

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 23413

o stanovení tržní hodnoty nákladního motorového vozidla

Posudek vyžádán kým: Statutární město Ostrava
Městský obvod Slezská Ostrava
Těšínská 35
Ostrava, Slezská Ostrava
IČ: 70890021

Objednávka ze dne: 10. července 2023

Účel vyžádání posudku: stanovení tržní hodnoty nákladního motorového vozidla Hyundai H-1, reg. zn.: ITD 1733



Termín vypracování posudku: 31. července 2023

Posudek vypracoval: [redacted] – znalecká kancelář

tel.: [redacted]

soudní znalec pro obory:

- ekonomika - ceny a odhady motorových vozidel
- všeobecné strojírenství
- specializace - autoopravárenství

zapsán od roku 2002 u Ministerstva spravedlnosti pod poř. č. 3541

Doba, ke které je hodnota vozidla stanovena: 14. července 2023

Počet listů: 8

Počet předaných vyhotovení: 1

Znalecký posudek je vypracován s pomocí Znaleckého standardu č. I/2022 a Úředního oceňování majetku 2005, zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v aktuálním znění.

0. ÚVOD

0.1 Znalecký úkol

Požadavkem objednavatele znaleckého posudku je stanovení tržní hodnoty nákladního vozidla, reg. zn.: 1TD 1733, tovární značky Hyundai H-1.

V uvedené věci byl přibrán znalec v oboru ekonomika - ceny a odhady motorových vozidel, jehož úkolem bude zodpovědět následující:

1. Provést zevrubnou technickou prohlídku a jízdní zkoušku výše uvedeného vozidla
2. Stanovit tržní hodnotu vozidla ke dni obhlídky tj. 14. července 2023

0.2 Spisové podklady

Technický průkaz vozidla č. UH 838918, zápis znalce o technické prohlídce nákladního motorového vozidla, výpověď držitele vozidla o jeho servisech a opravách

0.3 Další použité podklady

Znalecký standard č. I/2022, ceník značkové prodejny Hyundai AUTOLAROS SPEED s.r.o. v Ostravě, webové stránky automobilky hyundai.cz, vlastní archiv znalce, technická prohlídka vozidla a pokus o start motoru

1. NÁLEZ

Pro vypracování znaleckého posudku byl znalci předložen technický průkaz vozidla (identifikace uvedena v odstavci 1.1) a umožněna jeho prohlídka a odzkoušení.

Pro zpracování a vypracování požadovaných znaleckých úkonů a závěrů dle předloženého požadavku, bylo použito všech dostupných technických parametrů o vozidlech, které z technického hlediska byly stejné nebo srovnatelné a bylo jich možné využít.

Pro objektivní stanovení výše tržní hodnoty vozidla bylo dle potřeby využito příslušných metod mechaniky opotřebení materiálu a konstrukčních prvků strojního zařízení, všeobecně uplatňovaných cen při prodeji stejného vozidla, skutečných prodejních cen stejného vozidla, přibližně stejného stáří, počtem ujetých kilometrů, stejné výbavy a stupněm opotřebení v daném regionu a aktuální pořizovací hodnoty nového vozidla.

1.1 Identifikace osobního motorového vozidla

Osobní motorové vozidlo Hyundai H-1, reg. zn.: 1TD 1733, technický průkaz č.: UH 838918, datum první registrace vozidla 15. 12. 2016

Značka a typ vozidla	Hyundai H-1
Druh vozidla	nákladní
Technický průkaz série, číslo	UH 838918
Osvědčení o TP	UBA 470439
Výrobní číslo vozidla	KMFWBX7KAGU819176
Druh karosérie	samonosná, skříňová
Typ motoru	D4CB
Obsah, druh, výkon motoru	2 497; vznětový, 100 kW/3 800
Druh a rozměr pneu na vozidle	215/70 R16C
Reg. značka	1TD 1733
Datum první registrace vozidla	15. 12. 2016
Počet předchozích majitelů	0
Stav počítáče ujetých kilometrů	129 881

1.2 Údaje o opravách

Jedná se o nákladní motorové vozidlo, které nebylo do stavu tachometru 129 t. km havarováno na jeho nosné části.

