



SMLOUVA O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále „OZ“)
(dále „smlouva“ nebo „tato smlouva“)

mezi

Dostihové závodiště Praha, státní podnik v likvidaci

se sídlem: Starochuchelská 5/24, Velká Chuchle, 159 00 Praha 5

IČO: 000 17 388

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7072

za který jedná Ing. Vlastimil Roun, Ph.D., likvidátor

(dále „převádějí“)

a

Zemský hřebčinec Písek s.p.o.

se sídlem: U Hřebčince 479, 397 01 Písek

IČO: 712 94 562

za níž jedná Ing. Hana Stránská, Ph.D., ředitelka státní příspěvkové organizace

(dále „přejímající“)

1. PREAMBULE

- 1.1 Převádějí prohlašuje, že je státním podnikem v likvidaci, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon č. 111/1990 Sb., o státním podniku, a jako takový je povinen se tímto předpisem řídit.
- 1.2 Přejímající prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací, na jejíž činnost mimo jiné dopadá zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále „ZMS“), a jako takový je povinen se tímto předpisem řídit.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Převádějí prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a převádějí má právo hospodaření s majetkem státu, a to ohledně níže uvedených pozemků a na nich umístěných staveb včetně všech jejich součástí a příslušenství:

parc. č.	druh pozemku	výměra v m ²	stavba převádějího na pozemku	katastrální území	LV	obec
736/1	trvalý travní porost	1139	-	Velká Chuchle	835	Praha
736/2	ostatní plocha	2533	-	Velká Chuchle	835	Praha
736/3	ostatní plocha	709	-	Velká Chuchle	835	Praha
736/4	ostatní plocha	1458	-	Velká Chuchle	835	Praha



736/5	ostatní plocha	2759	-	Velká Chuchle	835	Praha
736/7	ostatní plocha	1856	-	Velká Chuchle	835	Praha
736/8	trvalý travní porost	1722	-	Velká Chuchle	835	Praha
736/9	trvalý travní porost	3076	-	Velká Chuchle	835	Praha
736/10	trvalý travní porost	4523	-	Velká Chuchle	835	Praha
736/11	trvalý travní porost	3438	-	Velká Chuchle	835	Praha
736/12	trvalý travní porost	3075	-	Velká Chuchle	835	Praha
736/13	trvalý travní porost	1503	-	Velká Chuchle	835	Praha
736/14	trvalý travní porost	19	-	Velká Chuchle	835	Praha
736/15	trvalý travní porost	450	-	Velká Chuchle	835	Praha
744/1	trvalý travní porost	878	-	Velká Chuchle	835	Praha
744/2	trvalý travní porost	5192	-	Velká Chuchle	835	Praha
744/3	trvalý travní porost	2320	-	Velká Chuchle	835	Praha
744/4	trvalý travní porost	2363	-	Velká Chuchle	835	Praha
744/5	trvalý travní porost	3555	-	Velká Chuchle	835	Praha
744/6	trvalý travní porost	24	-	Velká Chuchle	835	Praha
744/7	trvalý travní porost	885	-	Velká Chuchle	835	Praha
744/8	trvalý travní porost	1299	-	Velká Chuchle	835	Praha
744/9	trvalý travní porost	2495	-	Velká Chuchle	835	Praha
744/10	trvalý travní porost	899	-	Velká Chuchle	835	Praha
744/11	trvalý travní porost	996	-	Velká Chuchle	835	Praha
744/12	trvalý travní porost	6375	-	Velká Chuchle	835	Praha
744/13	trvalý travní porost	598	-	Velká Chuchle	835	Praha
744/14	trvalý travní porost	16	-	Velká Chuchle	835	Praha
744/15	trvalý travní porost	1155	-	Velká Chuchle	835	Praha
744/16	trvalý travní porost	155	-	Velká Chuchle	835	Praha
744/17	trvalý travní porost	26	-	Velká Chuchle	835	Praha
745/1	ostatní plocha	367	-	Velká Chuchle	835	Praha
745/2	ostatní plocha	512	-	Velká Chuchle	835	Praha



