

# Kupní smlouva

číslo O994230153

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

### manželé

#### Mgr. Miloš Novotný

trvale bytem: xxxxx Komárov, Dolní Roveň  
datum narození: xxxxx1949

#### Yvona Novotná

trvale bytem: xxxxx Komárov, Dolní Roveň  
datum narození: xxxxx1958

oba jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli tuto

## kupní smlouvu:

### I.

Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemkem označeným jako **pozemková parcela č. 712/14 v katastrálním území Komárov u Holic, obec Dolní Roveň**, v druhu vodní plocha, o výměře 26 195 m<sup>2</sup>, vzniklým oddělením z původně označené **pozemkové parcely č. 712 v katastrálním území Komárov u Holic, obec Dolní Roveň**, na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 282-1/2023 ze dne 12. 1. 2023, který zhotovila xxxx Pardubice a pod číslem PGP 76/2023-606 potvrdil dne 17. 1. 2023 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**geometrický plán č. 282-1/2023**“).

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změna obvodu budovy, oprava geometrického a polohového určení nemovitosti č. 281-096/2022 ze dne 20. 12. 2022, který zhotovil GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice a pod číslem PGP 2639/2022-606 potvrdil dne 4. 1.

2023 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, a který je rovněž nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**geometrický plán č. 281-096/2022**“), byl z původně označené **pozemkové parcely č. 712 v katastrálním území Komárov u Holic, obec Dolní Roveň**, a to z její části, která je nyní označena jako **pozemková parcela č. 712/14** a uvedena v předchozím odstavci tohoto článku této smlouvy, oddělen pozemek označený jako **pozemková parcela č. 712/13 v katastrálním území Komárov u Holic, obec Dolní Roveň**, v druhu pozemku ostatní plocha, o výměře 93 m<sup>2</sup>.

**Tento nově vzniklý pozemek označený jako pozemková parcela č. 712/13**, oddělený geometrickým plánem č. 281-096/2022 z pozemku tam označeného jako pozemková parcela p. č. 712, jež je nyní v katastru nemovitostí evidován jako pozemková parcela č. 712/14, jak je vysvětleno výše, **je se všemi jeho součástmi a příslušenstvím předmětem koupě dle této kupní smlouvy** (dále jen „**předmět koupě**“).

Předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 022542/2023, ze dne 3. 5. 2023, který vypracoval xxxxx, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, bytem xxxxx Hradec Králové 3.

Souhlas s navrženým dělením pozemku dle výše uvedeného geometrického plánu č. 281-096/2022 vydal Městský úřad Holice, stavební úřad, dne 25. 10. 2023 pod č. j.: MUHO/28351/2023.

## II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícím odevzdá předmět koupě a umožní jim nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazují, že předmět koupě převezmou a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Předmět koupě, tak jak je popsán a vymezen v předmětném znaleckém posudku, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi prodává prodávající do společného jmění manželů - kupujících, kteří za dohodnutou kupní cenu ve výši **110 670 Kč (slovy: jedno sto deset tisíc šest set sedmdesát korun českých) včetně DPH** předmět koupě do společného jmění manželů kupují a přejímají

Spolu s kupní cenou se kupující zavazují prodávajícímu uhradit částku:

- ve výši 2 000 Kč odpovídající ceně za zpracování znaleckého posudku (koupeno od neplátce DPH), dále jen „cena za znalecký posudek“.

**Celkem se tedy kupující zavazují uhradit částku ve výši 112 670 Kč.**

## III.

Smluvní strany shodně konstatují, že částku odpovídající dohodnuté kupní ceně ve výši 110 670 Kč a ceně za znalecký posudek ve výši 2 000 Kč, tedy celkem částku ve výši 112 670 Kč kupující zaplatili prodávajícímu na základě zálohového listu č. 9028230130 vystaveného prodávajícím dne 2.1.2024. Prodávající vystavil a zaslal kupujícím po připsání částky na jeho účet řádný daňový doklad - doklad o přijaté platbě č. 927240001 dne 3. 1. 2024. Smluvní strany sjednávají, že kupujícími uhrazená částka ve výši 112 670 Kč bude ve výši 110 670 Kč považována za úhradu kupní ceny dle této smlouvy a ve výši 2 000 Kč za úhradu ceny za znalecký posudek dle této smlouvy.

## IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná práva třetích osob, zástavní práva, ani jiné právní vady, vyjma omezení uvedených ve veřejném seznamu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečný stav předmětu koupě je v době převodu jeho vlastnictví smluvním stranám dobře znám.

## V.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

## VI.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva ruší a částku 110 670 Kč, která je kupní cenou, prodávající vrátí na účet kupujících do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu (cenu za znalecký posudek si je prodávající oprávněn ponechat v plné výši a není povinen ji kupujícím vrátit).

## VII.

Tato smlouva bude opatřena ověřenými podpisy pouze na jednom jejím vyhotovení. Toto vyhotovení zůstává od okamžiku podpisu v držení prodávajícího. Poté, co bude tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a připsána kupní cena a cena za znalecký posudek na účet prodávajícího, předá bez zbytečného odkladu toto vyhotovení s ověřeným podpisem kupujícím, kteří následně podají návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, včetně všech předepsaných podkladů, na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

## VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž jsou kupující srozuměni. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

## IX.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Proávající prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

## X.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují své podpisy.

## XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Prodávajícímu náleží jedno vyhotovení smlouvy, každý z kupujících obdrží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy – Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 282-1/2023 ze dne 12. 1. 2023 a Geometrický plán pro rozdělení pozemku, změna obvodu budovy, oprava geometrického a polohového určení nemovitosti č. 281-096/2022 ze dne 20. 12. 2022.

## XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, vlastnické právo k předmětu koupě nabývají kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## XIII.

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele prodávajícího, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Přílohy:

1. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 282-1/2023.
2. Geometrický plán pro rozdělení pozemku, změna obvodu budovy, oprava geometrického a polohového určení nemovitosti č. 281-096/2022.

V Hradci Králové dne .....

V Komárově dne.....

.....  
**za prodávajícího**  
Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA  
finanční ředitel

.....  
**kupující**  
Mgr. Miloš Novotný

V Komárově dne.....

.....  
**kupující**  
Yvona Novotná