



VLASTNÍ DOKUMENT -
KANCELÁŘ STAROSTY A TAJEMNÍKA
č.j.: HULA 45200/2018
počet listů dokumentu: 2
počet příloh: 2
počet listů příloh: 2
spisový znak: 56.3
datum: 5.2.2018

317
ma

SMLOUVA

o nájmu pozemku dle §663 a násl. Občanského zákoníku

I.

Město Lanškroun /jako pronajímatel/ je na základě zákona č. 172/91 Sb. "O přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí" vlastníkem:

pozemků - pozemkových a stavebních parcel, které jsou uvedeny v příloze

č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a předmětu nájmu, který je vyznačen v příl. č. 2 tvořící nedílnou součást této smlouvy

v k. ú. Lanškroun

V souladu s usnesením městské rady č. 131/2003 z 3. 3. 2003 přenechává Město Lanškroun do nájmu výše uvedené pozemkové a stavební parcely o celkové výměře 15261 m² v k. ú. Lanškroun firmě AGROCHEM, a. s. Lanškroun, Dvořákova 87, Lanškroun, zastoupené prokuristou Ing. Miroslavem Švobem, r. č. 530225/006, bytem Dvorská 186, Lanškroun,

IČO: 47452811, pro podnikatelskou činnost.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci pozemek do nájmu na dobu neurčitou za roční úhradu 9.382,-Kč /slovy devěttisíctřistaosmdesát dva korun českých/. Roční nájemné bylo schváleno na zasedání RM dne 14. 4. 2003 usnesením č. 258/2003

Částka je splatná vždy do 30. 10. běžného roku, kdy nájemce pozemek užíval.

Nájemce se zavazuje provést úhradu pronajímateli poštovní poukázkou na účet MěÚ v Lanškrouně vedený u Komerční banky v Ústí nad Orlicí, expozitura Lanškroun, na č. účtu : 19-2725-611/0100, VS: 394520, KS:308.

III.

Nájemce se zavazuje pozemek užívat jen k dohodnutému účelu. Pokud bude užívání v rozporu se smluveným účelem, odstoupí pronajímatel od nájemní smlouvy okamžitě. Obě smluvní strany si vyhrazují právo vypovědět tuto smlouvu ve tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem po obdržení výpovědi druhou smluvní stranou.

IV.

Oplocení ani výsadba trvalých porostů se nepovoluje, jinak jen za podmínky, že při ukončení užívání předáte pozemek bez jakéhokoliv nároku na odškodnění nebo náhradní pozemek.

V.

Podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozd. předpisů se potvrdzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. - o obcích byl záměr města Lanškrouna pronajmout předmětný nemovitý majetek zveřejněn od 24. 1. - 10. 2. 2003.

Nájem předmětného pozemku městem Lanškroun byl schválen na zasedání rady města dle čl. I., a to v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. m) zák. č. 128/2000 Sb. - o obcích.

Přečteno a podepsáno v Lanškrouně dne - 3. listop. 2003



.....
pronajímatel

.....
nájemce

Seznam parcel užívaných AGROCHEMEM:

Pozemkové parcely -

ppč. 1598/24 56 m2
ppč. 1598/44 249 m2
ppč. 1598/451988 m2
ppč. 1598/48 241 m2
ppč. 1598/56 27 m2 ✕
ppč. 1604/20251 m2
ppč. 1604/14 494 m2
ppč. 1604/11 750 m2 ✕
ppč. 1604/85668 m2 ✕
ppč. 1598/21889 m2 ✕
ppč. 1598/55 145 m2

