

SMLOUVA O DÍLO č. 0184/2024/S

uzavřena podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
na akci: „**Vestavba a oprava provozní budovy**“

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: Slavos Slaný, s.r.o.
Se sídlem: Politických vězňů 1523, 274 01 Slaný
Zastoupený: Ing. Irenou Vernerovou, jednatelkou
IČ: 075 06 554
DIČ: CZ07506554
Registrace: U Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 302022
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo bank. účtu: 115-9578160247/0100
(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel: BAOBA CZ s.r.o.
Se sídlem: Vinařice 588, 273 07 Vinařice
Zastoupený: Rostislavem Kohoutem, jednatelem
IČ: 25772015
DIČ: CZ25772015
Registrace: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 68818
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Kladno
Číslo bank. účtu: 27-6109910267/0100
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2 Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Vestavba a oprava provozní budovy**“.
- 2.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je Výzva objednatele k předložení cenové nabídky, jejíž podmínky byly zpracovány do nabídky zhotovitele ze dne 21. 2. 2024.
- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

Článek 3 Předmět díla

- 3.1 Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem „Vestavba a oprava provozní budovy“ (dále jen „**Dílo**“), a to na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami. Dílo bude realizováno dle projektové dokumentace ve stupni pro ohlášení stavby z října 2023 zpracované hlavním projektantem MN project – Ing. Michalem Novákem, členské číslo ČKAIT 0008415, autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, která byla zhotoviteli předána společně s Výzvou k předložení cenové nabídky (oddělená příloha této smlouvy).

- 3.2 Předmětem Díla jsou práce obsažené v naceněných položkách rozpočtu – oceněný výkaz výměr, který je přílohou č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout materiál a práce v kvalitě dle příslušných norem a právních předpisů, jež jsou s přihlédnutím k povaze Díla a zájmům Objednatele nejvhodnější a provést Dílo tak, aby odpovídalo platným právním předpisům a závazným technickým normám. Součástí Díla bude také naložení odpadu na kontejner, doprava, režie, odvoz odpadu, včetně poplatku za sanaci tohoto odpadu a úklid místa provádění Díla do původního stavu po ukončení prací. Součástí Díla jsou rovněž veškeré práce, dodávky a služby v této Smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací, dodávek a služeb však v žádném případě nezvyšuje cenu díla stanovenou touto smlouvou.
- 3.3 Předmětem Díla je:
- a) vestavba zázemí pro zaměstnance** ve stávajícím objektu provozní budovy sloužícím jako garáže a skladové prostory (SO 01 Vestavba provozní budovy), dále v dokumentaci značeno také jako (místnost číslo) m.č. 1.02. Vestavba zázemí pro zaměstnance bude situována ve středové části objektu garáží. Stavební úpravy nebudou zasahovat do stávajících nosných částí objektu. Pouze se vyzdí příčky k předělení prostoru a provede nový snížený SDK pohled a nová podlaha v rozsahu nového zázemí;
- b) stavební úpravy** (SO 02 Oprava fasády, podlahy, výplní otvorů a opravy v interiéru provozní budovy), dále v dokumentaci značeno také jako (místnost číslo) m.č. 1.01, 1.03, 1.04. Dojde k zateplení části obvodových stěn objektu kontaktním zateplovacím systémem tl. 160mm, k výměně 3 ks stávajících garážových vrat za nová vrata sekční stejného rozměru (u 1 vrat s vestavěnými jednokřídlými dveřmi) a k výměně 4 ks stávajících dřevěných oken za nová okna plastová shodného členění a velikosti. Z hlediska TZB bude v objektu řešena oprava vnitřních rozvodů vody, kanalizace, vytápění, větrání a elektroinstalace. Nosný ocelový konstrukční systém stavby nebude stavebními úpravami dotčen.
- Předmětem Díla je též:
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby;
 - zkouška těsnosti a veškeré další potřebné zkoušky předmětu Díla;
 - zajištění kompletní dokladové části potřebné k závěrečné kontrolní prohlídce a provozu stavby;
 - zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení hlučnosti a prašnosti atp., a to zejména s ohledem na užívání objektu a okolních prostor;
 - průběžný a kompletní (generální) úklid stavby;
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje postupovat při zhotovování Díla tak, aby neohrozil bezpečnost osob pohybujících se v místě provádění Díla a aby minimalizoval veškeré negativní vlivy vyplývající z provádění Díla na Objednatele. Zajištění bezpečnosti a dodržování veškerých bezpečnostních předpisů souvisejících s prováděním Díla je povinností Zhotovitele.
- 3.5 Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. 8 této Smlouvy.
- 3.6 Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla, je to možné pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě uzavřeného oběma smluvními stranami. Za tyto změny se nepovažuje změna osoby poddodavatele dle čl. 4.1 této smlouvy.

Článek 4 **Poddodavatelé**

- 4.1 Zhotovitel je oprávněn využít k provádění Díla poddodavatele. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku 10 této Smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 4.2 Zhotovitel nesmí pověřit provedením Díla ani jeho části jiného zhotovitele nebo poddodavatele, než kterého uvedl ve své nabídce na veřejnou zakázku, bez písemného souhlasu Objednatele. Poddodavatelé, kteří se podílejí na zhotovování Díla, jsou:
- **Elektromontáže Stavby s.r.o.**, IČ: 25700936, DIČ: CZ25700936, se sídlem Smečenská 1009, 274 01 Slaný
 - **Decro Slaný – Michal Kotlík**, IČ: 87636263, Husova 93, 274 01 Slaný
- 4.3 V případě, že Zhotovitel požaduje či musí změnit poddodavatele, kterým prokazoval svoji kvalifikaci k plnění veřejné zakázky, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji prokazoval původní poddodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit objednateli doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.
- 4.4 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, která je způsobena poddodavatelem na majetku Objednatele. Pro uplatnění náhrady škody se uplatní § 2914 občanského zákoníku.
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje při plnění Smlouvy zajistit dodržování pracovně-právních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel se současně zavazuje vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby bylo zajištěno řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem případným účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění Smlouvy.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby, je-li záruční doba Smlouvou stanovena; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se Smlouvou nebo výhodnější pro poddodavatele.

Článek 5 **Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy a ČSN a EN.
- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 5.3 U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí Zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
- 5.4 Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, které bude mít Zhotovitel, stejně jako příslušné technické normy, kdykoliv přístupné na pracovišti. Případné odchylky od předpisů výrobce u speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru Objednatele zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.
- 5.5 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, opravňuje Objednatele odstoupit od Smlouvy.

- 5.6 Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být vznesen písemně a o záměně bude uzavřen dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých nákladů účelně vynaložených na původní materiál, a to na základě písemné dohody o finančním vyrovnání.

Článek 6 **Termín a místo plnění**

- 6.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit práce na díle nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne písemné výzvy Objednatele. Nestane-li se tak, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 6.2 O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně dokončit a předat nejpozději **do 31. 5. 2024**.
- 6.4 Překážky stavby a prodlení na základě objektivních vlivů (povětrnostní a klimatické vlivy, pronikání spodní vody apod.) nejsou důvodem zřeknutí se uplatnění smluvní pokuty za prodlení s termínem plnění v případě, že jsou takové povětrnostní a klimatické podmínky typické pro danou roční dobu. Patří sem rovněž tzv. dešťová období, resp. i jiné překážky, trvající souvisle max. 4 týdny.
- 6.5 Místem plnění je město Slaný, konkrétně pozemek parc. č .st. 2468 a přilehlý pozemek zasažený stavbou parc. č. 1295/10, k.ú. Slaný.

Článek 7 **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

- 7.1 Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
- 7.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace Díla.
- 7.3 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu Zhotovitele po celou dobu realizace Díla.
- 7.4 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění provozní odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně Objednatele s limitem pojistného plnění minimálně 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých). Zhotovitel se zavazuje mít toto pojištění v platnosti po celou dobu, po kterou provádí Dílo dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu předložit doklad o tom, že příslušné pojištění trvá.

Článek 8 **Cena díla**

- 8.1 Cena za zhotovení Díla dle Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako fixní, konečná, závazná, nejvýše přípustná a zahrnuje všechny náklady Zhotovitele spojené s prováděním Díla, zejména ocenění úplného rozsahu předmětu Díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení Díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání Díla, které se k Dílu vážou. Jednotkové ceny uvedené v Oceněném výkazu výměr, který je přílohou č. 1 Smlouvy, jsou stanoveny jako maximální.
- 8.2 Celková cena Díla činí:

Cena díla bez DPH:	5 499 541,37 Kč
DPH v zákonné výši:	1 154 903,69 Kč
Cena díla celkem:	6 654 445,06 Kč

8.3 Celková cena Díla je složena z následujícího:

(a) VESTAVBA PROVOZNÍ BUDOVY

cena bez DPH	942 751,27 Kč
DPH	197 977,77 Kč
cena celkem včetně DPH	1 140 729,04 Kč

(b) OPRAVA FASÁDY, PODLAHY, VÝPLNÍ OTVORŮ A OPRAVY V INTERIÉRU PROVOZNÍ BUDOVY

cena bez DPH	4 556 790,10 Kč
DPH	956 925,92 Kč
cena celkem včetně DPH	5 513 716,02 Kč

8.4 Jestliže Zhotovitel zjistí v průběhu provádění Díla nové skutečnosti, které mohou ovlivnit cenu Díla, oznámí to bezodkladně objednateli.

8.5 Bude-li Objednatel požadovat jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření Díla, je povinen Zhotoviteli předat písemný soupis těchto změn k ocenění. Zhotovitel požadované změny ocení dle jednotkových cen uvedených v Oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Pokud takový postup ocenění není možný (z důvodu, že Zhotovitelem oceněný položkový soupis prací s výkazem výměr takové práce, činnosti či dodávky neobsahuje), je Zhotovitel povinen ocenit takové práce, činnosti a dodávky podle ceníku společnosti ÚRS CZ, a.s., aktuálně platného v době uzavření této Smlouvy; pokud ani tento postup ocenění není možný, je Zhotovitel povinen ocenit takové práce, činnosti a dodávky podle cen v daném místě a čase plnění obvyklých. Oceněný soupis prací, činností a dodávek je Zhotovitel povinen předložit Objednateli k písemnému odsouhlasení. Pokud Zhotovitel nepostupuje výše popsaným způsobem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu Díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že požadované změny zhoršují kvalitu Díla, je Zhotovitel povinen Objednatele na tuto skutečnost upozornit.

8.6 Zvýšení ceny díla je možné provádět pouze písemným dodatkem k této Smlouvě za těchto podmínek:

- Objednatel bude požadovat provedení vyššího objemu prací, než je uvedeno v projektové dokumentaci,
- Objednatel bude požadovat vyšší kvalitu provedení Díla, než jaká je uvedena v projektové dokumentaci,
- v průběhu realizace Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla
- při realizaci Díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli.

8.7 V případě, že některé práce a dodávky, které jsou součástí Díla dle této Smlouvy a které byly obsahem projektové dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové ceny Díla odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v Zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky). Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v projektové dokumentaci a v Zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu Smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah Díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto Smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli. Uzavřením příslušného písemného dodatku k této Smlouvě bude upraven nový rozsah Díla a nová cena Díla.

Článek 9

Financování, placení, smluvní pokuty

- 9.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na úhradu ceny Díla dle této Smlouvy.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení ceny Díla z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.
- 9.3 Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádnou zálohu na cenu Díla.
- 9.4 Objednatel prohlašuje, že předmět Díla je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura musí obsahovat větu – Daň odvede zákazník.
- 9.5 DPH bude účtována způsobem a ve výši dle platných daňových předpisů.
- 9.6 Před vystavením faktury Objednateli na cenu Díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli v elektronické podobě ke schválení zjišťovací protokol a oceněný soupis provedených prací a to ve formě vyplněného výkazu výměr dle množství skutečně provedených prací v tabulkovém editoru excel, ve kterém bude pro jednotlivé položky uvedeno celkový rozsah prací dle Smlouvy, rozsah prací provedený ve sledovaném období, rozsah prací fakturovaných v předchozích obdobích a rozsah prací, které zbývá fakturovat. Teprve poté, co je tento zjišťovací protokol a soupis Objednatel a technickým dozorem Objednatele písemně odsouhlasen, je Zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu k úhradě ceny díla.
- 9.7 Provedené práce bude Zhotovitel fakturovat průběžně jednou měsíčně na základě skutečně provedeného rozsahu prací v daném měsíci, a to až do výše 80 % ceny Díla. Zbývající část, tj. 20 % ze sjednané ceny Díla, bude fakturována Zhotovitelem dle odstavce 9.12 a uhrazena Objednatel Zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného Díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků. V případě, že Dílo bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící trvalému užívání díla, může být pozastávka finančně přizpůsobena hodnotě vad a nedodělků. Pozastávka bude uvolněna až po jejich odstranění.
- 9.8 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly Objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn takovouto fakturu Zhotoviteli vrátit.
- 9.9 Překročí-li Zhotovitel v některé faktuře výši objemu prací na Díle, resp. výši finančního objemu sjednanou dle odstavce 9.6 tohoto článku, je Objednatel oprávněn takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.10 Jednotlivé faktury Zhotovitele včetně konečné faktury dle odstavce 9.12 tohoto článku budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů a jejich nedílnou součástí musí být Objednatel a technickým dozorem Objednatele odsouhlasený soupis provedených prací a číslo smlouvy. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět Zhotoviteli.
- 9.11 Objednatel uhradí fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Faktury musí být doručeny na adresu sídla Objednatele či je lze zaslat na elektronickou adresu objednatel [REDACTED]
- 9.12 Zbývající část tj. 20 % ze sjednané ceny Díla nebo poměrnou část pozastávky za vady a nedodělky, uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného Díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků., a to na základě konečné faktury Zhotovitele.
- 9.13 Konečnou fakturu je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného Díla Objednateli, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
- 9.14 Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodloužení oproti sjednanému termínu dokončení Díla v této smlouvě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den

prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli náhradu škody v plné výši.

- 9.15 V případě, že dojde ze strany Zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného Díla, je Objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění vůči Zhotoviteli, resp. proplácení faktur Zhotovitele na úhradu ceny Díla, a to až do doby, kdy bude požadovaná smluvní pokuta ze strany Zhotovitele Objednateli uhrazena.
- 9.16 V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv řádně vystavené faktury, může Zhotovitel požadovat po Objednateli uhrazení zákonného úroku z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku.
- 9.17 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne Objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany Zhotovitele k jeho úhradě Objednateli, je Objednatel oprávněn tento nárok na úhradu smluvní pokuty započíst oproti Zhotovitelem fakturované ceně Díla. Započtení může být Objednatelem provedeno z fakturované ceny Díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl Zhotoviteli vůči Objednateli.
- 9.18 Jakákoliv smluvní pokuta vyplývající z této smlouvy nevyklučuje právo Objednatele na náhradu škody způsobenou Objednateli Zhotovitelem nebo osobu vykonávající plnění pro Zhotovitele. Smluvní strany proto tímto vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.
- 9.19 Součástí faktury musí být oceněný soupis skutečně provedených prací. Pokud by soupis provedených prací neodpovídal skutečnosti, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit k opravě a Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu.

Článek 10

Oznámení vad díla, doba odpovědnosti (záruka)

- 10.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo záruku v délce trvání **60 měsíců** na stavební část, **24 měsíců** na zařízovací předměty dle záručních listů jednotlivých výrobců, která počíná běžet dnem, kdy Zhotovitel předá dokončené dílo bez vad a nedodělků Objednateli a ten jej bez výhrad převezme. Po tuto dobu Zhotovitel odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 10.2 Záruční doba se prodlužuje o dobu od reklamace vady do jejího odstranění.
- 10.3 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno, jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může Objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 10.4 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.5 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do Objednatelem určeného termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000, - Kč** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná Zhotovitel s Objednatelem změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 10.6 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně Zhotovitel Objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což Objednatel potvrdí svým podpisem.
- 10.7 Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu v Objednatelem určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejího odstranění, souhlasí Zhotovitel s tím, že Objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto Objednateli vzniknou, uhradí Zhotovitel.

Článek 11

Stavební deník

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku závazně upravuje vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a stavební deník musí být Zhotovitelem veden v souladu s ní.
- 11.2 Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem záznamu. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány a mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Zápisy může provádět také Objednatel.
- 11.3 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který do stavebního deníku učinil Objednatel, popřípadě jím pověřený zástupce nebo jiná oprávněná osoba provádět zápisy do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.4 Zhotovitel je povinen upozornit zápisem do stavebního deníku na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit předmět provádění Díla, jeho průběh, popř. termín splnění Díla či jiné náležitosti touto Smlouvou sjednané, o čemž neprodleně písemně informuje Objednatele. Objednatel je povinen tyto situace řešit bez zbytečného odkladu ihned poté, co se o nich prokazatelně dozvěděl a o výsledném rozhodnutí pořídít zápis do stavebního deníku.
- 11.5 Během provádění prací na Díle, resp. v průběhu pracovní doby na stavbě, zde musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím Díla, které je zbaveno vad a nedodělků.
- 11.6 Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat po Zhotoviteli předložení stavebního deníku ke kontrole. V případě, že Zhotovitel nepředloží Objednateli na výzvu stavební deník ke kontrole, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení, a to i opakovaně.

Článek 12

Staveniště a stavbyvedoucí

- 12.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště. Práce budou probíhat za provozu v těsné blízkosti staveniště.
- 12.2 Zhotovitel zodpovídá od převzetí staveniště do okamžiku, kdy předá Dílo bez vad a nedodělků Objednateli a vyklidí staveniště, v plné míře za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 12.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě nedodržení tohoto ujednání je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý případ takového porušení.
- 12.4 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení Díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 12.5 Zhotovitel prohlašuje, že odborné vedení provádění stavby v souladu s § 153 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, zajišťuje stavbyvedoucí [REDACTED]
- 12.6 Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby, resp. zhotovení Díla, v souladu s projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu dle § 169, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.