745/3	ostatní plocha	414	-	Velká Chuchle	835	Praha
745/5	ostatní plocha	851	-	Velká Chuchle	835	Praha
745/6	ostatní plocha	3386	-	Velká Chuchle	835	Praha
745/7	ostatní plocha	311	-	Velká Chuchle	835	Praha
745/9	ostatní plocha	181	-	Velká Chuchle	835	Praha
745/10	ostatní plocha	182	-	Velká Chuchle	835	Praha
745/12	ostatní plocha	1813	-	Velká Chuchle	835	Praha
745/13	ostatní plocha	451	-	Velká Chuchle	835	Praha
745/15	ostatní plocha	69	-	Velká Chuchle	835	Praha
745/16	ostatní plocha	269	-	Velká Chuchle	835	Praha
745/17	ostatní plocha	233	-	Velká Chuchle	835	Praha
745/18	ostatní plocha	913	-	Velká Chuchle	835	Praha
745/19	ostatní plocha	644	-	Velká Chuchle	835	Praha
745/22	ostatní plocha	134	-	Velká Chuchle	835	Praha
745/23	ostatní plocha	25	-	Velká Chuchle	835	Praha
745/24	ostatní plocha	670	-	Velká Chuchle	835	Praha
745/25	ostatní plocha	526	-	Velká Chuchle	835	Praha
745/26	ostatní plocha	292	-	Velká Chuchle	835	Praha
745/27	ostatní plocha	863	-	Velká Chuchle	835	Praha
745/28	ostatní plocha	725	-	Velká Chuchle	835	Praha
745/30	ostatní plocha	1459	-	Velká Chuchle	835	Praha
745/31	ostatní plocha	32	-	Velká Chuchle	835	Praha
745/32	ostatní plocha	3409	-	Velká Chuchle	835	Praha
745/33	ostatní plocha	946	-	Velká Chuchle	835	Praha
746/1	ostatní plocha	468	-	Velká Chuchle	835	Praha
746/2	ostatní plocha	662	-	Velká Chuchle	835	Praha
753/2	zastavěná plocha a nádvoří	1459	-	Velká Chuchle	835	Praha
753/3	ostatní plocha	123	-	Velká Chuchle	835	Praha
753/4	ostatní plocha	323	-	Velká Chuchle	835	Praha



756/1	ostatní plocha	107	-	Velká Chuchle	835	Praha
756/2	ostatní plocha	18	-	Velká Chuchle	835	Praha
756/3	ostatní plocha	1348	-	Velká Chuchle	835	Praha
756/4	ostatní plocha	1569	-	Velká Chuchle	835	Praha
756/5	ostatní plocha	262	-	Velká Chuchle	835	Praha
756/7	ostatní plocha	60	-	Velká Chuchle	835	Praha
756/8	ostatní plocha	626	-	Velká Chuchle	835	Praha
756/9	ostatní plocha	357	-	Velká Chuchle	835	Praha
756/10	ostatní plocha	355	-	Velká Chuchle	835	Praha
756/11	ostatní plocha	696	-	Velká Chuchle	835	Praha
756/12	ostatní plocha	30	-	Velká Chuchle	835	Praha
756/13	ostatní plocha	5	-	Velká Chuchle	835	Praha
756/15	ostatní plocha	1621	-	Velká Chuchle	835	Praha
756/16	ostatní plocha	299	-	Velká Chuchle	835	Praha
756/18	ostatní plocha	83	-	Velká Chuchle	835	Praha
756/21	ostatní plocha	322	-	Velká Chuchle	835	Praha
756/23	ostatní plocha	382	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/1	ostatní plocha	10547	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/2	ostatní plocha	565	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/3	ostatní plocha	1542	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/4	ostatní plocha	1005	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/5	ostatní plocha	184	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/7	ostatní plocha	1411	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/9	ostatní plocha	2356	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/10	ostatní plocha	2218	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/11	ostatní plocha	6503	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/12	ostatní plocha	7992	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/15	ostatní plocha	648	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/16	ostatní plocha	310	-	Velká Chuchle	835	Praha