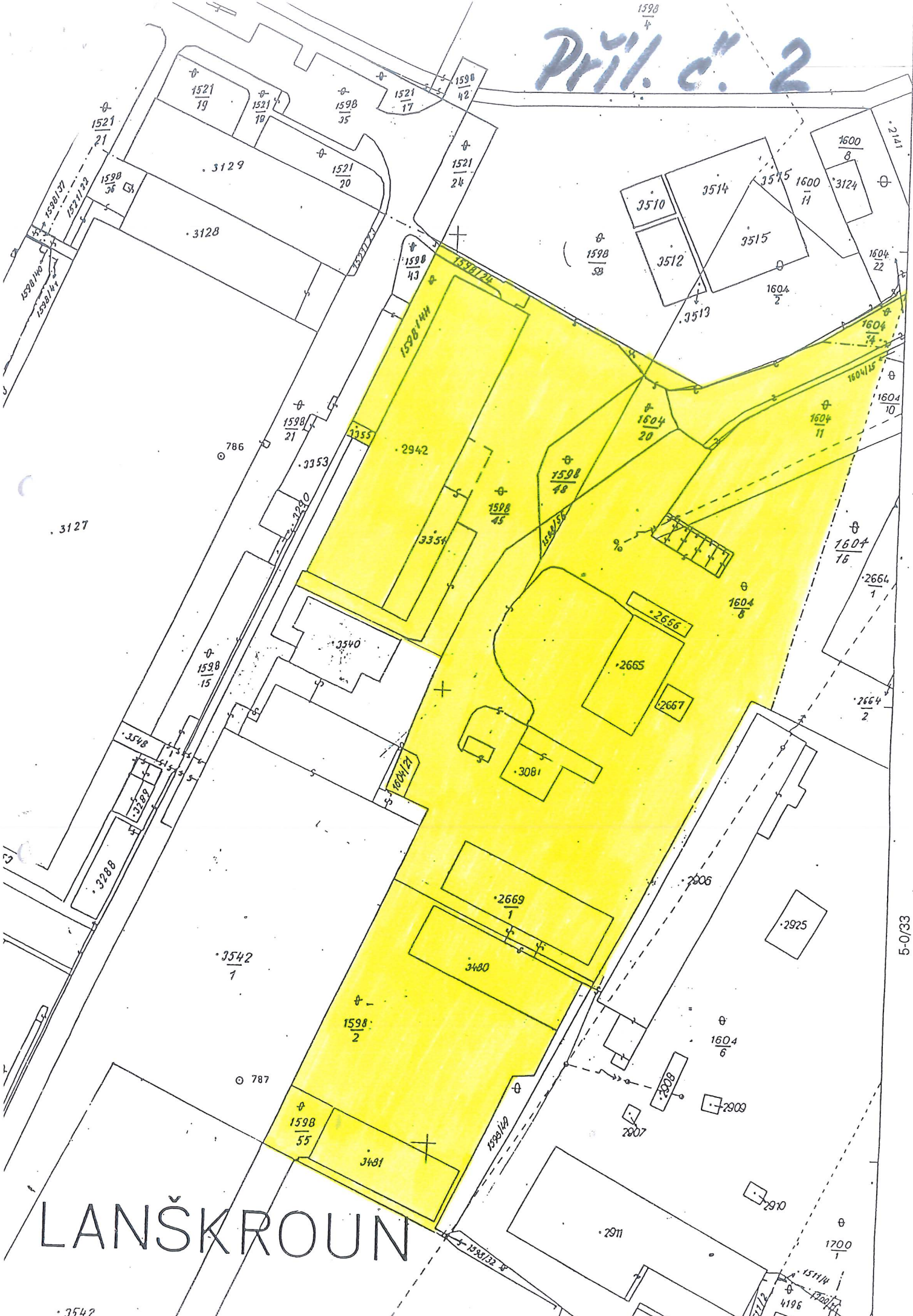
Stavební parcely:

stpč. 29421357 m2
stpč. 3354..... 262 m2
stpč. 2666 47 m2
stpč. 2665 300 m2 ✕
stpč. 2667 39 m2
stpč. 3081 173 m2 ✕
stpč. 2669/1442 m2 ✕
stpč. 3480 480 m2 ✕
stpč. 3481 384 m2 ✕
stpč. 3355 19 m2

Celkem 11758 m2

Celkem 3503 m2

Pril. c. 2



LANŠKROUN

5-0/33



Čj.: MULA 36108/2013
Ukládací znak: 56.3
Počet listů dokumentu: 1
Počet listů příloh: 1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

Město Lanškroun, IČO 00279102,
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun,
zastoupené starostkou Mgr. Stanislavou Švarcovou

- na straně jedné jako *pronajímatel*

a

AGROCHEM, a.s. Lanškroun, IČO 47452811
se sídlem Dvořákova 87, Lanškroun
zastoupené ředitelem Ing. Miroslavem Švobem

- na straně druhé jako *nájemce*

tento

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 717 ze dne 3. 11. 2003 (dále též „Dodatek č. 1“)

Tímto Dodatkem č. 1 se ruší text nájemní smlouvy č. 717 ze dne 3.11.2003 a nahrazuje se textem novým, který zní:

I.

