

S M L O U V A

o advokátní úschově peněz a listin

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení k právnímu jednání plně svéprávní, a to

1/ JUDr. Radek Ondruš, advokátní kancelář s.r.o.

IČO: 05449201

se sídlem v Brně, Bubeníčková 502/42, PSČ: 615 00

zastoupená JUDr. Radkem Ondrušem, jednatelem a advokátem

jako **advokátní kancelář** (dále též jen „advokátní kancelář“) na straně jedné

2/ KOREKT REAL s.r.o., IČO: 253 03 988

se sídlem Žebětínská 50, 623 00 Brno

zastoupená jednatelem společnosti [REDACTED]

jako **složitel předmětu úschovy** (dále též jen „složitel“) na straně druhé

3/ Statutární město Brno, IČO: 44992785,

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy byl pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí

Odboru dopravy MMB

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111158222/0800

jako **oprávněný k předmětu úschovy** (dále též jen „oprávněný“) na straně třetí

a uzavřeli tuto smlouvu o úschově peněz a listin (dále též jen „smlouvu o úschově“):

I.

1. Shora uvedení účastníci požádali advokátní kancelář o převzetí částky ve výši 3 058 714,49 Kč (slovy: tři miliony padesát osm tisíc sedm set čtrnáct korun českých a čtyřicet devět haléřů) jakožto sjednané částky z dohody o narovnání a dále částky ve výši 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) jakožto náhrady nákladů řízení (vč. právního zastoupení), tedy **částku v celkové výši 3 258 714,49 (slovy: tři miliony dvě stě padesát osm tisíc sedm set čtrnáct korun českých a čtyřicet devět haléřů)** do advokátní úschovy, v návaznosti na dohodu o narovnání, kterou dnešního dne uzavřely strany a jejímž předmětem je vypořádání práv k jednotce č. 26 v podchodu pod hlavním nádražím v Brně, a to její vyklizení a vydání bezdůvodného obohacení od 1.1.2013 do 31.3.2024.

2. Oprávněný k předmětu úschovy a složitel předmětu úschovy dále shodně prohlašují, že částka ve výši 3 258 714,49 Kč (slovy: tři miliony dvě padesát osm tisíc sedm set čtrnáct korun

českých a čtyřicet devět haléřů) představuje sjednanou částku z dohody o narovnání a náhradu nákladů řízení (vč. právního zastoupení).

II.

1. Složitel se zavazuje složit do úschovy advokátní kanceláře z vlastních zdrojů částku v celkové výši 3 258 714,49 Kč (slovy: tři miliony dvě padesát osm tisíc sedm set čtrnáct korun českých a čtyřicet devět haléřů) **na účet pro úschovu advokátní kanceláře**, vedený na firmu advokátní kanceláře u [REDAKCE] uvedením variabilního symbolu 25303988 (IČO složitele), a to **ve lhůtě nejpozději do 14 dnů od podpisu této dohody**.

2. Složitel předmětu úschovy prohlašuje, že částka ve výši 3 258 714,49 Kč (slovy: tři miliony dvě padesát osm tisíc sedm set čtrnáct korun českých a čtyřicet devět haléřů) představuje sjednanou částku z dohody o narovnání a náhradu nákladů řízení (vč. právního zastoupení) v plné výši a je určena pro to, aby byla jako taková vyplacena advokátní kanceláři oprávněnému, způsobem a za podmínek stanovených dále v této smlouvě. Oprávněný s tímto postupem souhlasí.

3. Advokátní kancelář se zavazuje potvrdit složení výše uvedených částek do advokátní úschovy oprávněným i složiteli předmětu úschovy elektronicky, s připojeným elektronickým podpisem advokáta JUDr. Radka Ondruše, neprodleně, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne připsání příslušné částky na uvedený účet úschovy, a to oprávněnému na e-mailovou adresu: [REDAKCE] a složiteli na e-mailovou adresu: [REDAKCE]. Advokátní kancelář se dále zavazuje potvrdit vyplacení uvedených částek z advokátní úschovy oprávněnému z advokátní úschovy rovněž elektronicky.

