

Čj.: MULA 3933/2024
Ukládací znak: 56.3
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

Město Lanškroun, IČO 00279102, DIČ: CZ699003828

se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,
zastoupené starostou města Mgr. Radimem Vetchým

- na straně jedné jako **pronajímatel**

a

AGROCHEM, a. s. Lanškroun, IČO 47452811, DIČ: CZ47452811

se sídlem Dvořákova 87, Lanškroun
zastoupená prokuristou společnosti Ing. Milanem Michálkem, Ph.D.

- na straně druhé jako **nájemce**

tento

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 717 čj. MULA 4500/2018 ze dne 3. 11. 2003 ve znění Dodatku č.1
čj. MULA 36108/2013 ze dne 30.11.2013, Dodatku č. 2 čj. MULA 33439/2014 ze dne
30.10.2014 a Dodatku č. 3 čj. MULA 37426/2017 ze dne 18.01.2018
(dále též „Dodatek č. 4“)

A. Předmět dodatku

1. Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli dne 03.11.2003 Nájemní smlouvu č. 717 č.j MULA 4500/2018 ve znění Dodatku č.1 čj. MULA 36108/2013 ze dne 30.11.2013, Dodatku č. 2 čj. MULA 33439/2014 ze dne 30.10.2014 a Dodatku č. 3 čj. MULA 37426/2017 ze dne 18.01.2018. Vzhledem k tomu, že nájemce některé pozemky, které jsou předmětem nájmu, již neužívá a u některých pozemků došlo v důsledku revize katastrálního operátu k jejich sloučení, dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto Dodatku. Předmětem tohoto Dodatku je i úprava výše nájemného v souladu s Dohodou o spolupráci při výstavbě výrobní haly spol. AVX CZECH REPUBLIC Lanškroun uzavřenou mezi stranami dne 06.11.1997.

2. Tímto Dodatkem č. 4 se proto ruší text nájemní smlouvy č. 717 čj. MULA 4500/2018 ze dne 3. 11. 2003 ve znění Dodatku č.1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 a nahrazuje se textem novým, který zní:

I.

Město Lanškroun (jako pronajímatel) je na základě svého prohlášení a dle příslušného nabývacího titulu vlastníkem následujících pozemků:

stpč. 3355 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²,

ppč. 1598/24 – ostatní plocha o výměře 57 m²,

ppč. 1598/44 – ostatní plocha o výměře 249 m²,

ppč. 1598/45 – ostatní plocha o výměře 2 326 m²,

ppč. 1598/55 – ostatní plocha o výměře 146 m² vše v obci a k. ú. Lanškroun.

II.

(1) Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemek stpč. 3355 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², ppč. 1598/24 – ostatní plocha o výměře 57 m², ppč. 1598/44 – ostatní plocha o výměře 249 m², ppč. 1598/55 – ostatní plocha o výměře 146 m² a část pozemku ppč. 1598/45 – ostatní plocha o výměře 1 618 m² vše v obci a k. ú. Lanškroun (dále jen „Pozemek“). Celková výměra pronajatých pozemků činí 2 089 m². Pozemky jsou graficky vyznačeny v situačním plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

(2) Základním účelem nájmu je užívání Pozemku u vlastní budovy společnosti Agrochem, a.s. tj. stavby bez čp./če. – jiná stavba na stpč. 2942 v k. ú. Lanškroun.

III.

(1) Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou. Smluvní strany sjednávají roční nájemné ve výši **15.667,50 Kč**. K této částce bude připočtena DPH v aktuální výši. Nájemné je splatné vždy do 31. 10. roku, za který se nájemné platí a to na základě vystavené faktury na účet pronajímatele č. 19-0002725611/0100 vedený u Komerční banky, a. s., expozitury Lanškroun. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje první den měsíce října, variabilním symbolem bude číslo faktury.

(2) Pronajímatel je povinný vystavovat fakturu na adresu sídla nájemce.

(3) Pro případ prodlení nájmu s úhradou nájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta se stává splatnou dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl nárok. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

IV.

(1) Pronajatý Pozemek bude nájemci předán do užívání bezprostředně po podpisu této smlouvy a to ve stavu, v jakém se doposud nacházel. Nájemce je oprávněn provádět na Pozemcích úpravy nutné k provozování smluveného způsobu užívání dle čl. II odst. 2 této smlouvy.

(2) Nájemce se zavazuje nepožadovat po pronajímateli v průběhu trvání nájmu provedení jakýchkoliv úprav pronajatého Pozemku sloužícího k provozování smluveného způsobu užívání.

(3) Nájemce je povinen v případě skončení nájmu odstranit veškeré úpravy provedené na Pozemku a pronajatý Pozemek uvést na vlastní náklady do původního stavu, bez nároku na jakoukoli náhradu.

(4) Nájemce není oprávněn dát pronajatý Pozemek do podnájmu třetí osobě.

V.

(1) Pokud bude nájemce užívat Pozemek v rozporu se smluveným účelem, má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby též v případě, že nájemce je v prodlení s placením ročního nájemného a toto neuhradí ani na základě písemné výzvy zasláné mu pronajímatelem. Vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby je dále možné v případech stanovených příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vypovězení nájemní smlouvy bez výpovědní doby je účinné okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení nájemci.

(2) Každá ze smluvních stran má právo vypovědět nájemní smlouvu z jakéhokoliv důvodu či bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo doručeno písemné vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně a skončí posledním dnem druhého měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo doručeno písemné vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Při skončení nájmu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli poměrnou část nájemného a to v termínu do 1 měsíce po ukončení nájmu Pozemku. Poměrná část nájemného činí 1/12 celkové smluvené výše nájemného za každý alespoň započatý měsíc užívání pozemku nájemcem. Takto vypočtené nájemné se zaokrouhluje na celé koruny nahoru. Obdobný postup platí i v případě, že nájem vznikne v průběhu kalendářního roku.

VII.

Podle ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr pronajímatele pronajmout Pozemek zveřejněn od 24.01.-10.02.2003, a od 14.11.2017 – 30.11.2017 a že nájem tohoto Pozemku byl schválen radou města dne 25.11.2013 usnesením č 519/2013, 20.10.2014 usnesením č. 547/2014, dne 11.12.2017 usnesením č. 696/RM/2017.

VIII.

(1) Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně formou oboustranně podepsaného dodatku.

(2) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

(3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

B. Závěrečná ustanovení Dodatku

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

2. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 4 byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyl uzavřen v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí pronajímatel. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na zasedání rady města dne 31.01.2024 usnesením č. 25/RM/2024.

Příloha č. 1: Situační plán (předmět nájmu)

V Lanškrouně dne.....

V Lanškrouně dne.....

.....
Město Lanškroun
zastoupené starostou města
Mgr. Radimem Vetchým

.....
AGROCHEM, a.s., Lanškroun
zastoupená prokuristou
Ing. Milanem Michálkem, Ph.D.