**Město Moravská Třebová**

sídlo: nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová

IČO: 00277037

DIČ: CZ00277037

zastoupená Ing. Pavlem Charvátem, starostou města

číslo účtu: 19-1929591/0100

(„**Vlastník**“)

a

**CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená xxxxxx, manažerem

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“) uzavřely

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(„**Smlouva**“)

**Čl. I**

**Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 3600/1; 3464/4; 3557/7; 3464/1; 3664/44; 3500/2; 3500/3; 3749/2; 3696/4; 3564/1; 3791/23; 3791/21; 3527/11; 3500/4; 3742/1; 3514/2; 3515/2; 3516/2; 3527/9; 3530/24; 3550/2; 3550/6; 3550/7; 3550/8; 3550/9; 3550/11; 3550/16; 3550/17; 3550/18; 3550/19; 3550/21; 3550/24; 3575/3; 3618/5; 3630/3; 3650/4; 3650/6; 3650/7; 3513/2; 3602/13; 3697; 3564/2; 3651/2; 3618/1; 3620/5; 3806; 3668; 3531/1; 3634; 3802/1; 3667; 2509/6; 3752/1; 3587/4; 3590; 3664/19; 3633/1; 3801/7; 3606; 2509/1; 3787; 3594; 3662; 3664/1; 3535; 3547; 3635/12; 2556/1; 3503/3; 3799/1; 3683; 2509/14; 2510/1; 3530/1; 2613/8; 3663/7; 3650/8; 3650/9; 3650/10; 3650/11; 3650/13; 3650/14; 3650/15; 3650/18; 3650/22; 3722/3; 3722/4; 3807/1; 3630/4; 3507/26 a 3650/23, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Moravská Třebová [698806], obec Moravská Třebová [578444], u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy („**Pozemek**“).

2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje sítě elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením <11010-110112, FTTx\_Č\_NGAV\_NIO16\_Sušice\_SUSVI1\_OK> („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě a nadzemní rozvaděče („**Komunikační vedení a zařízení**“).

3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

**Čl. II**

**Předmět Smlouvy o smlouvě budoucí**

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě.
2. CETIN se zavazuje, že do 6 kalendářních měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do 70 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předloží mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. V případě, že CETIN nesplní povinnost písemně vyzvat Vlastníka ve lhůtě 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, zavazuje se Vlastník písemně vyzvat CETIN ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí této lhůty k předložení Geometrického plánu a k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. CETIN se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Vlastníka.
5. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 4 této Smlouvy, nejpozději však do doby 50 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze Smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě a Smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

**Čl. III**

**Obsah budoucí smlouvy**

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).

2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou finanční náhradu, která činí 200 Kč (slovy: Dvě stě korun českých) za každý započatý metr délkový zařízení uloženého v budoucím služebném pozemku. Předpokládaná délka trasy je 4149 m x 200 Kč = 829 800 Kč („**Náhrada**“). K takto stanovené ceně bude připočtena DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Rozsah věcného břemene bude vymezený geometrickým plánem. Geometrický plán vyhotoví na své náklady CETIN.

1. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („Faktura“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

**Čl. IV**

**Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy**

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na adresu Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Moravská Třebová, 571 01.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

**Čl. V**

**Zvláštní ujednání**

1. Do doby podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této Smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem této Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 této Smlouvy. Toto ujednání je platné pouze za podmínky, že CETIN uzavře s Vlastníkem smlouvu o provedení stavby.

**Čl. VI**

**Ujednání na závěr**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do 3 měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do 7 dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této Smlouvy.
2. Smluvní strany ujednaly a potvrzují si, že změny této Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely této Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Smluvní strany uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Moravská Třebová č.1166/R/190224 dne 19.02.2024.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, po 1 obdrží každá Smluvní strana.
8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

Příloha č. 2 – Plné moci

|  |  |
| --- | --- |
| V …………………. dne ………………… | V …………………. dne ………………… |
|  |  |
| CETIN: | Vlastník: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **CETIN a.s.**  xxxxx, manažer | **Město Moravská Třebová**  Ing. Pavel Charvát, starosta města |
|  |  |