracovanými připomínkami objednatele v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části B), čl. III. této smlouvy.

**k části C této smlouvy:**

- za vykonanou inženýrskou činnost pro společné povolení vystaví po nabytí právní moci společného povolení ke stavbě příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části C), čl. IV. této smlouvy.
- za funkci koordinátora BOZP vystaví po předání aktualizovaného Plánu BOZP v rámci DPS ke stavbě příkazník fakturu částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části C), čl. IV. této smlouvy.
- za vykonanou činnost autorského dozoru vystaví příkazník fakturu za toto plnění, a to dle části C, čl. IV. této smlouvy a to takto:
  - po prostavění 25 % finančních prostředků stavby vystaví příkazník fakturu na částku odpovídající 25 % z celkové odměny za příslušné plnění, a to dle části C), čl. IV. této smlouvy,
  - po prostavění 50 % finančních prostředků stavby vystaví příkazník fakturu na částku odpovídající 25 % z celkové odměny za příslušné plnění, a to dle části C), čl. IV. této smlouvy,
  - po prostavění 75 % finančních prostředků stavby vystaví příkazník fakturu na částku odpovídající 25 % z celkové odměny za příslušné plnění, a to dle části C), čl. IV. této smlouvy,
  - po vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě vystaví příkazník fakturu na částku odpovídající 25 % z celkové odměny za příslušné plnění, a to dle části C), čl. IV. této smlouvy.

Při placení dle tohoto odstavce smluvní strany zohlední případné předchozí platby provedené dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy.



- 14.** Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 2611 OZ, může zhotovitel během provádění díla požadovat po objednateli přiměřenou část ceny díla, zejména s přihlédnutím k zhotovitelem doposud provedeným pracím a vynaloženým nákladům v souvislosti s prováděním díla, a to za splnění podmínek, že zhotovitel řádně pokračuje v provádění díla, popř. je provádění díla přerušeno z důvodů předvidaných touto smlouvou, nikoliv však z důvodů ležících na straně zhotovitele, a zhotovitel neobdržel od objednatele žádnou platbu v souladu s touto smlouvou ani po dobu dalších 6 měsíců od uplynutí termínu dle části B) čl. II. odst. 2 nebo 4 této smlouvy. V takovém případě je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu na částku odpovídající doposud provedeným pracím a vynaloženým nákladům, a to do maximální výše 30 % částky odpovídajícího plnění, jež zhotovitel provádí, a to dle části B) čl. III. této smlouvy. O tuto částku se sníží nejbližší následující platba za příslušné plnění dle odstavce 14 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že obdobně budou postupovat i ohledně placení odměny za prováděnou příkazní činnost dle části C) čl. IV. této smlouvy.
- 15.** Jestliže zhotovitel (příkazník) pověří provedením předmětu smlouvy nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný.
- 16.** Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatelem (příkazcem) je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti zhotovitelem (příkazníkem) nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy, anebo vyzvat zhotovitele (příkazníka) k zaplacení této částky na účet objednatele (příkazce).

### **čl.III.**

#### **Náhrada újmy**

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel (příkazník) v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli (příkazci) tím, že objednatel (příkazce) musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (příkazníka).
3. Zhotovitel (příkazník) uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
5. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem (příkazníkem) dojde ke způsobení prokazatelné újmy objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu části A, čl. I., odst. 5. smlouvy, je zhotovitel (příkazník) povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
6. Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

### **čl.IV.**

#### **Sankční ujednání**

1. V případě nedodržení termínů plnění dle části B této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny bez DPH příslušného plnění dle části B čl. III. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínů plnění dle části C této smlouvy ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,2 % z odměny celkem bez DPH dle části C čl. IV. této smlouvy

za každý i započatý den prodlení. Za každé jednotlivé porušení smluvních povinností dle části C této smlouvy s výjimkou nedodržení termínů plnění ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ a s výjimkou dle odst. 6 tohoto článku.