4. Advokátní kancelář se zavazuje výše uvedenou částku do úschovy přijmout a naložit s ní způsobem uvedeným dále v této smlouvě o úschově.

5. Složitel a oprávnění berou na vědomí, že výše uvedený účet advokátní kanceláře je zřízen jako speciální účet pouze pro účely úschovy finančních prostředků. Finanční prostředky připsané na tento účet nejsou úročeny a jsou vedeny zcela odděleně od jiných úschov, které advokátní kancelář realizuje.

6. Pokud nebude částka ve výši 3 258 714,49 Kč (slovy: tři miliony dvě padesát osm tisíc sedm set čtrnáct korun českých a čtyřicet devět haléřů) připsána na uvedený účet advokátní kanceláře nejpozději do 14 dnů od podpisu této dohody, pak tato smlouva se od počátku ruší.

7. Připsáním výše uvedené částky na uvedený účet úschovy advokátní kanceláře, je povinnost složitele zaplatit sjednanou částku finančního vypořádání splněna.

III.

1. Advokátní kancelář je podpisem této smlouvy oprávněna a zavazuje se uvolnit částku složenou do úschovy v celkové výši 3 258 714,49 Kč (slovy: tři miliony dvě padesát osm tisíc sedm set čtrnáct korun českých a čtyřicet devět haléřů) oprávněnému tímto způsobem: částku ve výši 3 058 714,49 Kč (slovy: tři miliony padesát osm tisíc sedm set čtrnáct korun českých a

čtyřicet devět haléřů) jakožto jistiny vyplatí na bankovní účet oprávněného, a částku ve výši 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých a třicet haléřů) odpovídající ujednaným nákladům řízení vyplatí na účet advokátní kanceláře JUDr. Radek Ondruš, advokátní kancelář s.r.o.

2. Uschovanou částku v celkové výši 3 258 714,49 Kč (slovy: tři miliony dvě padesát osm tisíc sedm set čtrnáct korun českých a čtyřicet devět haléřů) vyplatí advokátní kancelář do sedmi (7) pracovních dnů poté, co bude advokátní kanceláři prokázáno pravomocné zastavení všech řízení, vedených u Městského soudu v Brně, případně jejich jiné pravomocné ukončení, a to těchto věcí:

(a) věc sp.zn. 116 C 410/2014, vedená o 368.717,- Kč s příslušenstvím,

(b) věc sp.zn. 247 C 34/2017, vedená o 248.592,-Kč s příslušenstvím,

(c) věc sp.zn. 261 C 27/2019, vedená původně o 500.421,- Kč s příslušenstvím, kdy byla žaloba postupně rozšiřována.

IV.

1. Shora uvedení účastníci se dohodli na tom, že skutečnost výše uvedeného zastavení řízení bude advokátní kanceláři prokázána kterýmkoliv z účastníků nebo i z vlastní činnosti advokátní kanceláře.

2. Lhůta pro vyplacení úschovy počne běžet od okamžiku, kdy bude advokátní kanceláři prokázáno pravomocné zastavení všech tří řízení, uvedených v čl. III. Prokázáním se rozumí předložení nebo doručení usnesení o zastavení řízení.

V.

V případě, že bude advokátní kanceláři předloženo odstoupení od dohody o narovnání sporu na straně oprávněné osoby, zavazuje se advokátní kancelář vrátit složenou částku v plné výši zpět vždy na účet, z něhož byly prostředky na účet advokátní kanceláře připsány, a to ve lhůtě patnácti (15) dnů od předložení shora uvedené listiny, pokud se smluvní strany s advokátní kanceláří nedohodnou jinak.

VI.

Účastníci se dohodli, že žádný z účastníků není oprávněn tuto smlouvu jednostranně vypovědět nebo od ní odstoupit.

