

Čj.: MULA 4497/2024
Ukládací znak: 56.4
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

M ě s t o L a n š k r o u n, IČO 279 102,
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým

- na straně jedné jako *budoucí prodávající*

a

Polyfunkční dům Pivovarské náměstí s.r.o., IČO: 08398852
se sídlem Josefa Vávry 42/33, 664 91 Ivančice
zastoupená jednatelem Mgr. Rubenem Maradou a jednatelem Lubomírem Kaňou a
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně
pod sp. zn. C 113486

- na straně druhé jako *budoucí kupující*

tento

Dodatek č. 3 ke Smlouvě
o uzavření budoucí kupní smlouvy čj. MULA 3670/2020
ve znění Dodatku č. 1 čj. MULA 269/2023 a
Dodatku č. 2 (čj. MULA 21637/2023)
(dále jen „Dodatek“)

podle ust. § 1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Předmět Dodatku

Budoucí prodávající a budoucí kupující uzavřeli dne 27.01.2021 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy čj. MULA 3670/2020, dne 20.03.2023 Dodatek č. 1 čj. MULA 269/2023 a dne 14.07.2023 Dodatek č. 2 čj. MULA 21367/2023 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je demolice objektu bez čp./če. – průmyslový objekt, který je součástí pozemku stpč. 867, v obci Lanškroun a části obce Lanškroun – Ostrovské Předměstí, který je v majetku města Lanškroun a dále budoucí prodej části pozemku stpč. 867 – zastavěná plocha a nádvoří v majetku města Lanškroun, na kterém zahájí **stavbu polyfunkčního objektu** a tuto stavbu dokončí do fáze jednoho nadzemního podlaží včetně zhotovení stropů, pažení a opěrné stěny tak, aby byla zajištěna trvalá stabilita ulice Na Valech.

Důvodem pro uzavření tohoto Dodatku č. 3 je prodloužení termínu uvedeného v čl. VI. odst. 2 a 3 Smlouvy.

II. Změna Smlouvy

Článek VI. odst. 2 a 3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

(2) Budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději do 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy podá u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání Stavebního povolení či společného povolení, jejíž přílohou bude projektová dokumentace zpracovaná v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Pokud Budoucí kupující ve lhůtě do 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy nepodá u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání Stavebního povolení či společného povolení, je Budoucí prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit a vedle toho požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 400.000 Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých). Budoucí kupující není v prodlení se splněním shora sjednané lhůty, pokud bude příčinou jeho prodlení Budoucím kupujícím nezaviněná délka řízení o vydání Územního rozhodnutí.

III. Závěrečná ustanovení

(1) Ostatní ustanovení Smlouvy nezměněná tímto Dodatkem zůstávají nedotčena.

(2) Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží budoucí kupující a jedno budoucí prodávající.

(3) Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany přijímají veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.

(4) O uzavření tohoto Dodatku rozhodlo zastupitelstvo města Lanškroun dne 12.02.2024 usnesením č. 9/ZM/2024.

(5) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním Dodatku v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radim Vetchý

Polyfunkční dům Pivovarské náměstí, s. r. o.
zastoupená jednatelem
Mgr. Ruben Marada

Polyfunkční dům Pivovarské náměstí, s. r. o.
zastoupená jednatelem
Lubomír Kaňa