- 12.7 Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby, resp. zhotovení Díla, a neprodleně oznámit Objednateli závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídky stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Článek 13 **Provádění díla**

- 13.1 Objednatel Zhotoviteli poskytne nápojný body médií (elektrická energie a voda) pro účely realizace Díla.
- 13.2 Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou, je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady na její odstranění.
- 13.3 Zhotovitel na své náklady zajistí instalaci a následné odstranění vhodných zábran, kterými stavbu zabezpečí proti vstupu neoprávněných osob. Tyto zábrany Zhotovitel odstraní poté, co bude stavba způsobilá k běžnému užívání.
- 13.4 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 13.5 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně ke kontrole a prověření části Díla, která bude při dalším postupu zakryta nebo se stane nepřístupnou, a to minimálně 2 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na výzvu Objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit tu část zhotovovaného Díla, která byla zakryta nebo se stala nepřístupnou.
- 13.6 Pokud činnostmi Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně Objednateli uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 13.7 Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně příslušnou kvalifikaci či oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

Článek 14 **Předání díla**

- 14.1 Dílo se považuje za dokončené, pokud jej Zhotovitel dokončil v souladu s touto Smlouvou a předal jej Objednateli bez vad a nedodělků a Objednatel je od Zhotovitele bez výhrad převzal.
- 14.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené Dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků, převezme a zaplatí za něj sjednanou cenu.
- 14.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí Díla, a to minimálně 5 pracovních dnů před termínem konání převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímající řízení.
- 14.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady prokazující řádné provedení Díla a doklady potřebné k následnému užívání a provozu Díla s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání
- 14.5 O průběhu přejímajícího řízení pořídí Objednatel písemný zápis o předání a převzetí dokončeného Díla. Odmítne-li Objednatel Dílo převzít, uvede tuto skutečnost včetně odůvodnění do zápisu.
- 14.6 Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady nebo nedodělky.

- 14.7 Objednatel může převzít Dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání Díla. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí Díla s termínem jejich odstranění, který stanoví Objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky Zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s jejich odstraněním a dále pak Objednatel může pověřit odstraněním vad třetí osobu, přičemž náklady na odstranění vad ponese v takovém případě Zhotovitel. Objednatel je oprávněn započíst náklady na odstranění vad třetí osobou oproti faktuře na zbývající část ceny Díla dle čl. 9. 12 této smlouvy.
- 14.8 Zhotovitel je povinen v Objednatelem stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

Článek 15

Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních povinností Zhotovitele sjednaných v této Smlouvě.
- 15.2. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit, bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním Díla delším než 30 kalendářních dnů.
- 15.3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také tehdy, pokud Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl Objednatelem vyzván.
- 15.4. Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy, pokud mu nebude uhrazena některá dílčí faktura dle čl. 9 Smlouvy, přestože tato faktura je v celém rozsahu oprávněná, a to ani do 30 dnů poté, co byl Objednatel vyzván k nápravě.
- 15.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajícího, jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
- Zhotovitel vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a současně s touto výzvou předloží Objednateli soupis všech provedených prací, které měl dle čl. 2 této Smlouvy realizovat a tento ocení podle oceněného výkazu výměr,
 - Objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech provedených prací zahájí "dílčí přejímací řízení",
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
 - poté, co je oceněný soupis provedených prací Objednatelem odsouhlasen, vystaví Zhotovitel "dílčí konečnou fakturu",
 - strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinná uhradit druhé straně veškerou škodu jí z důvodu odstoupení od Smlouvy vzniklou.

Článek 16

Změny smlouvy

- 16.1 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek č. ...“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této Smlouvy nepovažují.
- 16.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 16.3 Smluvní strany na sebe přebírají změnu okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.4 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3, § 1978 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 17
Závěrečná ustanovení

- 17.1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že objednatel je povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 17.2. Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této Smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily toto písemně druhé smluvní straně před podpisem této Smlouvy.
- 17.3. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této Smlouvy.
- 17.4. Vztahuje-li se na tuto Smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato Smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této Smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.
- 17.5. Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 17.6. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona o službách vytvářejících důvěru, a určily, že tímto způsobem smlouvu uzavřely.

Příloha:

- Příloha č. 1 - oceněný výkaz výměr

Ve Vlnařicích dne:
za Zhotovitele:

Ve Slaném dne:
za Objednatele:

.....
BAOBA CZ s.r.o.

.....
Slavos Slaný, s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 230810i4
Stavba: Vestavba a oprava provozní budovy na p.č. st.2468 k.ú. Slaný

KSO:
Místo: Politických vězňů 1523

CC-CZ:
Datum: 21.02.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
BAOBA CZ, s. r. o. - Vinařice 588, 27307 Vinařice

IČ: 25772015
DIČ: CZ25772015

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 5 499 541,37
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 5 499 541,37

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	5 499 541,37	1 154 903,69
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 6 654 445,06

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 230810i4

Stavba: Vestavba a oprava provozní budovy na p.č. st.2468 k.ú. Slaný

Místo: Politických vězňů 1523

Datum: 21.02.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: BAOBA CZ, s. r. o. - Vinařice 588, 27307 Vinařice

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	5 499 541,37	6 654 445,06
SO_01	Vestavba provozní budovy	942 751,27	1 140 729,04
01	Stavební úpravy m.č. 1.02	528 817,53	639 869,21
02	ZTI - kanalizace	183 198,88	221 670,64
03	ZTI - vodovod	83 673,54	101 244,98
04	Vytápění	12 243,21	14 814,28
05	Větrání	134 818,11	163 129,91
SO_02	Oprava fasády, podlahy, výplní otvorů a opravy v interiéru provozní budovy	4 556 790,10	5 513 716,02
01	Stavební úpravy - fasáda, podlaha, vrata, komín	1 880 358,39	2 275 233,65
01.1	Stavební úpravy - opravy v m.č. 1.01, 1.03, 1.04	1 964 509,80	2 377 056,86
02	ZTI - kanalizace	101 490,54	122 803,55
03	ZTI - vodovod	192 480,27	232 901,13
04	Vytápění	417 951,10	505 720,83
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		5 499 541,37	6 654 445,06

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vestavba a oprava provozní budovy na p.č. st.2468 k.ú. Slaný

Objekt:

SO_01 - Vestavba provozní budovy

Soupis:

01 - Stavební úpravy m.č. 1.02

KSO:

Místo:

Politických vězňů 1523

CC-CZ:

Datum:

21.02.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

BAOBA CZ, s. r. o. - Vinařice 588, 27307 Vinařice

IČ:

25772015

DIČ:

CZ25772015

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	510 934,81
Ostatní náklady	17 882,72
Cena bez DPH	528 817,53

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	528 817,53	21,00%	111 051,68
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	639 869,21
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vestavba a oprava provozní budovy na p.č. st.2468 k.ú. Slaný

Objekt:

SO_01 - Vestavba provozní budovy

Soupis:

01 - Stavební úpravy m.č. 1.02

Místo:

Politických vězňů 1523

Datum:

21.02.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

BAOBA CZ, s. r. o. - Vinařice 588, 27307 Vinařice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	510 934,81
HSV - Práce a dodávky HSV	240 816,48
3 - Svislé a kompletní konstrukce	88 330,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	112 404,41
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 392,44
997 - Přesun sutě	16 999,60
998 - Přesun hmot	6 689,53
PSV - Práce a dodávky PSV	270 118,33
763 - Konstrukce suché výstavby	44 078,02
766 - Konstrukce truhlářské	41 594,46
771 - Podlahy z dlaždic	36 284,10
781 - Dokončovací práce - obklady	142 748,76
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 412,99
2) Ostatní náklady	17 882,72
Zařízení staveniště	17 882,72
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	528 817,53

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vestavba a oprava provozní budovy na p.č. st.2468 k.ú. Slaný

Objekt:

SO_01 - Vestavba provozní budovy

Soupis:

01 - Stavební úpravy m.č. 1.02

Místo:

Politických vězňů 1523

Datum:

21.02.2024

Zadavatel:

Zhotovitel:

BAOBA CZ, s. r. o. - Vinařice 588, 27307 Vinařice

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

510 934,81

D	HSV	Práce a dodávky HSV						
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					88 330,50	
1	K	311272031	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	39,600	1 625,46	64 368,22	CS ÚRS 2023 02
			4,4*4,5*2			39,600		
2	K	311273951	Založení pórobetonového zdiva na základací maltu tloušťky do 200 mm	m	9,450	156,94	1 483,08	CS ÚRS 2023 02
			"m.č. 1.02" (1+1,2+0,35+1+1,2+2*0,9)			9,450		
			Součet			9,450		
3	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	2,000	814,97	1 629,94	CS ÚRS 2023 02
4	K	317143432	Překlad nosný z pórobetonu ve zdech tl 200 mm dl přes 1300 do 1500 mm	kus	2,000	2 679,21	5 358,42	CS ÚRS 2023 02
5	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	16,375	841,88	13 785,79	CS ÚRS 2023 02
			"m.č. 1.02" (1+1,2+0,35+1+1,2+2*0,9)*2,5			16,375		
			Součet			16,375		
6	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	9,000	189,45	1 705,05	CS ÚRS 2023 02
			2*4,5			9,000		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					112 404,41	
7	K	611181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních rovných stropů	m2	12,760	284,74	3 633,28	CS ÚRS 2023 02
8	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	85,150	313,88	26 726,88	CS ÚRS 2023 02
			"m.č. 1.02" (2,9+4,4+4,4)*4,5			52,650		
			"m.č. 1.02" (1,2+0,35+1,3+0,35+0,1+1,2+1,3+0,9*4+4*0,9)*2,5			32,500		
			Součet			85,150		
9	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	27,190	192,81	5 242,50	CS ÚRS 2023 02
			"m.č. 1.02" (2,9+4,4+4,4)*4,5			52,650		
			"m.č. 1.02" (1,2+0,35+1,3+0,35+0,1+1,2+1,3+0,9*4+4*0,9)*2,5			32,500		
			"minus obklad m.č.1.02" - (2,9+4,4+4,4+2,9+1,2+0,35+1,3+0,35+0,1+1,2+1,3+8*0,9)*2,1			-57,960		
			Součet			27,190		
10	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	66,720	252,23	16 828,79	CS ÚRS 2023 02
			"dveře" (2*(0,8+2,02*2)+2*(0,9+2,02*2))*2			39,120		
			"obklad" (2,9+4,4+4,4+2,9+1,2+0,35+1,3+0,35+0,1+1,2+1,3+8*0,9)			27,600		
			Součet			66,720		
11	K	631311235	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3	2,552	6 300,06	16 077,75	CS ÚRS 2024 01
			(12,76)*0,2			2,552		
12	K	631319013	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za přehlazení povrchu	m3	2,552	357,60	912,60	CS ÚRS 2024 01
			12,76*0,2			2,552		
13	K	631319111	Příplatek k mazanině za provedení odtokového žlábků do 200x100 mm	m	1,000	243,26	243,26	CS ÚRS 2023 02
14	K	631319175	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	2,552	108,51	276,92	CS ÚRS 2024 01
15	K	631319204	Příplatek k mazaninám za přidání ocelových vláken (drátkobeton) pro objemové vyztužení 30 kg/m3	m3	2,552	1 647,88	4 205,39	CS ÚRS 2024 01
16	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,077	45 064,47	3 469,96	CS ÚRS 2023 02
			2*12,76/6*18,2/1000			0,077		
17	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	12,760	22,64	288,89	CS ÚRS 2023 02
18	K	633811001R	Povrchová úprava betonové mazaniny leštěním	m2	12,760	682,41	8 707,55	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
19	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m2	12,760	85,53	1 091,36	CS ÚRS 2023 02	
20	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	24,700	29,37	725,44	CS ÚRS 2023 02	
	VV		"m.č.1.02" (2,9+4,4+4,4)		11,700				
	VV		"m.č.1.02" (1,2+0,35+1,3+0,35+0,1+1,2+1,3+0,9*4+4*0,9)		13,000				
	VV		Součet		24,700				
21	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	2,000	608,71	1 217,42	CS ÚRS 2023 02	
	VV		"wc" 2		2,000				
22	M	55331481	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	2,000	1 804,82	3 609,64	CS ÚRS 2023 02	
23	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	2,000	5 593,82	11 187,64	CS ÚRS 2023 02	
24	M	55331567	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 160-200mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	3 979,57	7 959,14	CS ÚRS 2023 02	
D 9							Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 392,44	
25	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,552	3 374,23	8 611,03	CS ÚRS 2024 01	
	VV		12,76*0,2		2,552				
26	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	2,552	1 928,13	4 920,59	CS ÚRS 2023 02	
27	K	965049122	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin s ocelovými vlákny tl přes 100 mm	m3	2,552	1 121,01	2 860,82	CS ÚRS 2024 01	
D 997							Přesun sutě	16 999,60	
28	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	5,765	900,17	5 189,48	CS ÚRS 2023 02	
29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,765	322,85	1 861,23	CS ÚRS 2023 02	
30	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	109,535	14,01	1 534,59	CS ÚRS 2023 02	
	VV		5,765*19 *Přepočtené koeficientem množství		109,535				
31	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	5,765	840,75	4 846,92	CS ÚRS 2023 02	
32	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	5,765	618,80	3 567,38	CS ÚRS 2023 02	
D 998							Přesun hmot	6 689,53	
33	K	998021021	Přesun hmot pro haly s nosnou kci zděnou nebo monolitickou v do 20 m	t	15,380	434,95	6 689,53	CS ÚRS 2023 02	
D PSV							Práce a dodávky PSV	270 118,33	
D 763							Konstrukce suché výstavby	44 078,02	
34	K	763121422	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	4,050	804,88	3 259,76	CS ÚRS 2023 02	
	VV		0,9*4,5		4,050				
35	K	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	4,050	41,14	166,62	CS ÚRS 2023 02	
36	K	763121715	SDK stěna předsazená úprava styku stěny a podhledu separační páskou a akrylátem	m	0,900	68,16	61,34	CS ÚRS 2023 02	
37	K	763121751	Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	4,050	66,14	267,87	CS ÚRS 2023 02	
38	K	763121762	Příplatek k SDK stěně předsazené za rovinnost kvality Q4	m2	4,050	299,31	1 212,21	CS ÚRS 2023 02	
39	K	763131571	SDK podhled deska 1xDFH2 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD EI 15	m2	12,760	1 177,06	15 019,29	CS ÚRS 2023 02	
	VV		"WC" 12,76		12,760				
40	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	12,760	46,41	592,19	CS ÚRS 2023 02	
41	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	12,760	65,47	835,40	CS ÚRS 2023 02	
42	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	14,336	67,26	964,24	CS ÚRS 2023 02	
	VV		12,76*1,1235 *Přepočtené koeficientem množství		14,336				
43	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	12,760	72,75	928,29	CS ÚRS 2023 02	
44	M	63152108	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 200mm	m2	13,015	764,53	9 950,36	CS ÚRS 2023 02	
	VV		12,76*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		13,015				
45	K	763131765	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m	m2	12,760	64,79	826,72	CS ÚRS 2023 02	
46	K	763131772	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q4	m2	12,760	336,30	4 291,19	CS ÚRS 2023 02	
47	K	763172388	Montáž dvířek revizních dvouplášťových SDK kci ostatních vel. do 0,5 m2 pro příčky a předsazené stěny	kus	1,000	650,18	650,18	CS ÚRS 2023 02	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
48	M	59030741	dvířka revizní dvoukřídlá s automatickým zámkem 1000x500mm	kus	1,000	4 596,13	4 596,13	CS ÚRS 2023 02
49	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,342	1 334,00	456,23	CS ÚRS 2023 02
D 766			Konstrukce truhlářské					41 594,46
50	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	977,52	1 955,04	CS ÚRS 2023 02
51	M	61162085	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	2,000	4 887,59	9 775,18	CS ÚRS 2023 02
52	K	766660021	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	2,000	1 659,09	3 318,18	CS ÚRS 2023 02
53	M	61162098	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	2,000	7 578,00	15 156,00	CS ÚRS 2023 02
54	K	766660713	Montáž okopového plechu dveřních křidel	kus	4,000	135,64	542,56	CS ÚRS 2023 02
55	M	54915201	plech okopový Al 715x150x0,8mm	kus	2,000	217,48	434,96	CS ÚRS 2023 02
56	M	54915202	plech okopový Al 815x150x0,8mm	kus	2,000	245,50	491,00	CS ÚRS 2023 02
57	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	4,000	137,88	551,52	CS ÚRS 2023 02
58	M	54924011	zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 90x50,5mm	kus	4,000	232,05	928,20	CS ÚRS 2023 02
59	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	2,000	221,96	443,92	CS ÚRS 2023 02
60	M	54914129	kování bezpečnostní klika/klika RC2	kus	2,000	3 049,14	6 098,28	CS ÚRS 2023 02
61	K	766660730	Montáž dveřního interiérového kování - WC kliky se zámkem	kus	2,000	251,11	502,22	CS ÚRS 2023 02
62	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	2,000	545,93	1 091,86	CS ÚRS 2023 02
63	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	412,889	0,74	305,54	CS ÚRS 2023 02
D 771			Podlahy z dlaždic					36 284,10
64	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	12,760	18,50	236,06	CS ÚRS 2023 02
			vv "m.č.1.02"12,76		12,760			
65	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	12,760	70,62	901,11	CS ÚRS 2023 02
			vv "m.č.1.02"12,76		12,760			
66	K	775111112	Broušení betonového podkladu podlah	m2	12,760	57,06	728,09	CS ÚRS 2023 02
			vv 12,76		12,760			
67	K	771574476	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	12,760	964,07	12 301,53	CS ÚRS 2023 02
			vv "m.č.1.02"12,76		12,760			
68	M	59761172	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R12/B povrch reliéfní/hladký tl do 15mm přes 9 do 12ks/m2	m2	14,674	1 060,47	15 561,34	CS ÚRS 2023 02
			vv 12,76*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		14,674			
69	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	12,760	487,64	6 222,29	CS ÚRS 2023 02
			vv "m.č. 1.02" 12,76		12,760			
70	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,414	806,00	333,68	CS ÚRS 2023 02
D 781			Dokončovací práce - obklady					142 748,76
71	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	57,960	70,62	4 093,14	CS ÚRS 2023 02
			vv "obklad m.č.1.02" (2,9+4,4+4,4+2,9+1,2+0,35+1,3+0,35+0,1+1,2+1,3+8*0,9)*2,1		57,960			
72	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	57,960	558,26	32 356,75	CS ÚRS 2023 02
			vv "obklad m.č.1.02" (2,9+4,4+4,4+2,9+1,2+0,35+1,3+0,35+0,1+1,2+1,3+8*0,9)*2,1		57,960			
			vv Součet		57,960			
73	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	57,960	752,20	43 597,51	CS ÚRS 2023 02
			vv "obklad m.č.1.02" (2,9+4,4+4,4+2,9+1,2+0,35+1,3+0,35+0,1+1,2+1,3+8*0,9)*2,1		57,960			
			vv Součet		57,960			
74	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	63,756	688,30	43 883,25	CS ÚRS 2023 02
			vv 57,96*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		63,756			
75	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	54,600	200,66	10 956,04	CS ÚRS 2023 02
			vv "wc" 2,1*(4+4+10+8)		54,600			
			vv Součet		54,600			
76	M	19416008	lišta ukončovací hliníková 10mm	m	57,330	37,33	2 140,13	CS ÚRS 2023 02
			vv 54,6*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		57,330			
77	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	27,600	130,04	3 589,10	CS ÚRS 2023 02
			vv "obklad m.č.1.02" (2,9+4,4+4,4+2,9+1,2+0,35+1,3+0,35+0,1+1,2+1,3+8*0,9)		27,600			
			vv Součet		27,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
78	M	19416008	lišta ukončovací hliníková 10mm	m	28,980	37,33	1 081,82	CS ÚRS 2023 02
			vv 27,6*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		28,980			
79	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,304	806,00	1 051,02	CS ÚRS 2023 02
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				5 412,99	
80	K	784111003	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	39,950	7,56	302,02	CS ÚRS 2023 02
			vv "m.č.1.02" (2,9+4,4+4,4)*4,5		52,650			
			vv "m.č.1.02" (1,2+0,35+1,3+0,35+0,1+1,2+1,3+0,9*4+4*0,9)*2,5		32,500			
			vv "minus obklad m.č.1.02" - (2,9+4,4+4,4+2,9+1,2+0,35+1,3+0,35+0,1+1,2+1,3+8*0,9)*2,1		-57,960			
			vv "strop" 12,76		12,760			
			vv Součet		39,950			
81	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	12,760	6,97	88,94	CS ÚRS 2023 02
			vv "m.č.1.02"12,76		12,760			
82	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	13,398	3,81	51,05	CS ÚRS 2023 02
			vv 12,76*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		13,398			
83	K	784181123	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	39,950	29,26	1 168,94	CS ÚRS 2023 02
84	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	39,950	95,17	3 802,04	CS ÚRS 2023 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vestavba a oprava provozní budovy na p.č. st.2468 k.ú. Slaný