VII.

1. Advokátní kancelář je povinna peněžní prostředky, které jsou předmětem úschovy dle této smlouvy, uchovávat na speciálním účtu, odděleně od jiných peněžních prostředků a s těmito peněžními prostředky nakládat pouze způsobem a v souladu s podmínkami této smlouvy o úschově a stavovskými předpisy advokátů.

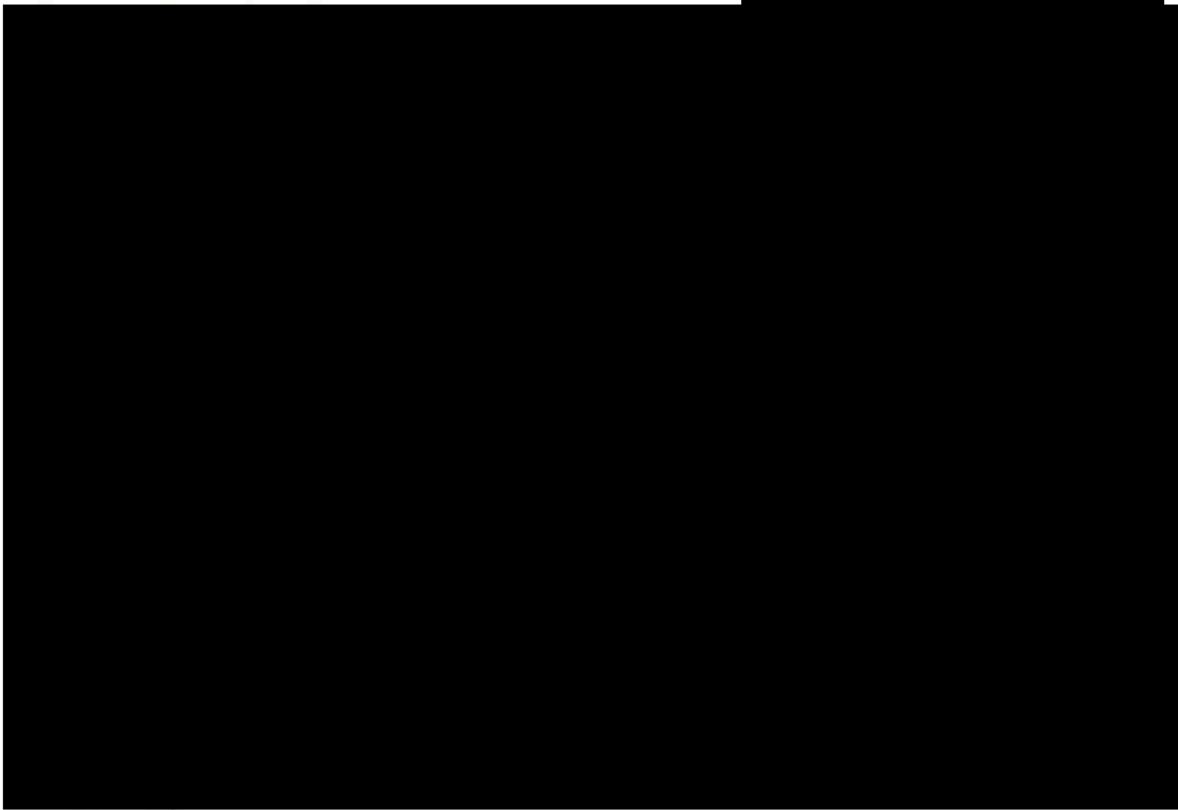
2. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce stran, v případě advokátní kanceláře v souladu se zákonem o advokacii a etickými předpisy.
3. Složitel a oprávněný výslovně souhlasí s tím, že advokátní kancelář je oprávněna text této smlouvy předat bance, která vede účet úschovy, a to zejména za účelem splnění povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů o boji proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a dále finančnímu úřadu k prokázání toku finančních prostředků, pokud k tomu bude podle daňového řádu finančním úřadem vyzvána.
4. Složitel a oprávněný zároveň prohlašují, každý za svoji osobu, že byli advokátní kanceláři informováni a poučeni o povinnostech advokáta, které pro něj pro advokátní úschovy vyplývají z obecně závazných právních předpisů i stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, zejména že byli poučeni o povinnosti identifikační, povinnosti kontrolní, povinnosti uchovávat stanovené údaje, oznamovací povinnosti ve zvláštních případech, povinnosti odkladu splnění příkazu klienta, povinnosti informační a povinnosti mlčenlivosti apod.
5. Složitel a oprávněný výslovně prohlašují, každý za svoji osobu, že cílem jejich jednání není zakrytí nezákonného původu jakýchkoliv ekonomických výhod z trestné činnosti, a že jejich jednání není v rozporu s obecně závaznými předpisy upravujícími boj proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.
6. Účastníci svými podpisy na této smlouvě prohlašují, že uzavřením této smlouvy, resp. s ní souvisejícími převody finančních prostředků nedochází k legalizaci výnosů z jakékoliv trestné činnosti.
7. Složitel výslovně prohlašuje, že prostředky jím složené do advokátní úschovy ani jakákoliv jejich část nejsou určeny pro financování terorismu nebo pro jakékoliv jiné účely v souvislosti s ním a že veškeré peněžní prostředky jím složené podle této smlouvy pocházejí pouze z příjmů získaných výhradně v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.
8. Oprávněný prohlašuje, že finanční prostředky, které jsou předmětem úschovy, neslouží ani pro účely financování trestné činnosti, ani pro účely financování terorismu.
9. Složitel i oprávněný dále berou na vědomí, že advokátní kancelář je oprávněna poskytnout jejich identifikační a osobní údaje České advokátní komoře, a to v souvislosti s plněním informační povinnosti vztahující se k elektronické knize úschov.
10. Složitel prohlašuje, že je skutečným majitelem peněžních prostředků skládaných na účet úschov.
11. Peněžní prostředky skládané na účet úschov budou po celou dobu trvání advokátní úschovy ve vlastnictví složitela.
12. Složitel i oprávněný výslovně prohlašují, že banka, v níž je veden účet advokátní úschovy jim plně vyhovuje a souhlasí s tím, aby advokátní úschova byla u této banky provedena.

