Níže uvedeného dne, měsíce a roku dne byla uzavřena podle ustanovení § 2586-2635, zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, mezi:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Zhotovitel :** |  |  |  **Objednatel:** |  **Zastoupený :** |
|  **Název** |  **ROKAS PRAHA s.r.o.** |  |  **Název** | **Hlavní město Praha ACTON s. r. o.**  |
|  **Sídlo** |  **Štětínská 360** |  | **Sídlo** | **Mariánské nám. 2 Šenovská 90/7** |
|   |  **180 00 Praha 8** |  |  | **110 01 Praha 1 182 00 Praha 8** |
|  Zasílací adresa: |  |  | Zasílací adresa: | **Sochařská 14** |
|   |  |  |  | **170 00 Praha 7** |
|  IČO : |  25602730 |  |  IČO :  |  00064581 49679279 |
|  DIČ : |  CZ25602730 |  |  DIČ :  | CZ 00064581 CZ 49679279 |
|  Bankovní spojení :  |  |  |  Bank. spojení :  |  |
|  Číslo účtu :  |  |  |  Číslo účtu :  |  |
|  |  |  |  |  |
|  Oprávněný zástupce:  |  |  |  Opráv. zástupce:  |  |
|  |  |  |  |  |
|  Kontaktní osoba: |  |  |  Kontakt. osoba: |  |

**tato**

**S M L O U V A O D Í L O**

**I.**

**PŘEDMÉT SMLOUVY O DÍLO**

Předmětem plnění je provedení díla “ Oprava bytu č.12 “ na objektu ve vlastnictví Obce-Hl.m.Praha, U Dubečské Tvrze 1665, Praha - Dubeč.

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí řádně a včas provést Dílo a poskytnutí dalších souvisejících činností.

Rozsah prací na něm je specifikován v příloze k této smlouvě (cenová nabídka), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Objednatel se zavazuje dílo provedené řádně a bez závad převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo.

**II.**

**CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍŃKY**

Celková cena na zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu této smlouvy činní :

|  |  |
| --- | --- |
| Základní cena bez DPH |  419.032,00 Kč |
| DPH 12% |  50.283,84 Kč |
| Cena vč. DPH |  469.315,84 Kč |

Zhotovitel je povinnen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací dle klasifikace CZ-CPA 41-43, kdy přijatá zdanitelná plnění budou hl.m. Prahou použita k jeho ekonomické činnosti, vystaví zhotovitel daňový doklad dle ust.§ 92a. odst.(2) Zákona č. 235/2004 Sb. v režimu přenesené daňové povinnosti.

Dílo je provedeno, je - li dokončeno a předáno. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisem provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo vystavit konečnou fakturu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí díla, tj. datum podpisu protokolu. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10% základní ceny a pozastávka bude uvolněna po předložení “Protokolu o odstranění vad a nedodělků”.

Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení a odeslány na adresu ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7, 170 00.

Lhůta splatnosti faktury činní 15 dní od doručení objednateli.

Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu Zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel opravněn ji vrátit zhotovitelu k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

Vyskytne- li se v průběhu stavebních prací nutnost provedení prací, které nebyly součástí zadávací dokumentace, nesmí zhotovitel takové práce, jsou –li nezbytné pro další provádění díla této smlouvy o dílo, provádět bez písemného souhlasu objednatele. Provede-li přesto tyto práce bez souhlasu nevzniká mu nárok na jejich zaplacení.

**III.**

**LHUTY**

Zahájení prací :

Zhotovitel je povinen začít s prováděním díla nejpozději do 7 dnů po podpisu smlouvy o dílo a poté s prováděním díla postupovat v souladu se zavedenou odbornou praxí s odpovídající rychlostí a bez odkladu.

Dokončení prací :

Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby bez vad mohlo být předáno objednateli nejpozději do 30 dnů od zahájení prací.

V případě, že je skutečnost, která je důvodem pro prodloužení lhůty pro dokončení resp. přerušení díla, způsobena porušením povinnosti určité smluvní strany, je taková smluvní strana povinna nahradit druhé smluvní straně náklady prokazetelně a účelně vynaložené v důsledku přerušení provádění díla a veškeré náklady, kterí jí vznikly v souvislosti s prodloužením lhůty pro dokončení prokazatelně vznikly. Předchozí věta neplatí v případě, že prodloužení lhůty pro dokončení bylo způsobeno v důsledku mimořádné okolnosti.

**IV.**

**ODPOVÉDNOST ZA VADY**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců na všechny části díla ( dále jen záruční doba), kterou se zavazuje, že dílo bude po celou dobu záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanoveném ve smlouvě, případně obvyklému účelu, a že si zachová vlastnosti smluvené ve smlouvě o dílo, případně obvyklé vlastnosti.

**V.**

**SANKČNÍ USTANOVENÍ**

Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené ve smloudě o dílo povinen objednateli uhradit a objednatel je opravněn po zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:

1. při porušení povinnosti zhotovitele zahájit provádění díla podle smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny nejméně však 1.000,- Kč včetně DPH za každý započatý den trvání prodlení,
2. při porušení povinnosti zhotovitele dokončit provádění díla podle smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny nejméně však 1.000,- Kč včetně DPH za každý započatý den trvání prodlení s řádným dokončení díla,,
3. při porušení povinnosti zhotovitele odstranit vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny nejméně však 1.000,- Kč včetně DPH za každou vadu a den trvání porušení,

**VI.**

**ZÁVÉREČNÁ USTANOVENÍ**

Tato smlouva a smluvní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými závaznými právními předpisy.

Jakékoli změny v obsahu této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku.

Osoby, které tuto smlouvu za účastníky podepisují, prohlašují, že jsou oprávněné k jednání jménem účastníka, že nejsou nijak omezeny ve svém právu za účastníka jednat.

Oba účastníci prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by vylučovaly uzavření této smlouvy a vůli uzavřít tuto smlouvu stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.

V Praze, dne 20.2.2024

**..................................................... .....................................................**

 **objednatel zhotovitel**

 Hlavní město Praha ROKAS PRAHA s.r.o.

 ACTON s.r.o. v plné moci