

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ OSTRAHY

č. S/2023/20

Smluvní strany:

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastupuje: Mgr. Martina Beránková, ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

IČO: 72496991

kontaktní a fakturační adresa: Náměstí T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram 1

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxx

ID datové schránky: k7rzpxf

Dále jen „objednatel“

a

FORCORP GROUP spol. s r.o.

sídlo: Hodolanská 413/32, Hodolany, 779 00 Olomouc

zastupuje: Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti

IČO: 27841031

kontaktní a fakturační adresa: Hodolanská 413/32, Hodolany, 779 00 Olomouc

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: xxxxx

ID datové schránky: gdx6vdp

Dále jen „poskytovatel“

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na základě výsledku zadávacího řízení pro veřejnou zakázku „**Ostraha pro Krajskou pobočku ÚP ČR v Příbrami 4 (ME)**“ tuto smlouvu o zajištění ostrahy (dále jen „smlouva“), kterou se poskytovatel zavazuje provést předmět smlouvy specifikovaný v článku I. této smlouvy a objednatel za kompletní a řádně provedený předmět smlouvy zaplatit cenu podle článku III. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je zajištění služby ostrahy spočívající v **bezpečnostní ostraze** v objektu Úřadu práce ČR, kontaktního pracoviště Mělník (dále také jen „objekt“). V objektu je provozována činnost úřadu práce (zaměstnanost, nepojistné sociální dávky atd.).
- 1.2 **Bezpečnostní ostrahou** se rozumí zajištění fyzického výkonu ostrahy a ochrany osob a majetku během provozní doby objektu, a to vždy v pracovní dny takto:
 - zahájení služby: v 6.00 hod.
 - ukončení služby: pondělí a středa v 18.00 hod.
úterý, čtvrtek v 15:00 hod. a pátek ve 14.00 hod.

Pokud si to vyžádají provozní potřeby objednatele, je možné upravit výše specifikované časové údaje s tím, že bude zachován rozsah služby a měsíční smluvní cena.

- 1.3 Součástí předmětu plnění pro Bezpečnostní ostrahu zejména je:

- odemykání objektu, včetně deaktivace elektronického zabezpečovacího systému;
 - kontrolní prohlídka objektu s případným rozsvícením chodeb a schodišť;
 - kontrola venkovních prostor a otevření vrat do průjezdu;
 - prvotní zprůchodnění přístupových cest a vstupů např. od sněhu apod.;
 - úklid venkovní plochy před hlavním vchodem od nepořádku;
 - fyzická ostraha a ochrana objektu prováděná nepřetržitě vždy minimálně 1 osobou (vnitřní i vnější) vč. přílehlých venkovních ploch;
 - ochrana objektu v případě mimořádných a havarijních situací;
 - ochrana zaměstnanců objednatele, případně dalších osob (klienti objednatele);
 - vnitřní a vnější kontrola objektu formou nepravidelných pochůzek;
 - zajištění součinnosti se složkami integrovaného záchranného systému Policie ČR, městské policie, hasičského záchranného sboru, lékařské zdravotnické služby apod.;
 - kontrola uzavření oken, uzamčení jednotlivých kanceláří a ostatních místností před uzavřením objektu;
 - kontrola neprotékání vody na všech WC;
 - kontrola uzavření vnějších přístupů a vjezdů do objektu a řádná aktivace elektronického zabezpečovacího systému;
 - obsluha vyvolávacího systému a vydávání lístků klientům;
 - dohled nad koordinací klientů v čekárně a po budově ÚP, řešení situací k zajištění klidu a pořádku;
 - v lichý týden zajišťuje vývoz kontejnerů v ranních hodinách před bránu ÚP na spodním parkovišti, v odpoledních hodinách po vyvezení odpadu se kontejnery musí uklidit;
 - sledování situace kolem budovy, prostřednictvím kamerového systému (parkoviště před budovou, bránu – vjezd do dvora, parkování ve dvoře);
 - odemčení a uzamčení posuvných dveří hlavního vchodu před a po skončení pracovní doby;
 - ovládání evakuačního rozhlasu;
 - plní další povinnosti a úkoly související se zajištěním režimu a pořádku dle operativních postupů a úkolů.
- 1.4 Objednatel se zavazuje k součinnosti nezbytné k plnění závazků poskytovatele vyplývajících z této smlouvy.

Článek II.

Doba a místo plnění

- 2.1 Doba plnění: od 15. 3. 2024 na dobu neurčitou.
- 2.2 Místem plnění je objekt na adrese: Kontaktní pracoviště Mělník, Nová 2571/1, 276 01 Mělník 1.

