



Inteligentní domy, automatizace budov  
Kamerové a zabezpečovací systémy  
Přístupové a docházkové systémy  
Firemní IT infrastruktura  
Fotovoltaická řešení  
[REDACTED]

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### na provádění údržby a opravy prvků EPS

**v objektu: Domov pro seniory Panenská, Panenská 2068, Tachov**

číslo objednatele:

číslo zhotovitele: 9240007

Objednatel:

obchodní firma:

se sídlem:

zastoupena:

IČO:

DIČ:

zapsaná:

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručení:

(dále jen objednatel)

**Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace**

Americká 242, Tachov, 34701, CZ

Bc. Lucie Báčová, DiS., ředitelka

00377805

Není plátce DPH

Spisová značka Pr 650 vedená u Krajského soudu v Plzni

Komerční banka, a.s.

[REDACTED]

Americká 242, Tachov, 34701, CZ

a

Zhotovitel:

obchodní firma:

se sídlem:

oprávněn k podpisu smlouvy: Martin Krýsl, František Havel

IČO:

DIČ:

zapsaná:

bankovní spojení:

číslo účtu:

realizační středisko:

adresa pro doručení:

(dále jen zhotovitel)

**EXIRTA s.r.o.**

Volyňská 656, Tachov 34701

Martin Krýsl, František Havel

05823226

CZ05823226

C 34122/KSPL Krajský soud v Plzni

FIO Banka

[REDACTED]

SLP

Oldřichovská 2301, Tachov 34701

### Článek I.

#### Předmět a místo plnění

1. Předmětem plnění Smlouvy je závazek zhotovitele k provádění pravidelných prohlídek a revizí, servisních prací a závazek objednatele za poskytování servisu zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

V rámci plnění této Smlouvy bude zhotovitel provádět servis a pravidelné prohlídky systémů:

**Elektronická požární signalizace (EPS)**

**Nouzový zvukový systém (NZS)**

2. Servisem, pravidelnými prohlídkami zařízení při provozu a revizemi se rozumí sledování a zajišťování funkčního technického stavu tohoto systému, kontrola všech částí systému, odstraňování případných technických závad, funkční přezkoušení systému tak, aby objednatel mohl příslušná zařízení provozovat v plném rozsahu dle platných norem, vyhlášek a nařízení vlády ČR, s návody od výrobce daného zařízení.
3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat poruchy a závady vzniklé při provozu zařízení na základě jejich nahlášení objednatelem. Hlášení oprav se provádí dle Článku V.
4. Zhotovitel je povinen provést po každé opravě a kontrole zařízení při provozu písemné hlášení (zakázkový list) pověřenému zaměstnanci objednatele. Písemné hlášení tvoří podklad pro vypracování daňového dokladu.
5. Dále bude provádět záruční i mimozáruční opravy systémů dle Článku I. odstavec 1).
6. Systémy jsou instalovány v objektu:

#### Článek II.

##### Rozsah pravidelných kontrol systému

1. Specifikace pravidelných zkoušek a pravidelných ročních kontrol dle čl. I je uvedena v příloze č. 2.
2. Činnosti podle této smlouvy bude zhotovitel provádět v souladu s požadavky platných právních předpisů, technických norem a provozních řádů a podle průvodní dokumentace [1] a podmínek stanovených výrobcem nebo dovozci pro daná zařízení, přičemž bude respektovat místní provozní podmínky.

#### Článek III.

##### Lhůty plnění

Zhotovitel se zavazuje v rámci pravidelné komplexní technické péči:

1. provádět pravidelné kontroly systémů uvedených v Čl. I. I bod 1) v četnosti dle Přílohy č.1 této smlouvy - servisní činnosti budou probíhat v pracovní době zhotovitele od 7:00 hod -15:30 hod;
2. provádět servisní zásahy systémů uvedených v Čl. I. I bod 1) v pracovní době zhotovitele od 7:00 hod - 15:30 hod;
3. provádět jednorocní kontrolu provozuschopnosti EPS, jednou za půl roku zkoušku činnosti samočinných hlásičů, vše v souladu s vyhl. 246/2001 Sb. a na základě doporučení výrobce EPS, v době dohodnuté s pověřeným zaměstnancem objednatele, v pracovní době, pokud nebude stanoveno jinak;
4. přesný termín provedení periodických prohlídek bude odsouhlasen předem oprávněným zástupcem objednatele;
5. na provedené kontroly vyhotovit zprávy a to do 14 dnů po jejím ukončení. Zprávy mohou být zaslány na e-mail: [redacted]
6. na provedené revize vyhotovit revizní zprávy, zaslat e-mailem nebo poštou na adresu objednatele do 14ti dnů. Objednatel do 5 ti dnů potvrzený výtisk vrátí zpět zhotoviteli poštou nebo e-mailem: [redacted]
7. v případě nutnosti výměny techniky zajistit uvedení systému do nouzového provozu na dobu nezbytně nutnou, což je povinen nahlásit objednateli;
8. o provedeném servisním zásahu bude vyhotoven zakázkový list, který bude nedílnou součástí daňového dokladu

#### Článek IV.

##### Platební podmínky

1. Ceny za služby poskytované Zhotovitelem dle této Smlouvy, jsou sjednány v souladu se zákonem 526/1990 Sb., o cenách. Ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno dle příslušných právních předpisů platných v době vystavení faktury. Struktura cen tvoří přílohu číslo 1. této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn upravovat ceny v souladu s roční mírou inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem vždy k 1.3. každého roku, po dohodě s objednatelem. Úprava ceny bude provedena formou dodatku ke smlouvě.

