

Smlouva o vypořádání závazků

Uzavřená v souladu s ustanovením § 1745 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník,
v platném znění

ALKOM Security, a.s.

IČO: 26184672

DIČ: CZ26184672

V Holešovičkách 10, 180 00 Praha 8

Zastoupená

na straně jedné (dále jen „poskytovatel“)

a

Mateřská škola Šluknovská

Šluknovská 328/24, Praha 9 - Střížkov, 190 00

IČO: 70920397

zastoupená ředitelkou školy

na straně druhé (dále jen „škola“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely s platností ode dne 02.10.2014 – dodatek č. 2 ze dne 02.10.2022 – Rámcová servisní smlouva na zajištění údržby, kontrolní, revizní a servisní činnosti dle ČSN EN
2. Škola je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smlouva o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst.1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, a připojují Smlouvu upravující vzájemná práva a povinnosti nadále.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Škola se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv a v souladu s ustanovením §5 zákona o registru smluv. Smlouva bude uveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

III.





Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Rámcová servisní smlouva na zajištění údržby, kontrolní, revizní a servisní činnosti dle ČSN EN ze dne 02.10.2014 + dodatek č. 2 ze dne 02.10.2022





RÁMCOVÁ SERVISNÍ SMLOUVA
na zajištění údržby, kontrolní, revizní a servisní činnosti dle ČSN

I. Smluvní strany

Obchodní firma: **ALKOM Security, a.s.**
Se sídlem: **V Holešovičkách 10, 180 00 Praha 8**
Jednatel: 
Telefon, fax: 
IČ: **26184672**
DIČ: **CZ 26184672**
Obchodní rejstřík: **Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 6619**
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
dále jen „**dodavatel**“

a

Obchodní firma: **Mateřská škola Šluknovská**
Se sídlem: **Šluknovská 328, 190 00 Praha 9**
Jednatel: 
Telefon, fax: 
IČ: **709220397**
DIČ:
Spisová značka : **Městský soud v Praze, Pr 80**
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Korespondenční adresa pro fakturaci:

Obchodní firma: **Dtto.**
Adresa:

dále jen „**objednatel**“

Podkladem k uzavření této smlouvy jsou instalace provedené dodavatelem v objektu objednatel, požadavek objednatel, ČSN, vyhláška č. 246/2001 Sb., „O požární prevenci“, návody na obsluhu a požadavky Asociace Grémium Alarm. Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zajistit spolehlivou funkci, hospodárny provoz a maximální životnost bezpečnostních a slaboproudých systémů instalovaných v objektech objednatele uvedených v příloze č.1 – Objekty a zařízení, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Zajistit provedení pravidelných zkoušek, kontrol a revizí v termínech dále uvedených s vypracováním písemné zprávy, kterou dodavatel předloží objednateli do 14 dnů od provedené pravidelné zkoušky, kontroly a revize. Dále zajištění záručního a pozáručního servisu na těchto zařízeních.

III. Předmět plnění

- 3.1. Dodavatel se tímto zavazuje, že bude provádět pravidelné revize, pravidelné kontroly, pravidelné zkoušky, záruční servis, pozáruční servis a běžnou údržbu vyplývající z běžného opotřebení níže uvedených bezpečnostních systémů a zařízení v objektech objednatele dle příloh č.1 - 4 – Objekty a zařízení, která je nedílnou součástí této smlouvy
- 3.2. Společným cílem obou smluvních stran je vytvoření a rozvoj komplexního bezpečnostního systému dle ČSN, pravidel Asociace technických bezpečnostních služeb a podmínek pojišťoven s cílem předcházet škodám.
- 3.3. Elektronická zabezpečovací signalizace (EZS/PZTS)
 - Pravidelná revize 1x ročně
 - Pravidelné kontroly 1 x ročně
 - Záruční servis

IV. Doba plnění smlouvy

- 4.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 5. let, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.
- 4.2. Pokud některá ze smluvních stran projeví zájem o vypovězení smlouvy, sdělí toto písemně druhé straně. Běh výpovědní lhůty začíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď smlouvy doručena druhé smluvní straně.