Město Lanškroun (jako pronajímatel) je na základě svého prohlášení vlastníkem následujících pozemků:

st. p. č. 2942 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1357 m²,
st. p. č. 3354 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 262 m²,
st. p. č. 3355 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²,
p. p. č. 1598/24 – ostatní plocha o výměře 57 m²,
p. p. č. 1598/44 – ostatní plocha o výměře 249 m²,
p. p. č. 1598/45 – ostatní plocha o výměře 1988 m²,
p. p. č. 1598/48 – ostatní plocha o výměře 241 m²,
p. p. č. 1598/55 – ostatní plocha o výměře 146 m²,
p. p. č. 1604/20 – ostatní plocha o výměře 250 m²,
vše v k.ú. a obci Lanškroun.

Pozemky jsou graficky vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy.

III.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou. Smluvní strany ujednávají roční nájemné ve výši Kč 2.809,- (slovy: dva tisíce osm set devět korun českých) s připočtením DPH v aktuální výši. Nájemné je splatné vždy do 31.10. běžného roku, kdy nájemce nemovitost užíval na účet pronajímatele č. 19-2725611/0100 VS: 394520, KS: 308.

IV.

Nájemce se zavazuje pozemky užívat jen k dohodnutému účelu – zajištění provozu společnosti Agrochem, a.s. Lanškroun.

Oplocení nebo výsadbu trvalých porostů lze provést pouze za předchozího souhlasu pronajímatele, jinak není povolena. Bude-li povolena, pak pouze za podmínek, že při ukončení užívání bude pozemek předán bez jakéhokoliv nároku na náhradu.

V.

Pokud bude nájemce užívat nemovitosti v rozporu se smluveným účelem, má pronajímatel právo odstoupit od nájemní smlouvy. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy též v případě, že nájemce je v prodlení s placením ročního nájemného a toto neuhradí ani na základě písemné výzvy zasláné mu pronajímatelem. Odstoupit od smlouvy je dále možné v případech stanovených příslušným ustanovením občanského zákoníku.

Každá ze smluvních stran má právo vypovědět nájemní smlouvu z jakéhokoliv důvodu či bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícím po dni, ve kterém bylo doručeno písemné vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, byl záměr města Lanškroun pronajmout předmětný nemovitý majetek zveřejněn od 24.1.2003 do 10.2.2003.

Nájem předmětných pozemků městem Lanškroun byl schválen na zasedání rady města, a to v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. m) zák. č. 128/2000 Sb., obcích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dne 01.12.2013.

2. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno na zasedání Rady města dne 25.11.2013 usnesením č. 519/2013.

V Lanškrouně dne 30.11.2013



Město Lanškroun
zastoupené starostkou města
Mgr. Stanislavou Švarcovou





AGROCHEM, a.s., Lanškroun
zastoupené ředitelem
Ing. Miroslavem Švobem



13500

13510

3127

3548

3288

321/28

3542/2

1521/17

1521/18

3129

3128

3353

3289

3542/1

1598/25

1571/2

1598/35

1521/24

2942

3354

1604/21

1598/2

3481

1598/4

1598/58

1598/43

1598/45

3480

1598/46

1598/4

1598/67

3510

3512/2

1598/49

1604

3081

2659/1

2911

1598/4

1598/67

3512/2

3514/1

1604/2

2665

1604/21

3480

2912

3687

1600/

3514/3

1604/2

3081

3480

2912

3688

3181

3124

1349

1600/8

3306

2910

1600/16

2143

1600/19

1604/19

1348

1604/22

3831

1700

1600/16

2143

1600/19

1604/19

1604/22

1700

2664/1

2142/2

1600/16

2143

1600/19

1604/19

1604/22

1700

2664/1

2142/2

3542/2

Čj.: MULA 33439 /2014
Ukládací znak: 56.3
Počet listů dokumentu: 1
Počet listů příloh: 1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

