

DOHODA O VYDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ ZA BEZESMLUVNÍ UŽÍVÁNÍ

č. 24/125/2023

dle ustanovení § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dohoda“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED]

kontaktní adresa: Lesní správa Ruda nad Moravou, 9. května 2, 789 63 Ruda nad Moravou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 5811410217/0100

na straně jedné

a

SNĚŽNÍK, a.s.

se sídlem Velká Morava 79, 561 69 Dolní Morava

IČO: 269 79 136

DIČ: CZ12679136

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka
2886

zastoupená: Ing. Jiřím Rulíškem, předsedou představenstva

bankovní spojení: Oberbank AG

číslo účtu: 2071115859/8040

na straně druhé

(obě smluvní strany dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Dohodu o vydání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání

(dále jen „dohoda“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy České republiky, s.p. prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitostmi, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to zejména s pozemkem v k.ú. Velká Morava:

pozemek p.č.	druh pozemku	celková výměra (m ²)	užívaná výměra (m ²)	způsob využití	dobu bezesmluvního užívání
1059/1	lesní pozemek	13 411 820	682	vstupní, výstupní objekt, patky kotevních lan (odnětí PUPFL)	užívání dokončené stavby v období 1.1.2023 - 29.2.2024
1059/1	lesní pozemek	13 411 820	382	plochy pod tělesem lávky (omezení PUPFL)	
1059/1	lesní pozemek	13 411 820	650	plochy pod tělesem lávky (bez omezení)	
<i>Celkem</i>			<i>1 714</i>		

Uvedený pozemek (dále jen „*předmětný pozemek*“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 256 pro obec Dolní Morava, k.ú. Velká Morava.

2. Části pozemku p.č. 1059/1, k.ú. Velká Morava, blíže specifikované v odst. 1, tohoto článku, jsou části pozemku, dotčené stavbou „*Visuté lávky*“ – vstupní a výstupní objektu včetně oplocené části pozemku, chodník od výstupu z lávky, plochy pro patky kotevních lan a dále plocha pod tělesem lávky. Zákres jednotlivých záborů předmětného pozemku je nedílnou přílohou č. 1 k této dohodě.

II.

Bezesmluvní užívání

1. Společnost SNĚŽNÍK, a.s. užívala části pozemku specifikované v čl. I., odst. 1. této dohody pro umístění a provozování stavby „*Visuté lávky*“ včetně veškerého příslušenství.
2. Užívání pozemků souvisejících se stavbou v celkovém rozsahu 1 714 m² bez právního důvodu probíhalo od 1. 1. 2023 do 29. 2. 2024, kdy byla stavba provozována a užívána veřejností.

III.

Vypořádání bezdůvodného obohacení

1. Lesy České republiky, s.p. coby osoba oprávněná hospodařit s předmětnými pozemky má právo na náhradu za bezesmluvní užívání pozemku. Společnost SNĚŽNÍK, a.s. toto právo Lesů České republiky, s.p. na náhradu za bezesmluvní užívání předmětných částí pozemku dle čl. III., bodu 2 této dohody uznává co do důvodu i výše dle § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.
2. Strany dohody se dohodly, že společnost SNĚŽNÍK, a.s., zaplatí Lesům České republiky, s.p., náhradu za bezesmluvní užívání předmětných částí pozemku v uvedeném rozsahu takto:
 - Náhrada za bezesmluvní užívání částí pozemku p.č. 1059/1 v k.ú. Velká Morava, uvedených v čl. I., v celkovém rozsahu 1 714 m² je pro období užívání a provozování Visuté lávky od 1. 1. 2023 do 29. 2. 2024 stanovena dle znaleckého posudku s ohledem

na účel užívání jednotlivých částí pozemku a s ohledem na inflaci pro rok 2024 následovně:

Část pozemku bezprostředně zastavěná stavbou Visuté lávky, která je dočasně odejmutá z PUPFL o celkové výměře 682 m²:

– výše náhrady pro rok 2023 = 161,84 Kč/m²/rok

– výše náhrady pro rok 2024 = 179,16 Kč/m²/rok

Část pozemku pod stavbou Visuté lávky, u které je dočasně omezeno plnění funkcí lesa a část pozemku bez omezení nebo odnětí PUPFL o celkové výměře 1 032 m²:

– výše náhrady pro rok 2023 = 1,20 Kč/m²/rok.

– výše náhrady pro rok 2024 = 1,33 Kč/m²/rok

Celková výše náhrady za kalendářní rok 2023 činí 111.613,- Kč.

Výše náhrady za poměrnou část kalendářního roku 2024 činí 20.256,- Kč.

Celková výše náhrady za bezesmluvní užívání pozemku uvedeného v čl. I., odst. 1. této dohody v rozsahu 1 714 m² v období od 1. 1. 2023 do 29. 2. 2024 činí 131.869,- Kč (slovy: jedno sto třicet jedna tisíc osm set šedesát devět korun českých) bez DPH.

3. Celková výše náhrady za bezesmluvní užívání dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K této výši náhrady bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
4. Společnost SNĚŽNÍK, a.s. se zavazuje uhradit náhradu za bezesmluvní užívání specifikovanou v čl. III., bodu 2 této dohody Lesům České republiky, s.p. Lesy České republiky, s.p. dle této dohody vystaví fakturu (daňový doklad) dle příslušných prvních předpisů. Faktura k zaplacení bude odeslána do 15 dnů od jejího podpisu oběma smluvními stranami. Splatnost faktury je 30 dnů od data jejího zdanitelného plnění. Datum vystavení faktury je zároveň datem zdanitelného plnění. Faktura bude uhrazena ve prospěch účtu Lesů České republiky, s.p. uvedený v hlavičce dohody.

IV.

1. Strany dohody prohlašují, že připsáním celkové částky uvedené v čl. III. odst. 2 této dohody na účet Lesů České republiky, s.p., Lesní správy Ruda nad Moravou jsou mezi nimi zcela vyrovnány veškeré závazky vyplývající z užívání předmětných částí pozemku bez právního důvodu v období realizace stavebního záměru a užívání stavby „Visutá lávka“ včetně všech stavebních a funkčních součástí v době od 1. 1. 2023 do 29. 2. 2024.
2. Smluvní strany současně prohlašují, že užívání a dotčení pozemků pod Visutou lávkou je předmětem smlouvy o pachtu č. 750.

V.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Společnost SNĚŽNÍK, a.s. jako druhá strana dohody prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VI.**Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž 2 vyhotovení obdrží Lesy České republiky, s.p. a 1 vyhotovení společnost SNĚŽNÍK, a.s.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
6. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Měřický náčrt se zákresem užívaných ploch

V Rudě nad Moravou, dne

V Dolní Moravě, dne

.....



 LS Ruda nad Moravou
Lesy České republiky, s.p.

.....

Ing. Jiří Rulíšek

Předseda představenstva
SNĚŽNÍK, a.s.