757/17	ostatní plocha	415	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/19	ostatní plocha	1629	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/20	ostatní plocha	1510	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/21	ostatní plocha	1589	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/22	ostatní plocha	698	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/24	ostatní plocha	2899	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/25	ostatní plocha	1457	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/27	ostatní plocha	897	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/28	ostatní plocha	2252	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/31	ostatní plocha	1153	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/32	ostatní plocha	1258	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/34	ostatní plocha	968	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/35	ostatní plocha	640	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/38	ostatní plocha	1973	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/39	ostatní plocha	2658	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/42	ostatní plocha	13515	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/43	ostatní plocha	1310	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/44	ostatní plocha	1782	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/45	ostatní plocha	387	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/47	ostatní plocha	810	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/48	ostatní plocha	862	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/49	ostatní plocha	776	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/50	ostatní plocha	766	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/51	ostatní plocha	851	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/53	ostatní plocha	469	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/56	ostatní plocha	808	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/57	ostatní plocha	1714	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/58	ostatní plocha	1673	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/59	ostatní plocha	768	-	Velká Chuchle	835	Praha



757/60	ostatní plocha	661	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/61	ostatní plocha	2467	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/62	ostatní plocha	3775	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/63	ostatní plocha	385	-	Velká Chuchle	835	Praha
757/66	ostatní plocha	357	-	Velká Chuchle	835	Praha
764/1	zastavěná plocha a nádvoří	298	-	Velká Chuchle	835	Praha
764/2	zastavěná plocha a nádvoří	511	-	Velká Chuchle	835	Praha
764/4	zastavěná plocha a nádvoří	186	-	Velká Chuchle	835	Praha
764/6	zastavěná plocha a nádvoří	16	-	Velká Chuchle	835	Praha
766/1	ostatní plocha	1630	-	Velká Chuchle	835	Praha
766/2	ostatní plocha	68	-	Velká Chuchle	835	Praha
766/3	ostatní plocha	74	-	Velká Chuchle	835	Praha
766/4	ostatní plocha	1243	-	Velká Chuchle	835	Praha
766/5	ostatní plocha	1060	-	Velká Chuchle	835	Praha
766/6	ostatní plocha	225	-	Velká Chuchle	835	Praha
766/7	ostatní plocha	29	-	Velká Chuchle	835	Praha
766/9	ostatní plocha	130	-	Velká Chuchle	835	Praha
766/11	ostatní plocha	314	-	Velká Chuchle	835	Praha
766/12	ostatní plocha	43	-	Velká Chuchle	835	Praha
766/16	ostatní plocha	122	-	Velká Chuchle	835	Praha
766/17	ostatní plocha	370	-	Velká Chuchle	835	Praha
766/18	ostatní plocha	2138	-	Velká Chuchle	835	Praha
766/20	ostatní plocha	71	-	Velká Chuchle	835	Praha
766/21	ostatní plocha	1232	-	Velká Chuchle	835	Praha
766/22	ostatní plocha	3244	-	Velká Chuchle	835	Praha
766/26	ostatní plocha	1268	-	Velká Chuchle	835	Praha
766/27	ostatní plocha	601	-	Velká Chuchle	835	Praha
766/28	ostatní plocha	1204	-	Velká Chuchle	835	Praha
766/32	ostatní plocha	470	-	Velká Chuchle	835	Praha