V minulosti byl opravován přední nárazník, je poškozen PZ blatník po předchozí opravě, poškozeny P a L dveře nákladového prostoru, povrchová poškození laku téměř celé karosérie, propálené sedadlo spolujezdce.

Dle výpovědi zástupce objednavatele znaleckého posudku má motor velkou spotřebu motorového oleje a vadné turbodmychadlo. Rovněž akumulátor vozidla je na konci své životnosti, po několika marných pokusech se motor vozidla nepodařilo nastartovat ani přes agregát.

1.3 Výbava vozidla

Nákladní motorové vozidlo má výbavu modelového roku 2017 do které patří 6ti místná kabina se zadním nákladovým prostorem, pohon zadní nápravy, manuální 6ti rychlostní převodovka, centrální zamykání na DO, bezpečnostní airbagy, imobilizér, orig. rádio s CD značky Hyundai, klimatizace, ABS, ASR, el. ovládaná vnější zpětná zrcátka, mlhové světlomety, el. ovládaná přední okna dveří, zámek řadící páky, černý lak, tažné zařízení P a L zadní posuvné dveře a další

1.4 Technická prohlídka vozidla a zkušební jízda

Technická prohlídka nákladního motorového vozidla reg. zn.: 1TD 1733, tovární značky Hyundai H-1 byla provedena dne 14. července 2023 znalcem p. [REDAKCE] za přítomnosti zástupce držitele vozidla (objednavatele znaleckého posudku)

Byly shledány následující skutečnosti a rozsah opotřebení vozidla:

- výrobní číslo karosérie souhlasí s čísly v předloženém technickém průkazu vozidla,
- rozsah opotřebení podrobně je uveden v odstavci 1.5.

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne	14. července 2023
Zkušební jízda dne	neprovedena, motor vozidla se nepodařilo nastartovat
Vozidlo řídil	-
Stav vozovky, atmosférické podmínky	-
Počet ujetých km při zkušební jízdě	-
Stabilita vozidla v přímé jízdě	-
Stabilita vozidla při brždění provozní brzdou	-

1.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

- a, motor + spojka
- b, převodovka, rozvodovka
- c, přední náprava + řízení
- d, zadní náprava
- e, skříň karosérie
- f, výbava karosérie

Skupina motor + spojka: v motorovém prostoru vozidla viditelné průsaky provozních kapalin, nadměrná spotřeba motorového oleje, vadné turbodmychadlo, vadný akumulátor

Skupina převodovka: vůle řazení jednotlivých rychlostních stupňů odpovídají najetým km

Skupina přední náprava a řízení: vozidlo nepojízdné, nebylo možno hodnotit

Skupina zadní náprava: vozidlo nepojízdné, nebylo možno hodnotit

Skupina skříň karosérie: lak vozidla již neplní ochrannou ani estetickou funkci, poškozen na všech karosářských dílech, poškozen PZ blatník, poškozeny zadní P a L zavazadlové dveře, počínající koroze podvozkových částí, opravovaný přední nárazník

Skupina výbava karosérie: propálené sedadlo spolujezdce, ostatní odpovídá služebnímu užívání vozidla

1.6 Pneumatiky

Průměrná výchozí cena zimních pneu na vozidle značka Hankook 215/70 R16C je 2 500,-Kč/ks, $H_{Npp} = 10\,000,-Kč$ (zaokrouhлено, včetně DPH).

Na vozidle jsou výše uvedené pneumatiky s použitelným zbytkovým dezénem na předních kolech 30 % a na zadních kolech je rovněž zbytkový dezén 25 %.

