

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: x

bankovní spojení: x

číslo účtu: x

(dále jen „**prodávající**“)

a

Statutární město Děčín

Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín

IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238

zastupující osoba: x

(dále jen „**kupující**“)

Článek I

Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1179/5 (ostatní plocha) v k.ú. Prostřední Žleb a obci Děčín, zapsáno na listu vlastnictví č. 7 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín. Vlastnictví nemovité věc svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje je **pozemek p.č. 1179/5** (ostatní plocha) v katastrálním území Prostřední Žleb a obci Děčín, včetně jeho součástí a příslušenství, (dále též i jen „**nemovitá věc**“),

Článek II

Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

Článek III

Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **80.000,- Kč (osmdesát tisíc korun českých)** plus 21% DPH tj. 16.800,- Kč;

tedy celkem je kupní cena, kterou kupující zaplatí prodávajícímu, **96.800,- Kč (devadesát šest tisíc osm set korun českých)**.

3.2 Dohodnutá kupní cena je splatná jednorázově do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami připsáním ve prospěch účtu prodávajícího č. x, variabilní symbol: 5907912.

Článek IV Předání a stav nemovité věci

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem nemovité věci a že tedy nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že v převáděném pozemku mohou být uložena i vedení z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí. Prodávajícímu však aktuálně není známo, že by bylo v převáděném pozemku nějaké takové vedení skutečně uloženo.

4.3 V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovitou věc užívat, zejména provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující vědom si polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa strpí případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto a všech případných dalších vlivů provozu sousedící dráhy si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

Článek V Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín se sídlem v Děčíně, v katastru nemovitostí obce Děčín a v katastrálním území Prostřední Žleb, proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy. Tento návrh na vklad vlastnického práva podá prodávající bezodkladně po uzavření této smlouvy a po uveřejnění smlouvy v registru smluv. Prodávající rovněž uhradí vůči katastrálnímu úřadu správní poplatek z podání návrhu na vklad.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

5.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI

Odstoupení od smlouvy

6.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí; vyjma nedostatků odstranitelných součinností smluvních stran. Právo odstoupit od smlouvy však nevzniká v případě, že důvodem zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva by měly být nedostatky nebo vady odstranitelné součinností smluvních stran. Smluvní strany se pro takový případ zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost.

Článek VII Závěrečná ujednání

7.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a jeden stejnopis zůstane prodávajícímu a dva stejnopisy zůstanou kupujícímu.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy a následně bez zbytečného odkladu doručí kupujícímu potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze dne

V Děčíně dne

prodávající:

kupující:

České dráhy, a.s.

Statutární město Děčín

x

x

x

x

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání
obsažených v kupní smlouvě č. 2024-0102/OMH, kterou se převádí

Pozemek

- p.p.č. 1179/5, ostatní plocha

zapsaný na LV č. 10001 pro **katastrální území Prostřední Žleb**, obec Děčín, v katastru nemovitostí
u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními
předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou
obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Výkup předmětného pozemku byl schválen usnesením č. ZM 23 09 05 24 ze zasedání Zastupitelstva města
Děčín dne 14.09.2023.

V Děčíně dne.....

.....
x
x