



MC22P004JX9I

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Č. MC22-SO-OSM00026/2024

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají na základě **Usnesení 16. RMČ Praha 22 č. 6 ze dne 26.6.2019:**

Pronajímatel: **Městská část Praha 22**

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves

zastoupená vedoucím odboru správy majetku [REDACTED]

LL.M.

IČO: 00240915

DIČ: CZ 00240915

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

a

Nájemce: **KP Frame, s.r.o.**

se sídlem: Dlouhá 132/1, 251 01 Strašín u Říčan

zastoupená jednatelem Karolem Píry

IČO: 26439751

tuto

**nájemní smlouvu**

## I.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel má od vlastníka, obce hl. m. Prahy, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy objekt podzemních garáží na Novém náměstí u č.p. 1370 na pozemku parc. č. 604/12 v k.ú. Uhřetěves, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1396 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha. Ve výše uvedeném objektu se nachází garážové stání.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu za níže uvedené nájemné **2 garážové stání č. 434 a 435** pro parkování 2 osobních automobilů, jejichž polohové umístění v systému číslování je uvedeno ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## **II. Doba nájmu**

Nájemní smlouva se uzavírá **od 1.4.2024 na dobu neurčitou** s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpověď musí být kteroukoliv stranou učiněna písemně. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla doručena 3. den po odeslání.

## **III. Nájemné**

1. **Nájemné za 1 nehlídané garážové stání činí 1808,-Kč měsíčně včetně DPH, celkem tedy 3.616,-/měsíc vč. DPH.**

Nájemné je splatné vždy nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno. Nájemné se platí na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě. Úhrada za poskytované služby je zahrnuta v ceně nájmu.

2. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o inflaci, jejíž míra je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za předešlý rok a vyhlášena Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejpozději do 30 dnů od oficiálního vyhlášení míry inflace. Pronajímatel nájemce o zvýšení nájemného informuje doporučeným dopisem.
3. Pronajímatel zajistí nájemci následující plnění spojené s užíváním garážového stání: úklid garážových stání a společných tras a dodávku elektrické energie.
4. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení nájmu s úhradou za plnění spojená s užíváním garážového stání delším než 5 dnů je tento povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

## **IV. Podnájem**

Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je hrubé porušení povinnosti nájemce.

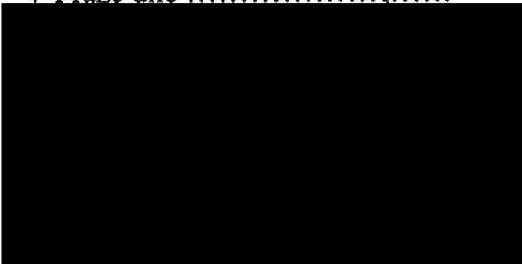
**V.**  
**Práva a povinnosti z nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že objekt má pojištěn z titulu obecné odpovědnosti. Toto pojištění se nevztahuje na poškození vozidel zaplavením garáží, poškozením vozidla třetí osobou či jeho odcizením.
2. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen nejpozději poslední den trvání nájemního vztahu protokolárně předat předmět nájmu odboru správy majetku ÚMČ Praha 22.
3. Nájemce je povinen při užívání pronajatého garážového stání si počínat tak, aby nevznikla škoda na majetku pronajímatele či třetích osob, dodržovat požární a bezpečnostní předpisy, zákaz kouření a rozdělávání ohně a odpovídajícím způsobem zajistit manipulaci s nebezpečnými látkami a zamezit kontaminaci pronajatých prostorů a ploch. V garážích je zakázáno provádět opravy motorových vozidel a výměnu olejů.
4. Nájemce nesmí při výkonu práv vyplývajících z předmětu nájmu zkracovat v právech nájemce ostatních garážových stání, bytů a nebytových prostor v objektu (obtěžovat nadměrným hlukem, výpary, pachem a podobně).

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Přílohou smlouvy je výpočtový list nájmu.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě pro pronajímatele a jedno pro nájemce.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1.4.2024.
4. Pronajímatel ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Pronajímatele veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne ..... 6.3.2024 .....

  
vedoucí odboru správy majetku  
ÚMČ Praha 22

  
Karol Pírý  
KP Frame, s.r.o.

## Výpočtový list platný od 04.2024

Uživatel	
Jméno	KP FRAME s.r.o.
IČO	26439751
DIČ	CZ26439751
Plátce DPH	Ne

Bankovní spojení pronajímatele			
Variabilní symbol	6020240026	Adresa prostoru	NOVÉ NÁMĚSTÍ 1370/11
Nebytový prostor	Parkovací stání		104 00 Praha 10
Číslo prostoru	434	Platnost smlouvy	Od 01.04.2024 na dobu neurčitou
Smlouva	MC22-SO-OSM00026/2024	Podání výpovědi	
Splatnost	30.04.2024	Penalizace	Sankce dle NOZ
Doba placení	Měsíční	Počet osob	1
Druh vztahu	Nájemce	Roční nájemné	21 696,00 (včetně DPH)
Výpočet nájemného	Smluvní	Směrné číslo	0
Topení	H	Výtah	N
Podlaží	0	Počet místností	1
Tech. stav			

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	1 808,00	V Dohoda za prostor		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1 808,00</i>			
Měsíční předpis celkem	1 808,00			
Platební příkaz	1 808,00			

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
garážové stání	H	13,25	13,25	0,00	0,00	13,25
Celkem		13,25	13,25	0,00	0,00	13,25

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.

[Redacted Signature]

Pronajímatel

Praha dne 06.03.2024

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

Správce /

HA 22  
ti  
ku  
0  
ivce.

## Výpočtový list platný od 04.2024

Uživatel	
Jméno	KP FRAME s.r.o.
IČO	26439751
DIČ	CZ26439751
Plátce DPH	Ne

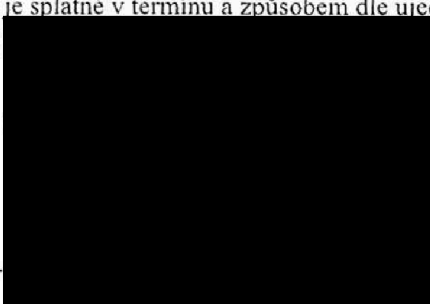
Bankovní spojení pronajímatele		Adresa prostoru	
Variabilní symbol	6020240026	NOVÉ NÁMĚSTÍ 1370/11	
Nebytový prostor	Parkovací stání	104 00 Praha 10	
Číslo prostoru	435		
Smlouva	MC22-SO-OSM00026/2024	Platnost smlouvy	Od 01.04.2024 na dobu neurčitou
Splatnost	30.04.2024	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Smluvní	Roční nájemné	21 696,00 (včetně DPH)
Topení	H	Směrné číslo	0
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	1 808,00	V Dohoda za prostor		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1 808,00</i>			
Měsíční předpis celkem	1 808,00			
Platební příkaz	1 808,00			

## Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
garážové stání	H	13,25	13,25	0,00	0,00	13,25
Celkem		13,25	13,25	0,00	0,00	13,25

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru!  ankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.

Praha dne 06.03.2024 