Pneumatiky na vozidle:

PNEU	LP	PP	LZ	PZ
Rozměr	215/70 R16C	215/70 R16C	215/70 R16C	215/70 R16C
Značka	Hankook	Hankook	Hankook	Hankook
Výchozí cena pneumatiky	2 500	2 500	2 500	2 500
Technická hodnota THP %	30	30	25	25
Časová cena pneumatiky	750	750	625	625
Celkem Kč	2 750,-Kč			

Celkem časová cena pneu na vozidle $H_{Čpv} = 2\,750,-Kč$ (zaokrouhлено, včetně DPH)

1.7 Mimořádná výbava

Mimořádná výbava vozidla – tažné zařízení znalec oceňuje ke dni data výpočtu tj. 14. července 2023 na částku 1 000,-Kč. Zámek řadící páky znalec oceňuje k datu 14. července 2023 na částku 1 000,-Kč

$H_{Čmv} = 2\,000,-Kč$ (zaokrouhлено, včetně DPH)

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace vozidla

Doba provozu vozidla je stanovena od data prvního uvedení vozidla do provozu, tj. 15. 12. 2016 do data výpočtu tj. 14. 7. 2023

$DP = 7$ let v provozu (bez GO)..... $ZAD = 65\%$

pramen - Znalecký standard č. I/2022

Stav tachometru k datu výpočtu obvyklé ceny – 129 881 km

$ZA: ZAD + ZAP / 2 = 65 + 51 / 2 = 58\%$

pramen - Znalecký standard č. I/2022

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina (alternativy dle koncepce vozidla)	(a) VUs %	(b) ZAs %	© Tech. stav +(-)%	(d) ZUs %	(e) PDs %	(f) PZUs %
motor + spojka	100	58	-80	8,4	23	1,9
převodovka	100	58	0	42	7	2,9
zadní náprava	100	58	0	42	11	4,6
přední náprava + řízení	100	58	0	42	9	3,8
skříň karosérie	100	58	-75	10,5	30	3,2
výbava karosérie	100	58	-30	29,4	20	5,9

Zbytková užitnost redukovaného vozidla.....ZU_{rv} = 22,3 %

2.2 Hodnota výchozí vozidla

Výchozí hodnota vozidla $HN_v = 1\,109\,890,-\text{Kč}$ (včetně DPH).

Automobilka Hyundai ke dni výpočtu tržní hodnoty vozidla již nenabízí stejný model ani motor o výkonu 100 kW.

Byl zvolen nejpodobnější model s podobným výkonem vznětového motoru, man. převodovkou a výbavou (Hyundai Staria).

Hodnota modelu Staria byla znalce přepočtena k modelu H-1, byl stanoven generační koeficient je 0,6.

Výchozí cena vozidla je stanovena dle platného ceníku značkové prodejny Hyundai v Olomouci a ověřena na webových stránkách automobilky hyundai.cz

$HN_v = 776\,900,-\text{Kč}$ (zaokrouhleno, včetně DPH).

2.3 Výpočet časové ceny vozidla

Hodnota výchozí vozidla	HNv	776 900,- Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HNpp	10 000,- Kč
Hodnota výchozí redukováného vozidla	HNrv	766 900,- Kč
Zbytková užitnost redukováného vozidla	ZUrv	22,3 %
Hodnota časová redukováného vozidla	HČrv	171 019,- Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	HČpv	2 750,- Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČmv	2 000,- Kč
Hodnota časová vozidla	HČv	175 769,- Kč

2.4 Výpočet tržní ceny vozidla

Pro objektivní stanovení koeficientu prodejnosti vozidla znalec zohledňoval podíl jednotlivých skutečných prodejů stejných a podobných vozidel, známou historii vozidla, množství najetých km, celkový skutečný technický stav vozidla a současný zájem na trhu o tento model vozidla. Pro výpočet byly dále podrobně prostudovány tyto atributy:

- 1, obliba značky a konkrétního modelu vozidla na trhu, kde se výpočet uskutečnil
- 2, podíl značky na celkových prodejkách nových a ojetých vozidel
- 3, stabilitu značky na trhu, četnost generačních obměn, motorizací a faceliftů
- 4, poruchovost a spolehlivost daného vozidla
- 5, hodnocení odborníků napříč dostupnými motoristickými testy
- 6, užitné vlastnosti vozidla a jeho rozměrové parametry
- 7, design značky (pohledové vlastnosti exteriéru a interiéru)
- 8, motorizace a výkonové parametry vozidla
- 9, druh paliva
- 10, posouzení servisní sítě, hodinových sazeb a cen náhradních dílů
- 11, posouzení kompletní výbavy vozidla
- 12, posouzení celkové historie vozidla
- 13, posouzení rozsáhlého poškození motoru a karosérie vozidla

