Číslo smlouvy: **SML90/007/2024**

Číslo jednací: xxx

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**„NZM Praha – Změna užívání Gastronomické expozice na provozování**

**výukového vaření - PD“ (dále jen „dílo“)**

**I.**

Objednatel: **Národní zemědělské muzeum, s. p. o.**

se sídlem: Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7

IČO: 75075741

DIČ: CZ75075741

zastoupené: xxx

zástupce ve věcech smluvních: xxx

zástupce ve věcech technických: xxx

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: **AGROPROJEKT Praha, s. r. o.**

Se sídlem: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

IČO: 25096524

Zastoupený ve věcech smluvních: xxx

Zastoupený ve věcech technických: xxx

e-mail: xxx

DIČ: CZ25096524

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

zapsaný v  obchodním rejstříku: vedeným městským soudem v Praze, odd. C, vložka 49238

(dále také jen „**zhotovitel**“)

(zhotovitel a objednatel dále společné též jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

**I.**

**Prohlášení**

Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, že se detailně seznámil s rozsahem prací, služeb a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci předmětu plnění nezbytné a neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvu. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele jako nepravdivé, nemá nárok na odměnu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky: „NZM Praha – Změna užívání Gastronomické expozice na provozování výukového vaření - PD“ (dále jen „veřejná zakázka“) v zadávacím řízení nepodléhajícím režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), rozhodl o výběru zhotovitele ke splnění veřejné zakázky.

**II.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v rozsahu dle platných právních předpisů provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo sestávající z těchto částí:
   1. Vypracování projektové dokumentace (dále také jen „**Dokumentace**“) pro stavbu, blíže specifikované v odstavci 2 tohoto článku,
   2. Zajištění inženýrské činnosti (dále jen „**inženýrská činnost**“) blíže specifikované v odstavci 3 tohoto článku,
2. Zpracování **Dokumentace** zahrnuje:
   1. Doplnění **Průzkumů a zaměření** nutných pro zpracování projektové dokumentace a zpracování **návrhu řešení jednotlivých profesí** k projednání s objednatelem.
   2. Zpracování **Dokumentace** v rozsahu **„jednostupňové**“ určené jak pro povolení stavby, tak pro provedení stavby v podrobnosti pro výběr zhotovitele

Dokumentace bude zpracována v rozsahu dle platných právních a normových předpisů a ve smyslu zákona č. 183/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) a navazujících vyhlášek, zejména pak dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a č.503/2006 Sb.

Dokumentace musí být zpracována tak, aby mohla sloužit jako nediskriminační podklad pro výběr dodavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), tedy zejména musí dbát na to, aby popis dodávaných dílčích položek byl přesný a srozumitelný, ale nezahrnoval odkaz na konkrétního výrobce, výrobek, či značky apod. Pokud stanovení technických podmínek podle přechozí věty nebude možné dostatečně přesně stanovit, u každého takového odkazu zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Součástí dokumentace je soupis prací, který bude zpracován v rozsahu pro ocenění stavby ze strany zhotovitele dle požadavků právního řádu, především „ZZVZ“ a vyhlášky č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, včetně položkového výkazu výměr. Soupis prací bude odkazovat na projektovou dokumentaci a jednotlivé položky budou definovány přehledně a jednoznačně.

Rozpočet bude oceněn dle platného ceníku URS nebo RTS.

Dokumentace bude zpracována autorizovanou osobou podle zákonných požadavků a podle požadavků DOSS.

Součástí díla je poskytnutí odborných konzultací spočívajících v přípravě návrhů odpovědí na žádosti o dodatečné informace ve smyslu „ZZVZ“, týkající se zpracované dokumentace.

1. Zajištění **Inženýrské činnosti** zahrnuje:
   1. Zajištění Závazných stanovisek případně Vyjádření umožňujících vydání Rozhodnutí pro povolení a podmínky provedení stavby.
   2. Zabezpečení průběžných konzultací, písemných vyjádření a koordinaci stanovisek dotčených orgánů (DOSS) ke zpracovávané projektové dokumentaci.

**III.**

**ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Celková odměna za předmět plnění této smlouvy je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele.

Odměna celkem bez DPH: **169 000,00 Kč**

DPH 21%: 35 490,00 Kč

Odměna celkem včetně DPH: **204 490,00 Kč**

1. Dílčí odměna za jednotlivé části plnění:
   1. Vypracování **Průzkumů a měření a zpracování návrhu řešení jednotlivých profesí** dle čl.II. odst.2 písmene a) této smlouvy

Odměna bez DPH: 44 000,00Kč

DPH 21%: 9 240,00 Kč

Odměna včetně DPH: **53 240,00 Kč**

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli po předání požadovaných, projednaných a odsouhlasených výstupů, na základě faktury a na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu o předání a převzetí části díla, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou faktury.

* 1. Vypracování **Dokumentace** dle čl. II odst. 2 písmene b) této smlouvy

Odměna bez DPH: 100 000,00Kč

DPH 21%: 21 000,00 Kč

Odměna včetně DPH: **121 000,00 Kč**

Odměnu ve výši 80% z uvedené částky uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokumentace, na základě faktury a na základě potvrzeného protokolu o předání a převzetí, který bude vždy (alespoň v kopii) přílohou faktury.

Odměnu ve výši 20% z uvedené částky uhradí objednatel zhotoviteli po nabytí právní moci Rozhodnutí o povolení stavby, na základě faktury.

c.) Provedení **Inženýrských činností** dle čl. II odst. 3 této smlouvy

Odměna bez DPH: 25 000,00 Kč

DPH 21%: 5 250,00 Kč

Odměna včetně DPH: **30 250,00 Kč**

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli po předání požadovaných výstupů a po nabytí právní moci Rozhodnutí o povolení stavby, na základě faktury a na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu o předání a převzetí, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou faktury.

1. K výše uvedeným odměnám bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Fakturu zašle zhotovitel elektronicky na e-mailovou adresu xxx.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Závazek objednatele k zaplacení faktury je splněn okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů a této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Nová doba splatnosti začne běžet doručením opravené faktury objednateli.
5. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
6. Odměna uvedená v tomto článku může být změněna pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.
7. Odměna zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, resp. jeho jednotlivých částí (zejména kompletaci plnění, studium a zajišťování potřebných podkladů, cestovné atd.) a odstranění případných vad. Odměna zahrnuje i všechny práce a činnosti nutné k provedení díla, které nejsou ve smlouvě konkrétně uvedeny.

**IV.**

**TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy v následujících termínech:
   1. část díla vypracování **Průzkumů a zaměření a zpracování návrhu řešení jednotlivých profesí** dle čl.II. odst.2 písmene a.) této smlouvy

* nejpozději do **40 dní** ode dne **účinnosti smlouvy**,
* předání a převzetí díla bude předmětem protokolu o předání a převzetí této části díla
  1. část dílavypracování **Dokumentace** dle čl. II odst.2. písmene b) této smlouvy:
* nejpozději do **40 dní** ode dne předání a převzetí části díla dle čl.IV., odst.1 písmene a)
* předání a převzetí díla bude předmětem protokolu o předání a převzetí této části díla
  1. provedení **Inženýrské činnosti** dle čl. II odst. 3 této smlouvy:
* nejpozději do **100 dní** ode dne předání a převzetí části díla dle čl.IV., odst.1 písmene b)
* předání a převzetí díla bude předmětem protokolu o předání a převzetí této části díla

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění po dobu delší než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním, pokud toto prodlení je zapříčiněno rozhodnutím, činností či nečinností orgánu veřejné správy a toto zdržení není způsobeno z důvodů na straně zhotovitele.
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním, pokud je plnění závislé na včasném spolupůsobení objednatele a ten je se svým spolupůsobením v prodlení.

**V.**

**PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel zodpovídá za realizovatelnost a uživatelnost stavby. Zhotovitel zodpovídá za to, že zpracovaná dokumentace je kompletní a je zpracována správně, bezchybně a úplně, čímž vytváří podklad pro povolení stavby, pro výběr dodavatele stavby a pro úspěšnou realizaci stavby.
2. Při návrhu stavby bude zhotovitel dodržovat pravidla hospodárnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků s ohledem na realizační a budoucí provozní náklady stavby.
3. Zhotovitel má povinnost v dokumentaci řešit veškeré známé, předpokládané či vzniklé skutečnosti, bez přenášení řešení případných problémů do realizace stavby, do jiných projektových stupňů či na jiný subjekt.
4. Stavba sestává z jednotlivých stavebních resp. provozních objektů, jejichž soupis bude odsouhlasen s objednatelem na začátku projekčních prací. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat předání kompletní projektové dokumentace po částech nebo jím specifikovaných celcích.
5. Elektronická podoba předané dokumentace bude vždy identická s tištěnou podobou. Veškeré soubory v otevřených formátech musí umožnit plnou editovatelnost.
6. Součástí projektové dokumentace budou vždy příslušné textové části (např. průvodní, souhrnná či jednotlivé technické zprávy) a to i v případě, že není zákonná povinnost textovou část dokládat.
7. Kontrolní dny:
   1. Pro každý stupeň zpracování předmětu díla bude realizován KD.

Konkrétní termín bude stanoven dohodou smluvních stran.

* 1. Na kontrolních dnech je zhotovitel povinen předložit k projednání dílo v odpovídajícím stupni rozpracovanosti, které bude konzultováno a schvalováno.
  2. Na kontrolních dnech je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení další postup v rámci provádění díla.
  3. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou.

1. Zhotovitel se při provádění předmětu plnění zavazuje konzultovat svou činnost s DOSS a je povinen informovat objednatele o veškerých svých činnostech. Ze všech jednání s DOSS provede zhotovitel zápis, který zašle objednateli. Veškerá stanoviska budou vydána na jméno objednatele.
2. V průběhu provádění inženýrské činnosti, výběru zhotovitele stavby a v průběhu realizace stavby zhotovitel dle potřeby průběžně doplňuje či opravuje projektovou dokumentací pro všechna tištěná paré objednatele.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré věci a informace nezbytné k řádnému provedení předmětu plnění této smlouvy. Tyto podklady zůstávají ve vlastnictví objednatele a budou mu zhotovitelem vráceny při dokončení, resp. případném předčasném ukončení jeho činností a služeb. V případě neposkytnutí součinnosti objednatele spočívající v neposkytnutí věcí a informací nezbytných a nutných k plnění povinností zhotovitele, není zhotovitel s plněním takových povinností v prodlení.
4. Objednatel se zavazuje, že na otázky technického charakteru ze strany zhotovitele poskytne odpovědi do 2 pracovních dnů.
5. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně a v dostatečném předstihu informovat o rozsahu a povaze věcí a informací, které jsou nezbytné a nutné k řádnému a včasnému výkonu jeho povinností dle této smlouvy, jinak odpovídá za škodu způsobenou v důsledku takového opomenutí.
6. Zhotovitel je povinen písemně objednateli oznámit všechny okolnosti, které při plnění svých povinností zjistil a které mohou mít vliv na změnu objednatelových pokynů. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost takového pokynu objednatele písemně před jeho provedením, odpovídá zhotovitel za veškeré škody, které v důsledku provedení takového pokynu objednateli vzniknou.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy platně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 200 000,- Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje mít svou činnost takto pojištěnou po celou dobu provádění plnění. V případě porušení tohoto závazku a vzniku škody je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklou škodu ve lhůtě do dvou měsíců od zjištění výše škody.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v uvedeném registru byla objednatelem odváděna DPH přímo správci daně. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátce daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
9. Zhotovitel je povinen při plnění svých povinností postupovat vždy v zájmu objednatele a dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele.
10. Zhotovitel je povinen provést předmět plnění dle této smlouvy na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.

**VI.**

**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ**

1. Plnění dle čl. II odst. 2 písmene a) je provedeno předložením zpracovaného návrhu řešení objednateli k projednání.
   1. Způsob předání a schválení dokumentace:

* Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole zpracovaného návrhu řešení v dostatečném předstihu před termínem odevzdání. Návrhy předloží zhotovitel ke kontrole v elektronickém formátu e-mailem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předávaného díla s maximální lhůtou 5 pracovních dnů. Kontrola není předáním díla.
* Předání návrhů řešení provede zhotovitel v termínu dle této smlouvy. Objednatel není povinen část díla převzít, pokud vykazuje zjevné vady a nedodělky. Protokol o předání není podkladem pro fakturaci.
* Do 5 pracovních dnů od předání návrhu řešení předloží objednatel případné připomínky k předané dokumentaci ve formě soupisu vad a nedodělků. Zhotovitel případné vady odstraní ve lhůtě max. 10 pracovních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.
* Po předání kompletní dokumentace bez vad a nedodělků vystaví objednatel „Protokol o předání a převzetí“, který je následně podkladem k fakturaci.

1. Plnění dle čl. II odst. 2 písmene b) je provedeno řádným dokončením a předáním dokumentace objednateli.
   1. Způsob předání a schválení dokumentace:

* Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole dokumentace v dostatečném předstihu před termínem odevzdání. Kompletní dokumentaci, tj. včetně všech zpráv, soupisu prací apod., předloží zhotovitel ke kontrole v elektronickém formátu e-mailem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předávaného díla s maximální lhůtou 5 pracovních dnů. Kontrola není předáním díla.
* Předání kompletní dokumentace provede zhotovitel v termínu dle této smlouvy. Objednatel není povinen část díla převzít, pokud vykazuje zjevné vady a nedodělky. Protokol o předání není podkladem pro fakturaci.
* Do 5 pracovních dnů od předání kompletní dokumentace předloží objednatel případné připomínky k předané dokumentaci ve formě soupisu vad a nedodělků. Zhotovitel případné vady odstraní ve lhůtě max. 10 pracovních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.
* Po předání kompletní dokumentace bez vad a nedodělků vystaví objednatel „Protokol o předání a převzetí“, který je následně podkladem k fakturaci.
  1. Forma předání dokumentace:
* Dokumentace bude zhotovitelem objednateli předána v listinné podobě minimálně ve 4 vyhotoveních a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (CD/DVD/USB/flash disk) minimálně v 1 vyhotovení. Veškeré soubory budou ve formátu „\*.pdf“ a dále textové části ve formátu „\*.doc“ nebo „\*.rtf“, výkresové ve formátu „\*.dwg“. V uvedeném počtu vyhotovení není započítána dokumentace pro zajištění stanovisek DOSS a vydání rozhodnutí umožňující provedení stavby, které zpracuje zhotovitel podle požadavku jednotlivých úřadů. V uvedeném počtu paré není rovněž zahrnuta dokumentace pro výkon autorského dozoru, kterou si zhotovitel zpracuje dle vlastní potřeby.
* Veškerá listinná dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a podpisem oprávněné autorizované osoby.

1. Plnění dle čl. II odst. 4 (inženýrské činnosti) je provedeno řádným dokončením a předáním požadovaných výstupů objednateli.
   1. Forma předání:

* Rozhodnutí umožňující provedení stavby, stanoviska DOSS a zápisy z jednání, spolu s jejich seznamem, budou zhotovitelem objednateli předána v listinné podobě minimálně ve dvou (2) vyhotoveních (originál a kopie) a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (CD/DVD/USB/flash disk) minimálně v jednom (1) vyhotovení ve formátu „\*.pdf“.
* Úplná konečná projektová dokumentace s potvrzeními stavebního úřadu bude zhotovitelem objednateli předána v jednom (1) vyhotovení v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě v rozsahu dle odstavce 2 tohoto článku.

1. O předání a převzetí plnění, resp. jeho části bude smluvními stranami vždy sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí plnění.
2. Objednatel je oprávněn předávané plnění, resp. jeho část převzít, i v případě, že plnění vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
3. V případě, že objednatel plnění, resp. jeho část nepřevezme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí plnění a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí plnění dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí plnění.
4. Plnění, resp. jeho část je považováno za předané, je-li oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí plnění.

**VII.**

**SMLUVNÍ SANKCE**

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:
   1. za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním dokumentace, a to ve výši 0,3 % z odměny příslušné pro danou část plnění dle čl. III odst. 2 písm. a.), b.), c.) této smlouvy za každý, byť započatý, den prodlení,
   2. za prodlení zhotovitele s odstraňováním vad plnění, a to ve výši 1.000,- Kč za každou takovou jednotlivou vadu a za každý, byť započatý, den prodlení,
   3. za nesplnění nebo opožděné splnění povinnosti zhotovitele informovat objednatele o skutečnosti, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH, ve výši 50.000,- Kč,
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením daňového dokladu je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu odměny.
4. Ujednáními této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v důsledku porušení povinností zhotovitele sankcionovaných smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

**VIII.**

**ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má plnění v době jeho předání, a za vady plnění, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „**záruka**“).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené plnění - dílčích projektových celků či oddílů s tím, že záruka skončí uplynutím 24 měsíců kalendářních měsíců od předání a převzetí plnění objednatelem.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí plnění dle čl. VI této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 48 hodin, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel. Lhůta pro odstranění vady musí být přiměřená povaze vady.
5. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2618, resp. § 2629 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu plnění kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.
7. Za vadu plnění se považuje mimo jiné nesoulad plnění, resp. jeho části s právními předpisy a normami platnými ke dni předání takového plnění objednateli a dále chyby, které znemožňují či ztěžují řádnou realizaci stavby na základě předané projektové dokumentace, rozpočtu a výkazu výměr.
8. Za vady uvedené v předchozím odstavci tohoto článku zodpovídá zhotovitel po celou dobu realizace stavby realizované na základě plnění dle této smlouvy.
9. O každé vadě, oznámené objednatelem, sepíší smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad a konstatují prodloužení záruky.

**IX.**

**VYŠŠÍ MOC**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, odměně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
3. Za vyšší moc se nepovažují případy šíření onemocnění COVID 19.

**X.**

**ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně podepsanými dodatky očíslovanými podle pořadových čísel. Zápisy, protokoly či další obdobné dokumenty změnu smlouvy nezakládají.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766 a § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
   1. plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
   2. objednateli nebudou přiděleny nebo budou kráceny finanční prostředky z dotace určené na financování projektu, nebo
   3. v insolvenčním řízení, v němž bude zhotovitel vystupovat v postavení dlužníka, bude rozhodnuto o úpadku nebo insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku dlužníka.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výhradně v případě, pokud je objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 (šedesáti) kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením předmětu smlouvy je oprávněn zadat dokončení předmětu smlouvy třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení plnění jiným zhotovitelem ke zvýšení odměny plnění sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
7. Zhotovitel má v případě odstoupení nárok na část odměny (příp. sníženou o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné nároky objednatele vůči zhotoviteli) za práci řádně provedenou na plnění do okamžiku odstoupení kterékoliv smluvní strany, rozhodne-li se objednatel takto nedokončené plnění převzít.
8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady plnění, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
9. Odstoupit je možné i pouze od části této smlouvy. Dohodnou-li se smluvní strany na zrušení smlouvy, nebo dojde-li k zániku smlouvy na základě odstoupení, jsou smluvní strany povinny v souladu s občanským zákoníkem učinit tyto kroky:

zhotovitel zpracuje do 10 pracovních dnů soupis všech provedených prací na předmětu smlouvy,

zhotovitel zpracuje finanční vyčíslení provedených prací, vypracuje konečný daňový doklad a předá jej neprodleně objednateli k odsouhlasení,

zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání a převzetí rozpracované části předmětu smlouvy, odměna bude přiměřeně upravena s přihlédnutím k možnostem jeho dalšího využití,

obě smluvní strany vypracují do 10 pracovních dnů ode dne vzájemného odsouhlasení konečného daňového dokladu seznam jim vzniklých škod, včetně jejich finančního vyčíslení a předají jej druhé smluvní straně,

smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti, nebo na jejíž straně leží důvod zániku smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení smlouvy, ledaže k zániku smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.

**XI.**

**LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti zhotovitele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli dnem předání plnění objednateli výhradní licenci užít takovéto autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp.po dobu autorsko-právní ochrany, bez omezení rozsahu množstevního, technologického či teritoriálního (dále jen „**licence**“).

Zhotovitel se zavazuje, že práva poskytovaná objednateli jako výhradní sám neužije, ani je

neposkytne jiné osobě. Zhotoviteli náleží právo své plnění veřejně prezentovat po předchozím

souhlasu objednatele, který jej bez vážného důvodu neodepře.

Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci

k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, jakož i souhlas zhotovitele k

postoupení licence na třetí osobu. Pro vyloučení všech pochybností platí, že součástí licence

podle tohoto odstavce je rovněž právo objednatele měnit či upravovat plnění, k němuž byla

poskytnuta licence podle tohoto odstavce, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí

osoby.

Cena licence je zahrnuta v odměně dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, když zhotovitel tuto

skutečnost vzal v úvahu při stanovení výše své odměny dle této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen ošetřit svůj smluvní vztah k jednotlivým členům realizačního týmu tak, aby

nemohlo dojít k narušení či zpochybnění práv objednatele plynoucích z licenčních ujednání

smlouvy.

**XII.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy včetně účetních dokladů dle platných českých právních předpisů.
2. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.
5. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
6. Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Zhotovitel si je vědom, že objednatel je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky a tato smlouva, všechny její přílohy a dodatky mohou být zveřejněny. Poskytnutí informace o příjemci a rozsahu veřejných prostředků se nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
8. Zhotovitel je povinen poskytovat příslušným orgánům státní správy jimi požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy a je povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění této smlouvy a poskytnout při provádění kontroly součinnost.
9. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Povinnost uveřejnění této smlouvy a poskytování informací za podmínek uvedených touto smlouvou tím není dotčena.
10. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl od objednatele či jinak v souvislosti s plněním smlouvy. Zhotovitel je povinen zpracovávat osobní údaje v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a obecným nařízení o ochraně osobních údajů Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (tzv. GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem poskytování plnění pro účely této smlouvy a s osobními údaji je zhotovitel oprávněn nakládat výhradně pro účely poskytování plnění dle této smlouvy a se zachováním všech platných a účinných předpisů o bezpečnosti ochrany osobních údajů a jejich zpracování.
11. Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tato smlouva společně s údaji o identifikaci smluvních stran, jejím předmětu, odměně, či hodnotě a datu jejího uzavření bude uveřejněna ve veřejně přístupném registru smluv (dále jen „**Registr smluv**“) zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany shodně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a že tyto údaje a další skutečnosti obchodní tajemství netvoří. Smluvní strany tak výslovně souhlasí s uveřejněním všech údajů a skutečností obsažených v této smlouvě v Registru smluv, a to bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí výhradně objednatel.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vztahuje-li se na smlouvu povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění. Nebude-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna do tří měsíců od jejího uzavření, platí, že je od počátku zrušena.
13. Uzavírá-li se smlouva v listinné podobě, vyhotovují se tři vyhotovení s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Uzavírá-li se smlouva v elektronické podobě, sdílejí smluvní strany originální vyhotovení, ke kterému jsou připojeny elektronické podpisy obou smluvních stran, a to zaručené založené na kvalifikovaném certifikátu.
14. Smluvní strany se dohodly, že změny osob pověřených realizací smlouvy uvedených v záhlaví smlouvy nevyžadují písemný dodatek ke smlouvě. Dostačující je jednostranná písemná informace zaslaná druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele**

1. Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, prosté všeho omylu. Na důkaz shora uvedeného smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne  …………………………………………..…….…………………………  **Národní zemědělské muzeum, s. p. o.,**  **(objednatel)** | V Praze dne  .………………………………………………………………..……….  **AGROPROJEKT Praha, s.r.o.,**  **(zhotovitel)** |
|  |  |