766/33	ostatní plocha	647	-	Velká Chuchle	835	Praha
766/35	ostatní plocha	755	stavba na pozemku bez č.p./č.e. (autobusové nádraží), stavba se částečně nachází též na pozemcích parc. č. 778/8 a parc. č. 766/34, k.ú. Velká Chuchle	Velká Chuchle	835	Praha
766/36	ostatní plocha	542	-	Velká Chuchle	835	Praha
766/37	ostatní plocha	1403	-	Velká Chuchle	835	Praha
766/38	ostatní plocha	2214	-	Velká Chuchle	835	Praha
766/39	ostatní plocha	421	-	Velká Chuchle	835	Praha
766/41	ostatní plocha	3565	-	Velká Chuchle	835	Praha
766/42	ostatní plocha	4121	-	Velká Chuchle	835	Praha
766/44	ostatní plocha	696	-	Velká Chuchle	835	Praha
766/45	ostatní plocha	772	-	Velká Chuchle	835	Praha
766/46	ostatní plocha	2116	-	Velká Chuchle	835	Praha
774/1	zastavěná plocha a nádvoří	176	-	Velká Chuchle	835	Praha
774/2	ostatní plocha	150	-	Velká Chuchle	835	Praha
778/2	zastavěná plocha a nádvoří	7066	-	Velká Chuchle	835	Praha
778/6	zastavěná plocha a nádvoří	969	-	Velká Chuchle	835	Praha
787/3	ostatní plocha	416	-	Velká Chuchle	835	Praha
787/4	ostatní plocha	166	-	Velká Chuchle	835	Praha
788/2	ostatní plocha	82	-	Velká Chuchle	835	Praha
788/3	ostatní plocha	123	-	Velká Chuchle	835	Praha
791/1	zastavěná plocha a nádvoří	41	-	Velká Chuchle	835	Praha
794/2	ostatní plocha	53	-	Velká Chuchle	835	Praha
794/3	ostatní plocha	44	-	Velká Chuchle	835	Praha
794/4	ostatní plocha	340	-	Velká Chuchle	835	Praha



794/6	ostatní plocha	768	-	Velká Chuchle	835	Praha
795/1	trvalý travní porost	24	-	Velká Chuchle	835	Praha
795/2	trvalý travní porost	32	-	Velká Chuchle	835	Praha
795/3	trvalý travní porost	155	-	Velká Chuchle	835	Praha
795/4	trvalý travní porost	627	-	Velká Chuchle	835	Praha
795/5	trvalý travní porost	1956	-	Velká Chuchle	835	Praha
795/6	trvalý travní porost	67	-	Velká Chuchle	835	Praha
795/7	trvalý travní porost	171	-	Velká Chuchle	835	Praha
795/8	trvalý travní porost	93	-	Velká Chuchle	835	Praha
795/9	trvalý travní porost	50	-	Velká Chuchle	835	Praha
795/10	trvalý travní porost	5	-	Velká Chuchle	835	Praha
798/1	ostatní plocha	325	-	Velká Chuchle	835	Praha
798/2	ostatní plocha	200	-	Velká Chuchle	835	Praha
798/4	ostatní plocha	653	-	Velká Chuchle	835	Praha
798/7	ostatní plocha	4	-	Velká Chuchle	835	Praha
798/9	ostatní plocha	312	-	Velká Chuchle	835	Praha
798/12	ostatní plocha	317	-	Velká Chuchle	835	Praha
798/13	ostatní plocha	321	-	Velká Chuchle	835	Praha
798/15	ostatní plocha	114	-	Velká Chuchle	835	Praha
798/16	ostatní plocha	264	-	Velká Chuchle	835	Praha
798/17	ostatní plocha	71	-	Velká Chuchle	835	Praha
798/19	ostatní plocha	88	-	Velká Chuchle	835	Praha
798/20	ostatní plocha	100	-	Velká Chuchle	835	Praha
798/22	ostatní plocha	20	-	Velká Chuchle	835	Praha
798/23	ostatní plocha	142	-	Velká Chuchle	835	Praha
800/1	trvalý travní porost	209	-	Velká Chuchle	835	Praha
800/2	trvalý travní porost	2454	-	Velká Chuchle	835	Praha
800/3	trvalý travní porost	1215	-	Velká Chuchle	835	Praha
800/5	trvalý travní porost	3865	-	Velká Chuchle	835	Praha