Byl stanoven koeficient prodejnosti 0,5.

zaokrouhluje se na 87 900,-Kč

**Zbytková tržní hodnota poškozeného (nepojízdného) vozidla
je ke dni 11. 7. 2023 ve výši 87 900,-Kč
(zaokrouhleno, včetně DPH)**

slovy: osmdesátšedmtisícdevětset korun českých včetně DPH

ZNALECKÝ POSUDEK

3. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 28. 2. 2002 pod pořadovým číslem 3541, pro tyto obory:

1, ekonomika

odvětví - ceny a odhady

specializace - motorová vozidla

2, strojírenství

odvětví - všeobecné strojírenství

specializace - autoopravárenství

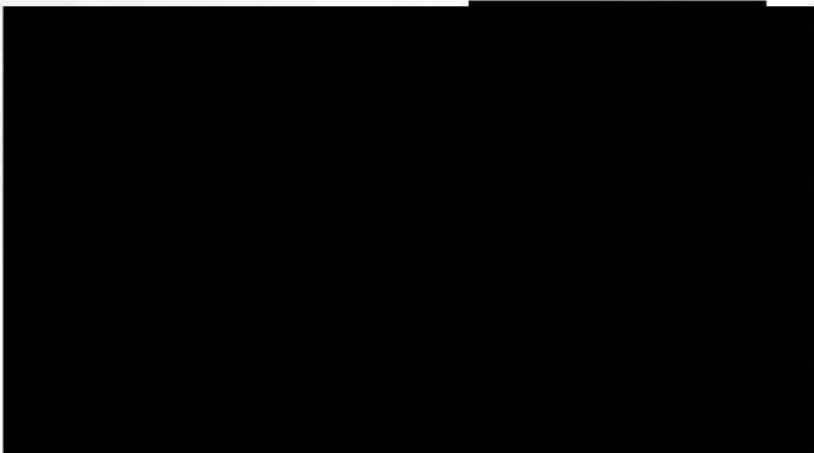
Znalecký posudek jsem podal dle zákona č. 254/2019 Sb. platného od dne 1. 1. 2021 a zdůrazňuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký posudek jsem vypracoval ve své nejlepší víře, odbornosti a mnohaleté praxe tak, jak jsem složil znalecký slib.

Při výpočtu obvyklé ceny vozidla na trhu ke stanovenému datu znalec vychází z dostupných informací a předpokládá, že konkrétní historie posuzovaného vozidla je objednavatelem dodána kompletně, nezkrácená a pravdivá.

Smluvní odměnu sjednanou před započítáním znalecké činnosti a náhradu ostatních nákladů účtuji dle přiloženého daňového dokladu.

V Sedlnicích
dne 24. 7. 2023



3. Znalecká dohoda

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 28. 2. 2002 pod pořadovým číslem 3541 pro tyto obory:

- 1. elektronika
- odvětví - optiky a obrazy
- specializace - motorová vozidla
- 7. transportní

Podal dne 28. 2. 2002 pod pořadovým číslem 3541 pro tyto obory: 1. elektronika, odvětví - optiky a obrazy, specializace - motorová vozidla, 7. transportní.

Pracoval ve své nepřetržité více odbornosti a množství práce tak, jak bylo stanoveno v ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 99/1963 Sb. o soudnictví ve věcné působnosti Krajského soudu v Ostravě, ve znění pozdějších předpisů.

Pracoval na území, ke kterému má příslušnost podle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 99/1963 Sb. o soudnictví ve věcné působnosti Krajského soudu v Ostravě, ve znění pozdějších předpisů.

Pracoval v souladu s ustanoveními § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 99/1963 Sb. o soudnictví ve věcné působnosti Krajského soudu v Ostravě, ve znění pozdějších předpisů.

Pracoval v souladu s ustanoveními § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 99/1963 Sb. o soudnictví ve věcné působnosti Krajského soudu v Ostravě, ve znění pozdějších předpisů.

Jaromír Kudrinský