V. Cena za plnění

- 5.1. Smluvní cena za pravidelné revize, pravidelné kontroly a pravidelné zkoušky zařízení jsou dle ceníku dodavatele, který je přílohou této smlouvy.
- 5.2. Hrazení těchto nákladů bude na základě dohody smluvních stran fakturováno dle revizních a kontrolních listů.
- 5.3. Hrazení nákladů za mimozáruční servis bude fakturováno dle ceníku dodavatele, který je přílohou této smlouvy.

- 5.4. Hrazení nákladů za pozáruční servis bude na základě dohody smluvních stran fakturováno dle pracovních listů.
- 5.5. Ceny jsou bez DPH, stanoveny dohodou dle zák. čl. 526/90 Sb. o cenách a DPH dle druhu činnosti a zák. č. 586/92 Sb. ČNR.
- 5.6. V případě úpravy ceniků v dalších letech dodavatel vždy nový ceník s předstihem předloží objednateli.
- 5.7. Kalkulace cen je provedena s platností do 31.12.2014. Následující rok bude po dohodě obou smluvních stran započten oficiální inflační koeficient zveřejněný Českým statistickým úřadem.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Fakturace bude prováděna po provedení revize, kontroly nebo opravy, po předání protokolu nebo na základě pracovního listu.
- 6.2. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti: označení faktury a její číslo, název a sídlo dodavatele, předmět fakturace, fakturovanou částku vč. vyjádření DPH, bankovní spojení
- 6.3. Faktury vystavené dodavatelem budou splatné do 14 dnů po jejím obdržení objednatel.
- 6.4. Objednatel může faktury vrátit do data jejich splatnosti, pokud budou obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti nebo údaje.

VII. Záruka

- 7.1. Na práci a nově instalovaný materiál poskytuje dodavatel záruku 24 měsíců.

VIII. Objednatel se zavazuje

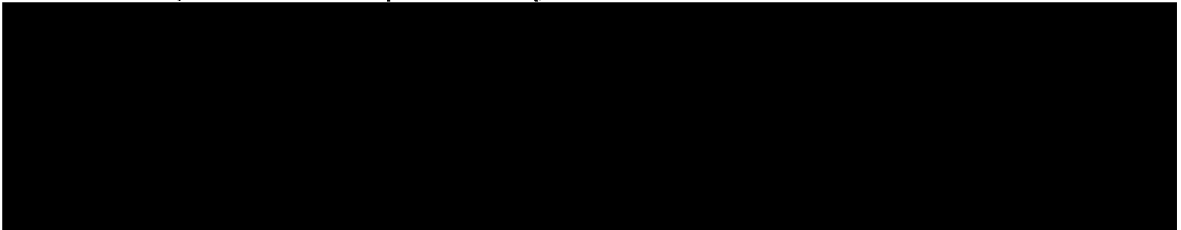
- 8.1. Neprodleně ústně a poté i písemně (dopis, fax, e-mail) nahlásit veškeré změny týkající se obsluhy zařízení a jeho poruchy servisnímu oddělení firmy dodavatele.
- 8.2. Informovat o stavebních úpravách v objektu a o případném zásahu do systémů a zařízení bezpečnostní povahy. Dále se objednatel zavazuje informovat o stavebních úpravách, zasahování do mechanického zabezpečení, systémů a zařízení bezpečnostní povahy, které dodavatel nedodával.
- 8.3. Nezasahovat do instalovaného zařízení, obsluhu provádět poučenou osobou a umožnit přístup pověřeným pracovníkům dodavatele k provedení činností dle této smlouvy.
- 8.4. Zajistit dostupnost knihy provozu s možností provádět do knihy záznamy pověřených pracovníků objednatel a dodavatele.