Článek III.

Cena a platební podmínky

- 3.1. Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytovateli zaplatit měsíční smluvní cenu ve výši:

Cena bez DPH:	21 443,94 Kč
DPH:	4 503,23 Kč
Cena včetně DPH:	25 947,17 Kč

- 3.2. Pokud budou služby poskytnuty jen po část měsíce, hradí se poměrná část ceny.

- 3.3. Ceny uvedené v bodu 3.1 této Smlouvy jsou cenami konečnými, tj. cenami nejvýše přípustnými. Ceny je možné smluvně navýšit pouze:
- V případě změny daňových předpisů, v jejichž důsledku by byl poskytovatel povinen odvádět DPH, případně vyšší DPH. Ceny by tak byly navýšeny o odváděnou, případně zvýšenou DPH.
 - V případě zvýšené inflace za podmínky, kdy inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem přesáhne 2,5 % (kritériem je průměrná roční míra inflace v předchozím roce vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců). V takovém případě lze ceny uvedené výše v bodu 3.1 navýšit o stejné procento jako byla míra inflace v předchozím roce.
- 3.4. Sjednané měsíční platby budou objednatelem uhrazeny na základě daňových dokladů - faktur, které bude poskytovatel vystavovat 1x do měsíce. Splatnost všech faktur bude 30 dnů ode dne doručení faktury.
- 3.5. Poskytovatel je povinen vystavit fakturu vždy nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci uskutečněného plnění z této smlouvy.
- 3.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur zaplatí objednatel poskytovateli pouze úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Žádné další sankce a pokuty nejsou stanoveny.
- 3.7. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 3.8. Fakturu zašle poskytovatel na adresu:
Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Příbrami
Náměstí T.G. Masaryka 145
261 01 Příbram
- 3.9. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti a lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

Článek IV.

Povinnosti a oprávnění smluvních stran

4.1. Poskytovatel je povinen:

- provádět sjednané činnosti ve sjednaném rozsahu, kvalitě a včas, realizovat pracovní úkony dle smlouvy za použití vlastních technických prostředků a vybavení, při plnění povinností dle této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy; je vázán odůvodněnými pokyny objednatele;
- při plnění závazků z této smlouvy provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, případně vodovodního řádu a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí, a to na všech místech, kde bude plnění dle této smlouvy realizovat;
- zajistit pro plnění této smlouvy kvalifikovaný pracovní tým v dostatečném rozsahu; jednotlivé činnosti dle této smlouvy je poskytovatel povinen zajišťovat výlučně svými zaměstnanci, nebo osobami, které jsou vůči němu v obdobném jako zaměstnaneckém poměru (dále jen jako „výkonní pracovníci“). Poskytovatel je povinen každého z výkonných pracovníků zaškolit, řádně poučit o náplni práce a rozsahu prováděné práce v objektu

objednatele, o podmínkách BOZP a PO a v dostatečném rozsahu je seznámit s konkrétními vnitřními předpisy objednatele;

- d) zajistit, aby veškeré pomůcky a prostředky k provádění pracovních úkonů byly uschovávány pouze na místech k tomu objednatelem určených;
- e) proškolit výkonné pracovníky o nedotknutelnosti věcí objednatele. Poskytovatel ani jeho výkonní pracovníci nesmí prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy ve střežených prostorách;
- f) zajistit, aby plněním povinností dle této smlouvy nenarušoval provoz a výkon činnosti objednatele; při plnění povinností a závazků z této smlouvy je poskytovatel povinen koordinovat provádění jednotlivých pracovních úkonů s provozem a plněním úkolů objednatele;
- g) pravidelný výkon služby provádět v denních časech dle bodu 1.2 této smlouvy. Provést v každém pracovním dni kontrolu výsledků plnění výkonu služby dle této smlouvy, včetně kontroly stavu a uschování pracovních pomůcek a prostředků;
- h) každého z výkonných pracovníků podílejících se na realizaci plnění dle této smlouvy na vlastní náklady vybavit firemním stejnokrojem a identifikačním štítkem (s uvedením jména a příjmení výkonného pracovníka a označením firmy poskytovatele) a zajistit, aby výkonní pracovníci prováděli výkon služby výhradně ve firemním stejnokroji označeném identifikačním štítkem;
- i) každého z výkonných pracovníků podílejících se na realizaci plnění dle této smlouvy na vlastní náklady vybavit technickými prostředky: mobilním telefonem, rychlopouty a tonfou;
- j) chránit majetek objednatele, přičemž poskytovatel nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které vznikly z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to jak za škody na majetku, tak i na zdraví;
- k) mít po celou dobu účinnosti této smlouvy uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na náhradu škody způsobené svojí provozní činností třetí osobě s pojistným plněním ve výši minimálně 1 mil. Kč.

