



## **D o d a t e k č. 1** **k dohodě o poskytnutí finančního příspěvku č. 2022/1044/OSM** **ze dne 1. 11. 2022**

**Statutární město Kladno,**

IČO: 00234516      DIČ: CZ00234516,  
se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

(dále jen „**Město**“)

a

**Pražská Living s.r.o. (dříve TMIS Sol s.r.o.)**

IČO: 050 62 730      DIČ: CZ05062730  
se sídlem Na Děkanec 2109/1, Nové Město, 128 00 Praha 2

(dále jen „**žadatel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **D O D A T E K č. 1** **k dohodě o poskytnutí finančního příspěvku č. 2022/1044/OSM ze dne 1. 11. 2022**

#### **I.** **Úvodní ustanovení**

1. Město a žadatel spolu uzavřeli dne 1. 11. 2022 dohodu o poskytnutí finančního příspěvku č. 2022/1044/OSM, jejímž předmětem jsou podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku v rámci realizace záměru „*Obytný komplex Kladno, ul. Pražská*“ na pozemcích parc. č. 2410/1, parc. č. 2410/3 a parc. č. 2410/4 a dalších, vše v k.ú. Dubí u Kladna, a na pozemcích parc. č. 6323/1 a parc. č. 6323/2 a dalších, vše v k.ú. Kročehlavy, který předpokládá vybudování čtyř bytových domů a pečovatelského domu (dále jen „**Dohoda**“ a „**Záměr**“).
2. Žadatel má v úmyslu provést změnu Záměru dle odst. 1 tohoto článku tak, že namísto pečovatelského domu má být vybudován další bytový dům s tím, že dojde k následujícímu navýšení počtu bytů: 25 bytů o výměře do 39,99 m<sup>2</sup>, 37 bytů o výměře 40–59,99 m<sup>2</sup>, 24 bytů o výměře 60–79,99 m<sup>2</sup> a 4 byty o výměře nad 80 m<sup>2</sup> (dále také jen „**Změněný záměr**“). Změněný záměr je blíže specifikován v technické zprávě, která tvoří **Přílohu č. 1** tohoto dodatku.
3. Zastupitelstvo města Kladna na svém 1. zasedání dne 20. 3. 2023 schválilo s účinností ke dni 20. 3. 2023 *Zásady pro výstavbu na území města Kladna – vize: Rozvojem výstavby k rozvoji města* (dále také jen „**Zásady**“), které mj. stanovují podmínky pro určení rozsahu

spoluúčasti žadatele na budování veřejné infrastruktury (tj. dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství, zřizovaná nebo užívaná

ve veřejném zájmu) - finančního příspěvku odpovídajícího nákladům pro nutné posílení veřejné infrastruktury v přilehlém okolí.

Podle ustanovení čl. 2.1 Zásad u staveb bytových objektů, které mají minimálně 4 budované byty (bytové jednotky), se výše finančního prostředku vypočte jako součet jednotlivých násobků počtu bytů (bytových jednotek) s příslušnou velikostí podlahové plochy a příslušné sazby s tím, že u bytů (bytových jednotek) do 39,99 m<sup>2</sup> činí výše příspěvku 17.280,- Kč za byt (bytovou jednotku), u bytů (bytových jednotek) o výměře 40 – 59,99 m<sup>2</sup> činí výše příspěvku 23.040,- Kč za byt (bytovou jednotku), u bytů (bytových jednotek) o výměře 60 – 79,99 m<sup>2</sup> činí výše příspěvku 28.800,- Kč za byt (bytovou jednotku) a u bytů (bytových jednotek) o výměře větší než 80 m<sup>2</sup> činí výše příspěvku 34.560,- Kč za byt (bytovou jednotku).

4. Vzhledem k tomu, že změna záměru je spojena se změnou výše úhrady Finančního příspěvku dle čl. I odst. 3 Dohody, a to spočívající
  - a) ve snížení Finančního příspěvku v důsledku nerealizování výstavby pečovatelského domu o částku **986.000,- Kč** (slovy: **devět set osmdesát šest tisíc korun českých**); a
  - b) v navýšení finančního příspěvku v důsledku realizace dalšího bytového domu o částku **2.113.920,- Kč** (slovy: **dva miliony sto třicet jeden tisíc dvě stě korun českých**), uzavírají účastníci spolu tento dodatek.