- 8.5. Nezatajit žádné údaje, které by mohly ohrozit průběh ochrany objektu a zavazuje se utajit veškeré informace týkající se bezpečnostních systémů.
- 8.6. Objednatel se tímto zavazuje poskytnout nutnou součinnost při plnění závazků dodavatele a ve smyslu odst. 6.3. uhradit cenu za poskytované služby.

IX. Dodavatel se zavazuje

- 9.1. Při veškeré činnosti dle předmětu této smlouvy dodržovat zásady zákonnosti, bezpečnosti, hospodárnosti a utajení veškerých důležitých informací.
- 9.2. Nastoupit k odstranění závady po nahlášení oprávněnou osobou do max. 24 hod. od nahlášení poruchy oprávněnou osobou.
- 9.3. Zřídit místo pro nahlásování poruch a objednání servisních služeb:



- 9.4. Řádně plnit celý předmět smlouvy a minimalizovat rizika škod objednatele. V případě zjištění závady či poruchy neprodleně tyto odstranit.
- 9.5. Zajistit veškeré potřebné tiskopisy k realizaci této smlouvy na vlastní náklady. Vést ke každému zařízení a napojenému objektu kompletní evidenci, kterou na požádání objednateli předloží. Provádět zápis do knihy provozu.
- 9.6. Zachovat v objektu čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpadový materiál z provedených prací. Dodavatel se zavazuje případné škody na již instalovaném zařízení v objektu vzniklé jeho zaviněním, odstranit na vlastní náklady a využívat účelně a hospodárně zdroje elektrické energie.
- 9.7. Dle potřeby, nebo na požádání objednatele bude zajišťovat systematické proškolení všech pracovníků objednatele a ostrahy objektu.
- 9.8. Dodavatel odpovídá za vady, které prokazatelně zavinil a dílo je má v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá dodavatel v rozsahu této záruky.
- 9.9. Archivovat záznamy pravidelných revizí, kontrol a provedených oprav po dobu 3 let.

X. Předání předmětu díla



- 10.1. Pravidelné kontroly, revize, zkoušky a servisní činnosti budou zaznamenány předepsaným způsobem v knize provozu. Servisní, revizní a kontrolní listy budou předány objednateli dle bodu 2.2. smlouvy na samostatném tiskopise.



XI. Sankce a smluvní pokuty

- 11.1. Dodavatel je oprávněn pro případ prodlení s úhradou faktury vyúčtovat objednateli vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu, tj. při nesplnění termínů splatnosti faktury, a to ve výši 0,05 % z dlužné (fakturované) částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
- 11.2. Objednatel je oprávněn vyúčtovat dodavateli smluvní pokutu, při nesplnění termínů doby nástupu na odstranění ohlášené poruchy nebo nesplnění termínů předání písemného vyhotovení revizní správy (kontroly) 500,-Kč za každý den prodlení.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími...
- 12.2. Smluvní strany souhlasí s uzavřením smlouvy za výše uvedených podmínek. Smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, na nichž se obě strany dohodnou. Při instalaci nového zařízení, po datu uzavření této smlouvy bude finanční úhrada jeho servisu upravena dodatkem smlouvy.
- 12.3. Objednatel souhlasí s přiměřeným a preventivním označením instalací informací o zabezpečení dodavatelem.
- 12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží 1 výtisk.
- 12.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.6. Osoby pověřené k jednání dle této smlouvy:

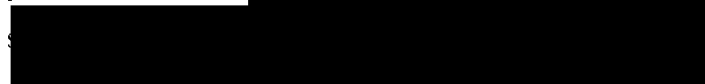
Za objednatele:

pro věci smluvní
pro věci technické

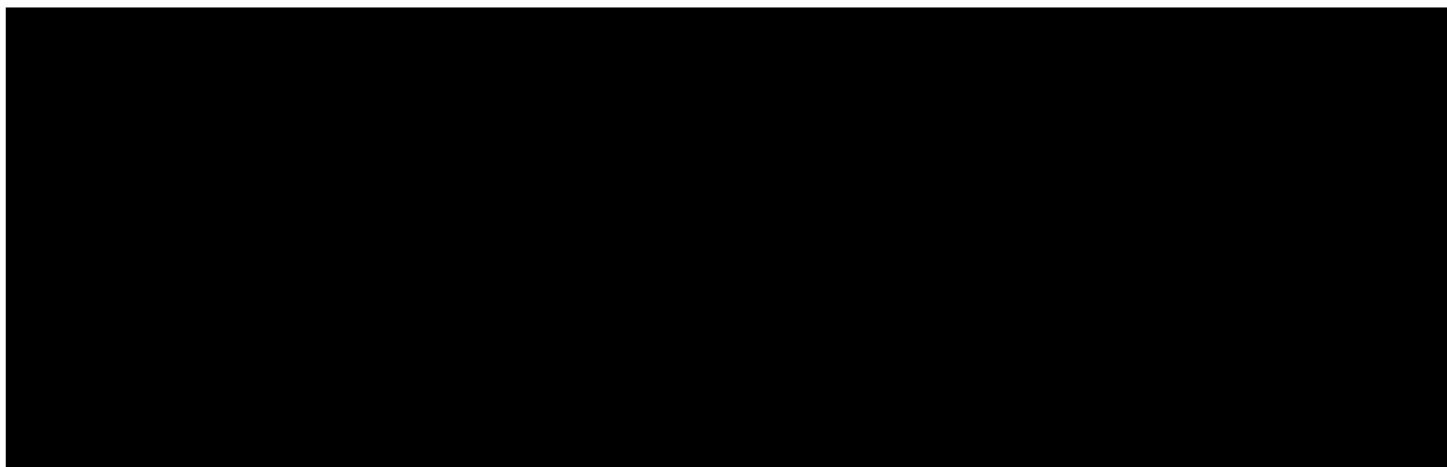


Za dodavatele:

pro věci smluvní –
pro věci technické



- 12.7. Obě smluvní strany se zavazují veškeré informace, týkající se této smlouvy, utajit a znepřístupnit dalším osobám.



