

Dohoda o vypořádání závazků z Dodatku č.1

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. JK Disbet s.r.o.

se sídlem Hlavní 232/9, 568 02 Svitavy
zastoupený Jiřím Kadlecem, jednatelem
IČO: 27509613
dále jen „pronajímatel“

2. Domov na rozcestí Svitavy

se sídlem Tkalcovská 381/1, 568 02 Svitavy
zastoupený PhDr. Jaroslavou Filipovou, ředitelkou
IČO: 70157286
dále jen „nájemce“

II.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 08. 12. 2021 Nájemní smlouvu (dále jen Smlouva). Předmětem Smlouvy je pronájem bytové jednotky o velikosti 2+1, která je umístěna v 2 nadzemním podlaží domu čp. 16 ul. Československé armády, Svitavy.
2. Nájemce je povinnými subjekt pro zveřejňování v registru smluv dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že Dodatek č. 1 uzavřený 30. 12. 2022 a zveřejněný 11. 01. 2024 společně s Dodatkem č. 2 uzavřeným 8. 12. 2023 a navazuje na Smlouvu uzavřenou 08. 12. 2021 a zveřejněnou 31.12.2021. Důvodem pozdějšího zveřejnění Dodatku č. 1 bylo opomenutí zveřejnění.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Smlouvy s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto Dohodu o vypořádání závazků ve znění, jak je dále uvedeno.

III.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto Dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané Smlouvy považují za plnění dle této Smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Nájemce se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda o vypořádání závazků nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Dohoda o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Ve Svitavách dne 05. 03. 2024

za pronajímatele

za nájemce

.....
Jiří Kadlec, jednatel
JK Disbet, s.r.o.

.....
PhDr. Jaroslava Filipová, ředitelka
Domov na rozcestí Svitavy