Objekt:

SO_01 - Vestavba provozní budovy

Soupis:

02 - ZTI - kanalizace

KSO:

Místo: Politických vězňů 1523

CC-CZ:

Datum: 21.02.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

BAOBA CZ, s. r. o. - Vinařice 588, 27307 Vinařice

IČ:

25772015

DIČ:

CZ25772015

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	177 003,75
Ostatní náklady	6 195,13
Cena bez DPH	183 198,88

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	183 198,88	21,00%	38 471,76
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 221 670,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vestavba a oprava provozní budovy na p.č. st.2468 k.ú. Slaný

Objekt:

SO_01 - Vestavba provozní budovy

Soupis:

02 - ZTI - kanalizace

Místo: Politických vězňů 1523

Datum: 21.02.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: BAOBA CZ, s. r. o. - Vinařice 588, 27307 Vinařice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	177 003,75
HSV - Práce a dodávky HSV	32 058,48
2 - Zakládání	2 683,68
4 - Vodorovné konstrukce	257,83
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 421,63
8 - Trubní vedení	8 883,42
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 878,18
997 - Přesun sutě	4 685,58
998 - Přesun hmot	5 248,16
PSV - Práce a dodávky PSV	144 945,27
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	71 217,97
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	73 727,30
2) Ostatní náklady	6 195,13
Zařízení staveniště	6 195,13
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	183 198,88

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vestavba a oprava provozní budovy na p.č. st.2468 k.ú. Slaný

Objekt:

SO_01 - Vestavba provozní budovy

Soupis:

02 - ZTI - kanalizace

Místo: Politických vězňů 1523

Datum: 21.02.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: BAOBA CZ, s. r. o. - Vinařice 588, 27307 Vinařice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

177 003,75

D		HSV	Práce a dodávky HSV					32 058,48
D		2	Zakládání					2 683,68
1	K	273322611	Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3	0,350	5 291,15	1 851,90	CS ÚRS 2023 02
VV		3,5*0,1			0,350			
2	K	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,010	60 646,46	606,46	CS ÚRS 2023 02
3	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,005	45 064,47	225,32	CS ÚRS 2023 02
VV		3,5*0,5/6*18,2/1000			0,005			
D		4	Vodorovné konstrukce					257,83
4	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	0,200	1 289,16	257,83	CS ÚRS 2023 02
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					2 421,63
5	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	0,140	642,34	89,93	CS ÚRS 2023 02
VV		2*0,07			0,140			
6	K	635111241	Násp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 se zhutněním	m3	0,800	2 914,62	2 331,70	CS ÚRS 2023 02
D		8	Trubní vedení					8 883,42
7	K	871315241	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC vícevrstvé tuhost třídy SN12 DN 150	m	3,500	675,97	2 365,90	CS ÚRS 2023 02
VV		3,5			3,500			
8	K	877265313	Montáž T-kusů svařovaných na tupo na kanalizačním potrubí z PE trub d 110	kus	2,000	781,34	1 562,68	CS ÚRS 2023 02
9	M	28615651	čistící kus kanalizační PP DN 110	kus	2,000	2 477,42	4 954,84	CS ÚRS 2023 02
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					7 878,18
10	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	0,350	7 656,48	2 679,77	CS ÚRS 2023 02
VV		3,5*0,5*0,2			0,350			
11	K	965082941	Odstranění násypů pod podlahami tl přes 200 mm	m3	0,525	524,63	275,43	CS ÚRS 2023 02
VV		0,5*3,5*0,3			0,525			
12	K	974032142	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárníc hl do 70 mm š do 70 mm	m	2,000	107,39	214,78	CS ÚRS 2023 02
13	K	977312114	Řezání stávajících betonových podlah vyztužených hl do 200 mm	m	7,000	672,60	4 708,20	CS ÚRS 2023 02
VV		3,5*2			7,000			
D		997	Přesun sutě					4 685,58
14	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	1,589	900,17	1 430,37	CS ÚRS 2023 02
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,589	322,85	513,01	CS ÚRS 2023 02
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	30,191	14,01	422,98	CS ÚRS 2023 02
VV		1,589*19 *Přepočtené koeficientem množství			30,191			
17	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	1,589	840,75	1 335,95	CS ÚRS 2023 02
18	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	1,589	618,80	983,27	CS ÚRS 2023 02
D		998	Přesun hmot					5 248,16
19	K	998276111	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot	t	2,645	1 984,18	5 248,16	CS ÚRS 2023 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV					144 945,27
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					71 217,97

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	721175001	Potrubí kanalizační plastové přípojovací odhlučňené dvouvrstvé DN 50	m	1,000	1 121,01	1 121,01	CS ÚRS 2023 02
21	K	721175002	Potrubí kanalizační plastové přípojovací odhlučňené dvouvrstvé DN 70	m	2,500	1 726,35	4 315,88	CS ÚRS 2023 02
VV					"SK" 5*0,5	2,500		
22	K	721175003	Potrubí kanalizační plastové přípojovací odhlučňené dvouvrstvé DN 100	m	1,000	2 824,94	2 824,94	CS ÚRS 2023 02
VV					"WC" 2*0,5	1,000		
23	K	721175011	Potrubí kanalizační plastové odpadní odhlučňené dvouvrstvé DN 70	m	6,000	1 502,15	9 012,90	CS ÚRS 2023 02
24	K	721175012	Potrubí kanalizační plastové odpadní odhlučňené dvouvrstvé DN 100	m	1,000	1 984,18	1 984,18	CS ÚRS 2023 02
VV					2*0,5	1,000		
25	K	721175021	Potrubí kanalizační plastové svodné odhlučňené dvouvrstvé DN 100	m	10,000	1 681,51	16 815,10	CS ÚRS 2023 02
26	K	721175022	Potrubí kanalizační plastové svodné odhlučňené dvouvrstvé DN 125	m	6,000	2 129,91	12 779,46	CS ÚRS 2023 02
VV					"od WC" 6	6,000		
27	K	721175042	Potrubí kanalizační plastové větrací odhlučňené dvouvrstvé DN 100	m	8,000	1 390,05	11 120,40	CS ÚRS 2023 02
VV					4,5+3,5	8,000		
28	K	721212128	Odtokový sprchový žlab délky 1050 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	8 060,04	8 060,04	CS ÚRS 2023 02
29	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 150/DN 200	m	47,000	42,71	2 007,37	CS ÚRS 2023 02
30	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	700,413	1,68	1 176,69	CS ÚRS 2023 02

D 725

Zdravotechnika - zařízení předměty

73 727,30

31	K	725112183	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad šikmý	soubor	2,000	8 138,51	16 277,02	CS ÚRS 2023 02
32	K	725121511	Pisoárový záchodek keramický bez splachovací nádrže s odsáváním a s vodorovným přívodem vody	soubor	1,000	6 546,68	6 546,68	CS ÚRS 2023 02
33	K	725211617	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	6 333,69	6 333,69	CS ÚRS 2023 02
34	K	725211701	Umyvátko keramické bílé stěnové šířky 400 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 461,61	4 461,61	CS ÚRS 2023 02
35	K	725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	2,000	8 564,49	17 128,98	CS ÚRS 2023 02
36	K	725244103	Dveře sprchové rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé jednokřídlové do niky na vaničku šířky 900 mm	soubor	2,000	9 719,13	19 438,26	CS ÚRS 2023 02
37	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	2,000	363,21	726,42	CS ÚRS 2023 02
38	K	725865312	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a odpadním ventilem	kus	2,000	961,82	1 923,64	CS ÚRS 2023 02
39	K	725865411	Zápachová uzávěrka pisoárová DN 32/40	kus	1,000	736,50	736,50	CS ÚRS 2023 02
40	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	%	735,728	0,21	154,50	CS ÚRS 2023 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vestavba a oprava provozní budovy na p.č. st.2468 k.ú. Slaný

Objekt:

SO_01 - Vestavba provozní budovy

Soupis:

03 - ZTI - vodovod

KSO:

Místo:

Politických vězňů 1523

CC-CZ:

Datum:

21.02.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

BAOBA CZ, s. r. o. - Vinařice 588, 27307 Vinařice

IČ:

25772015

DIČ:

CZ25772015

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	80 844,00
Ostatní náklady	2 829,54
Cena bez DPH	83 673,54

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	83 673,54	21,00%	17 571,44
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	101 244,98
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vestavba a oprava provozní budovy na p.č. st.2468 k.ú. Slaný

Objekt:

SO_01 - Vestavba provozní budovy

Soupis:

03 - ZTI - vodovod

Místo:

Politických vězňů 1523

Datum:

21.02.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

BAOBA CZ, s. r. o. - Vinařice 588, 27307 Vinařice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací		80 844,00
HSV - Práce a dodávky HSV		973,52
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		197,84
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		700,47
997 - Přesun sutě		67,82
998 - Přesun hmot		7,39
PSV - Práce a dodávky PSV		79 870,48
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		47 223,52
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		31 777,63
781 - Dokončovací práce - obklady		869,33
2) Ostatní náklady		2 829,54
Zařízení staveniště		2 829,54
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		83 673,54

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vestavba a oprava provozní budovy na p.č. st.2468 k.ú. Slaný

Objekt:

SO_01 - Vestavba provozní budovy

Soupis:

03 - ZTI - vodovod

Místo: Politických vězňů 1523

Datum: 21.02.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: BAOBA CZ, s. r. o. - Vinařice 588, 27307 Vinařice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

80 844,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				973,52	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				197,84	
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	0,308	642,34	197,84	CS ÚRS 2023 02
	VV		(8*0,03+7,5*0,05)/2		0,308			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				700,47	
2	K	974032121	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárníc hl do 30 mm š do 30 mm	m	4,000	81,16	324,64	CS ÚRS 2023 02
3	K	974032132	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárníc hl do 50 mm š 70 mm	m	3,750	100,22	375,83	CS ÚRS 2023 02
D	997		Přesun sutě				67,82	
4	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	0,023	900,17	20,70	CS ÚRS 2023 02
5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,023	322,85	7,43	CS ÚRS 2023 02
6	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,437	14,01	6,12	CS ÚRS 2023 02
	VV		0,023*19 *Přepočtené koeficientem množství		0,437			
7	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	0,023	840,75	19,34	CS ÚRS 2023 02
8	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,023	618,80	14,23	CS ÚRS 2023 02
D	998		Přesun hmot				7,39	
9	K	998021021	Přesun hmot pro haly s nosnou kci zděnou nebo monolitickou v do 20 m	t	0,017	434,95	7,39	CS ÚRS 2023 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				79 870,48	
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				47 223,52	
10	K	722175002	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 20x2,8 mm	m	6,500	474,19	3 082,24	CS ÚRS 2023 02
	VV		"SV" 2		2,000			
	VV		"TV" 4+4+2		10,000			
	VV		"CV" 1		1,000			
	VV		Součet		13,000			
	VV		13*0,5 *Přepočtené koeficientem množství		6,500			
11	K	722175003	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 25x3,5 mm	m	19,250	582,92	11 221,21	CS ÚRS 2023 02
	VV		"SV" 5+1+5,5+4		15,500			
	VV		"TV" 2,5+4,5		7,000			
	VV		"CV" 10+6		16,000			
	VV		Součet		38,500			
	VV		38,5*0,5 *Přepočtené koeficientem množství		19,250			
12	K	722175004	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 32x4,4 mm	m	8,250	701,75	5 789,44	CS ÚRS 2023 02
	VV		"SV" 2,5+1+1		4,500			
	VV		"TV" 12		12,000			
	VV		Součet		16,500			
	VV		16,5*0,5 *Přepočtené koeficientem množství		8,250			
13	K	722175005	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 40x5,5 mm	m	7,000	857,57	6 002,99	CS ÚRS 2023 02
	VV		"SV" 10+4		14,000			
	VV		14*0,5 *Přepočtené koeficientem množství		7,000			
14	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	1,000	84,97	84,97	CS ÚRS 2023 02
	VV		"SV" 2		2,000			
	VV		2*0,5 *Přepočtené koeficientem množství		1,000			
15	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	17,000	94,61	1 608,37	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"SV" 14+5+1+5,5+4,5+4		34,000			
			34*0,5 *Přepočtené koeficientem množství		17,000			
16	K	722181251	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 20 do 25 mm DN do 22 mm	m	5,500	179,36	986,48	CS ÚRS 2023 02
			"TV" 4+4+2		10,000			
			"CV" 1		1,000			
			Součet		11,000			
			11*0,5 *Přepočtené koeficientem množství		5,500			
17	K	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 22 do 45 mm	m	17,500	210,75	3 688,13	CS ÚRS 2023 02
			"TV" 12+2,5+4,5		19,000			
			"CV" 16		16,000			
			Součet		35,000			
			35*0,5 *Přepočtené koeficientem množství		17,500			
18	K	722220122	Nástěnka pro baterii G 3/4" s jedním závitem	pár	4,000	594,13	2 376,52	CS ÚRS 2023 02
			"U" 2		2,000			
			"S.K." 2		2,000			
			Součet		4,000			
19	K	722231141	Ventil závitový pojistný rohový G 1/2"	kus	8,000	640,09	5 120,72	CS ÚRS 2023 02
			7+1		8,000			
20	K	722232061	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	3,000	499,97	1 499,91	CS ÚRS 2023 02
			"WC+pis." 3		3,000			
21	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	41,000	59,53	2 440,73	CS ÚRS 2023 02
22	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	41,000	69,39	2 844,99	CS ÚRS 2023 02
23	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	467,467	1,02	476,82	CS ÚRS 2023 02
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				31 777,63	
24	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	2,000	312,76	625,52	CS ÚRS 2023 02
25	M	55145615	baterie umyvadlová nástěnná páková 150mm chrom	kus	2,000	2 107,49	4 214,98	CS ÚRS 2023 02
26	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	2,000	543,69	1 087,38	CS ÚRS 2023 02
27	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	2,000	12 891,58	25 783,16	CS ÚRS 2023 02
28	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	317,110	0,21	66,59	CS ÚRS 2023 02
D 781			Dokončovací práce - obklady				869,33	
29	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	11,000	79,03	869,33	CS ÚRS 2023 02
			"U" 2*1		2,000			
			"Um" 2		2,000			
			"SK" 2*2		4,000			
			"WC" 2		2,000			
			"pis" 1		1,000			
			Součet		11,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vestavba a oprava provozní budovy na p.č. st.2468 k.ú. Slaný

Objekt:

SO_01 - Vestavba provozní budovy

Soupis:

04 - Vytápění

KSO:

Místo: Politických vězňů 1523

CC-CZ:

Datum: 21.02.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

BAOBA CZ, s. r. o. - Vinařice 588, 27307 Vinařice

IČ:

25772015

DIČ:

CZ25772015

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	11 829,19
Ostatní náklady	414,02
Cena bez DPH	12 243,21

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	12 243,21	21,00%	2 571,07
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 14 814,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vestavba a oprava provozní budovy na p.č. st.2468 k.ú. Slaný

Objekt:

SO_01 - Vestavba provozní budovy

Soupis:

04 - Vytápění

Místo: Politických vězňů 1523

Datum: 21.02.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: BAOBA CZ, s. r. o. - Vinařice 588, 27307 Vinařice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	11 829,19
PSV - Práce a dodávky PSV	11 829,19
734 - Ústřední vytápění - armatury	2 349,46
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	9 479,73
2) Ostatní náklady	414,02
Zařízení staveniště	414,02
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	12 243,21

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vestavba a oprava provozní budovy na p.č. st.2468 k.ú. Slaný

Objekt:

SO_01 - Vestavba provozní budovy

Soupis:

04 - Vytápění

Místo: Politických vězňů 1523

Datum: 21.02.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: BAOBA CZ, s. r. o. - Vinařice 588, 27307 Vinařice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

11 829,19

D PSV Práce a dodávky PSV

11 829,19

D 734 Ústřední vytápění - armatury

2 349,46

1	K	734211115	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 10 do 120°C otopných těles	kus	1,000	92,15	92,15	CS ÚRS 2023 02
2	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	1,000	508,94	508,94	CS ÚRS 2023 02
3	K	734261234	Šroubení topenářské přímé G 3/4 PN 16 do 120°C	kus	2,000	322,85	645,70	CS ÚRS 2023 02
4	K	734261403	Armatura připojovací rohová G 3/4x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	1,000	1 096,34	1 096,34	CS ÚRS 2023 02
5	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	23,431	0,27	6,33	CS ÚRS 2023 02

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

9 479,73

6	K	735164542	Montáž otopného tělesa trubkového volně v tělesa přes 1340 mm	kus	1,000	475,31	475,31	CS ÚRS 2023 02
7	M	KRD.KRCR01	KORALUX KLC 1820/500	kus	1,000	8 794,91	8 794,91	
8	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	92,702	2,26	209,51	CS ÚRS 2023 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vestavba a oprava provozní budovy na p.č. st.2468 k.ú. Slaný

Objekt:

SO_01 - Vestavba provozní budovy

Soupis:

05 - Větrání

KSO:

Místo:

Politických vězňů 1523

CC-CZ:

Datum:

21.02.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

BAOBA CZ, s. r. o. - Vinařice 588, 27307 Vinařice

IČ:

25772015

DIČ:

CZ25772015

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	130 259,04
Ostatní náklady	4 559,07
Cena bez DPH	134 818,11

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	134 818,11	21,00%	28 311,80
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 163 129,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vestavba a oprava provozní budovy na p.č. st.2468 k.ú. Slaný

Objekt:

SO_01 - Vestavba provozní budovy

Soupis:

05 - Větrání

Místo:

Politických vězňů 1523

Datum:

21.02.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

BAOBA CZ, s. r. o. - Vinařice 588, 27307 Vinařice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	130 259,04
HSV - Práce a dodávky HSV	2 037,26
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 656,86
997 - Přesun sutě	380,40
PSV - Práce a dodávky PSV	128 221,78
751 - Vzduchotechnika	124 697,33
763 - Konstrukce suché výstavby	3 524,45
2) Ostatní náklady	4 559,07
Zařízení staveniště	4 559,07
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	134 818,11

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vestavba a oprava provozní budovy na p.č. st.2468 k.ú. Slaný

Objekt:

SO_01 - Vestavba provozní budovy

Soupis:

05 - Větrání

Místo:

Politických vězňů 1523

Datum:

21.02.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

BAOBA CZ, s. r. o. - Vinařice 588, 27307 Vinařice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

130 259,04

D		HSV	Práce a dodávky HSV					2 037,26
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					1 656,86
1	K	971038331	Vybourání otvorů ve zděvu z dutých tvárnic nebo příčekovek pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	1,000	99,77	99,77	CS ÚRS 2023 02
2	K	971052331	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB příčkách a zdech pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	3,000	519,03	1 557,09	CS ÚRS 2023 02
D		997	Přesun sutě					380,40
3	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	0,129	900,17	116,12	CS ÚRS 2023 02
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,129	322,85	41,65	CS ÚRS 2023 02
5	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,451	14,01	34,34	CS ÚRS 2023 02
VV		0,129*19 'Přepočtené koeficientem množství			2,451			
6	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	0,129	840,75	108,46	CS ÚRS 2023 02
7	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,129	618,80	79,83	CS ÚRS 2023 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV					128 221,78
D		751	Vzduchotechnika					124 697,33
8	K	751111031	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného nevybušného D do 300 mm	kus	1,000	513,42	513,42	CS ÚRS 2023 02
9	M	42913000	ventilátor axiální diagonální nevybušný ocelový IP44 příkon 130W D 200mm	kus	1,000	38 562,63	38 562,63	CS ÚRS 2023 02
10	K	751111271	Montáž ventilátoru axiálního středotlakého potrubního základního D do 200 mm	kus	5,000	330,70	1 653,50	CS ÚRS 2023 02
11	M	42914528	ventilátor axiální diagonální potrubní třítáčkový plastový IP44 příkon 130W D 200mm	kus	5,000	7 544,37	37 721,85	CS ÚRS 2023 02
12	K	751311011	Montáž vyústí lineární podhledové do 0,100 m2	kus	5,000	264,56	1 322,80	CS ÚRS 2023 02
13	M	42972204	ventil talířový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 200mm	kus	5,000	544,81	2 724,05	CS ÚRS 2023 02
14	K	751344112	Montáž tlumiče hluku pro kruhové potrubí D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	484,27	968,54	CS ÚRS 2023 02
15	M	42976005	tlumič hluku kruhový Pz, D 180mm, l=1000mm	kus	2,000	3 217,29	6 434,58	CS ÚRS 2023 02
16	K	751398041	Montáž protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na kruhové potrubí D do 300 mm	kus	2,000	352,00	704,00	CS ÚRS 2023 02
17	M	42972902	žaluzie protidešťová plastová s pevnými lamelami, pro potrubí D 200mm	kus	2,000	2 354,11	4 708,22	CS ÚRS 2023 02
18	K	751398102	Montáž uzavírací klapky do kruhového potrubí bez příruby D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	218,60	218,60	CS ÚRS 2023 02
19	M	42971006	klapka kruhová uzavírací Pz D 180mm	kus	1,000	1 289,16	1 289,16	CS ÚRS 2023 02
20	K	751398158	Montáž nepožárního prostupu stěnou trubkou kruhovou plastovou D 200 mm	kus	1,000	510,06	510,06	CS ÚRS 2023 02
21	M	28614710	trubka PP, antibakteriální, DN 200mm	m	1,000	1 625,46	1 625,46	CS ÚRS 2023 02
22	K	751398176	Montáž kondenzačního kusu pro kruhové potrubí plastové D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	234,29	234,29	CS ÚRS 2023 02
23	M	42981939	kus kondenzační Pz D 180mm	kus	1,000	502,21	502,21	CS ÚRS 2023 02
24	M	42981953	výpust' kondenzátu plastová PVC D 180mm	kus	1,000	1 154,64	1 154,64	CS ÚRS 2023 02
25	K	751525082	Montáž potrubí plastového kruhového bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	16,500	272,40	4 494,60	CS ÚRS 2023 02
26	M	42981638	hadice hlukové a tepelně izolovaná několikavrstvá z Al-polyesteru vyztužená drátem D 180mm, l=10m	kus	1,000	2 017,81	2 017,81	CS ÚRS 2023 02
27	M	42981648	trouba izolovaná z ext. plastů (pěnová) D 180mm	m	12,500	1 143,43	14 292,88	CS ÚRS 2023 02
VV		16,5-4			12,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	751581352	Protipožární prostup stěnou kruhového potrubí D přes 100 do 200 mm	kus	4,000	599,74	2 398,96	CS ÚRS 2023 02
29	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	1 240,523	0,52	645,07	CS ÚRS 2023 02
D 763 Konstrukce suché výstavby							3 524,45	
30	K	763131911	Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m2 v SDK podhledu a podkroví s vyztužením profily	kus	5,000	695,02	3 475,10	CS ÚRS 2023 02
			VV "WC" 5		5,000			
31	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	34,751	1,42	49,35	CS ÚRS 2023 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vestavba a oprava provozní budovy na p.č. st.2468 k.ú. Slaný

Objekt:

SO_02 - Oprava fasády, podlahy, výplní otvorů a opravy v interiéru provozní budovy

Soupis:

01 - Stavební úpravy - fasáda, podlaha, vrata, komín

KSO:

Místo: Politických vězňů 1523

CC-CZ:

Datum: 21.02.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

BAOBA CZ, s. r. o. - Vlnařice 588, 27307 Vlnařice

IČ:

25772015

DIČ:

CZ25772015

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 816 771,39
Ostatní náklady	63 587,00
Cena bez DPH	1 880 358,39

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 880 358,39	21,00%	394 875,26
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 2 275 233,65

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vestavba a oprava provozní budovy na p.č. st.2468 k.ú. Slaný

Objekt:

SO_02 - Oprava fasády, podlahy, výplní otvorů a opravy v interiéru provozní budovy

Soupis:

01 - Stavební úpravy - fasáda, podlaha, vrata, komín

Místo: Politických vězňů 1523

Datum: 21.02.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: BAOBA CZ, s. r. o. - Vinařice 588, 27307 Vinařice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	1 816 771,39
HSV - Práce a dodávky HSV	1 558 084,34
3 - Svislé a kompletní konstrukce	63 432,97
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 096 165,46
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	238 532,23
997 - Přesun sutě	136 082,32
998 - Přesun hmot	23 871,36
PSV - Práce a dodávky PSV	258 687,05
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	48 207,22
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	416,74
764 - Konstrukce klempířské	40 016,43
766 - Konstrukce truhlářské	19 091,75
767 - Konstrukce zámečnické	150 954,91
2) Ostatní náklady	63 587,00
Zařízení staveniště	63 587,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 880 358,39

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vestavba a oprava provozní budovy na p.č. st.2468 k.ú. Slaný

Objekt:

SO_02 - Oprava fasády, podlahy, výplně otvorů a opravy v interiéru provozní budovy

Soupis:

01 - Stavební úpravy - fasáda, podlaha, vrata, komín

Místo:

Politických vězňů 1523

Datum:

21.02.2024

Zadavatel:

Zhotovitel:

BAOBA CZ, s. r. o. - Vinařice 588, 27307 Vinařice

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 816 771,39

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 558 084,34

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

63 432,97

1	K	389842R01	Komín jednorůduchový nerez s TI tl 50 mm s nerez vložkami D 30 cm v 3 m založený na konzolách dl do 450 mm - prodloužení napojení vstupu do objektu	soubor	1,000	46 063,18	46 063,18	
2	K	389842R02	Demontáž stávajícího nerezového komínu	kpl	1,000	17 369,79	17 369,79	

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 096 165,46

3	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	23,080	252,23	5 821,47	CS ÚRS 2023 02
	VV		"vrata" 2*(3+2,6*2)			16,400		
	VV		"okno - garáž" (1,2+2,14)*2			6,680		
	VV		Součet			23,080		
4	K	621251R01	Příplatek k cenám kontaktního zateplení za zvýšenou pracnost - vytvoření prostupů pro konzoly	m	24,620	516,78	12 723,12	
	VV		13,62+11			24,620		
5	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	242,136	64,57	15 634,72	CS ÚRS 2023 02
	VV		"podklad - stávající fasáda bez TI" 79,2*4-86,706			230,094		
	VV		"špalety" (3,3+3,86*4+4,5+3*3+2,55*6+11*1,2+22*2,14+3*1,2+6*1,5)*0,1			12,042		
	VV		Součet			242,136		
6	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	263,199	299,31	78 778,09	CS ÚRS 2023 02
7	K	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů	m	63,150	167,03	10 547,94	CS ÚRS 2023 02
	VV		79,2+5*0,15			79,950		
	VV		"-vrata" -(3,3+4,5+3*3)			-16,800		
	VV		Součet			63,150		
8	M	55343010	profil soklový Pz+PVC pro vnější omítky tl 14mm	m	66,308	155,82	10 332,11	CS ÚRS 2023 02
	VV		63,15*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			66,308		
9	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	144,420	58,63	8 467,34	CS ÚRS 2023 02
	VV		"rohy budovy" 6*4			24,000		
	VV		"výplně otvorů" (3,3+3,86*4+4,5+3*3+2,55*6+11*1,2+22*2,14+3*1,2+6*1,5)			120,420		
	VV		Součet			144,420		
10	M	55343026	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 15mm	m	151,641	79,26	12 019,07	CS ÚRS 2023 02
	VV		144,42*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			151,641		
11	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	120,420	51,12	6 155,87	CS ÚRS 2023 02
	VV		"výplně otvorů" (3,3+3,86*4+4,5+3*3+2,55*6+11*1,2+22*2,14+3*1,2+6*1,5)			120,420		
12	M	59051518	páska začišťovací okenní PVC profil 9mm dl 1,4m	m	126,441	24,77	3 131,94	CS ÚRS 2023 02
	VV		120,42*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			126,441		
13	K	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	263,199	66,25	17 436,93	CS ÚRS 2023 02
14	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	230,094	1 044,78	240 397,61	CS ÚRS 2023 02
	VV		79,2*4-86,706			230,094		
15	M	ISV.8591057230 158	Isover EPS 70F - 150mm, λD = 0,039 (W·m-1·K-1), 1000x500x150mm, fasádní desky pro kontaktní zateplovací systémy ETICS a další konstrukce s běžnými požadavky na zatížení. Trvalá zatížitelnost v tlaku max. 1200kg/m2 při def. < 2%.	m2	218,783	621,34	135 938,63	
	VV		230,094-31,2			198,894		
	VV		198,894*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			218,783		
16	M	28376020	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa λ=0,035 tl 150mm	m2	34,320	544,81	18 697,88	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vV (79,2-16,8)*0,5		31,200			
			vV 31,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		34,320			
17	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	120,420	256,71	30 913,02	CS ÚRS 2023 02
			vV "špalety" (3,3+3,86*4+4,5+3*3+2,55*6+11*1,2+22*2,14+3*1,2+6*1,5)		120,420			
18	M	ISV.8591057230 035.2	Isover EPS 70F - 30mm, λD = 0,039 (W-m-1-K-1), 1000x500x30mm, fasádní desky pro kontaktní zateplovací systémy ETICS a další konstrukce s běžnými požadavky na zatížení. Trvalá zatížitelnost v tlaku max. 1200kg/m2 při def. < 2%.	m2	126,441	124,26	15 711,56	
			vV 120,42*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		126,441			
19	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	62,400	169,27	10 562,45	CS ÚRS 2023 02
			vV 79,2		79,200			
			vV "-vrata" -(3,3+4,5+3*3)		-16,800			
			vV Součet		62,400			
20	M	59051668	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 150mm	m	65,520	135,64	8 887,13	CS ÚRS 2023 02
			vV 62,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		65,520			
21	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	161,220	74,66	12 036,69	CS ÚRS 2023 02
			vV 24+120,42+16,8		161,220			
22	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	116,361	34,30	3 991,18	CS ÚRS 2023 02
			vV "rohy budovy" 6*4		24,000			
			vV "ostění" (3,86*4+2,55*6+22*2,14+6*1,5)		86,820			
			vV Součet		110,820			
			vV 110,82*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		116,361			
23	M	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	35,280	46,63	1 645,11	CS ÚRS 2023 02
			vV 3,3+4,5+14*1,2+3*3		33,600			
			vV 33,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		35,280			
24	M	59051512	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	17,640	63,45	1 119,26	CS ÚRS 2023 02
			vV "parapety" 14*1,2		16,800			
			vV 16,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		17,640			
25	K	622521012	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	263,199	428,22	112 707,08	CS ÚRS 2023 02
			vV 79,2*4+(0,15*5*4)		319,800			
			vV "-otvory" -86,706		-86,706			
			vV "špalety" (3,3+3,86*4+4,5+3*3+2,55*6+11*1,2+22*2,14+3*1,2+6*1,5)*0,25		30,105			
			vV Součet		263,199			
26	K	629135101	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 150 mm	m	15,000	64,79	971,85	CS ÚRS 2023 02
27	K	6300211R	Čerpání betonu	kpl	1,000	48 954,85	48 954,85	
28	K	631311235	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3	19,274	6 300,06	121 427,36	CS ÚRS 2024 01
			vV 96,372*0,2		19,274			
29	K	631319023	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za přehlazení s poprašením cementem	m3	19,274	415,89	8 015,86	CS ÚRS 2024 01
30	K	631319175	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	19,274	108,51	2 091,42	CS ÚRS 2024 01
31	K	631319204	Příplatek k mazaninám za přidání ocelových vláken (drátkobeton) pro objemové vyztužení 30 kg/m3	m3	19,274	1 647,88	31 761,24	CS ÚRS 2024 01
32	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,585	45 064,47	26 362,71	CS ÚRS 2023 02
			vV 2*96,372/6*18,2/1000		0,585			
33	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	96,372	22,64	2 181,86	CS ÚRS 2023 02
			vV 105,732-1,2*7,8		96,372			
34	K	633811001R	Povrchová úprava betonové mazaniny leštěním	m2	96,372	682,41	65 765,22	
35	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m2	96,372	85,53	8 242,70	CS ÚRS 2023 02
36	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	59,560	29,37	1 749,28	CS ÚRS 2023 02
			vV (11,88+8,9)*2+(7,8+1,2)*2		59,560			
37	K	634661111	Výplň dilatačních spar šířky do 5 mm v mazaninách silikonovým tmelem	m	20,780	123,31	2 562,38	CS ÚRS 2023 02
			vV 11,88+8,9		20,780			
38	K	634911113	Řezání dilatačních spár š 5 mm hl přes 20 do 50 mm v čerstvé betonové mazanině	m	20,780	116,58	2 422,53	CS ÚRS 2023 02
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							238 532,23	
39	K	9411001R	Zakrytí montážní jámy fošnami - dodávka a montáž	kpl	1,000	9 681,42	9 681,42	
40	K	9411002R	Rám po obvodu montážní jámy - kompletní provedení	kpl	1,000	12 840,62	12 840,62	
41	K	9411003R	Elektroinstalace pro montážní jámu	kpl	1,000	5 095,48	5 095,48	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	319,800	101,23	32 373,35	CS ÚRS 2023 02
	vv		(79,2+5*0,15)*4		319,800			
43	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m za každý den použití	m2	19 188,000	1,46	28 014,48	CS ÚRS 2023 02
	vv		319,8*60 'Přepočtené koeficientem množství		19 188,000			
44	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	319,800	61,77	19 754,05	CS ÚRS 2023 02
45	K	944711114	Montáž záchytné stříšky š přes 2,5 m	m	3,000	254,47	763,41	CS ÚRS 2023 02
46	K	944711214	Příplatek k záchytné stříšce š přes 2,5 m za každý den použití	m	180,000	4,38	788,40	CS ÚRS 2023 02
	vv		3*60 'Přepočtené koeficientem množství		180,000			
47	K	944711814	Demontáž záchytné stříšky š přes 2,5 m	m	3,000	170,39	511,17	CS ÚRS 2023 02
48	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	19,274	3 374,23	65 034,91	CS ÚRS 2023 02
	vv		151,02*0,2-4,6*11,88*0,2		19,274			
49	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	19,274	1 928,13	37 162,78	CS ÚRS 2023 02
50	K	965049122	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin s ocelovými vlákny tl přes 100 mm	m3	19,274	1 121,01	21 606,35	CS ÚRS 2024 01
51	K	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 4 m2	m2	2,568	153,58	394,39	CS ÚRS 2023 02
	vv		2,14*1,2		2,568			
52	K	968082032	Vybourání plastových vrat plochy přes 5 m2	m2	15,600	200,66	3 130,30	CS ÚRS 2023 02
	vv		3*2,6*2		15,600			
53	K	976082141	Vybourání objímk, držáků nebo věšáků ze zdiva betonového	kus	16,000	86,32	1 381,12	CS ÚRS 2023 02
	vv		4*4		16,000			
D 997 Přesun sutě							136 082,32	
54	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	46,149	900,17	41 541,95	CS ÚRS 2023 02
55	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	46,149	322,85	14 899,20	CS ÚRS 2023 02
56	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	876,831	14,01	12 284,40	CS ÚRS 2023 02
	vv		46,149*19 'Přepočtené koeficientem množství		876,831			
57	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	46,149	840,75	38 799,77	CS ÚRS 2023 02
58	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	46,149	618,80	28 557,00	CS ÚRS 2023 02
D 998 Přesun hmot							23 871,36	
59	K	998021021	Přesun hmot pro haly s nosnou kci zděnou nebo monolitickou v do 20 m	t	54,883	434,95	23 871,36	CS ÚRS 2023 02
D PSV Práce a dodávky PSV							258 687,05	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							48 207,22	
60	K	711121231	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za horka nátěrem asfaltovým pomocným	m2	96,372	18,38	1 771,32	CS ÚRS 2023 02
61	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	106,009	72,08	7 641,13	CS ÚRS 2023 02
	vv		96,372*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		106,009			
62	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovně	m2	96,372	29,15	2 809,24	CS ÚRS 2023 02
63	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	96,372	144,61	13 936,35	CS ÚRS 2023 02
64	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	112,322	187,21	21 027,80	CS ÚRS 2023 02
	vv		96,372*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		112,322			
65	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,753	1 356,42	1 021,38	CS ÚRS 2023 02
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							416,74	
66	K	722224153	Kulový kohout zahradní s vnějším závitem a páčkou PN 15, T 120°C G 3/4" - 1"	kus	1,000	412,53	412,53	CS ÚRS 2023 02
67	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	4,125	1,02	4,21	CS ÚRS 2023 02
D 764 Konstrukce klempířské							40 016,43	
68	K	764001823	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí k dalšímu použití	m2	29,544	281,37	8 312,80	
	vv		11*1,2+13,62*1,2		29,544			
69	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	16,800	118,83	1 996,34	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV		14*1,2		16,800	
70	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	15,240	155,82	2 374,70	CS ÚRS 2023 02
			VV		9+3+3+0,12+0,12		15,240	
71	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	18,000	190,57	3 430,26	CS ÚRS 2023 02
			VV		(2+2)*4,5		18,000	
72	K	764216603	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	16,800	449,52	7 551,94	CS ÚRS 2023 02
			VV		8*1,2+3*1,2+3*1,2		16,800	
73	K	764216665	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z Pz s povrch. úpravou rš do 400 mm	kus	28,000	124,43	3 484,04	CS ÚRS 2023 02
			VV		14*2		28,000	
74	K	764218404	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz plechu rš 330 mm	m	15,240	364,33	5 552,39	CS ÚRS 2023 02
75	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	18,000	191,69	3 450,42	CS ÚRS 2023 02
76	K	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	16,000	71,30	1 140,80	CS ÚRS 2023 02
			VV		4*4		16,000	
77	M	55344331	objímka svodu Pz 100mm trn 200mm	kus	16,000	50,78	812,48	CS ÚRS 2023 02
78	K	764508134	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	kus	4,000	136,76	547,04	CS ÚRS 2023 02
79	K	764508135	Montáž výtokového kolena kruhového svodu	kus	4,000	71,07	284,28	CS ÚRS 2023 02
80	K	764508136	Montáž odskoku kruhového svodu	kus	4,000	119,95	479,80	CS ÚRS 2023 02
81	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	394,173	1,52	599,14	CS ÚRS 2023 02
D 766			Konstrukce truhlářské				19 091,75	
82	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 2000 mm	kus	1,000	69,73	69,73	CS ÚRS 2023 02
83	K	766621711	Montáž oken - okenní sklápěčky s olivou	kus	1,000	264,56	264,56	CS ÚRS 2023 02
84	M	54910147	kování sklapka okenní	kus	1,000	90,91	90,91	CS ÚRS 2023 02
85	K	766621715	Montáž oken - olivy, půlolivy, nárazníku	kus	1,000	66,14	66,14	CS ÚRS 2023 02
86	M	54914515	kování okenní dvoucestný rozvor	1 kus	1,000	497,73	497,73	CS ÚRS 2023 02
87	K	766621717	Montáž oken - okenní záskočky	kus	1,000	264,56	264,56	CS ÚRS 2023 02
88	M	54915130	záskočka okenní bez krytu	kus	1,000	60,76	60,76	CS ÚRS 2023 02
89	K	766622136	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do celostěnových panelů	m2	2,568	962,94	2 472,83	CS ÚRS 2023 02
			VV		1,2*2,14		2,568	
90	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	2,568	5 022,11	12 896,78	CS ÚRS 2023 02
91	K	766629214	Příplatek k montáži oken za izolaci pro rovné ostění přípojovací spára do 15 mm - páska	m	6,680	228,69	1 527,65	CS ÚRS 2023 02
			VV		(1,2+2,14)*2		6,680	
92	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	1,200	200,66	240,79	CS ÚRS 2023 02
93	M	60794100	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 150mm	m	1,200	415,89	499,07	CS ÚRS 2023 02
94	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	189,515	0,74	140,24	CS ÚRS 2023 02
D 767			Konstrukce zámečnické				150 954,91	
95	K	767391112	Montáž krytiny z tvarovaných plechů šroubováním (bez dodávky materiálu)	m2	29,544	353,12	10 432,58	CS ÚRS 2023 02
			VV		24,62*1,2		29,544	
96	K	767651112	Montáž vrat garážových sekčních zajížděcích pod strop pl přes 6 do 9 m2	kus	2,000	6 849,35	13 698,70	CS ÚRS 2023 02
97	M	55345868	vrata garážová sekční z ocelových lamel, zateplená PUR tl 42mm 3,0x2,55m	kus	2,000	40 244,14	80 488,28	CS ÚRS 2023 02
98	K	767651121	Montáž vrat garážových sekčních - kliky se zámkem	kus	2,000	145,73	291,46	CS ÚRS 2023 02
99	M	55345889	pohon garážových vrat ruční klika se zámkem chrom sada	kus	2,000	3 452,70	6 905,40	CS ÚRS 2023 02
100	K	767651126	Montáž vrat garážových sekčních elektrického stropního pohonu	kus	2,000	2 197,17	4 394,34	CS ÚRS 2023 02
101	M	55345878	pohon garážových sekčních a výklopných vrat o síle 1000N max. 50 cyklů denně	kus	2,000	16 366,70	32 733,40	CS ÚRS 2023 02
102	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1 489,442	1,35	2 010,75	CS ÚRS 2023 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vestavba a oprava provozní budovy na p.č. st.2468 k.ú. Slaný

Objekt:

SO_02 - Oprava fasády, podlahy, výplní otvorů a opravy v interiéru provozní budovy

Soupis:

01.1 - Stavební úpravy - opravy v m.č. 1.01, 1.03, 1.04

KSO:

Místo: Politických vězňů 1523

CC-CZ:

Datum: 21.02.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

BAOBA CZ, s. r. o. - Vlnařice 588, 27307 Vlnařice

IČ:

25772015

DIČ:

CZ25772015

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 724 164,06
Ostatní náklady	240 345,74
Cena bez DPH	1 964 509,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 964 509,80	21,00%	412 547,06
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 2 377 056,86

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vestavba a oprava provozní budovy na p.č. st.2468 k.ú. Slaný

Objekt:

SO_02 - Oprava fasády, podlahy, výplní otvorů a opravy v interiéru provozní budovy

Soupis:

01.1 - Stavební úpravy - opravy v m.č. 1.01, 1.03, 1.04

Místo: Politických vězňů 1523

Datum: 21.02.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: BAOBA CZ, s. r. o. - Vinařice 588, 27307 Vinařice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

1 724 164,06

HSV - Práce a dodávky HSV	723 590,23
3 - Svislé a kompletní konstrukce	229 632,65
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	330 054,89
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	75 752,32
997 - Přesun sutě	71 908,47
998 - Přesun hmot	16 241,90
PSV - Práce a dodávky PSV	1 000 573,83
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	27 335,99
741 - Elektroinstalace - silnoproud	289 916,68
763 - Konstrukce suché výstavby	127 713,81
764 - Konstrukce klempířské	2 835,09
766 - Konstrukce truhlářské	236 599,78
767 - Konstrukce zámečnické	105 471,33
771 - Podlahy z dlaždic	146 158,52
781 - Dokončovací práce - obklady	8 247,85
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	48 658,89
787 - Dokončovací práce - zasklívání	7 635,89

2) Ostatní náklady

240 345,74

Zařízení staveniště	60 345,74
Projektové práce DSP	80 000,00
Kompletační činnost	60 000,00
DSPS	15 000,00
Koordinační činnost	25 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 964 509,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vestavba a oprava provozní budovy na p.č. st.2468 k.ú. Slaný

Objekt:

SO_02 - Oprava fasády, podlahy, výplní otvorů a opravy v interiéru provozní budovy

Soupis:

01.1 - Stavební úpravy - opravy v m.č. 1.01, 1.03, 1.04

Místo: Politických vězňů 1523

Datum: 21.02.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: BAOBA CZ, s. r. o. - Vinařice 588, 27307 Vinařice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 724 164,06

D HSV

Práce a dodávky HSV

723 590,23

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

229 632,65

1	K	311272031	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	61,405	1 625,46	99 811,37	CS ÚRS 2023 02
	VV		101,005-39,6		61,405			
2	K	311273951	Založení pórobetonového zdiva na základací maltu tloušťky do 200 mm	m	23,330	156,94	3 661,41	CS ÚRS 2023 02
	VV		"m.č.1.01" 4,4+0,2+4,4		9,000			
	VV		"m.č.1.03" 4,4+4,18+0,2		8,780			
	VV		"m.č.1.04" 3,05+2,5		5,550			
	VV		Součet		23,330			
3	K	317121351	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru přes 1800 do 2400 mm	kus	2,000	452,89	905,78	CS ÚRS 2023 02
	VV		"nové dveře v panelu - počet překladů" 2		2,000			
4	M	59321052	překlad ŽB š 60mm dl 1400mm	kus	2,000	636,73	1 273,46	CS ÚRS 2023 02
5	K	317143432	Překlad nosný z pórobetonu ve zdech tl 200 mm dl přes 1300 do 1500 mm	kus	3,000	2 679,21	8 037,63	CS ÚRS 2023 02
6	K	317143433	Překlad nosný z pórobetonu ve zdech tl 200 mm dl přes 1500 do 1800 mm	kus	1,000	3 071,56	3 071,56	CS ÚRS 2023 02
	VV		"okno fix kancelář" 1		1,000			
7	K	31723441R	Vyzdívka mezi nosníky (překlad)	m3	0,594	10 133,90	6 019,54	
	VV		11,88*0,2*0,25		0,594			
8	K	317941125	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L č 24 a vyšší nebo výšky přes 220 mm	t	0,368	11 770,57	4 331,57	CS ÚRS 2023 02
	VV		30,70/1000*12		0,368			
9	M	13010756	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 240	t	0,368	43 607,16	16 047,43	CS ÚRS 2023 02
10	K	33994111R	Sloup z válcovaných nosníků U 220 přišroubované	kus	5,000	15 581,99	77 909,95	
11	K	340000999	Řezání stěnových dílců z betonů tl přes 100 do 200 mm	m	5,340	327,33	1 747,94	CS ÚRS 2023 02
	VV		"nové dveře v panelu" 0,9+(2,02+0,2)*2		5,340			
12	K	340231025	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami děrovanými tl 115 mm	m2	1,818	1 143,43	2 078,76	CS ÚRS 2023 02
	VV		"původní dveře v panelech" 0,9*2,02		1,818			
13	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	25,000	189,45	4 736,25	CS ÚRS 2023 02
	VV		4*4,5+2*3,5		25,000			
	D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				330 054,89	
14	K	611181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních rovných stropů	m2	44,870	284,74	12 776,28	CS ÚRS 2023 02
	VV		57,63-12,76		44,870			
15	K	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	102,738	248,86	25 567,38	CS ÚRS 2023 02
	VV		"panely" (11,88+4,6+4,6)*4,5+(2,7+3)*3,5		114,810			
	VV		"odpočty oken" -(4*1,2*2,14+1,5*1,2)		-12,072			
	VV		Součet		102,738			
16	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	7,000	642,34	4 496,38	CS ÚRS 2023 02
	VV		"po bouraných příčkách" 2*3,5		7,000			
17	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	250,298	313,88	78 563,54	CS ÚRS 2023 02
	VV		"panely" (11,88+4,6+4,6)*4,5+(2,7+3)*3,5		114,810			
	VV		"odpočty oken" -(4*1,2*2,14+1,5*1,2)		-12,072			
	VV		"m.č.1.01" (4,4+4,4)*4,5		39,600			
	VV		"m.č.1.03" (4,4+4,18)*4,5		38,610			
	VV		"m.č.1.04" (3,05+2,7+2,5+2,85)*3,5		38,850			
	VV		"ponky" 11,88*4,5		53,460			
	VV		"odpočet fix oken" -(4,18+2,9+4,4)*1*2		-22,960			
	VV		Součet		250,298			
18	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	247,298	192,81	47 681,53	CS ÚRS 2023 02
	VV		"panely" (11,88+4,6+4,6)*4,5+(2,7+3)*3,5		114,810			
	VV		"odpočty oken" -(4*1,2*2,14+1,5*1,2)		-12,072			
	VV		"m.č.1.01" (4,4+4,4)*4,5		39,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"m.č. 1.03" (4,4+4,18)*4,5		38,610			
	VV		"m.č. 1.04" (3,05+2,7+2,5+2,85)*3,5		38,850			
	VV		"minus obklad umyvadla m.č. 1.01" -1*1,5*2		-3,000			
	VV		"ponky" 11,88*4,5		53,460			
	VV		"odpočet fix oken" -(4,18+2,9+4,4)*1*2		-22,960			
	VV		Součet		247,298			
19	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	9,004	1 100,83	9 911,87	CS ÚRS 2023 02
	VV		"kolem oken" 4*(1,2+2,14)*2*0,1+(1,5+1,2)*2*0,1		3,212			
	VV		"kolem oken fix" ((4,18+2,9+4,4)*2+1*6)*0,1*2		5,792			
	VV		Součet		9,004			
20	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	179,060	252,23	45 164,30	CS ÚRS 2023 02
	VV		"okna" 4*(1,2+2,14)*2+(1,5+1,2)*2*3		42,920			
	VV		"dveře" (3*(0,9+2,02*2)+1*(1+2,02*2))*2		39,720			
	VV		"obklad umyvadla m.č. 1.01" 1+1,5*2		4,000			
	VV		"sokl" 4,4*4+4,4*2+4,18*2+2,8*2+2,5*2		45,360			
	VV		"vrata" (3+2,55*2)		8,100			
	VV		"kolem oken fix" ((4,18+2,9+4,4)*2+1*6)		28,960			
	VV		"kolem fix kancelář" (1+1,5)*2*2		10,000			
	VV		Součet		179,060			
21	K	631311235	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3	7,550	6 300,06	47 565,45	CS ÚRS 2024 01
	VV		(57,63-7,12-12,76)*0,2		7,550			
22	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,094	7 017,50	659,65	CS ÚRS 2023 02
	VV		"po vybouraném zdivu kanceláře" (1,7+3)*0,2*0,1		0,094			
23	K	631319013	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za přehlazení povrchu	m3	7,550	357,60	2 699,88	CS ÚRS 2024 01
24	K	631319175	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	7,550	108,51	819,25	CS ÚRS 2024 01
25	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,229	45 064,47	10 319,76	CS ÚRS 2023 02
	VV		(50,51-12,76)*2*6*18,2/1000		0,229			
26	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	37,750	22,64	854,66	CS ÚRS 2023 02
27	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m2	37,750	85,53	3 228,76	CS ÚRS 2023 02
	VV		50,51-12,76		37,750			
28	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	49,460	29,37	1 452,64	CS ÚRS 2023 02
	VV		"panely" (11,88+4,6+4,6)+(2,7+3)		26,780			
	VV		"m.č. 1.01" (4,4+4,4)		8,800			
	VV		"m.č. 1.03" (4,4+4,18)		8,580			
	VV		"m.č. 1.04" (2,5+2,8)		5,300			
	VV		Součet		49,460			
29	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplymových zárubní dveří jednokřídlých do 2,5 m2	kus	4,000	5 593,82	22 375,28	CS ÚRS 2023 02
30	M	55331567	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 160-200mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	3,000	3 979,57	11 938,71	CS ÚRS 2023 02
31	M	55331568	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 160-200mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	3 979,57	3 979,57	CS ÚRS 2023 02
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							75 752,32	
32	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	57,460	101,23	5 816,68	CS ÚRS 2023 02
33	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m za každý den použití	m2	3 447,600	1,46	5 033,50	CS ÚRS 2023 02
	VV		57,46*60 *Přepočtené koeficientem množství		3 447,600			
34	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	57,460	61,77	3 549,30	CS ÚRS 2023 02
35	K	953943211	Osazování hasicího přístroje	kus	2,000	228,69	457,38	CS ÚRS 2023 02
36	M	44932114	přístroj hasicí ruční práškový PG 6 LE	kus	2,000	1 255,53	2 511,06	CS ÚRS 2023 02
37	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	3,290	1 033,57	3 400,45	CS ÚRS 2023 02
	VV		"původní příjmová m." (1,7+3)*0,2*3,5		3,290			
38	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	4,189	4 136,51	17 327,84	CS ÚRS 2023 02
	VV		4,6*11,88*0,1-12,76*0,1		4,189			
39	K	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	1,890	3 576,01	6 758,66	CS ÚRS 2023 02
	VV		"původní pódium" 2,1*6*0,15		1,890			
40	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	4,189	2 309,27	9 673,53	CS ÚRS 2023 02
41	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	1,890	1 928,13	3 644,17	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	5,400	186,09	1 004,89	CS ÚRS 2023 02
	VV		3*(1,2*1,5)		5,400			
43	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,600	448,40	1 614,24	CS ÚRS 2023 02
	VV		0,9*2*2		3,600			
44	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy přes 1 do 2 m2	m2	1,500	433,83	650,75	CS ÚRS 2023 02
	VV		1*1,5		1,500			
45	K	968082032	Vybourání plastových vrat plochy přes 5 m2	m2	7,362	200,66	1 477,26	CS ÚRS 2023 02
	VV		2,91*2,53		7,362			
46	K	971052631	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB přičkách a zdech pl do 4 m2 tl do 150 mm	m2	1,998	1 255,53	2 508,55	CS ÚRS 2023 02
	VV		"nové dveře do skřádu v panelu" 0,9*(2,02+0,2)		1,998			
47	K	977312112	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 100 mm	m	11,880	332,94	3 955,33	CS ÚRS 2023 02
48	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	102,738	61,99	6 368,73	CS ÚRS 2023 02
	VV		"panely" (11,88+4,6+4,6)*4,5+(2,7+3)*3,5		114,810			
	VV		"odpočty oken" -(4*1,2*2,14+1,5*1,2)		-12,072			
	VV		Součet		102,738			
D 997 Přesun sutě							71 908,47	
49	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	24,386	900,17	21 951,55	CS ÚRS 2023 02
50	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	24,386	322,85	7 873,02	CS ÚRS 2023 02
51	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	463,334	14,01	6 491,31	CS ÚRS 2023 02
	VV		24,386*19 'Přepočtené koeficientem množství		463,334			
52	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	24,386	840,75	20 502,53	CS ÚRS 2023 02
53	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	24,386	618,80	15 090,06	CS ÚRS 2023 02
D 998 Přesun hmot							16 241,90	
54	K	998021021	Přesun hmot pro haly s nosnou kci zděnou nebo monolitickou v do 20 m	t	37,342	434,95	16 241,90	CS ÚRS 2023 02
D PSV Práce a dodávky PSV							1 000 573,83	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							27 335,99	
55	K	711121231	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za horka nátěrem asfaltovým pomocným	m2	54,648	18,38	1 004,43	CS ÚRS 2023 02
	VV		4,6*11,88		54,648			
56	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	60,113	72,08	4 332,95	CS ÚRS 2023 02
	VV		54,648*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		60,113			
57	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovně	m2	54,648	29,15	1 592,99	CS ÚRS 2023 02
	VV		4,6*11,88		54,648			
58	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	54,648	144,61	7 902,65	CS ÚRS 2023 02
	VV		4,6*11,88		54,648			
59	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	63,692	187,21	11 923,78	CS ÚRS 2023 02
	VV		54,648*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		63,692			
60	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,427	1 356,42	579,19	CS ÚRS 2023 02
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							289 916,68	
61	K	741R00001	Elektroinstalace	kpl	1,000	280 251,66	280 251,66	
62	K	741R00002	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,000	9 665,02	9 665,02	
D 763 Konstrukce suché výstavby							127 713,81	
63	K	763131531	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní ke profil CD+UD EI 15	m2	44,870	1 132,22	50 802,71	CS ÚRS 2023 02
	VV		"m.č.1.01" 19,36		19,360			
	VV		"m.č.1.03" 18,39		18,390			
	VV		"m.č.1.04" 7,12		7,120			
	VV		Součet		44,870			
64	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	44,870	46,41	2 082,42	CS ÚRS 2023 02
65	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	44,870	65,47	2 937,64	CS ÚRS 2023 02
	VV		57,63-12,76		44,870			
66	M	28329028	fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	50,411	67,26	3 390,64	CS ÚRS 2023 02
	VV		57,63-12,76		44,870			
	VV		44,87*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		50,411			
67	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	44,870	72,75	3 264,29	CS ÚRS 2023 02
	VV		57,63-12,76		44,870			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
68	M	63152108	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 200mm	m2	45,768	764,53	34 991,01	CS ÚRS 2023 02
			VV 45,7680085311		45,768			
69	K	763131765	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m	m2	44,870	64,79	2 907,13	CS ÚRS 2023 02
70	K	763131772	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q4	m2	44,870	336,30	15 089,78	CS ÚRS 2023 02
71	K	763172398	Montáž dvířek revizních dvouplášťových SDK kcí ostatních vel. do 0,5 m2 pro podhledy	kus	2,000	864,30	1 728,60	CS ÚRS 2023 02
72	M	59030741	dvířka revizní dvoukřídlá s automatickým zámkem 1000x500mm	kus	2,000	4 596,13	9 192,26	CS ÚRS 2023 02
73	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,995	1 334,00	1 327,33	CS ÚRS 2023 02
		D 764	Konstrukce klempířské				2 835,09	
74	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	3,600	118,83	427,79	CS ÚRS 2023 02
			VV 1,2*3		3,600			
75	K	764216603	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	3,600	449,52	1 618,27	CS ÚRS 2023 02
76	K	764216665	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z PZ s povrch úpravou rš do 400 mm	kus	6,000	124,43	746,58	CS ÚRS 2023 02
			VV 3*2		6,000			
77	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	27,926	1,52	42,45	CS ÚRS 2023 02
		D 766	Konstrukce truhlářské				236 599,78	
78	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 2000 mm	kus	3,000	69,73	209,19	CS ÚRS 2023 02
79	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	2,000	34,86	69,72	CS ÚRS 2023 02
80	K	766621711	Montáž oken - okenní sklápěčky s olivou	kus	3,000	264,56	793,68	CS ÚRS 2023 02
81	M	54910147	kování sklapka okenní	kus	3,000	90,91	272,73	CS ÚRS 2023 02
82	K	766621715	Montáž oken - olivy, půlolyvy, nárazníku	kus	3,000	66,14	198,42	CS ÚRS 2023 02
83	M	54914515	kování okenní dvoucestný rozvor	1 kus	3,000	497,73	1 493,19	CS ÚRS 2023 02
84	K	766621717	Montáž oken - okenní záskočky	kus	3,000	264,56	793,68	CS ÚRS 2023 02
85	M	54915130	záskočka okenní bez krytu	kus	3,000	60,76	182,28	CS ÚRS 2023 02
86	K	766622115	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	12,980	786,95	10 214,61	CS ÚRS 2023 02
			VV "fix okna" (4,18+2,9+4,4)*1		11,480			
			VV "fix kancelář" 1*1,5		1,500			
			VV Součet		12,980			
87	M	61140044	okno plastové s fixním zasklením trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	12,980	4 192,56	54 419,43	CS ÚRS 2023 02
88	K	766622135	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevřavých v do 1,5 m s rámem do celostěnových panelů	m2	5,400	950,61	5 133,29	CS ÚRS 2023 02
			VV 3*1,5*1,2		5,400			
89	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	5,400	5 840,44	31 538,38	CS ÚRS 2023 02
90	K	766629214	Příplatek k montáži oken za izolaci pro rovné ostění přípojovací spára do 15 mm - páska	m	45,160	228,69	10 327,64	CS ÚRS 2023 02
			VV 3*(1,5+1,2)*2		16,200			
			VV "fix okna" (4,18+2,9+4,4)*2+6*1		28,960			
			VV Součet		45,160			
91	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvřavých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	3,000	1 659,09	4 977,27	CS ÚRS 2023 02
92	M	61162098	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	2,000	7 578,00	15 156,00	CS ÚRS 2023 02
93	M	55341193	dveře jednokřídlé ocelové interiérové plně hladké s polodrážkou protipožární EI30 C DP1 800x2100mm	kus	1,000	23 204,84	23 204,84	CS ÚRS 2023 02
			VV "dveře v žb (t.m.-sklad)" 1		1,000			
94	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvřavých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 916,92	1 916,92	CS ÚRS 2023 02
95	M	61165314	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 900x1970-2100mm	kus	1,000	7 835,84	7 835,84	CS ÚRS 2023 02
96	K	766660713	Montáž okopového plechu dveřních křídel	kus	4,000	135,64	542,56	CS ÚRS 2023 02
97	M	54915202	plech okopový Al 815x150x0,8mm	kus	3,000	245,50	736,50	CS ÚRS 2023 02
98	M	54915203	plech okopový Al 915x150x0,8mm	kus	1,000	281,37	281,37	CS ÚRS 2023 02
99	K	766660717	Montáž samozavírače na ocelovou zárubeň a dveřní křídlo	kus	2,000	322,85	645,70	CS ÚRS 2023 02
100	M	54917250	samoavírač dveří hydraulický	kus	2,000	1 502,15	3 004,30	CS ÚRS 2023 02
101	K	766660720	Osazení větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	4,000	167,03	668,12	CS ÚRS 2023 02
102	M	55341428	mřížka větrací nerezová kruhová se síťovinou 150mm	kus	4,000	482,03	1 928,12	CS ÚRS 2023 02
103	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámků	kus	2,000	137,88	275,76	CS ÚRS 2023 02
104	M	54924011	zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 90x50,5mm	kus	2,000	232,05	464,10	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
105	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	3,000	221,96	665,88	CS ÚRS 2023 02
106	M	54914129	<i>kování bezpečnostní klika/klika RC2</i>	kus	3,000	3 049,14	9 147,42	CS ÚRS 2023 02
107	K	766660734	Montáž dveřního bezpečnostního kování - paníkového	kus	1,000	2 768,89	2 768,89	CS ÚRS 2023 02
			vV "z TM" 1		1,000			
108	M	54914135	<i>kování paníkové klika/klika</i>	kus	1,000	3 004,30	3 004,30	CS ÚRS 2023 02
109	K	766691912	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl přes 1,5 m2	kus	3,000	47,42	142,26	CS ÚRS 2023 02
110	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	10,000	39,46	394,60	CS ÚRS 2023 02
			vV "vyvěšení" 2		2,000			
			vV "zavěšení" 8		8,000			
			vV Součet		10,000			
111	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	3,600	200,66	722,38	CS ÚRS 2023 02
			vV 1,2*3		3,600			
112	M	60794100	<i>parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 150mm</i>	m	3,600	415,89	1 497,20	CS ÚRS 2023 02
113	K	766811R01	Montáž a dodávka korpusu kuchyňských skříněk na stěnu š 1800 mm (bez spotřebičů)	kpl	1,000	39 235,23	39 235,23	
114	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	2 348,618	0,74	1 737,98	CS ÚRS 2023 02
			D 767 Konstrukce zámečnické				105 471,33	
115	K	767651112	Montáž vrat garážových sekčních zajižděcích pod strop pl přes 6 do 9 m2	kus	1,000	6 849,35	6 849,35	CS ÚRS 2023 02
116	M	5534586R	<i>vrata garážová sekční z ocelových lamel, zateplená PUR tl 42mm 3,0x2,55m s integrovanými otevíravými dveřmi</i>	kus	1,000	73 874,34	73 874,34	
117	K	767651121	Montáž vrat garážových sekčních - kliky se zámkem	kus	1,000	145,73	145,73	CS ÚRS 2023 02
118	M	55345889	<i>pohon garážových vrat ruční klika se zámkem chrom sada</i>	kus	1,000	3 452,70	3 452,70	CS ÚRS 2023 02
119	K	767651126	Montáž vrat garážových sekčních elektrického pohonu	kus	1,000	2 197,17	2 197,17	CS ÚRS 2023 02
120	M	55345878	<i>pohon garážových sekčních a výklopných vrat o síle 1000N max. 50 cyklů denně</i>	kus	1,000	16 366,70	16 366,70	CS ÚRS 2023 02
121	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	5,400	218,60	1 180,44	CS ÚRS 2023 02
122	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1 040,664	1,35	1 404,90	CS ÚRS 2023 02
			D 771 Podlahy z dlaždic				146 158,52	
123	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	44,870	18,50	830,10	CS ÚRS 2023 02
			vV 57,63-12,76		44,870			
124	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	44,870	70,62	3 168,72	CS ÚRS 2023 02
125	K	775111112	Broušení betonového podkladu podlah	m2	37,750	57,06	2 154,02	CS ÚRS 2023 02
			vV 57,63-7,12-12,76		37,750			
126	K	775111117	Broušení stávajícího podkladu podlah diamantovým kotoučem	m2	7,120	366,57	2 609,98	CS ÚRS 2023 02
127	K	771473113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým standardním lepidlem rovných v přes 90 do 120 mm	m	49,460	164,79	8 150,51	CS ÚRS 2023 02
			vV "panely" (11,88+4,6+4,6)+(2,7+3)		26,780			
			vV "m.č.1.01" (4,4+4,4)		8,800			
			vV "m.č.1.03" (4,4+4,18)		8,580			
			vV "m.č.1.04" (2,5+2,8)		5,300			
			vV Součet		49,460			
128	M	59761175	<i>sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm</i>	m	54,406	551,54	30 007,09	CS ÚRS 2023 02
			vV 49,46*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		54,406			
129	K	771574476	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	44,870	964,07	43 257,82	CS ÚRS 2023 02
			vV 57,63-12,76		44,870			
130	M	59761172	<i>dlažba keramická slínutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R12/B povrch reliéfní/hladký tl do 15mm přes 9 do 12ks/m2</i>	m2	51,601	1 060,47	54 721,31	CS ÚRS 2023 02
			vV 44,87*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		51,601			
131	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	1,562	806,00	1 258,97	CS ÚRS 2023 02
			D 781 Dokončovací práce - obklady				8 247,85	
132	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	3,000	70,62	211,86	CS ÚRS 2023 02
			vV 3		3,000			
133	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,000	558,26	1 674,78	CS ÚRS 2023 02
			vV "obklad umyvadla m.č.1.01" 1*1,5*2		3,000			
			vV Součet		3,000			
134	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	3,000	752,20	2 256,60	CS ÚRS 2023 02
			vV 60,96-57,96		3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
135	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	3,300	688,30	2 271,39	CS ÚRS 2023 02
			3*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		3,300			
136	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	6,000	200,66	1 203,96	CS ÚRS 2023 02
			"U" 2*1,5*2		6,000			
			Součet		6,000			
137	M	19416008	lišta ukončovací hliníková 10mm	m	6,300	37,33	235,18	CS ÚRS 2023 02
			6*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		6,300			
138	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	2,000	130,04	260,08	CS ÚRS 2023 02
			"obklad umyvadla m.č.1.01" 1*2		2,000			
			Součet		2,000			
139	M	19416008	lišta ukončovací hliníková 10mm	m	2,100	37,33	78,39	CS ÚRS 2023 02
			2*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		2,100			
140	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,069	806,00	55,61	CS ÚRS 2023 02
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				48 658,89	
141	K	784111003	Oprášení (omezení) podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	292,168	7,56	2 208,79	CS ÚRS 2023 02
			"panely" (11,88+4,6+4,6)*4,5+(2,7+3)*3,5		114,810			
			"odpočty oken" -(4*1,2*2,14+1,5*1,2)		-12,072			
			"m.č.1.01" (4,4+4,4)*4,5		39,600			
			"m.č.1.03" (4,4+4,18)*4,5		38,610			
			"m.č.1.04" (3,05+2,7+2,5+2,85)*3,5		38,850			
			"minus obklad umyvadla m.č.1.01" -1*1,5*2		-3,000			
			"ponky" 11,88*4,5		53,460			
			"stropy" 57,63-12,76		44,870			
			"odpočet fix oken" -(4,18+2,9+4,4)*1*2		-22,960			
			Součet		292,168			
142	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	114,810	45,96	5 276,67	CS ÚRS 2023 02
			"panely" (11,88+4,6+4,6)*4,5+(2,7+3)*3,5		114,810			
143	K	784121013	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	114,810	23,43	2 690,00	CS ÚRS 2023 02
144	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	44,870	6,97	312,74	CS ÚRS 2023 02
			57,63-12,76		44,870			
145	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	47,114	3,81	179,50	CS ÚRS 2023 02
			44,87*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		47,114			
146	K	784171113	Zakrytí vnitřních ploch stěn, oken a dveří v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	117,830	9,89	1 165,34	CS ÚRS 2023 02
			"obklad" 60,96		60,960			
			"okna" 4*(1,2+2,14)+(1,5+1,2)		16,060			
			"dveře" 0,9*2+0,8*5+0,7*2		7,200			
			"vrata" 3*2,55		7,650			
			"fix okna" (4,18+2,9+4,4)*1*2		22,960			
			"fix kancelář" 1*1,5*2		3,000			
			Součet		117,830			
147	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	123,722	3,81	471,38	CS ÚRS 2023 02
			117,83*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		123,722			
148	K	784181123	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	292,168	29,26	8 548,84	CS ÚRS 2023 02
149	K	784211103	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	292,168	95,17	27 805,63	CS ÚRS 2023 02
D 787			Dokončovací práce - zasklívání				7 635,89	
150	K	787911111	Montáž bezpečnostní fólie na sklo	m2	5,400	556,02	3 002,51	CS ÚRS 2023 02
151	M	63479019	fólie na sklo ochranné a bezpečnostní čírá 82%	m2	5,562	810,49	4 507,95	CS ÚRS 2023 02
			5,4*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		5,562			
152	K	998787201	Přesun hmot procentní pro zasklívání v objektech v do 6 m	%	75,105	1,67	125,43	CS ÚRS 2023 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vestavba a oprava provozní budovy na p.č. st.2468 k.ú. Slaný