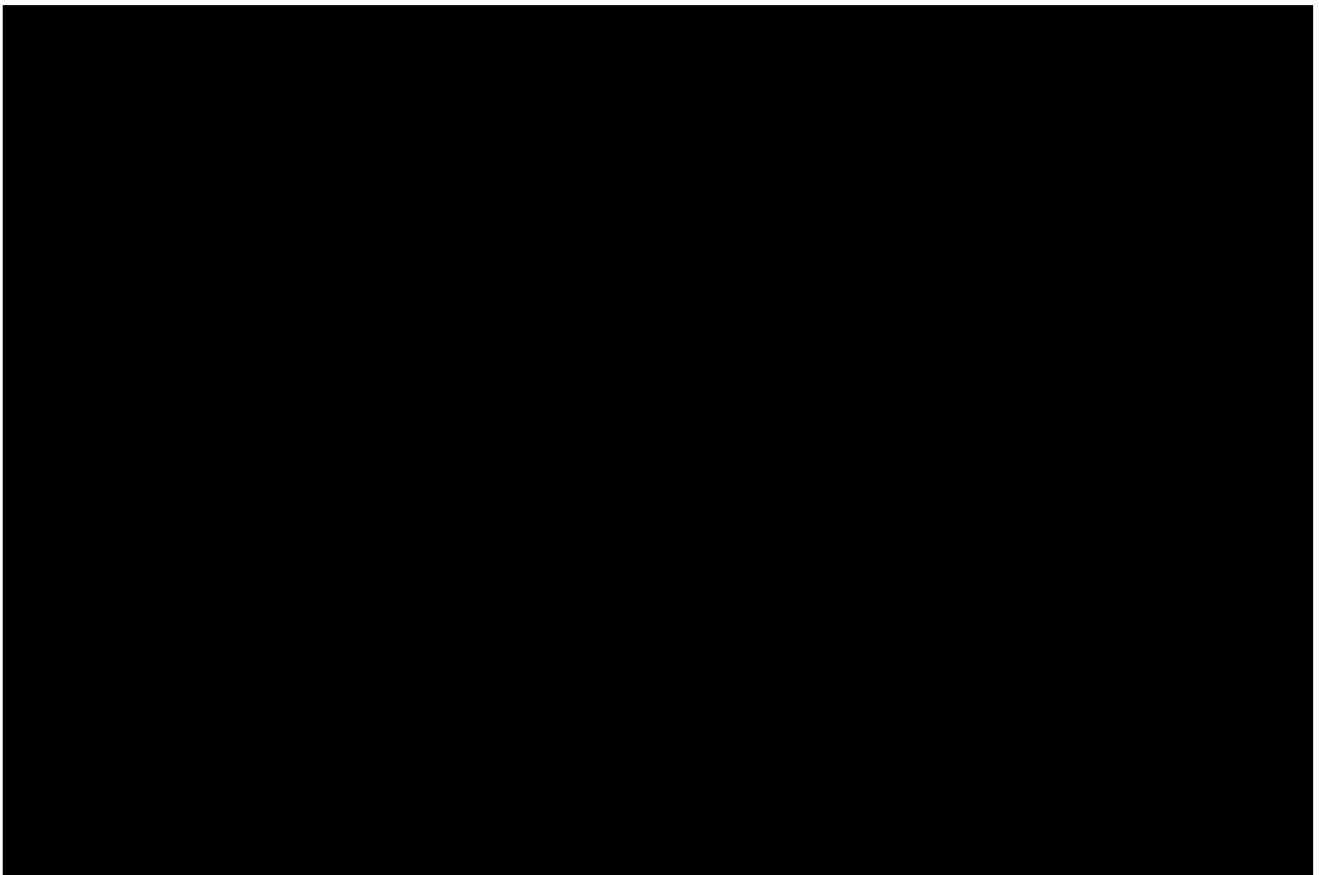
Příloha č.1 – Objekt a zařízení v servisní správě firmy Alkom.

Objekt Mateřská škola Šluknovská, Šluknovská 328 Praha 9 – Hospodářský pavilon:

Typ systému	Datum převzetí do servisu	Rozsah prvků	Poznámky	Cena za pravidelné revize/rok	Cena za pravidelné kontroly/rok
Iconnect Falko		8 x prostorový detektor, 1 x venkovní siréna, 3 x bezdrátový magnetický kontakt	Záruční servis	1 700,-Kč	700,-Kč

Doprava společná pro všechny pavilony Mateřské školy pro revize 500,-Kč

Doprava společná pro všechny pavilony Mateřské školy pro kontroly 500,-Kč



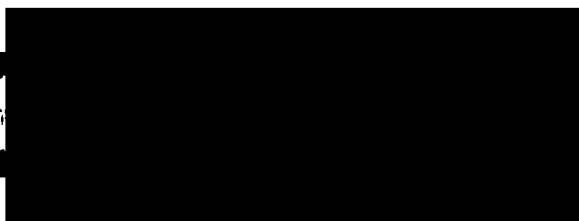
Příloha č.2 – Objekt a zařízení v servisní správě firmy Alkom.