- Cena za pravidelné prohlídky zařízení při provozu a revize je splatná pozadu. Bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po provedení práce.
- Cena za opravy bude účtována daňovým dokladem vystaveným zhotovitelem nejdříve v den řádného předání a převzetí opravy.
- Splatnost daňových dokladů je 14 dnů od doručení objednateli. Tato povinnost je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku v platném znění.
- Zhotovitel má právo nenastoupit na nahlášenou opravu či plánovaný termín prohlídky nebo revize, jestliže objednatel doposud neuhradil zhotovitelem dříve vystavenou fakturu (faktura po době splatnosti) za odsouhlasené práce.
- Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon o DPH“) souhlasí s elektronickým zasíláním faktur v případě, že to dovolují technické možnosti objednatele.
- Elektronicky vystavená a odeslaná faktura je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty daňovým dokladem.
- Kontaktní e-mail pro zaslání faktur: [REDACTED]

#### Článek V. Další ujednání

Zhotovitel se zavazuje:

- zajišťovat službu servisním dispečinkem v pracovní době, pracovní dny 7,00-15:30 hod.  
Kontaktní údaje pro nahlášení servisu: Tel.: [REDACTED] v pracovní době pracovní dny 7,00-15,30 hod.  
E-mail: [REDACTED]  
Součástí vyrozumění o závadě je i sdělení telefonního čísla a jména zástupce objednatele, u kterého se servisní technik může telefonicky informovat o projevech poruchy, způsobu předání dokumentace a případných dalších postupech nutných k odstranění poruchy;
- při vstupu a pohybu v objektu objednatele dodržovat pokyny správce objektu;
- vést evidenci provedených prohlídek zařízení při provozu, revizí a oprav na systému uvedeném v Článku I. odstavec I. a v Článku. II;
- sledovat termíny včasného provedení periodických revizí podle stanoveného plánu;
- přesné termíny a jejich provedení sjednávat s pověřeným zaměstnancem Objednatele. Tyto termíny musí být sjednávány tak, aby nebyl výrazně narušen plynulý provoz ostatních systémů Objednatele a bylo možno provést revizi, funkční zkoušku, kontrolu nebo opravu co nejrychleji s respektováním hospodárnosti a provozních potřeb Objednatele i Zhotovitele.

Objednatel se zavazuje:

- zajistit proškolení obsluhy s instalovanými systémy zhotovitelem v souladu s návody k daným zařízením; že provede měsíční zkoušku ústředny a doplňujících zařízení EPS, a to prostřednictvím osoby pověřené údržbou tohoto zařízení na základě jejího proškolení zhotovitelem, provedení zkoušky zaznamená do provozní knihy zařízení;
- Oprávněné osoby objednatele pro zadávání servisních požadavků;
- v případě, že se změní osoby oprávněné na straně objednatele, je potřeba zajistit zhotoviteli předání nových kontaktů v písemné podobě nebo e-mailem;
- v případě objednání služeb neoprávněnou osobou objednatele, která nebyla uvedena ve Smlouvě o dílo, nenese za způsobené škody zhotovitel.

**Článek VI.  
Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytne záruku 6 měsíců na provedené práce v rámci záručních a mimozáručních oprav zařízení, prohlídek zařízení při provozu a revizí. Na materiál vyměněný při prohlídkách zařízení při provozu, revizích nebo záručních a mimozáručních opravách se vztahuje záruka 24 měsíců.
2. Opravy systémů dodaných zhotovitelem v záruční době jsou zdarma, kde záruční oprava se nevztahuje na poruchy zařízení způsobené neodbornou manipulací, nedbalostí obsluhy, zásahem třetí osoby, mechanickým poškozením a vyšší mocí.
3. V případě neprobíhajících periodických prohlídek systémů, neručí zhotovitel za vzniklé škody na systému.

**Článek VII.  
Smluvní pokuta**

1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinností vyplývajících z Článku III. odstavec 1) této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení. Za porušení povinností vyplývajících z Článku III. není považováno porušení povinností způsobené vyšší mocí.
2. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s placením daňového dokladu dle Článku IV., této smlouvy zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky, za každý den prodlení. Zhotovitel si vyhrazuje právo neprovádět servis, pravidelné prohlídky zařízení a servisní zásahy v případě prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 kalendářních dní.
3. Tyto smluvní pokuty se sjednávají vedle náhrady škody.