Město Lanškroun, IČO 00279102,
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun,
zastoupené starostkou Mgr. Stanislavou Švarcovou

- na straně jedné jako *pronajímatel*

a

AGROCHEM, a.s. Lanškroun, IČO 47452811
se sídlem Dvořákova 87, Lanškroun
zastoupené ředitelem Ing. Miroslavem Švobem

- na straně druhé jako *nájemce*

tento

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 717 ze dne 3. 11. 2003 a dodatku č.1 ze dne 30.11.2013 (dále též
„Dodatek č. 2“)

Tímto Dodatkem č. 2 se ruší text nájemní smlouvy č. 717 ze dne 3.11.2003 a dodatku č.1 ze dne 30.11.2013 a nahrazuje se textem novým, který zní:

I.

Město Lanškroun (jako pronajímatel) je na základě svého prohlášení vlastníkem následujících pozemků:

st. p. č. 3354 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 262 m²,
st. p. č. 3355 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²,
p. p. č. 1598/24 – ostatní plocha o výměře 57 m²,
p. p. č. 1598/44 – ostatní plocha o výměře 249 m²,
p. p. č. 1598/45 – ostatní plocha o výměře 1988 m²,
p. p. č. 1598/48 – ostatní plocha o výměře 241 m²,
p. p. č. 1598/55 – ostatní plocha o výměře 146 m²,
p. p. č. 1604/20 – ostatní plocha o výměře 250 m²,
vše v k.ú. a obci Lanškroun.

Pozemky jsou graficky vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy.

III.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou. Smluvní strany ujednávají roční nájemné ve výši Kč 1.959,- (slovy: tisíc devět set padesát devět korun českých) s připočtením DPH v aktuální výši. Nájemné je splatné vždy do 31.10. běžného roku, kdy nájemce nemovitost užíval na účet pronajímatele č. 19-2725611/0100 VS: 394520, KS: 308.

IV.

Nájemce se zavazuje pozemky užívat jen k dohodnutému účelu – zajištění provozu společnosti Agrochem, a.s. Lanškroun.

Oplocení nebo výsadbu trvalých porostů lze provést pouze za předchozího souhlasu pronajímatele, jinak není povolena. Bude-li povolena, pak pouze za podmínek, že při ukončení užívání bude pozemek předán bez jakéhokoliv nároku na náhradu.

V.

Pokud bude nájemce užívat nemovitosti v rozporu se smluveným účelem, má pronajímatel právo odstoupit od nájemní smlouvy. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy též v případě, že nájemce je v prodlení s placením ročního nájemného a toto neuhradí ani na základě písemné výzvy zaslané mu pronajímatelem. Odstoupit od smlouvy je dále možné v případech stanovených příslušným ustanovením občanského zákoníku.

Každá ze smluvních stran má právo vypovědět nájemní smlouvu z jakéhokoliv důvodu či bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícím po dni, ve kterém bylo doručeno písemné vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

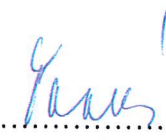
Podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, byl záměr města Lanškroun pronajmout předmětný nemovitý majetek zveřejněn od 24.1.2003 do 10.2.2003.

Nájem předmětných pozemků městem Lanškroun byl schválen na zasedání rady města, a to v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. m) zák. č. 128/2000 Sb., obcích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dne 01.11.2014.
2. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno na zasedání Rady města dne 20.10.2014 usnesením č. 547/2014.