Objekt Mateřská škola Šluknovská, Šluknovská 328 Praha 9 – Pavilon A :

Typ systému	Datum převzetí do servisu	Rozsah prvku	Poznámky	Cena za pravidelné revize/rok	Cena za pravidelné kontroly/rok
Iconnect Falko		5 x prostorový detektor, 2 x magnetický kontakt, 1 x bezdrátová klávesnice	Záruční servis	1 700,-Kč	700,-Kč

Doprava společná pro všechny pavilony Mateřské školy 500,-Kč

Doprava společná pro všechny pavilony Mateřské školy pro kontroly 500,-Kč

**Příloha č.3 – Objekt a zařízení v servisní správě firmy Alkom.**

Objekt Mateřská škola Šluknovská, Šluknovská 328 Praha 9 – Pavilon B :

Typ systému	Datum převzetí do servisu	Rozsah prvku	Poznámky	Cena za pravidelné revize/rok	Cena za pravidelné kontroly/rok
Iconnect Falko		4 x prostorový detektor, 1 x magnetický kontakt, 1 x venkovní siréna, 1 x bezdrátová klávesnice	Záruční servis	800,-Kč	600,-Kč

Doprava společná pro všechny pavilony Mateřské školy 500,-Kč

Doprava společná pro všechny pavilony Mateřské školy pro kontroly 500,-Kč





Příloha č.4 – Objekt a zařízení v servisní správě firmy Alkom.

Objekt Mateřská škola Šluknovská. Šluknovská 328 Praha 9 – Pavilon C :

Typ systému	Datum převzetí do servisu	Rozsah prvku	Poznámky	Cena za pravidelné revize/rok	Cena za pravidelné kontroly/rok
Iconnect Falko		4 x prostorový detektor, 2 x magnetický kontakt, 1 x venkovní siréna, 1 x bezdrátová klávesnice	Záruční servis	800,-Kč	600,-Kč

Doprava společná pro všechny pavilony Mateřské školy 500,-Kč

Doprava společná pro všechny pavilony Mateřské školy pro kontroly 500,-Kč

CENÍK SERVISU, REVIZÍ A KONTROL EZS



SERVISNÍ PRÁCE

Ceny servisní činnosti ke zjištění a odstranění závady při zahájení práce do:

- 2 hodin od nahlášení poruchy	800 Kč/hod
- 6 hodin od nahlášení poruchy	600 Kč/hod
- 24 hodin od nahlášení poruchy	400 Kč/hod
- 48 hodin od nahlášení poruchy	300 Kč/hod
- cena za hod. práce odborného technika	800 Kč/hod
- cena za hod. práce IT technika	1250 Kč/hod
- cena instalace klientského OS - paušálně	1 500 Kč
- cena konfigurace klientského OS	500 Kč/hod
- cena instalace serveru na platformě Windows - paušálně	5 000 Kč
- cena konfigurace serveru na platformě Windows	1500 Kč/hod
- cena instalace serveru - ostatní technologie - paušálně	2 000 Kč
- cena konfigurace serveru - ostatní technologie	1000 Kč/hod
- příplatek za práci ve dnech pracovního klidu a pracovního volna	50%

Standardní pracovní úkony

zaškolení obsluhy (podle velikosti systému)	200 Kč až 1 000 Kč
nastavení nových uživatelských kódů (podle množství kódu)	100 Kč až 600 Kč
předem domluvené úpravy instalace, cena za hodinu	400 Kč
změny v programu na žádost uživatele provedené downloadem po tel.lince	250 Kč až 650 Kč

REVIZE

Ceny revizí EZS dle ČSN 4590 a norem souvisejících - podle velikosti systému

- systém do 10 aktivních detektorů	1 800 Kč
- systém do 15 aktivních detektorů	2 500 Kč
- systém do 20 aktivních detektorů	3 000 Kč
- systém do 25 aktivních detektorů	4 000 Kč
- systém do 35 aktivních detektorů	6 950 Kč
- systém do 50 aktivních detektorů	8 950 Kč
- za každý další detektor do 150 detektorů	40 Kč
- za každý další detektor nad 150 detektorů	30 Kč

Magnetické nebo piezo detektory v jedné smyčce (zóně) se počítají jako jeden aktivní detektor