4.2. **Objednatel je povinen:**

- a) seznámit poskytovatele s požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů, pokud je požaduje. Poskytovatel stvrdí písemně, že byl se zvláštními pokyny objednatele seznámen a od té doby je povinen je dodržovat a poučit o jejich dodržování i výkonné pracovníky;
- b) umožnit výkonným pracovníkům poskytovatele vstup do objektů a prostor objednatele a na jednotlivá pracoviště za podmínek uvedených v této smlouvě;
- c) určit osoby odpovědné za vzájemný kontakt s poskytovatelem, zabezpečování povinností objednatele, kontrolu a přejímání služeb předmětu plnění a udílení pokynů výkonným pracovníkům poskytovatele;
- d) poskytnout poskytovateli bezúplatně veškeré energie v rozsahu nutném pro provádění předmětné služby dle této smlouvy;
- e) seznámit poskytovatele s vnitřními předpisy objednatele stanovujícími provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách objednatele.

4.3. Poskytovatel se v souvislosti s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích, se kterými by mohl přijít do styku v souvislosti s plněním této Smlouvy. Poskytovatel se zejména zavazuje:

- nesdělovat nebo nezpřístupňovat osobní údaje třetím stranám bez předchozího vědomí objednatele,
- zajistit, že jeho zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním Smlouvy, budou zavázáni povinností mlčenlivostí ve stejném rozsahu, v jakém je mlčenlivostí vázán on sám, a aby tato povinnost mlčenlivosti

trvala i po skončení jejich zaměstnání nebo provádění prací (minimálně po dobu 1 roku),

- zajistit, aby osoby, které se budou podílet na plnění Smlouvy, při styku nebo nakládání s osobními údaji nepořizovaly kopie osobních údajů bez předchozího písemného souhlasu objednatele a aby jejich činnostmi nebo opomenutím nedošlo k náhodnému nebo protiprávnímu zničení, ztrátě či pozměnění osobních údajů, nebo k jejich neoprávněnému zpřístupnění třetím osobám.

- 4.4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění poskytovatele, a to zejména kontrolu jakosti a rozsahu poskytovatelem uskutečněného plnění. Za tímto účelem je pověřený zaměstnanec objednatele oprávněn provádět prohlídky prostor před započatím provádění výkonu služby, v jeho průběhu i po skončení. Případné zjištěné nedostatky budou neprodleně oznámeny odpovědnému zástupci poskytovatele.
- 4.5. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění podle této smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plněno poskytovatelem či jeho poddodavatelem.
- 4.6. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že každý pracovník bezpečnostní ostrahy (tj. fyzická osoba, která bude vykonávat bezpečnostní ostrahu specifikovanou výše v bodu 1.2 a 1.3 této smlouvy) bude dostávat hrubou mzdu alespoň ve výši uvedené poskytovatelem pro účely hodnocení nabídek ve výše uvedeném zadávacím řízení - hrubou hodinovou mzdu minimálně ve výši 116,10 Kč bez započítání plnění nepeněžitě hodnoty (naturální mzda), osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo ve státní svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů a dalších příplatků. Poskytovatel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu objednatele předložit doklady prokazující splnění povinnosti poskytovatele podle tohoto bodu smlouvy (takovými doklady jsou zejména pracovní smlouva, mzdový výměr, mzdový list). Totožné musí být poskytovatelem zajištěno i ze strany případných poddodavatelů. Neposkytne-li poskytovatel či jeho poddodavatel součinnost nezbytnou k provedení této kontroly, obrátí se objednatel na příslušný orgán dohledu (tj. SÚIP) s žádostí, aby jakožto orgán k tomu oprávněný zákonem takovou kontrolu provedl.

Článek V.

Odpovědnost za vady

- 5.1. Poskytovatel odpovídá objednateli za vady poskytnutého plnění a zavazuje se je neprodleně odstranit, a to i v případě, že na ně nebyl výslovně objednatelem upozorněn, zjistí-li je vlastní kontrolní činností.
- 5.2. Reklamací vadného plnění je objednatel povinen uplatnit u poskytovatele bezodkladně po jeho zjištění. Reklamační zpráva bude obsahovat minimálně tyto údaje:
 - a) datum a čas zjištění vadného plnění,
 - b) přesné označení místa, kde bylo vadné plnění zjištěno,
 - c) jméno zaměstnance poskytovatele, který výkon služby prováděl,
 - d) návrh řešení a termín odstranění zjištěných nedostatků.
- 5.3. Poskytovatel je povinen reklamované vady plnění bezodkladně na vlastní náklady odstranit a provést opatření, která povedou k nápravě reklamovaného plnění.