3. Provede-li zhotovitel (příkazník) změnu osoby projektového týmu v rozporu s ustanovením části D čl. V. odst. 15 této smlouvy, je zhotovitel (příkazce) povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Zhotovitel (příkazník) je srozuměn s výší smluvní pokuty, která byla ujednána v této výši vzhledem k utvrzovanému závazku.
4. V případě, že objednatel (příkazcem) nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel (příkazce) povinen zaplatit zhotoviteli (příkazníkovi) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
6. V případě porušení některé z povinností příkazníka dle části C čl. VI. odst. 10 této smlouvy je příkazník povinen příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení smluvní povinnosti. Tím není dotčeno právo příkazce dodatečně požadovat po příkazníkovi splnění jeho povinností dle dotčeného ustanovení smlouvy.
7. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost podle odst. 10. čl. I. části B této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
8. V případě, že projektová dokumentace pro provádění stavby nebude zpracována v souladu se ZZVZ a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny včetně DPH stanovené za tuto projektovou dokumentaci dle článku III. části B této smlouvy.
9. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele (příkazníka) při plnění této smlouvy, a to
  - povinnosti uvedené v odst. 1. čl. I části B této smlouvy nebo
  - povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele (příkazce), jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele (příkazce) nebo
  - povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele (příkazce) bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel (příkazce) bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinností zhotovitele (příkazníka) při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.
10. V případě nesplnění jakýchkoliv dalších povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, mimo povinností uvedených výše v tomto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení smlouvy.
11. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
12. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
13. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
14. Smluvní pokuty je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (příkazníka).

## **čl.V.** **Závěrečná ujednání**

18/23 Smlouva o dílo a smlouva příkazní „Náměstí Biskupa Bruna Na Karolině (PD+IČ+AD)“



Magistrát města Ostravy, úřadová budova  
Smlouva o dílo a smlouva příkazní  
Městský úřad Ostrava, úřadová budova  
Městský úřad Ostrava, úřadová budova  
Městský úřad Ostrava, úřadová budova  
Městský úřad Ostrava, úřadová budova

**OSTRAVA!!!**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 03378/RM2226/55 ze dne 31.01.2024, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ZZVZ a označené „Náměstí Biskupa Bruna Na Karolině (PD+IČ+AD)“, poř. č. 127/2023.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení odst. 10 a 11 tohoto článku tím není dotčeno.
9. Příkazce může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Účinky výpovědi nastávají jejím doručením příkazníkovi. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
10. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
11. Objednatel (příkazce) může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel (příkazce) může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZVZ.
12. Smluvní strany vylučují užití ust. § 2440 OZ. Zhotovitel (příkazník) nemá právo tuto smlouvu vypovědět.
13. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele (příkazce) na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
14. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (příkazce) je povinen uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) cenu provedených dodávek, prací a služeb, které zhotovitel (příkazník) poskytl a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
15. V průběhu trvání této smlouvy je zhotovitel (příkazník) oprávněn změnit projektový tým, prostřednictvím kterého, ve své nabídce podané k této veřejné zakázce, prokázal splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky a jehož kvalifikace a zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele (příkazce). Nový projektový tým musí splňovat technickou kvalifikaci stanovenou pro projektový tým objednatelem (příkazcem) v čl. III. bodu 3.2 výzvy vč. zadávacích podmínek k této veřejné zakázce. Objednatel (příkazce) vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový projektový tým potřebnými zkušenostmi. Objednatel (příkazce) nesmí souhlas se

**Statutární město Ostrava**  
magistrát

změnou projektového týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem (příkazníkem) příslušné doklady předloženy.

16. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
17. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změn v této smlouvě vyhrazených), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
18. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (příkazce) všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
19. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (příkazce) postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
20. Zhotovitel (příkazník) je povinen poskytovat objednateli (příkazci) veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
21. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
22. Smluvní strany jsou při uzavírání této smlouvy seznámeny s novou právní úpravou na úseku stavebního řízení provedenou zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (nový stavební zákon) a z toho důvodu výslovně sjednávají, že v případě uplatnění nového stavebního zákona na povolená proces stavby uvedené v této smlouvě či jejího užívání budou při výkladu smlouvy a práv a povinností Smluvních stran vycházet z účelu této smlouvy a jejich jednotlivých ustanovení a budou smlouvu vykládat dle nového stavebního zákona totožně jako dle stavebního zákona, za současného zachování totožných lhůt sjednaných pro plnění povinností. Tam, kde vznikne nejasnost, smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo stávajícím ujednáním odkazujícím na stavební zákon.
23. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
24. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
25. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
26. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávková akce, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
27. Za objednatele (příkazce) je oprávněn jednat ve věcech technických zástupce odboru investičního Magistrátu města Ostravy: Ing. Marcela Fialová., tel.: +420 599 443 128, e-mail:., popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního.
28. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
29. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:  
Příloha č. 1 – Plná moc  
Příloha č. 2 – Prohlášení  
Příloha č. 3 – Zjišťovací protokol