Objekt:

SO_02 - Oprava fasády, podlahy, výplní otvorů a opravy v interiéru provozní budovy

Soupis:

02 - ZTI - kanalizace

KSO:

Místo: Politických vězňů 1523

CC-CZ:

Datum: 21.02.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

BAOBA CZ, s. r. o. - Vlnařice 588, 27307 Vlnařice

IČ:

25772015

DIČ:

CZ25772015

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				98 058,49
Ostatní náklady				3 432,05
Cena bez DPH				101 490,54
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	101 490,54	21,00%	21 313,01	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		122 803,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vestavba a oprava provozní budovy na p.č. st.2468 k.ú. Slaný

Objekt:

SO_02 - Oprava fasády, podlahy, výplní otvorů a opravy v interiéru provozní budovy

Soupis:

02 - ZTI - kanalizace

Místo: Politických vězňů 1523

Datum: 21.02.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: BAOBA CZ, s. r. o. - Vinařice 588, 27307 Vinařice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací		98 058,49
HSV - Práce a dodávky HSV		60 073,94
2 - Zakládání		6 417,54
4 - Vodorovné konstrukce		902,41
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		3 004,55
8 - Trubní vedení		5 745,75
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		23 971,31
997 - Přesun sutě		11 367,47
998 - Přesun hmot		8 664,91
PSV - Práce a dodávky PSV		37 984,55
713 - Izolace tepelné		512,30
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		17 610,48
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		18 018,72
764 - Konstrukce klempířské		1 843,05
2) Ostatní náklady		3 432,05
Zařízení staveniště		3 432,05
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		101 490,54

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vestavba a oprava provozní budovy na p.č. st.2468 k.ú. Slaný

Objekt:

SO_02 - Oprava fasády, podlahy, výplní otvorů a opravy v interiéru provozní budovy

Soupis:

02 - ZTI - kanalizace

Místo: Politických vězňů 1523

Datum: 21.02.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: BAOBA CZ, s. r. o. - Vinařice 588, 27307 Vinařice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

98 058,49

D		HSV	Práce a dodávky HSV			60 073,94		
D		2	Zakládání			6 417,54		
1	K	273322611	Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3	0,850	5 291,15	4 497,48	CS ÚRS 2023 02
VV		8,5*0,1				0,850		
2	K	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,022	60 646,46	1 334,22	CS ÚRS 2023 02
3	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,013	45 064,47	585,84	CS ÚRS 2023 02
VV		8,5*0,5/6*18,2/1000				0,013		
D		4	Vodorovné konstrukce			902,41		
4	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	0,700	1 289,16	902,41	CS ÚRS 2023 02
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			3 004,55		
5	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	0,140	642,34	89,93	CS ÚRS 2023 02
VV		2*0,07				0,140		
6	K	635111241	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 se zhutněním	m3	1,000	2 914,62	2 914,62	CS ÚRS 2023 02
D		8	Trubní vedení			5 745,75		
7	K	871315241	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC vícevrstvé tuhost třídy SN12 DN 150	m	8,500	675,97	5 745,75	CS ÚRS 2023 02
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			23 971,31		
8	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	0,850	7 656,48	6 508,01	CS ÚRS 2023 02
VV		8,5*0,5*0,2				0,850		
9	K	963012R01	Jádrové vrtání - prostup pro DN do 200 do základových konstrukcí	kpl	1,000	5 145,42	5 145,42	
10	K	965082941	Odstranění násypů pod podlahami tl přes 200 mm	m3	1,275	524,63	668,90	CS ÚRS 2023 02
VV		0,5*8,5*0,3				1,275		
11	K	974032142	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárníc hl do 70 mm š do 70 mm	m	2,000	107,39	214,78	CS ÚRS 2023 02
12	K	977312114	Řezání stávajících betonových podlah vyztužených hl do 200 mm	m	17,000	672,60	11 434,20	CS ÚRS 2023 02
VV		8,5*2				17,000		
D		997	Přesun sutě			11 367,47		
13	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	3,855	900,17	3 470,16	CS ÚRS 2023 02
14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,855	322,85	1 244,59	CS ÚRS 2023 02
15	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	73,245	14,01	1 026,16	CS ÚRS 2023 02
VV		3,855*19 *Přepočtené koeficientem množství				73,245		
16	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	3,855	840,75	3 241,09	CS ÚRS 2023 02
17	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	3,855	618,80	2 385,47	CS ÚRS 2023 02
D		998	Přesun hmot			8 664,91		
18	K	998276111	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot	t	4,367	1 984,18	8 664,91	CS ÚRS 2023 02
VV		4,36699				4,367		
D		PSV	Práce a dodávky PSV			37 984,55		
D		713	Izolace tepelné			512,30		
19	K	713391153	Montáž izolace tepelné těles oplechování prostupů Pz plechem	kus	1,000	186,09	186,09	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	M	28377080	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 110/25mm	m	1,000	326,21	326,21	CS ÚRS 2023 02
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	17 610,48				
21	K	721175001	Potrubí kanalizační plastové přípojovací odhlučňené dvouvrstvé DN 50	m	1,500	1 121,01	1 681,52	CS ÚRS 2023 02
22	K	721175011	Potrubí kanalizační plastové odpadní odhlučňené dvouvrstvé DN 70	m	4,000	1 502,15	6 008,60	CS ÚRS 2023 02
23	K	721175021	Potrubí kanalizační plastové svodné odhlučňené dvouvrstvé DN 100	m	4,000	1 681,51	6 726,04	CS ÚRS 2023 02
24	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	1,000	1 073,92	1 073,92	CS ÚRS 2023 02
25	K	721274103	Přívzdušňovací ventil venkovní odpadních potrubí DN 110	kus	1,000	1 423,68	1 423,68	CS ÚRS 2023 02
26	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 150/DN 200	m	9,500	42,71	405,75	CS ÚRS 2023 02
27	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	173,195	1,68	290,97	CS ÚRS 2023 02
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty	18 018,72				
28	K	725211617	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000	6 333,69	12 667,38	CS ÚRS 2023 02
29	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	3 250,92	3 250,92	CS ÚRS 2023 02
30	K	725859102	Montáž ventilů odpadních do DN 50 pro zařizovací předměty	kus	1,000	155,82	155,82	CS ÚRS 2023 02
VV			"pračka" 1	1,000				
31	M	55160246	ventil odpadní 6/4"	kus	1,000	467,46	467,46	CS ÚRS 2023 02
32	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	2,000	363,21	726,42	CS ÚRS 2023 02
33	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	712,96	712,96	CS ÚRS 2023 02
34	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	179,810	0,21	37,76	CS ÚRS 2023 02
D 764			Konstrukce klempířské	1 843,05				
35	K	764000901	Zhotovení otvoru v plechové krytině plochy do 0,02 m2	kus	1,000	862,05	862,05	CS ÚRS 2023 02
36	K	764314412	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Pz plechu	kpl	1,000	966,31	966,31	CS ÚRS 2023 02
37	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	9,663	1,52	14,69	CS ÚRS 2023 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vestavba a oprava provozní budovy na p.č. st.2468 k.ú. Slaný

Objekt:

SO_02 - Oprava fasády, podlahy, výplní otvorů a opravy v interiéru provozní budovy

Soupis:

03 - ZTI - vodovod

KSO:

Místo: Politických vězňů 1523

CC-CZ:

Datum: 21.02.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

BAOBA CZ, s. r. o. - Vlnařice 588, 27307 Vlnařice

IČ:

25772015

DIČ:

CZ25772015

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	185 971,28
Ostatní náklady	6 508,99
Cena bez DPH	192 480,27

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	192 480,27	21,00%	40 420,86
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 232 901,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vestavba a oprava provozní budovy na p.č. st.2468 k.ú. Slaný

Objekt:

SO_02 - Oprava fasády, podlahy, výplní otvorů a opravy v interiéru provozní budovy

Soupis:

03 - ZTI - vodovod

Místo: Politických vězňů 1523

Datum: 21.02.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: BAOBA CZ, s. r. o. - Vinařice 588, 27307 Vinařice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací **185 971,28**

HSV - Práce a dodávky HSV	76 187,84
1 - Zemní práce	49 761,25
4 - Vodorovné konstrukce	1 571,99
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	197,84
8 - Trubní vedení	11 655,38
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 845,89
997 - Přesun sutě	1 200,15
998 - Přesun hmot	5 955,34
PSV - Práce a dodávky PSV	109 783,44
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	72 017,11
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení	29 748,46
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	7 701,75
781 - Dokončovací práce - obklady	316,12

2) Ostatní náklady **6 508,99**

Zařízení staveniště 6 508,99

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **192 480,27**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vestavba a oprava provozní budovy na p.č. st.2468 k.ú. Slaný

Objekt:

SO_02 - Oprava fasády, podlahy, výplní otvorů a opravy v interiéru provozní budovy

Soupis:

03 - ZTI - vodovod

Místo: Politických vězňů 1523

Datum: 21.02.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: BAOBA CZ, s. r. o. - Vinařice 588, 27307 Vinařice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

185 971,28

D HSV Práce a dodávky HSV 76 187,84

D 1 Zemní práce 49 761,25

1	K	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržitelných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	9,600	1 837,08	17 635,97	CS ÚRS 2023 02
VV					"vodovod"0,4*0,8*30	9,600		
2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	4,800	316,12	1 517,38	CS ÚRS 2023 02
VV					9,6-4,8	4,800		
3	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	72,000	23,54	1 694,88	CS ÚRS 2023 02
VV					4,8*15	72,000		
4	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	4,800	429,35	2 060,88	CS ÚRS 2024 01
5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	8,640	352,00	3 041,28	CS ÚRS 2024 01
VV					4,8*1,8	8,640		
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	4,800	23,99	115,15	CS ÚRS 2024 01
7	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	4,800	285,79	1 371,79	CS ÚRS 2023 02
VV					0,4*(0,8-0,1-0,3)*30	4,800		
8	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženu do 3 m	m3	3,600	675,82	2 432,95	CS ÚRS 2023 02
VV					0,4*0,3*30	3,600		
9	M	58337310	šterkopisek frakce 0/4	t	7,200	503,33	3 623,98	CS ÚRS 2023 02
VV					3,6*2 'Přepočtené koeficientem množství	7,200		
10	K	181311103	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	40,000	252,23	10 089,20	CS ÚRS 2024 01
VV					"terénní úpravy"40*1	40,000		
11	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	6,400	667,00	4 268,80	CS ÚRS 2024 01
VV					40,000*0,1*1,6	6,400		
12	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	40,000	26,34	1 053,60	CS ÚRS 2024 01
VV					"terénní úpravy"40*1	40,000		
13	M	00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	0,800	178,24	142,59	CS ÚRS 2024 01
VV					40*0,02 'Přepočtené koeficientem množství	0,800		
14	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	40,000	17,82	712,80	CS ÚRS 2024 01
VV					"terénní úpravy"40*1	40,000		

D 4 Vodorovné konstrukce 1 571,99

15	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	1,200	1 309,99	1 571,99	CS ÚRS 2023 02
VV					0,4*0,1*30	1,200		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 197,84

16	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	0,308	642,34	197,84	CS ÚRS 2023 02
VV					(8*0,03+7,5*0,05)/2	0,308		

D 8 Trubní vedení 11 655,38

17	K	871171211	Montáž potrubí z PE100 RC SDR 11 otevřený výkop svařovaných elektrotvarovkou d 40 x 3,7 mm	m	30,000	101,68	3 050,40	CS ÚRS 2024 01
18	M	28613525	potrubí vodovodní třívrstvé PE100 RC SDR11 40x3,70mm	m	30,450	107,28	3 266,68	CS ÚRS 2024 01
VV					30*1,015 'Přepočtené koeficientem množství	30,450		
19	K	899401112	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	1,000	1 726,35	1 726,35	CS ÚRS 2024 01
20	M	42291352	poklop litinový šoupátkový pro zemní soupravy osazení do terénu a do vozovky	kus	1,000	1 277,95	1 277,95	CS ÚRS 2024 01
21	K	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí	m	30,000	60,09	1 802,70	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	899722112	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC přes 20 do 25 cm	m	30,000	17,71	531,30	CS ÚRS 2024 01
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					5 845,89
23	K	963012R01	Jádrové vrtání - vstup pro DN do 200 do základových konstrukcí	kpl	1,000	5 145,42	5 145,42	
24	K	974032121	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárníc hl do 30 mm š do 30 mm	m	4,000	81,16	324,64	CS ÚRS 2023 02
25	K	974032132	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárníc hl do 50 mm š 70 mm	m	3,750	100,22	375,83	CS ÚRS 2023 02
D 997			Přesun sutě					1 200,15
26	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	0,407	900,17	366,37	CS ÚRS 2023 02
27	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,407	322,85	131,40	CS ÚRS 2023 02
28	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,733	14,01	108,34	CS ÚRS 2023 02
VV			0,407*19 'Přepočtené koeficientem množství					7,733
29	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	0,407	840,75	342,19	CS ÚRS 2023 02
30	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,407	618,80	251,85	CS ÚRS 2023 02
D 998			Přesun hmot					5 955,34
31	K	998021021	Přesun hmot pro haly s nosnou kci zděnou nebo monolitickou v do 20 m	t	13,692	434,95	5 955,34	CS ÚRS 2023 02
D PSV			Práce a dodávky PSV					109 783,44
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod					72 017,11
32	K	722110811	Demontáž potrubí litinové přírubové DN do 80	m	10,000	457,37	4 573,70	CS ÚRS 2023 02
VV			"odhad" 10					10,000
33	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů D přes 25 do 50	m	30,000	43,16	1 294,80	CS ÚRS 2023 02
34	K	722175002	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 20x2,8 mm	m	6,500	474,19	3 082,24	CS ÚRS 2023 02
VV			"SV" 2					2,000
VV			"TV" 4+4+2					10,000
VV			"CV" 1					1,000
VV			Součet					13,000
VV			13*0,5 'Přepočtené koeficientem množství					6,500
35	K	722175003	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 25x3,5 mm	m	19,250	582,92	11 221,21	CS ÚRS 2023 02
VV			"SV" 5+1+5,5+4					15,500
VV			"TV" 2,5+4,5					7,000
VV			"CV" 10+6					16,000
VV			Součet					38,500
VV			38,5*0,5 'Přepočtené koeficientem množství					19,250
36	K	722175004	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 32x4,4 mm	m	8,250	701,75	5 789,44	CS ÚRS 2023 02
VV			"SV" 2,5+1+1					4,500
VV			"TV" 12					12,000
VV			Součet					16,500
VV			16,5*0,5 'Přepočtené koeficientem množství					8,250
37	K	722175005	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 40x5,5 mm	m	7,000	857,57	6 002,99	CS ÚRS 2023 02
VV			"SV" 10+4					14,000
VV			14*0,5 'Přepočtené koeficientem množství					7,000
38	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	1,000	84,97	84,97	CS ÚRS 2023 02
VV			"SV" 2					2,000
VV			2*0,5 'Přepočtené koeficientem množství					1,000
39	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	17,000	94,61	1 608,37	CS ÚRS 2023 02
VV			"SV" 14+5+1+5,5+4,5+4					34,000
VV			34*0,5 'Přepočtené koeficientem množství					17,000
40	K	722181251	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 20 do 25 mm DN do 22 mm	m	5,500	179,36	986,48	CS ÚRS 2023 02
VV			"TV" 4+4+2					10,000
VV			"CV" 1					1,000
VV			Součet					11,000
VV			11*0,5 'Přepočtené koeficientem množství					5,500
41	K	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 22 do 45 mm	m	17,500	210,75	3 688,13	CS ÚRS 2023 02
VV			"TV" 12+2,5+4,5					19,000
VV			"CV" 16					16,000
VV			Součet					35,000
VV			35*0,5 'Přepočtené koeficientem množství					17,500