800/6	trvalý travní porost	117	-	Velká Chuchle	835	Praha
801	zastavěná plocha a nádvoří	315	-	Velká Chuchle	835	Praha
807/2	ostatní plocha	442	-	Velká Chuchle	835	Praha
807/3	ostatní plocha	85	-	Velká Chuchle	835	Praha
809/1	zastavěná plocha a nádvoří	305	-	Velká Chuchle	835	Praha
810/1	zastavěná plocha a nádvoří	172	-	Velká Chuchle	835	Praha
815/4	ostatní plocha	2264	-	Velká Chuchle	835	Praha
815/5	ostatní plocha	166	-	Velká Chuchle	835	Praha
816/1	ostatní plocha	142	-	Velká Chuchle	835	Praha
816/4	ostatní plocha	190	-	Velká Chuchle	835	Praha
817/2	ostatní plocha	538	stavba nezapsaná v KN, která zasahuje na pozemek parc. č. 817/1, k.ú. Velká Chuchle	Velká Chuchle	835	Praha
817/3	ostatní plocha	719	stavba nezapsaná v KN, která dále zasahuje na pozemky parc. č. 817/4 a parc. č. 817/1, k.ú. Velká Chuchle	Velká Chuchle	835	Praha
817/4	ostatní plocha	571	stavba nezapsaná v KN, která dále zasahuje na pozemky parc. č. 817/3 a parc. č. 817/6, k.ú. Velká Chuchle	Velká Chuchle	835	Praha
817/5	ostatní plocha	152	-	Velká Chuchle	835	Praha
822/2	zastavěná plocha a nádvoří	100	-	Velká Chuchle	835	Praha
823/2	zastavěná plocha a nádvoří	239	-	Velká Chuchle	835	Praha
824/1	zastavěná plocha a nádvoří	340	-	Velká Chuchle	835	Praha
831/4	zastavěná plocha a nádvoří	302	-	Velká Chuchle	835	Praha
837/1	trvalý travní porost	366	-	Velká Chuchle	835	Praha



838/4	trvalý travní porost	210	-	Velká Chuchle	835	Praha
838/5	trvalý travní porost	24	-	Velká Chuchle	835	Praha
842/1	trvalý travní porost	4445	-	Velká Chuchle	835	Praha
842/2	trvalý travní porost	1566	-	Velká Chuchle	835	Praha
842/4	trvalý travní porost	1620	-	Velká Chuchle	835	Praha
842/5	trvalý travní porost	3401	-	Velká Chuchle	835	Praha
842/6	trvalý travní porost	1186	-	Velká Chuchle	835	Praha
842/7	trvalý travní porost	2071	-	Velká Chuchle	835	Praha
842/8	trvalý travní porost	528	-	Velká Chuchle	835	Praha
842/9	trvalý travní porost	180	-	Velká Chuchle	835	Praha
842/10	trvalý travní porost	2499	-	Velká Chuchle	835	Praha
842/11	trvalý travní porost	705	-	Velká Chuchle	835	Praha
842/12	trvalý travní porost	3401	-	Velká Chuchle	835	Praha
842/13	trvalý travní porost	2204	-	Velká Chuchle	835	Praha
842/14	trvalý travní porost	2420	-	Velká Chuchle	835	Praha
842/15	trvalý travní porost	2310	-	Velká Chuchle	835	Praha
842/16	trvalý travní porost	2732	-	Velká Chuchle	835	Praha
842/17	trvalý travní porost	2990	-	Velká Chuchle	835	Praha
842/18	trvalý travní porost	5966	-	Velká Chuchle	835	Praha
842/19	trvalý travní porost	1685	-	Velká Chuchle	835	Praha
842/20	trvalý travní porost	7855	-	Velká Chuchle	835	Praha
842/21	trvalý travní porost	6123	-	Velká Chuchle	835	Praha
842/22	trvalý travní porost	8572	-	Velká Chuchle	835	Praha
842/23	trvalý travní porost	561	-	Velká Chuchle	835	Praha
842/24	trvalý travní porost	4914	-	Velká Chuchle	835	Praha
852/1	trvalý travní porost	36	-	Velká Chuchle	835	Praha
852/2	trvalý travní porost	334	-	Velká Chuchle	835	Praha
855/1	trvalý travní porost	99	-	Velká Chuchle	835	Praha
855/2	trvalý travní porost	384	-	Velká Chuchle	835	Praha