13. Advokátní kancelář je vázána pouze zkoumáním splnění podmínek pro výplatu finančních prostředků z úschovy. Pro výplatu finančních prostředků z úschovy není rozhodné, zda mezi složitelem a oprávněným existují další práva a povinnosti jako např. smluvní pokuty, zápočty či další ujednání.

IX.

1. Advokátní kancelář má právo na odměnu za úschovu finančních prostředků dle této smlouvy. Odměna je stanovena dohodou smluvních stran na částku 22 100,-- Kč + příslušná sazba DPH a odpovídá sazbě za jeden úkon právní služby dle vyhl. č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif). Smluvní strany se dohodly, že odměnu za úschovu zaplatí advokátní kanceláři složitel předmětu úschovy a oprávněný k předmětu úschovy rovným dílem, a to na základě daňových dokladů (faktur), vystavených advokátní kanceláří po vyplacení úschovy.
2. Tato smlouva je platná a účinná okamžikem podpisu posledního z účastníků této smlouvy.
3. Změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemnými dodatky, podepsanými všemi účastníky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy všemi účastníky do dne, kdy bude advokátní kanceláří v souladu s ustanoveními této smlouvy předmět úschovy vydán.
6. Tato smlouva končí:
 - a) převedením peněz, jež jsou předmětem úschovy dle této smlouvy, v plné výši v souladu s podmínkami této smlouvy, nebo
 - b) písemnou dohodou smluvních stran o ukončení této smlouvy.
7. Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že jejímu obsahu porozuměli, a že tato vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí oprávněný.

V Brně dne 29.2. 2024



Rad...