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpusku DN do 25	kus	2,000	281,37	562,74	CS ÚRS 2023 02
43	K	722190402	Vyvedení a upevnění výpusku DN přes 25 do 50	kus	2,000	369,93	739,86	CS ÚRS 2023 02
44	K	722212221	Kulový přírubový uzávěr DN 40 PN 16 do 100°C tělo tvárná litina koule mosaz	soubor	1,000	7 398,64	7 398,64	CS ÚRS 2023 02
45	K	722219191	Montáž zemních souprav ostatní typ	kus	1,000	680,94	680,94	CS ÚRS 2024 01
46	M	42291060	souprava zemní pro šoupátka DN 40-50mm Rd 1,0m	kus	1,000	2 894,56	2 894,56	CS ÚRS 2024 01
47	K	722220122	Nástěnka pro baterii G 3/4" s jedním závitem	pár	2,000	594,13	1 188,26	CS ÚRS 2023 02
	VV		"U" 2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
48	K	722231141	Ventil závitový pojistný rohový G 1/2"	kus	3,000	640,09	1 920,27	CS ÚRS 2023 02
49	K	722231221	Ventil pojistný mosazný G 1/2" PN 6 do 100°C k akumulární nádrži s vnitřním x vnějším závitem	kus	1,000	865,42	865,42	CS ÚRS 2023 02
50	K	722259115	Skříň pro hasicí přístroj	kus	3,000	2 555,90	7 667,70	CS ÚRS 2023 02
51	M	44932114	přístroj hasicí ruční práškový PG 6 LE	kus	3,000	1 255,53	3 766,59	CS ÚRS 2023 02
52	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	41,000	59,53	2 440,73	CS ÚRS 2023 02
53	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	41,000	69,39	2 844,99	CS ÚRS 2023 02
54	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	700,082	1,02	714,08	CS ÚRS 2023 02
D 724			Zdravotnicka - strojní vybavení				29 748,46	
55	K	724141R01	Cirkulační čerpadlo	soubor	1,000	20 738,62	20 738,62	
56	K	724233014	Nádoba expanzní tlaková pro akumulární ohřev TV průtočná s membránou závitové připojení PN 1,0 o objemu 25 l	soubor	1,000	6 995,08	6 995,08	CS ÚRS 2023 02
57	K	724233R01	Armatura pro exp. nádobu 3/4"	soubor	1,000	1 837,33	1 837,33	
58	K	998724201	Přesun hmot procentní pro strojní vybavení v objektech v do 6 m	%	295,710	0,60	177,43	CS ÚRS 2023 02
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				7 701,75	
59	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	1 006,66	1 006,66	CS ÚRS 2023 02
60	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 838,45	1 838,45	CS ÚRS 2023 02
61	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	2,000	312,76	625,52	CS ÚRS 2023 02
62	M	55145615	baterie umyvadlová nástěnná páková 150mm chrom	kus	2,000	2 107,49	4 214,98	CS ÚRS 2023 02
63	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	76,856	0,21	16,14	CS ÚRS 2023 02
D 781			Dokončovací práce - obklady				316,12	
64	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	4,000	79,03	316,12	CS ÚRS 2023 02
	VV		"U" 2*2		4,000			
	VV		Součet		4,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vestavba a oprava provozní budovy na p.č. st.2468 k.ú. Slaný

Objekt:

SO_02 - Oprava fasády, podlahy, výplní otvorů a opravy v interiéru provozní budovy

Soupis:

04 - Vytápění

KSO:

Místo: Politických vězňů 1523

CC-CZ:

Datum: 21.02.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

BAOBA CZ, s. r. o. - Vlnařice 588, 27307 Vlnařice

IČ:

25772015

DIČ:

CZ25772015

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	403 817,49
Ostatní náklady	14 133,61
Cena bez DPH	417 951,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	417 951,10	21,00%	87 769,73
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 505 720,83

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vestavba a oprava provozní budovy na p.č. st.2468 k.ú. Slaný

Objekt:

SO_02 - Oprava fasády, podlahy, výplní otvorů a opravy v interiéru provozní budovy

Soupis:

04 - Vytápění

Místo: Politických vězňů 1523

Datum: 21.02.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: BAOBA CZ, s. r. o. - Vinařice 588, 27307 Vinařice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací **403 817,49**

HSV - Práce a dodávky HSV	62 172,43
1 - Zemní práce	44 666,37
4 - Vodorovné konstrukce	1 591,02
8 - Trubní vedení	2 334,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 145,42
997 - Přesun sutě	2 494,64
998 - Přesun hmot	5 940,98
PSV - Práce a dodávky PSV	328 008,02
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	73 699,40
731 - Ústřední vytápění - kotelny	16 181,19
732 - Ústřední vytápění - strojovny	48 999,71
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	41 429,34
734 - Ústřední vytápění - armatury	32 527,29
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	113 039,81
741 - Elektroinstalace - silnoproud	2 131,28
M - Práce a dodávky M	13 637,04
23-M - Montáže potrubí	13 637,04

2) Ostatní náklady **14 133,61**

Zařízení staveniště 14 133,61

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **417 951,10**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vestavba a oprava provozní budovy na p.č. st.2468 k.ú. Slaný

Objekt:

SO_02 - Oprava fasády, podlahy, výplní otvorů a opravy v interiéru provozní budovy

Soupis:

04 - Vytápění

Místo: Politických vězňů 1523

Datum: 21.02.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: BAOBA CZ, s. r. o. - Vinařice 588, 27307 Vinařice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

403 817,49

D		HSV	Práce a dodávky HSV						62 172,43
D		1	Zemní práce						44 666,37
1	K	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	7,200	1 837,08	13 226,98	CS ÚRS 2023 02	
VV				"plyn"0,4*0,6*30	7,200				
2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	4,800	316,12	1 517,38	CS ÚRS 2023 02	
VV				7,2-2,4	4,800				
3	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	72,000	23,54	1 694,88	CS ÚRS 2023 02	
VV				4,8*15	72,000				
4	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	4,800	429,35	2 060,88	CS ÚRS 2024 01	
5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	8,640	352,00	3 041,28	CS ÚRS 2024 01	
VV				4,8*1,8	8,640				
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	4,800	23,99	115,15	CS ÚRS 2024 01	
7	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	2,400	285,79	685,90	CS ÚRS 2023 02	
VV				0,4*(0,6-0,1-0,3)*30	2,400				
8	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženu do 3 m	m3	3,600	675,82	2 432,95	CS ÚRS 2023 02	
VV				0,4*0,3*30	3,600				
9	M	58337310	šterkopisek frakce 0/4	t	7,200	503,33	3 623,98	CS ÚRS 2023 02	
VV				3,6*2 'Přepočtené koeficientem množství	7,200				
10	K	181311103	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	40,000	252,23	10 089,20	CS ÚRS 2024 01	
VV				"terénní úpravy"40*1	40,000				
11	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	6,400	667,00	4 268,80	CS ÚRS 2024 01	
VV				40,000*0,1*1,6	6,400				
12	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	40,000	26,34	1 053,60	CS ÚRS 2024 01	
VV				"terénní úpravy"40*1	40,000				
13	M	00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	0,800	178,24	142,59	CS ÚRS 2024 01	
VV				40*0,02 'Přepočtené koeficientem množství	0,800				
14	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	40,000	17,82	712,80	CS ÚRS 2024 01	
VV				"terénní úpravy"40*1	40,000				
D		4	Vodorovné konstrukce						1 591,02
15	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	1,200	1 325,85	1 591,02	CS ÚRS 2023 02	
VV				0,4*0,1*30	1,200				
D		8	Trubní vedení						2 334,00
16	K	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí	m	30,000	60,09	1 802,70	CS ÚRS 2024 01	
17	K	899722112	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC přes 20 do 25 cm	m	30,000	17,71	531,30	CS ÚRS 2024 01	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						5 145,42
18	K	963012R01	Jádrové vrtání - prostup pro DN do 200 do základových konstrukcí	kpl	1,000	5 145,42	5 145,42		
D		997	Přesun sutě						2 494,64
19	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	0,846	900,17	761,54	CS ÚRS 2023 02	
20	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,846	322,85	273,13	CS ÚRS 2023 02	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	16,074	14,01	225,20	CS ÚRS 2023 02
VV			0,846*19 *Přepočtené koeficientem množství	16,074				
22	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	0,846	840,75	711,27	CS ÚRS 2023 02
23	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,846	618,80	523,50	CS ÚRS 2023 02
D 998			Přesun hmot	5 940,98				
24	K	998021021	Přesun hmot pro haly s nosnou kci zděnou nebo monolitickou v do 20 m	t	13,659	434,95	5 940,98	CS ÚRS 2023 02
D PSV			Práce a dodávky PSV	328 008,02				
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod	73 699,40				
25	K	723120805	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN od 25 do 50	m	30,000	155,82	4 674,60	CS ÚRS 2024 01
26	K	723150801	Demontáž potrubí ocelové hladké svařované D do 32	m	15,000	118,83	1 782,45	CS ÚRS 2023 02
VV			"původní potrubí odhad" 15	15,000				
27	K	723170114	Potrubí plynové plastové Pe 100, PN 0,4 MPa, D 32 x 3,0 mm spojované elektrotvarovkami	m	30,000	722,68	21 680,40	CS ÚRS 2024 01
28	K	723181025	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 35x1,5 mm	m	2,500	1 513,36	3 783,40	CS ÚRS 2023 02
29	K	723190254	Výpustky plynovodní vedení a upevnění do DN 50	kus	1,000	409,17	409,17	CS ÚRS 2023 02
30	K	723213102	Kulový přírubový uzávěr DN 50 PN 16 do 70°C tělo tvárná litina koule mosaz	soubor	1,000	8 822,32	8 822,32	CS ÚRS 2023 02
31	K	723214016	Přírubová vsuvka PN 5 DN 50 s protipožární armaturou	soubor	1,000	31 836,59	31 836,59	CS ÚRS 2023 02
32	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	683,143	1,04	710,47	CS ÚRS 2023 02
D 731			Ústřední vytápění - kotelny	16 181,19				
33	K	731200829	Demontáž kotle ocelového na plyná nebo kapalná paliva výkon do 125 kW	kus	1,000	7 241,70	7 241,70	CS ÚRS 2023 02
34	K	731244494	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního bez dodávky spotřebiče	soubor	1,000	7 073,55	7 073,55	CS ÚRS 2023 02
35	K	731391815	Vypuštění vody z kotle samospádem pl kotle přes 50 do 100 m2	kus	1,000	1 423,68	1 423,68	CS ÚRS 2023 02
36	K	998731201	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m	%	157,389	2,81	442,26	CS ÚRS 2023 02
D 732			Ústřední vytápění - strojovny	48 999,71				
37	K	732230101	Akumulační nádrž bez přípravy TUV bez výměníku PN 0,4 o objemu 200 l	soubor	1,000	43 270,86	43 270,86	CS ÚRS 2023 02
38	K	732331614	Nádoba tlaková expanzní pro topnou a chladicí soustavu s membránou závitové připojení PN 0,4 o objemu 25 l	soubor	1,000	4 416,77	4 416,77	CS ÚRS 2023 02
39	K	732490103	Montáž hadice pro odvod kondenzátu kotle	kus	1,000	204,02	204,02	CS ÚRS 2023 02
40	M	48481004	hadice pro odvod kondenzátu	m	2,000	187,21	374,42	CS ÚRS 2023 02
41	K	998732201	Přesun hmot procentní pro strojovny v objektech v do 6 m	%	482,661	1,52	733,64	CS ÚRS 2023 02
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	41 429,34				
42	K	733120819	Demontáž potrubí ocelového hladkého D přes 38 do 60,3	m	10,000	88,56	885,60	CS ÚRS 2023 02
VV			"odhad" 5*2	10,000				
43	K	733223204	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 22x1 mm	m	50,000	659,15	32 957,50	CS ÚRS 2023 02
VV			"odhad" 25*2	50,000				
44	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	50,000	27,80	1 390,00	CS ÚRS 2023 02
45	K	733811231	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	50,000	98,31	4 915,50	CS ÚRS 2023 02
46	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	401,486	3,19	1 280,74	CS ÚRS 2023 02
D 734			Ústřední vytápění - armatury	32 527,29				
47	K	734163426	Filtr DN 50 PN 16 do 300°C z uhlíkové oceli s vypouštěcí zátkou	soubor	1,000	6 636,36	6 636,36	CS ÚRS 2023 02
48	K	734211115	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 10 do 120°C otopných těles	kus	5,000	92,15	460,75	CS ÚRS 2023 02
49	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	4,000	508,94	2 035,76	CS ÚRS 2023 02
50	K	734222813	Ventil závitový termostatický přímý G 3/4 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovaný	kus	1,000	669,24	669,24	CS ÚRS 2023 02
51	K	734261234	Šroubení topenářské přímé G 3/4 PN 16 do 120°C	kus	10,000	322,85	3 228,50	CS ÚRS 2023 02
52	K	734261403	Armatura připojovací rohová G 3/4x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	4,000	1 096,34	4 385,36	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
53	K	734261716	Šroubení regulační radiátorové přímé G 3/8 s vypouštěním	kus	1,000	381,14	381,14	CS ÚRS 2023 02
54	K	734291124	Kohout plnicí a vypouštěcí G 3/4 PN 10 do 90°C závitový	kus	3,000	446,16	1 338,48	CS ÚRS 2023 02
55	K	734292714	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,000	491,00	491,00	CS ÚRS 2023 02
56	K	734292718	Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,000	1 748,77	1 748,77	CS ÚRS 2023 02
57	K	734295025	Směšovací ventil otopných a chladicích systémů závitový třífcestný G 2" se servomotorem	kus	1,000	11 064,34	11 064,34	CS ÚRS 2023 02
58	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	324,397	0,27	87,59	CS ÚRS 2023 02

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 113 039,81

59	K	735151822	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl přes 1500 do 2820 mm	kus	2,000	237,65	475,30	CS ÚRS 2023 02
			vV "odhad" 2		2,000			

60	K	735152497.KRD	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha KORADO Radik VK typ 21 výška/délka 900/1000 mm výkon 1754 W	kus	1,000	9 080,05	9 080,05	
61	K	735152498.KRD	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha KORADO Radik VK typ 21 výška/délka 900/1100 mm výkon 1929 W	kus	1,000	9 572,50	9 572,50	
62	K	735152595.KRD	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 22 výška/délka 900/800 mm výkon 1850 W	kus	1,000	9 194,54	9 194,54	
63	K	735152599.KRD	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 22 výška/délka 900/1200 mm výkon 2776 W	kus	1,000	11 608,57	11 608,57	
64	K	735152696.KRD	Otopné těleso panelové VK tříduskové 3 přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 33 výška/délka 900/900 mm výkon 2995 W	kus	1,000	13 580,78	13 580,78	
65	K	735291800	Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles, registrů nebo konvektorů do odpadu	kus	8,000	17,94	143,52	CS ÚRS 2023 02
			vV 2*4		8,000			

66	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	3,600	30,27	108,97	CS ÚRS 2023 02
			vV 2*2*0,9		3,600			

67	K	735511010	Podlahové vytápění - rozvodné potrubí polyethylen PE-Xa 17x2,0 mm pro systémovou desku rozteč 150 mm	m2	32,120	851,52	27 350,82	CS ÚRS 2023 02
			vV "1.01"19,36		19,360			
			vV "1.02"12,76		12,760			
			vV Součet		32,120			

68	K	735511026	Podlahové vytápění - systémová deska s kombinovanou tepelnou a kročejovou izolací celkové výšky 31 mm	m2	32,120	499,97	16 059,04	CS ÚRS 2023 02
			vV "1.01"19,36		19,360			
			vV "1.02"12,76		12,760			
			vV Součet		32,120			

69	K	735511061	Podlahové vytápění - krycí a separační PE fólie	m2	32,120	83,40	2 678,81	CS ÚRS 2023 02
			vV "1.01"19,36		19,360			
			vV "1.02"12,76		12,760			
			vV Součet		32,120			

70	K	735511062	Podlahové vytápění - obvodový dilatační pás samolepící s folií	m	32,200	52,69	1 696,62	CS ÚRS 2023 02
			vV 4,4*4		17,600			
			vV 4,4+4,4+2,9+2,9		14,600			
			vV Součet		32,200			

71	K	735511081	Podlahové vytápění - rozdělovač mosazný s průtokoměry dvouokruhový	kus	1,000	3 688,11	3 688,11	CS ÚRS 2023 02
72	K	735511121	Podlahové vytápění - skříň nástěnná pro rozdělovač s 2-3 okruhy	kus	1,000	3 407,86	3 407,86	CS ÚRS 2023 02
73	K	735511138	Podlahové vytápění - svěrné šroubení se závitem EK 3/4" pro připojení potrubí 17x2,0 mm na rozdělovač	kus	4,000	164,79	659,16	CS ÚRS 2023 02
74	K	735511141	Podlahové vytápění - prostorový termostat	kus	1,000	1 591,83	1 591,83	CS ÚRS 2023 02
75	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	948,374	2,26	2 143,33	CS ÚRS 2023 02

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 2 131,28

76	K	741331075	Montáž termostatu bez zapojení vodičů	kus	2,000	293,70	587,40	CS ÚRS 2023 02
77	M	40561110	termostat prostorový	kus	2,000	764,53	1 529,06	CS ÚRS 2023 02
78	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	21,165	0,70	14,82	CS ÚRS 2023 02

D M Práce a dodávky M 13 637,04

D 23-M Montáže potrubí 13 637,04

79	K	230220001	Montáž zemní soupravy pro šoupátka ON 13 6580	kus	1,000	647,94	647,94	CS ÚRS 2023 02
80	M	HWL.267506405 004	ŠOUPÁTKO DOMOVNÍ PŘÍPOJKY VEVAŘOVACÍ PN4 PLYN 6/4"-50	kus	1,000	7 996,14	7 996,14	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
81	M	HWL.960108012 002	SOUPRAVA ZEMNÍ TELESKOPICKÁ DOM. ŠOUPÁTKA-0,8-1,2 3/4"-2" (0,8-1,2m)	kus	1,000	1 499,91	1 499,91	
82	K	230220006	Montáž litinového poklopu	kus	1,000	215,23	215,23	CS ÚRS 2023 02
83	M	HWL.175500000 000	POKLOP ULIČNÍ PRO ŠOUPÁTKA PLYN	kus	1,000	3 277,82	3 277,82	