Článek VI.

Náhrada škody a smluvní pokuty

- 6.1. V případě, že poskytovatel neprovede sjednaný výkon služby nebo jeho část ve sjednaném časovém rozsahu, nebude mu neprovedená část služby uhrazena.
- 6.2. Objednatel a poskytovatel mají vůči sobě vzájemnou povinnost ohlašovat si vznik škody související s touto smlouvou a společně projednat její rozsah a výši.
- 6.3. Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé smluvní straně dle § 2913 a násl. občanského zákoníku.
- 6.4. Jakýkoliv vzniklý případ dle předchozích bodů tohoto článku smlouvy bude vždy projednán na společném jednání, a to zástupci obou smluvních stran do tří dnů od jeho vzniku.
- 6.5. Poskytovatel se zavazuje ke smluvní pokutě za každé porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy (vyjma závažného porušení uvedeného dále v bodu 6.6 této smlouvy) ve výši 10 % z měsíční smluvní ceny podle bodu 3.1 této smlouvy; tato smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně, a to za každé jedno porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 6.6. Poskytovatel se zavazuje ke smluvní pokutě za závažné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy ve výši:
 - a) 50 % z měsíční smluvní ceny podle bodu 3.1 této smlouvy pro absolutní neprovádění předmětu plnění, tj. situace, kdy poskytovatel bez účinnosti řádného ukončení této smlouvy zcela přestane zajišťovat službu v rozsahu této smlouvy po dobu delší, než je jeden den.
 - b) 30 % z měsíční smluvní ceny podle bodu 3.1 této smlouvy pro nedodržení minimální hrubé hodinové mzdy podle bodu 4.6 této smlouvy.Tyto smluvní pokuty mohou být uplatněny opakovaně, a to za každé jedno porušení povinností podle tohoto bodu smlouvy.
- 6.7. Smluvní pokutu je povinen poskytovatel uhradit do 30 dnů po písemné výzvě objednatele.
- 6.8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v částce převyšující hodnotu smluvní pokuty.
- 6.9. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele, tj. zejména proti nároku na zaplacení platby za předmět plnění.

Článek VII.

Doba trvání smlouvy

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Platnost této smlouvy lze kdykoliv ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze stran bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé straně.
- 7.3. Objednatel je též oprávněn písemně od této Smlouvy odstoupit, a to v případě závažného porušení povinnosti poskytovatele (bod 6.6 této smlouvy); smlouva je ukončena doručením odstoupení druhé straně.
- 7.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“).

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku vlastnoručně podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě této smlouvy, smírnou cestou.
- 8.4. V případě nemožnosti řešit spor smírnou cestou podle předchozího bodu, podléhá řešení takového sporu místně příslušnému českému soudu a zároveň je vyloučeno použití rozhodčího řízení.
- 8.5. Pokud se některá část smlouvy stane neplatnou nebo neúčinnou, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních částí smlouvy.
- 8.6. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 8.7. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu ze smlouvy spočívající, v případech, kdy z provozních důvodů dojde k potřebě objednatele rozšířit či zúžit dobu poskytování služeb v objektu, ve kterém jsou poskytovány služby ostrahy podle této smlouvy, v rozšíření či zúžení poskytování služeb o tuto dobu. Změna bude finančně vyjádřena snížením (v případě zúžení doby) či zvýšením (v případě rozšíření doby) ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy. Východiskem bude objednatelem požadovaný časový rozsah služeb uvedený výše v bodě 1.2 této smlouvy, kdy dojde k výpočtu ceny za 1 hodinu (cena uvedená v bodě 3.1 této smlouvy / požadovaný časový rozsah služeb) a následnému vynásobení hodnotou v hodinách, která vyjadřuje požadovanou změnu.
- 8.8. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny poskytovatele v průběhu plnění dle této Smlouvy, a to za podmínek definovaných v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na jejímž základě je poskytováno plnění dle této smlouvy. Poskytovatel je v takovém případě povinen poskytnout nezbytnou součinnost při předání plnění novému poskytovateli.
- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

4. 3. 2024

6 3. 2024

.....
Mgr. Irena Jelínková
jednatelka společnosti

.....
Mgr. Martina Beránková
ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami