



SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Ing. Petr Babák

IČO: 624 56 521

se sídlem Bělehradská 26, 120 00 Praha 2 Vinohrady

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném _____, oddíl _____, vložka _____

jednající/zastoupená

(dále jen „**Architekt**“)

a

Obec Choteč

IČO: 00241270

se sídlem Choteč 40, 252 26 Třebotov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném _____, oddíl _____, vložka _____

jednající/zastoupená Martin Bek

(dále jen „**Klient**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 02 695. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.

2. Klient je právnickou osobou se záměrem výstavby projektu: **Rekonstrukce a přístavba budovy OÚ Choteč, Choteč 40, 252 26 Třebotov a staveb souvisejících na pozemcích St 46 a č. parc. 93/13 k.ú. Choteč** (dále jen „**Projekt**“, resp. „**Pozemek**“). Objednatel je vlastníkem Pozemku a všech staveb na pozemku stojících.

3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je návrh a zpracování projektu vypracování dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci Projektu a poskytnutí součinnosti při jejich obstarání a získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu.

4. Tato zakázka navazuje na předchozí stupeň projektové dokumentace – návrh stavby, v rámci níž byly provedeny tyto výkony a práce:

- Studie proveditelnosti – stavební záměr přístavby a stavebních úprav stávajícího objektu OÚ, která slouží jako podklad zadání dalších stupňů projektové dokumentace.

5. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

5.1 Dokumentací veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

5.2 Celkovou cenou cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

5.3 Dílčí platbou platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

5.4 Výkonovou fází výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

5.5 Podklady dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

5.6 Závaznou technickou normou technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

Fáze 1: Příprava zakázky - přípravné práce

Fáze 3-4: Projekt pro společné povolení stavby, inženýrská činnost UR/SP

Fáze 5: Výkaz výměr, specifikace a kontrolní rozpočet stavby

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Klient za tímto účelem uděluje Architektovi plnou moc, která tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

4. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 1 k této Smlouvě.

5. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 6x ve vytištěné formě + 1x na CD ve formátu pdf a ve formátu dwg.

6. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

6.1 Projekt volného interiéru stavby

6.2 Výkon technického dozoru v průběhu stavby

6.3 Dendrologický projekt zahrady

6.4 Poplatky dané stavebním zákonem

6.5 Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat

6.6 Inženýrská činnost nad rámec územního řízení a stavebního povolení, nutná při realizaci stavby, jako rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, dopravně inženýrské opatření apod.

6.7 Dokumentace pro provedení stavby, dílenská dokumentace

6.8 Dokumentace skutečného provedení stavby

6.9 Plán organizace výstavby

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze první: Příprava zakázky

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 1 popsané v bodu 1 Přílohy č. 1 nejpozději do 14 dnů po převzetí Podkladů a dokončení jednotlivých výstupů fáze 1. Jednotlivé dílčí části fáze 1 budou zpracovány v průběhu Projektu v návaznosti na požadavek výstupů fáze 1 pro výkon ostatních fází Projektu

1.3 Fáze třetí a čtvrtá: Projekt pro společné povolení stavby, inženýrská činnost na získání UR/SP

Třetí a čtvrtá fáze projektu je rozdělena do tří na sebe navazujících celků, jedná se o následující

1.3.1 Dokumentace pro projednání stavby s dotčenými orgány a organizacemi státní správy

1.3.2 Dokumentace pro podání žádosti o společné povolení stavby, se zpracovanými podmínkami jednotlivých vyjádření dotčených orgánů

1.3.3 Finální dokumentace včetně společného povolení stavby

Architekt se zavazuje předat Klientovi dokumentaci k vydání společného rozhodnutí o povolení stavby v jednotlivých částí v následujících termínech:

Část 1.3.1 nejpozději do šesti týdnů poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí aktualizovaný návrh stavby, doplněný o profesní části, které jsou nutné k podání žádosti o jednotlivá vyjádření dotčených orgánů stavbou

Část 1.3.2 do 4 týdnů po obdržení všech závazných stanovisek k předmětné stavbě

Část 1.3.3 po podání žádosti o společné povolení stavby a do 2 týdnů od obdržení nepravomocného povolení stavby. Termín vydání UR/SP a nabytí právní moci dle správních termínů jednotlivých úkonů příslušného SÚ

1.4 Fáze pátá: Výkaz výměr, specifikace a kontrolní rozpočet stavby

Architekt se zavazuje předat Klientovi dokumentaci doplněnou o specifikace, výkaz výměr a kontrolní rozpočet do 5 ti týdnů od dokončení odsouhlasené fáze 4 objednatelům a vydání SP jako podkladu pro projekt pro provedení stavby.

2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevzeme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezuji.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV.

Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí **691 270,- Kč bez DPH/ slovy Šest set devadesát jedna tisíc dvě stě sedmdesát korun korun /**

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Přípravné práce) je	28 450,- Kč.
2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 a 4 (Projekt pro společné povolení stavby) je	605 820,- Kč
2.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 5 (Projekt pro provedení stavby) je	57 000,- Kč

3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí klient.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

2.1 Za fázi 1 (Přípravné práce) bude 90 % ceny uhrazeno do 14 – ti dnů po podpisu této smlouvy a po převzetí všech výstupů této fáze.

2.2 Za fázi 3 a 4 (Projekt pro společné povolení stavby) bude 50 % ceny uhrazeno do 14 ti dnů po dokončení projektu pro společné povolení stavby a převzetí všech výstupů fáze 3-4, 25 % ceny do 14 ti dnů po podání žádosti o vydání společného povolení a 15 % celkové ceny Fáze 3-4 po vydání společného povolení stavby.

2.3 Za fázi 5 (Specifikace a výkaz výměr) bude 75 % ceny uhrazeno do 14 ti dnů po dokončení projektu pro společné povolení stavby a předání objednateli a 15% ceny fáze 5 po dokončení specifikací, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu stavby a předání objednateli

2.4 Doplatek 10% ceny fáze 1-5 ceny uhrazeno do 14 ti dnů po dokončení a předání předmětu SoD fáze 1-5

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu _____ a doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Architekt není povinen započít práce na jakékoli Výkonové fázi až do okamžiku uhrazení dílčí faktury dle odstavce 2.1 tohoto článku. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:

3.1 Pro fázi 1 (Příprava zakázky) dodá Klient Architektovi

Zpřístupnění objektu a pozemku pro provedení měření a průzkumů stavby v termínu do pěti pracovních dnů po podpisu SoD

4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 3 a 4 alespoň dvakrát. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

6. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

7. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

VIII.

Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci fází 2–6 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.

3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

4. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užita Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.

5. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.

6. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX.

Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účel smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1 – rozpis úkonů v jednotlivých fázích, cenová nabídka

2 – plná moc

V Plzeň dne 21-1-2023

Klient:



Architekt:


Ing. arch Petr Bábek
Bělehradská 461/25
120 00 Praha 2
IČ 624 56 521



Příloha č. 1

Nabídka projekčních prací 051C 2021

ÚPRAVA 1 2022

Rekonstrukce a přístavba budovy OÚ Choteč – Choteč 40, 252 26 Třebotov

Na základě Vašeho sdělení ve věci výsledků výběrového řízení předkládáme upravenou cenovou nabídku na vypracování požadovaných stupňů projektové dokumentace a inženýrskou činnost na získání společného povolení stavby a výkon autorských dozorů na výše uvedenou stavbu.



Cenová nabídka byla vypracována v následujícím rozsahu stavby:

Rekonstrukce střešního pláště budovy
Rekonstrukce fasády budovy
Vestavba dvou bytových jednotek do podkrovní včetně úpravy domovní chodby a vnitřního schodiště
Přístavba 1NP multifunkčního prostoru
Venkovní stavby, zpevněné plochy, parkovací stání, oplocení, přístřešek pro nádoby na komunální odpad.
Odstranění stávající stavby kolny.

Předmětem cenové nabídky nejsou následující části stavby:

Bytová jednotka 2NP – mimo rozsah nutný pro vybudování půdní vestavby / instalace / a fasády
Nebytový obchodní prostor 1NP mimo fasády
Bytová jednotka 1NP mimo rozsah nutný pro vybudování půdní vestavby / instalace / a fasády
Nové přípojky technické infrastruktury

Členění cenové nabídky:

1 FÁZE Přípravné práce

3 – 4 FÁZE Projekt pro společné povolení stavby, inženýrská činnost na získání společného povolení stavby

5 FÁZE Výkaz výměr, specifikace a kontrolní rozpočet stavby

Obsah výkonových fází:

1 FÁZE Přípravné práce

Zaměření stávajícího stavu kolny a dokumentace stávajícího stavu kolny
Info dokumentace IS v rozsahu stavby
Měření radonového rizika
Geologická rešerše, geologický průzkum v rozsahu jedné kopané studny v místě přístavby

3 - 4 FÁZE Projekt pro společné povolení stavby, inženýrská činnost na získání společného povolení stavby

Projekt pro společné povolení stavby v rozsahu Vyhlášky o dokumentaci staveb 499/2006 Sb
Inženýrská činnost na získání společného povolení stavby

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace stavby
- E Dokladová část

Inženýrská činnost na získání společného povolení stavby

- D 1 1 Stavební část
 - SO 001 Budova
 - SO 002 Venkovní stavby
- D 1 2 Konstrukční část
- D 1 3 Požárně bezpečnostní řešení stavby
- D 1 4 1 Projekt vodovodu a kanalizace
- D 1 4 2 Projekt plynovodu
- D 1 4 3 Projekt silové elektroinstalace
- D 1 4 4 Projekt slaboproudé elektroinstalace
- D 1 4 5 Projekt vytápění
- D 1 4 6 Projekt vzduchotechniky
 - Průkaz energetické náročnosti budovy

E Dokladová část

Inženýrská činnost na získání společného povolení stavby

5 FÁZE Výkaz výměr, specifikace a kontrolní rozpočet stavby

Cenová nabídka:**1 FÁZE Přípravné práce 28 450,-**

Zaměření stávajícího stavu kolny a dokumentace stávajícího stavu kolny	6 500,-
Info dokumentace IS v rozsahu stavby	2 700,-
Měření radonového rizika	6 750,-
Geologická rešerše, geologický průzkum v rozsahu jedné kopané sondy v místě přístavby	12 500,-

3 - 4 FÁZE Projekt pro společné povolení stavby, inženýrská činnost na získání společného povolení stavby 605 820,-

Projekt pro společné povolení v rozsahu Vyhlášky o dokumentaci staveb 499/2006 Sb
Inženýrská činnost na získání společného povolení stavby.

D 1 1	Stavební část	SO 001 Budova	235 000,-
		SO 002 Venkovní stavby	58 600,-
D 1 2	Konstrukční část		62 500,-
D 1 3	Požárně bezpečnostní řešení stavby		13 000,-
D 1 4 1	Projekt vodovodu a kanalizace		29 770,-
D 1 4 2	Projekt plynovodu		19 850,-
D 1 4 3	Projekt silové elektroinstalace		37 900,-
D 1 4 4	Projekt slaboproudé elektroinstalace		18 250,-
D 1 4 5	Projekt vytápění		43 800,-
D 1 4 6	Projekt vzduchotechniky		23 000,-
	Průkaz energetické náročnosti budovy		15 500,-
	Inženýrská činnost na získání společného povolení stavby.		48 650,-

5 FÁZE Výkaz výměr, specifikace a kontrolní rozpočet stavby 57 000,-

D 1 4 7	Specifikace, výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby	40 500,-
D 1 4 8	POV – plán organizace výstavby + etapizace	16 500,-

V ceně je zahrnuto 6 kompletních paré dokumentace, dokumentace na CD v dwg a pdf

CENA CELKEM 691 270,-

Cenová nabídka:

Cena bez DPH

Nabídka neobsahuje:

Návrh stavby
Prováděcí dokumentaci stavby
Speciální průzkumy vyžádané stavebním úřadem, mykologický průzkum
Dendrologický projekt zahrady, sadové úpravy
Interiér volný – mobiliář stavby
Poplatky dané stavebním zákonem

Inženýrská činnost na DIO a DIR
Výkon autorských dozorů stavby

Platební podmínky:

1 FÁZE	Přípravné práce	28 450,-
Úhrada 90 % ceny fáze 1 po dokončení a předání výstupů fáze 1		
3 - 4 FÁZE	Projekt pro společné povolení, inženýrská činnost společné povolení stavby	605 820,-
Úhrada 50 % ceny fáze 3 po dokončení projektu pro společné povolení		
Úhrada 25 % ceny fáze 3 po podání žádosti o vydání společného povolení		
Úhrada 15 % ceny fáze 3 po vydání společného povolení		
5 FÁZE	Výkaz výměr, specifikace a kontrolní rozpočet stavby/	57 000,-
Úhrada 50 % ceny fáze 5 po dokončení specifikací a výkazu výměr		
Úhrada 50 % ceny fáze 5 po dokončení zadání dle URS a kontrolního rozpočtu		

Doba plnění:

1 FÁZE Přípravné práce

Dokončení fáze 1 do tří týdnů od uzavření SoD

3 - 4 FÁZE Projekt pro společné povolení stavby, inženýrská činnost

Dokončení fáze 3-4 do sedmi týdnů od dokončení a předání návrhu stavby objednatelům – projekční část - vyjádření dotčených orgánů a organizací státní správy cca do 8 týdnů po podání žádosti o stanoviska, zapracování připomínek do dokumentace do 2 týdnů od jejich obdržení, následně podání žádosti o vydání společného povolení stavby. Termín vydání společného povolení a nabytí právní moci dle příslušného SÚ

5 FÁZE Výkaz výměr, specifikace a kontrolní rozpočet stavby/

Dokončení fáze 3-4 do čtyř týdnů od dokončení odsouhlasené fáze 3-4 objednatelům a vydání společného povolení stavby

Doplňující poznámky k zadání a předmětu výběrového řízení:

Zadavatel zajistí dokončení návrhu stavby, dokumentovaném veškerými půdorysy, řezy a pohledy jako podkladu pro zpracování projektu pro společné povolení stavby **doloženo**.

Za rozhodné pro dokončení projektu fáze 3-4 považujeme vydání souhlasného **závazného stanoviska** odboru územního rozvoje souladu stavby s platným ÚP.

Pro dokončení projektu parkoviště je nutné vypořádání majetkoprávních vztahů parc. č. 43 k. ú. Choteč, na kterém je parkoviště umístěno. Současně s tím bude nutné řešit normové osvětlení obou parkovišť, které studie neřeší

Cenová nabídka neřeší přeložky inženýrských sítí, vyvolaných stavbou, v zadání nejsou dokumentovány.

Cenová nabídka neobsahuje prováděcí dokumentaci stavby, pouze specifikace a výkaz výměr. Prováděcí dokumentaci bude zajišťovat dodavatel stavby.

Nabídku vypracoval

ing. arch. Petr Babák

Bělehradská 26

120 00 Praha 2

tel 777323368

e- mail babakarch@seznam.cz

Ing. arch. Petr Babák

Bělehradská 461/26

120 00 Praha 2

IČ 624 56 521

Tel 777 323 368

babakarch@seznam.cz



PLNÁ MOC

Obec Choteč
Choteč 40
252 26 Třebotov

IČO 00241270

(dále jen „zmocnitel„)

uděluji tímto tuto
PLNOU MOC
(dále jen „plná moc“)

Ing. arch. Petrovi Babákovi, r. č. 7102110785 se sídlem Bělehradská 26,
PSČ:120 00 Praha 2 (dále jen „zmocněnec“),

k tomu, aby zmocněnec jednal jménem a na účet zmocnitele s třetími osobami, organizacemi a orgány veřejné a státní správy dotčenými ve věci vydání společného povolení stavby: **Přístavba a stavební úpravy objektu čp 40 na pozemku St. 46 a parc. č. 93/13 k. ú. Choteč u Prahy včetně přípojek IS, oplocení a zpevněných ploch** a za tímto účelem činil veškeré právní úkony jménem zmocnitelů včetně podání žádosti o vydání rozhodnutí, jednání s třetími osobami a účastníky řízení, činění návrhů, vyjádření, převzetí rozhodnutí, vyznačení doložky o nabytí právní moci a všech úkonů s tím souvisejících, i když je pro ně vyžadována zvláštní plná moc.



.....
9.5.1.2023
V Praze dne

.....
25.1.2023
V Praze dne