855/3	trvalý travní porost	1851	-	Velká Chuchle	835	Praha
855/4	trvalý travní porost	2967	-	Velká Chuchle	835	Praha
855/5	trvalý travní porost	1728	-	Velká Chuchle	835	Praha
855/6	trvalý travní porost	1154	-	Velká Chuchle	835	Praha
855/8	trvalý travní porost	153	-	Velká Chuchle	835	Praha
855/9	trvalý travní porost	23	-	Velká Chuchle	835	Praha
855/10	trvalý travní porost	186	-	Velká Chuchle	835	Praha
855/11	trvalý travní porost	13	-	Velká Chuchle	835	Praha
929/2	ostatní plocha	99	stavba nezapsaná v KN, která dále zasahuje na pozemky parc. č. 929/12, parc. č. 929/14, parc. č. 929/15 a parc. č. 929/30, k.ú. Velká Chuchle	Velká Chuchle	835	Praha
929/4	ostatní plocha	116	-	Velká Chuchle	835	Praha
929/8	ostatní plocha	1765	-	Velká Chuchle	835	Praha
929/15	ostatní plocha	21	stavba nezapsaná v KN, která dále zasahuje na pozemky parc. č. 929/2, parc. č. 929/30, parc. č. 929/12 a parc. č. 929/14, k.ú. Velká Chuchle	Velká Chuchle	835	Praha
929/16	ostatní plocha	108	stavba nezapsaná v KN, která dále zasahuje na pozemky parc. č. 929/20 a parc. č. 929/5, k.ú. Velká Chuchle	Velká Chuchle	835	Praha
929/17	ostatní plocha	14	stavba nezapsaná v KN, která dále zasahuje na pozemky parc. č. 929/8,	Velká Chuchle	835	Praha



			parc. č. 929/21 a parc. č. 929/3, k.ú. Velká Chuchle			
929/22	ostatní plocha	178		Velká Chuchle	835	Praha
929/25	ostatní plocha	1770	-	Velká Chuchle	835	Praha
929/28	ostatní plocha	46	-	Velká Chuchle	835	Praha
929/30	ostatní plocha	1113	-	Velká Chuchle	835	Praha
929/35	ostatní plocha	117	stavba nezapsaná v KN, která dále zasahuje na pozemky parc. č. 929/33 a parc. č. 929/32, k.ú. Velká Chuchle	Velká Chuchle	835	Praha
929/40	ostatní plocha	233	-	Velká Chuchle	835	Praha
929/43	ostatní plocha	43	-	Velká Chuchle	835	Praha
929/45	ostatní plocha	160	-	Velká Chuchle	835	Praha
929/47	ostatní plocha	216	-	Velká Chuchle	835	Praha
929/48	ostatní plocha	356	-	Velká Chuchle	835	Praha
929/49	ostatní plocha	13	-	Velká Chuchle	835	Praha
929/51	zastavěná plocha a nádvoří	97	-	Velká Chuchle	835	Praha
929/53	zastavěná plocha a nádvoří	143	-	Velká Chuchle	835	Praha
381/3	ostatní plocha	41	-	Lahovice	149	Praha

(uvedené nemovitosti dále společně „**předmět převodu**“).