## II. Předmět dodatku

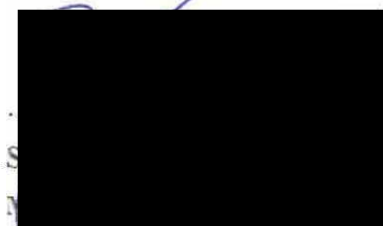
1. Žadatel a Město se dohodli, že částka Finančního příspěvku dle čl. II odst. 1 Dohody činí **7.913.920,- Kč** (slovy: **sedm milionů devět set třicet jedna tisíc dvě stě korun českých**).
2. Ostatní ujednání Dohody zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

## III. Společná a závěrečná ujednání

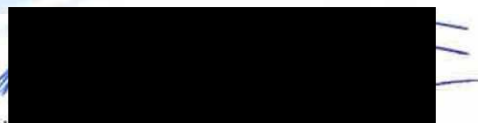
1. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou.
2. Rada města Kladna schválila uzavření tohoto dodatku na své 20 schůzi dne 4.12.2023
3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou jejích účastníků.
4. Tento dodatek nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5. Účastníci berou na vědomí, že Dohoda, tento dodatek i následné další dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
6. Účastníci shodně prohlašují, že žádné z ustanovení tohoto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a podpisem tohoto dodatku bezvýhradně souhlasí s jeho uveřejněním.
7. Přílohou č. 1 tohoto dodatku je:
  - technická zpráva Změněného záměru
  - C4\_KLA\_situace architektonická A3[4]
8. Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne .....5..03..2024..



statutární náměstek primátora



**Pražská Living s.r.o.**

**Ing. František Fabičovic, předseda sboru jednatelů**  
**Martin Vachek, místopředseda sboru jednatelů**

# Příloha č.1

## Technická zpráva Změněného záměru

Obytný komplex Pražská-Kladno

Investor: **Pražská Living s.r.o.**

Komunardů 1626/35, 170 00 Praha 7

IČO: 05062730

Místo stavby: **Ul. Pražská, Kladno, Středočeský kraj**

Generální projektant: **Arch.Design, s.r.o.**

Sochorova 3262/23, 616 00 Brno

Vedoucí projektu: **Ing. arch. Klára Musilová č. autorizace 04 158**

### TABULKA BYTŮ

BYT	výměra	BD E1 ks	BD E2 ks	BD E ks celkem
Byt 1+kk	do 39,99 m <sup>2</sup>	14	11	25
Byt 2+kk	40-59,99 m <sup>2</sup>	14	23	37
Byt 3+kk	60-79,99 m <sup>2</sup>	12	12	24
Byt 4+kk	nad 80 m <sup>2</sup>	2	2	4

### HPP

	m <sup>2</sup>
Bytový dům E1	2810,71
Bytový dům E2	3349,62



Dne: 20.03.2023

ing. arch. Klára Musilová



Arch.Design, s.r.o.  
Sochorova 3262/23  
616 00 Brno

DIČ CZ25764314

# OBYTNÝ KOMPLEX Kladno-Pražská ARCHITECTONICKÁ SITUACE



## LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ STAVEBNÍ OBJEKTY
- ABCD STAVEBNÍ OBJEKTY ABCD
- E NAVRHOVANY STAVEBNÍ OBJEKT E
- ZELENÁ STŘECHA
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- OPLOCENÍ
- HRANICE NAVRHOVANÝCH STAVEBNÍCH OBJEKTU**
- NADZEMNÍ ČÁST
- PODZEMNÍ ČÁST
- KONSTRUKCE NAD ROVINOU ŘEZU

## LEGENDA SADOVÝCH ÚPRAV

- STÁVAJÍCÍ STROMY - ODSTRANĚNÉ
- STÁVAJÍCÍ STROMY - PONECHANÉ
- NOVĚ NAVRHOVANÉ STROMY
- SOLITERNÍ KEŘ
- OKRASNÉ TRAVINY
- PLOCHY KERU
- ZELEŇ VEŘEJNÁ
- ZELEŇ SOUKROMA
- CHODNÍK MLAT

## LEGENDA ZPEVNĚNÝCH PLOCH

- KOMUNIKACE PATEŘNÍ
- KOMUNIKACE
- PARKOVÁNÍ DISTANČNÍ DLAŽBA
- PARKOVÁNÍ ZATRAVŇOVACÍ TVÁRNICE
- CHODNÍKY
- LAVKA