**Článek VIII.****Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti i účinnosti dnem podepsání oběma stranami.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že řádné a včasné uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí a za toto uveřejnění bude vůči zhotoviteli odpovědný objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
3. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené zhotovitelem před podpisem Smlouvy, případně před podpisem dodatku ke Smlouvě. Pro tento účel se Smluvní strany dohodly, že Smlouva či dodatek ke Smlouvě budou vyhotoveny vždy v počtu stejnopisů o jeden vyšší, než je účastníků Smlouvy. Smluvní strany v tomto stejnopisu po vzájemné dohodě vyznačí informace, které nebudou uveřejněny v registru smluv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po podpisu Smlouvy či dodatku ke Smlouvě Smluvními stranami. Objednatel je následně oprávněn a současně povinen realizovat povinnost uveřejnění dle toho článku Smlouvy na základě takto upraveného stejnopisu.
4. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o termínu uveřejnění Smlouvy v registru smluv, nejpozději do 3 (tří) kalendářních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy.
5. Nesplněním některé z povinností Objednatele podle tohoto článku Smlouvy vzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody či jiné újmy v plném rozsahu.
6. Případné spory z této smlouvy se řídí právním řádem ČR a je stanovena příslušnost českých soudů.
7. Účastníci Smlouvy prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy se seznámili, jejímu obsahu porozuměli a že tato Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, prostě jakéhokoli nátlaku či omylu a není uzavírána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Objednatel prohlašuje, že s předanými osobními údaji bude zacházeno v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických



Inteligentní domy, automatizace budov  
Kamerové a zabezpečovací systémy  
Přístupové a docházkové systémy  
Firemní IT infrastruktura  
Fotovoltaická řešení

osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - GDPR).

9. Platnost této smlouvy může skončit výpovědí. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a její běh počíná prvého dne měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi druhé smluvní straně.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č.1: Cenová kalkulace servisních prací  
Příloha č.2: Specifikace pravidelných zkoušek a pravidelných ročních kontrol dle čl. I  
Příloha č.3: Ceny mimozáručních a pozáručních oprav
11. Všechny změny a doplňky této smlouvy se provádějí formou písemných dodatků.
12. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise po podpisu Smlouvy.

V Tachově dne

Objednatel:

Zhotovitel:



Inteligentní domy, automatizace budov  
Kamerové a zabezpečovací systémy  
Přístupové a docházkové systémy  
Firemní IT infrastruktura  
Fotovoltaická řešení

Příloha č.1: Cenová kalkulace servisních prací

Provádění pravidelných kontrol:

System	periodicita kontroly	četnost za rok	cena za jednotku	cena za rok bez DPH
EPS	Půlroční zkouška činnosti EPS	1	10 000,- Kč	10 000,- Kč
	Roční kontrola provozuschopnosti	1	10 000,- Kč	10 000,- Kč
	Revize EPS	1	4 000,- Kč	4 000,- Kč
Kontrola přenosových tras na hasiče, Kontrola funkčnosti ZDP, SLA	měsíční	12	2 500,- Kč	30 000,- Kč

Příloha č. 2: Specifikace pravidelných zkoušek a pravidelných ročních kontrol dle čl. I

Činnost	Pololetní kontrola	Roční kontrola	Revize systému
Kontrola provozní knihy EPS, rozbor poruch za uplynulé období	X	X	
Funkční zkouška všech požárních hlásičů	X	X	
Vizuální kontrola ostatních částí systémů	X	X	
Kontrola reakce ústředny na všechny povolené vzruchy	X	X	
Test přenosu požárních poplachů a tech. poruch na místa určení	X	X	
Zápis do provozní knihy, vystavení protokolu a zakázkového listu	X	X	X
Kontrola programového nastavení ústředny		X	
Revizní měření			X
Vyhotovení revizní zprávy			X



Inteligentní domy, automatizace budov  
Kamerové a zabezpečovací systémy  
Přístupové a docházkové systémy  
Firemní IT infrastruktura  
Fotovoltaická řešení

Příloha číslo 3 Smlouvy:

Ceny mimozáručních a pozáručních oprav je stanovena na základě hodinových sazeb, ceny použitého materiálu a dopravného. Jednotkové ceny bez DPH:

Práce technika (vč. vzdálené podpory) pracovní dny, v pracovní době od 07:00 do 15:30	590,- Kč/hod
Práce technika (vč. vzdálené podpory) pracovní dny, v mimopracovní době od 15:30 do 07:00	790,- Kč/hod
Práce technika (vč. vzdálené podpory) ve státem uznaný svátek a víkend	1090,- Kč/hod
Cena za dopravu	15,- Kč / km

Započítává se každá započatá hodina práce technika. Uvedené ceny jsou bez DPH.