V Lanškrouně dne



Město Lanškroun
zastoupené starostkou města
Mgr. Stanislavou Švarcovou



AGROCHEM, a.s., Lanškroun
zastoupené ředitelem
Ing. Miroslavem Švobem



Čj.: MULA 37426/2017
Ukládací znak: 56.3
Počet listů dokumentu: 13
Počet listů příloh: 1

Město Lanškroun, IČO 00279102,
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
(dále jen „pronajímatel“)

a

AGROCHEM, a.s. Lanškroun, IČO 47452811
se sídlem Dvořákova 87, 563 01 Lanškroun
zastoupené předsedou představenstva MVDr. Josefem Vinduškou
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 717 ze dne 3. 11. 2003 a dodatku č. 1 ze dne 30.11.2013 a dodatku č. 2 ze dne 30.10.2014 (dále též „dodatek č. 3“)

Tímto Dodatkem č. 3 se ruší text nájemní smlouvy č. 717 ze dne 3.11.2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.11.2013 a dodatku č. 2 ze dne 30.11.2014 a nahrazuje se textem novým, který zní:

I.

Město Lanškroun (jako pronajímatel) je na základě svého prohlášení vlastníkem následujících pozemků:

stpč. 3355 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²,
ppč. 1598/24 – ostatní plocha o výměře 57 m²,
ppč. 1598/44 – ostatní plocha o výměře 249 m²,
ppč. 1598/45 – ostatní plocha o výměře 1791 m²,
ppč. 1598/48 – ostatní plocha o výměře 241 m²,
ppč. 1598/55 – ostatní plocha o výměře 146 m²,
ppč. 1604/20 – ostatní plocha o výměře 250 m²,
vše v k. ú. a obci Lanškroun.

*- slonovina není
- slonovina není
2753 m²*

Pozemky jsou graficky vyznačeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3.

II.

Pronajímatel přenechává tímto dodatkem č. 3 nájemci do užívání pozemky specifikované v čl. I.

III.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou. Smluvní strany ujednávají roční nájemné ve výši 1.679 Kč (slovy: jedentisícšestsetšedesátdevět korun českých) s připočtením DPH v aktuální platné výši. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele číslo 19-2725611/0100 na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a to vždy do 31.10. běžného roku, kdy nájemce nemovitost užíval. Variabilním symbolem bude číslo tohoto daňového dokladu. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován první den měsíce říjen.

IV.

1. Nájemce se zavazuje pozemky užívat jen k dohodnutému účelu – zajištění provozu společnosti Agrochem, a.s. Lanškroun.
2. Oplocení nebo výsadbu trvalých porostů lze provést pouze za předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jinak není povolena. Bude-li povolena, pak pouze za podmínky, že při ukončení užívání bude pozemek předán bez jakéhokoliv nároku na náhradu.

V.

1. Pokud bude nájemce užívat nemovité věci v rozporu se smluveným účelem, má pronajímatel právo odstoupit od nájemní smlouvy.
2. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy též v případě, že nájemce je v prodlení s placením ročního nájemného a toto neuhradí ani na základě písemné výzvy zaslané mu pronajímatelem.
3. Odstoupit od smlouvy je dále možné v případech stanovených příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Každá ze smluvních stran má právo vypovědět nájemní smlouvu z jakéhokoliv důvodu či bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícím po dni, ve kterém bylo doručeno písemné vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

1. Podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích byl záměr města Lanškroun uzavřít se společností Agrochem a.s., Lanškroun dodatek č. 3 (snížení předmětu nájmu) zveřejněn od 14.11.2017 do 30.11.2017.
2. Nájem předmětných pozemků městem Lanškroun a znění tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Lanškroun č. 696/RM/2017 dne 11.12.2017.
3. Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dne 01.01.2018.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun.

V Lanškrouně dne

22-12-2017

Radim Věchý

Město Lanškroun
zastoupené starostou města
Mgr. Radimem Věchým



18.1.2018

Milan Michálek

AGROCHEM, a.s., Lanškroun
prokura Ing. Milan Michálek, Ph.D



13516

1521/19

1521/18

1598/35

1598/1

1598/67

1521/2

1598/40

1598/37

1598/31

3129

3128

1521/24

1598/58

3510

3512/2

3514/1

3688

1604/2

1604/1

1604/11

3127

1598/44

2942

1598/70

1604/20

1598/48

1598/45

3354

3354

1604/21

4297

2865

1604/24

3548

3288

3288

3542/1

1598/28

1598/2

2688/1

3480

2986

1604/6

1598/1

3481

1598/49

4286

2988

2988

2988

2910

3542/2

1511/4

1700

4196

2912

7207