**Za objednatele (příkazce)**

**Ing. Břetislav Riger**  
náměstek primátora  
na základě plné moci

„podepsáno elektronicky“

**Za zhotovitele (příkazníka)**

**Ing. Aneta Gilová**  
jednatelka

„podepsáno elektronicky“



## PLNÁ MOC

**ke smlouvě č. : 0948/2024/OI/VZ na inženýrskou činnost pro zajištění pravomocného stavebního povolení v rámci stavby „Náměstí Biskupa Bruna Na Karolině“, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.**

**Příkazce:** Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava  
IČO: 00845451  
zastoupeno: Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

**Příkazník:** FILDMAN PROJEKT s.r.o.  
sídlo: Bukovická 745, 788 15 Velké Losiny  
IČO: 08014469  
zastoupena: Ing. Anetou Gilovou, jednatelkou

Příkazník bude jménem a na účet příkazce:

- a) zastupovat příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí včetně vyřízení případného prodloužení jejich platnosti, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti,
- b) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do ukončení autorského dozoru v rámci výše uvedené stavby.

za objednatele (příkazce)

**Ing. Břetislav Riger**  
náměstek primátora  
na základě plné moci

„podepsáno elektronicky“

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

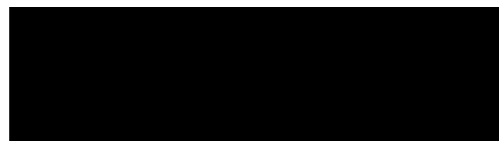
za zhotovitele (příkazníka)

**Ing. Aneta Gilová**  
jednatelka

„podepsáno elektronicky“

## Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.



za zhotovitele  
Ing. Aneta Gilová  
jednatelka  
„podepsáno elektronicky“

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL K FAKTUŘE

O PROVEDENÝCH PRÁCÍCH, DODÁVKÁCH A SLUŽBÁCH

Sledované období:

číslo ZP:

<b>Objednatel :</b> Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 8 729 30 Ostrava  Bankovní ústav : Česká spořitelna a.s., poboč. Ostrava Číslo účtu : 20028-1649297309/0800 IČO : 00845451 DIČ : CZ00845451 (plátce DPH)		<b>Zhotovitel:</b>
Číslo smlouvy objednatele	ze dne:	
Číslo smlouvy zhotovitele	ze dne:	
Celková cena díla dle SCD a všech dodatků bez DPH  Výše DPH <b>0,00 Kč</b> Celková cena díla vč. DPH <b>0,00 Kč</b>		
<b>Pozpis ceny:</b> Cena - bez DPH Výše DPH Cena - vč. DPH		<b>0,00 Kč</b>  <b>0,00 Kč</b> <b>0,00 Kč</b>

NÁZEV STAVBY: .....

ORG: .....

PŘEDMĚT DÍLA: .....

Fakturuje vám na základě smlouvy o dílo č. .... ze dne ..... práce za období ..... viz příloha

PRŮBĚH FAKTURACE

popis položky	od zahájení do konce předchozího období	ve sledovaném období	od zahájení do konce sledovaného období	zbývá k fakturaci
Celkem fakturace bez DPH	0,00 Kč		0,00 Kč	0,00 Kč

PŘEHLED FAKTURACE - část B

dílčí faktura	období	částka	poznámka

Díčí plnění včetně tohoto období 0,00 Kč  
Zbývá fakturovat 0,00 Kč

PROHLÁŠENÍ

Tento protokol podepsaný osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických slouží jako podklad pro měsíční fakturaci zhotovitele. Tento protokol není způsobilý nahradit doklad o předání díla nebo jeho části objednateli či doklad o převzetí díla nebo části objednatелеm.

Tímto předáním nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu

**Poznámka Objednatele:**

---

**Za Zhotovitele:**  
 jméno: .....  
 funkce: ..... datum: ..... podpis: .....

**Za TDS:**  
 jméno: .....  
 funkce: ..... datum: ..... podpis: .....

**Za Objednatele převzal:**  
 jméno: .....  
 funkce: ..... datum: ..... podpis: .....



Městské úřady, Městský úřad Ostrava, Město  
 725 00 Ostrava, Město, Masarykovo náměstí 1, 725 00 Ostrava  
 IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451  
 telefon: +420 59 603 1111, fax: +420 59 603 1112  
 e-mail: ostrava@ostrava.cz, ostrava@ostrava.cz