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Převádějí převádí ke dni účinnosti této smlouvy právo hospodaření s předmětem převodu se všemi součástmi a příslušenstvím a přejímající jej přejímá do své příslušnosti hospodařit s majetkem státu.
- 3.2 Převod podle této smlouvy je bezúplatný. Účetní hodnota předmětu převodu dle účetní evidence převádějího ke dni 7. března 2024 činí 62.288.593,92 Kč (slovy: [šedesátdvamilionůdvěstěosmdesátosmtisícčpětsetdevadesáttri korun českých a devadesátdva haléřů]).
- 3.3 Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů dle zřizovací listiny přejímajícího.



4. STAV PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 4.1 Převádějící prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení, vyjma věcných břemen uvedených v odst. 4.2 této smlouvy, užívacího práva dle nájemní smlouvy uvedené v odst. 4.3 této smlouvy, skutečností uvedených v odst. 4.4 této smlouvy a jiných zápisů včetně staveb nájemce, jak jsou tyto patrné z LV č. 835, k.ú. Velká Chuchle, a LV č. 149, k.ú. Lahovice. Aktuální výpisy z katastru nemovitostí tvoří neoddělitelné přílohy této smlouvy.
- 4.2 Přejímající bere na vědomí, že u části předmětu převodu (parc. č. 746/1, 746/2, 757/1, 757/3, 757/4, 757/5, 766/1, 766/4, 766/5, 766/6, 766/7 v k. ú. Velká Chuchle) je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno cesty, věcné břemeno chůze a jízdy a věcné břemeno spočívající v umístění, provozování, udržování a opravování protipovodňové železobetonové zídky v rozsahu geometrického plánu č. 1512-61/2017 a protipovodňové zemní homogenní hráze v rozsahu geometrického plánu č. 1512-61/2017.
- 4.3 Přejímající bere na vědomí, že na předmětu převodu (vyjma pozemku parc. č. 381/3 v k. ú. Lahovice, obec Praha) vázne nájemní právo ve prospěch společnosti Turf Praha a.s., IČO: 25157736 (dále „společnost“ nebo „nájemce“) na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi převádějícím jakožto pronajímatelem a společností jakožto nájemcem dne 1. listopadu 2016, ve znění pozdějších dodatků, se kterou měl přejímající možnost se seznámit (dále „nájem“).
- 4.4 Přejímající bere na vědomí, že u části předmětu převodu je v katastru nemovitostí zapsána poznámka o změně výměr obnovou operátu a plomba s upozorněním na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení, jak je patrné z aktuálních výpisů z katastru nemovitostí, které tvoří neoddělitelné přílohy této smlouvy.
- 4.5 Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu, že měl možnost si stav předmětu převodu prostřednictvím svých zástupců osobně prohlédnout, a tento je mu dobře znám, což stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.
- 4.6 Přejímající bere na vědomí, že převádějící nevyklučuje možnost dotčení části předmětu převodu nárokem oprávněné osoby dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, anebo dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů, ačkoliv mu ke dni uzavření této smlouvy není známo, že by takový nárok byl vůči nemovitostem, které tvoří předmět převodu, uplatněn.

5. PLATNOST PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ

- 5.1 Převádějící prohlašuje, že stanovisko Ministerstva financí České republiky k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bylo vydáno dne 19. února 2024, pod č. j. MF-36306/2023/7203-3.