KONTROLY

Ceny kontrol EZS dle ČSN a norem souvisejících - podle velikosti systému

- systém do 10 aktivních detektorů	800 Kč
- systém do 15 aktivních detektorů	1 500 Kč
- systém do 20 aktivních detektorů	2 200 Kč
- systém do 25 aktivních detektorů	3 000 Kč
- systém do 35 aktivních detektorů	4 860 Kč
- systém do 50 aktivních detektorů	5 550 Kč
- za každý další detektor do 150 detektorů	30 Kč
- za každý další detektor nad 150 detektorů	20 Kč

Magnetické nebo piezo detektory v jedné smyčce (zóně) se počítají jako jeden aktivní detektor

DOPRAVA

Doprava se ve všech případech připočítává k uvedeným cenám podle dále uvedených sazeb

- Praha do 2,5km = 250Kč, od 2,5km - do 5km = 400Kč, od 5km = 500Kč	
- mimo Prahu podle počtu km a času techniku na cestu tam a zpět (cena za 1km)	8 Kč
- 1 hodina (počítá se každá započatá 1/4 hod. za jednoho technika v intervalu 1/4 hodiny)	185 Kč

Upozornění

Zákazníkům majícím instalaci starší než 4 roky, může být přiznána sleva 10%

Z celkové ceny servisních prací (netýká se revize)

Ceník je platný od 1.8.2010

DODATEK Č.1

K

RÁMCOVÉ SERVISNÍ SMLOUVĚ
na zajištění údržby, kontrolní, revizní a servisní činnosti dle ČSN

I. Smluvní strany

Obchodní firma: **ALKOM Security, a.s.**
Se sídlem: **V Holešovičkách 10, 180 00 Praha 8**
Jednající: [REDACTED]
Telefon, fax: [REDACTED]
IČ: **26184672**
DIČ: **CZ 26184672**
Obchodní rejstřík: **Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 6619**
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
dále jen „**dodavatel**“

a

Obchodní firma: **Mateřská škola Šluknovská**
Se sídlem: **Šluknovská 328, 190 00 Praha 9**
Jednající: [REDACTED]
Telefon, fax: [REDACTED]
IČ: **709220397**
DIČ:
Spisová značka : **Městský soud v Praze, Pr 80**
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Korespondenční adresa pro fakturaci:

Obchodní firma: **Dtto.**
Adresa:

dále jen „**objednatel**“

Předmět dodatku

Předmětem dodatku této smlouvy je prodloužení doby platnosti a účinnosti smlouvy o 3 roky.



Závěrečná ustanovení

Tento smlouva vstupuje v platnost i účinnost okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nebude-li tento dodatek podepsán smluvními stranami téhož dne, stává se platným a účinným dnem podpisu pozdějšího. Sepsán je ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží objednatel a jedno dodavatel.



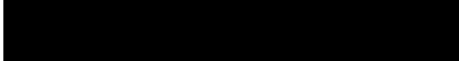
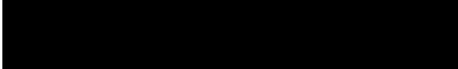
DODATEK Č.2 K

RÁMCOVÉ SERVISNÍ SMLOUVĚ na zajištění údržby, kontrolní, revizní a servisní činnosti dle ČSN EN

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Mateřská škola Šluknovská**
Se sídlem: **Šluknovská 328, 190 00 Praha 9**
Jednající: 
Telefon, fax: 
IČ: **709220397**
DIČ:
Obchodní rejstřík: **Městský soud v Praze, Pr 80**
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

a

Zhotovitel: **Alkom Security a.s.**
Se sídlem: **V Holešovičkách 10, 180 00 Praha 8**
Jednající: 
Telefon, fax: 
IČ: **26184672**
DIČ: **CZ 26184672**
Obchodní rejstřík: **Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 6619**
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Předmět dodatku

Předmětem dodatku č.2 této smlouvy je její prodloužení doby platnosti a účinnosti o 3 roky.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek vstupuje v platnost i účinnost okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nebude-li tento dodatek podepsán smluvními stranami téhož dne, stává se platným a účinným dnem podpisu pozdějšího. Sepsán je ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