6. ZÁPIS DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ, PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 6.1 Smluvní strany navrhují provést záznam změn dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu, a to na základě návrhu na záznam, který podá převádějící bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 6.2 Ke dni účinnosti této smlouvy je převádějící povinen předat přejímajícímu předmět převodu. O převzetí se sepíše zápis podepsaný oběma stranami.
- 6.3 Ode dne účinnosti této smlouvy náleží nájemné z nájmu dle odst. 4.3 této smlouvy přejímajícímu, který tuto skutečnost bezodkladně oznámí nájemci včetně nového účtu, na který má nájemce nájemné platit. Případnou poměrnou část již zaplaceného nájemného na období ode dne účinnosti této smlouvy vydá



převádějíci přejímajícímu do jednoho měsíce ode dne účinnosti této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet přejímajícího č. 3336271/0710 vedený u České národní banky.

7. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 7.1 Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit pouze v případech stanovených zákonem, přičemž však smluvní strany vylučují odstoupení od smlouvy podle § 2002 OZ pro případy výslovně uvedené v odst. 7.2 této smlouvy.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 OZ se zejména nepovažuje a od této smlouvy tedy nelze odstoupit:
- jestliže vyjde najevo, že některá ze staveb uvedených v odst. 2.1 této smlouvy se nachází jakoukoli částí ještě na jiném pozemku nájemce nebo třetí osoby, než jak je uvedeno v odst. 2.1 této smlouvy;
 - jestliže vyjde najevo, že některá ze staveb uvedených v odst. 2.1 této smlouvy byla postavena bez příslušného soukromoprávního oprávnění nebo veřejnoprávního povolení, resp. že soukromoprávní nebo veřejnoprávní oprávnění zaniklo;
 - jestliže vyjde najevo, že některá ze staveb uvedených v odst. 2.1 této smlouvy není zapsána v katastru nemovitostí, ačkoli by v něm být zapsána měla;
 - jestliže vyjde najevo, že převádějíci, resp. stát, není vlastníkem některé ze staveb uvedených v odst. 2.1 této smlouvy a / nebo že je tato stavba užívána převádějícím bez právního titulu;
 - jakýkoliv jiný důvod, než uvedený výše v tomto odst. 7.2 písm. a) až d), který jakkoliv souvisí se stavbami uvedenými v odst. 2.1 této smlouvy nebo se těchto staveb jakkoliv týká;
 - jakýkoliv důvod, který jakkoliv souvisí s nájmem, nájemcem nebo s jeho stavbami, věcmi nebo činnostmi na pozemcích uvedených v odst. 2.1 této smlouvy nebo se nájmu, nájemce nebo jeho staveb, věcí nebo činnosti na pozemcích uvedených v odst. 2.1 této smlouvy jakkoliv týká;
 - bude-li se jakákoliv třetí osoba domáhat jakéhokoliv nároku z titulu staveb uvedených v odst. 2.1 této smlouvy nebo ve vztahu k nim či uplatňovat z tohoto titulu nebo ve vztahu k těmto stavbám jakékoliv právo.
- 7.3 Přejímající rovněž nemá právo na náhradu škody ani jiné újmy z důvodů uvedených v předcházejícím odst. 7.2 této smlouvy a tohoto práva se tímto předem vzdává.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Nevyplývá-li z ustanovení této smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, příslušnými ustanoveními platného právního řádu České republiky.
- 8.2 Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy lze činit výlučně formou písemných a datovaných dodatků, podepsaných každou ze smluvních stran.
- 8.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
- 8.4 Převádějíci zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pokud tak převádějíci v uvedené lhůtě neučiní, může tak učinit přejímající. Převádějíci předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst.



4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 8.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, zbývající vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu, přičemž návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodaření do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá převádějící.
- 8.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
- a. aktuální výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 835, k. ú. Velká Chuchle;
 - b. aktuální výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 149, k. ú. Lahovice.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.

V Praze dne 7. března 2024

V Praze dne 7. března 2024

za **Dostihové závodiště Praha, státní podnik v
likvidaci**
Ing. Vlastimil Roun, Ph.D.
likvidátor

za **Zemský hřebčinec Písek s.p.o.**
Ing. Hana Stránská, Ph.D.
ředitelka