

Smlouva o ubytování

uzavřená dle §2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

UZENINY BETA s.r.o., IČ 02388260, DIČ CZ02388260

evidovaná u MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE, ODDÍL C, VLOŽKA 218724

se sídlem: VELKOOSECKÁ 772, PRAHA 9

(dále jen „Ubytovatel“)

a

**MATEŘSKÁ ŠKOLA SEDMIKRÁSKA, LIŠICKÁ 1502, PRAHA 9, ÚJEZD NAD
LESY, 190 16, IČ 49367820**

zastoupená ředitelkou školy Mgr. Martina Kubová

(dále jen „Ubytováný“)

I.

Předmět ubytování

- 1.1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování na ujednanou dobu v ubytovacím zařízení Chata na Špici, Benecko 15, PSČ 512 37 (dále jen „Chata“) a Ubytováný se zavazuje zaplatit Ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním ve lhůtě stanovené ubytovacím řádem.
- 1.2. Ubytovatel prohlašuje, že je vlastníkem/provozovatelem Chaty a je oprávněn poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
- 1.3. Ubytováný má právo užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i společné prostory Chaty a využívat služby s ubytováním spojené.
- 1.4. Ubytovatel odevzdá Ubytovánému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
- 1.5. Ubytováný se zavazuje zaplatit Ubytovateli sjednanou cenu za ubytování a za služby s ubytováním spojené.

II.

Termín ubytování

- 2.1. Ubytování se sjednává na dobu určitou od 20.05.2024 do 24.05.2024

III.

Cena

- 3.1. Cena za ubytování je stanovena následovně a je vyjádřena včetně DPH:

Počet dětí 31 x 510,- Kč/noc x 4 (počet nocí) = 63.240,-Kč

Počet dospělých 5 x 790,- Kč/noc x 4 (počet nocí) = 6.320,-Kč

- 3.2. Ubytováný zaplatí zálohu ve výši 50ti procent z celkové ceny, tj. Kč 34.780,- bankovním převodem na účet Ubytovatele č. 5560277/0100 vedený u Komerční banky, a.s. nejpozději do 29.03.2024.

- 3.3. Ubytováný zaplatí doplatek, tj. Kč 34.780,- bankovním převodem na účet Ubytovatele vedený u Komerční banky, a.s. nejpozději do 14 dnů po skončení

pobytu. **Doplatková faktura bude dopočítána z aktuálního počtu dětí, které fyzicky přijedou.**

- 3.4. Ubytovatel se zavazuje vystavit fakturu – daňový doklad, který bude obsahovat veškeré náležitosti podle obecně závazných právních předpisů. Ubytovatel je povinen doručit fakturu – daňový doklad Ubytovanému v elektronické podobě bez nutnosti certifikovaného elektronického podpisu na e-mailovou adresu: radka@fischerovi.eu.
- 3.5. Pokud Ubytovaný neuhradí zálohu do data splatnosti, je tato skutečnost považována za odstoupení od smlouvy ze strany Ubytovaného.
- 3.6. Splátka se považuje za uhrazenou okamžikem připsání částky ve prospěch účtu Ubytovatele.
- 3.7. V případě prodloužení se zaplacením ceny za ubytování, sjednává se ve prospěch Ubytovatele úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

IV.

Odstoupení od smlouvy

- 4.1. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný hrubě své povinnosti vyplývající z této smlouvy, anebo dobré mravy.
- 4.2. Ubytovaný může kdykoliv před termínem počátku ubytování od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bylo Ubytovateli doručeno písemné oznámení o odstoupení od smlouvy. Ubytovaný je v takovém případě povinen zaplatit Ubytovateli odstupné, jehož splatnost nastává dnem doručení písemného odstoupení. Ubytovatel odstupné odečte od částky, kterou obdržel od Ubytovaného a zbytek mu vrátí.

Výše odstupného je odvislá od délky časového období před termínem počátku ubytování a je následující:

- a) více než 60 dnů před termínem ... 2.000,-Kč
- b) 60 až 31 dnů před termínem ... 50% ze zálohy
- c) 30 až 0 dnů před termínem ... 100% ze zálohy.

Do délky časového období (tj. příslušného počtu dnů) pro výpočet odstupného se započítává i den, kdy k odstoupení došlo.

- 4.1.1. Storno podmínky se neuplatňují v případě, že
- vláda ČR nařídí zákaz pořádání skupinových akcí pro konání ŠLV z důvodu zhoršení epidemiologické situace. V tom případě se zaplacená záloha v plné výši vrací na účet ubytovanému.

V.

Náhrada škody

5.1. V případě škody, kterou způsobí Ubytovatel, je Ubytovatel povinen zaplatit způsobenou škodu před odjezdem z Chaty. Tím není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody, která vznikne v souvislosti s porušením povinností Ubytovatele a Ubytovatel bere na vědomí svoji případnou trestní odpovědnost.

VI.

Ostatní ujednání

6.1. Ubytovatel užívá ubytovací prostor a přijímá služby spojené s ubytováním řádně, bez souhlasu Ubytovatele nesmí v ubytovacím prostoru provádět žádné změny.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je možno ji měnit pouze formou písemných dodatků oboustranně potvrzených smluvními stranami.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení. Účastníci prohlašují, že je jim znám obsah smlouvy, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují svoje vlastnoruční podpisy.

7.4. Obě smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání této smlouvy budou považována za přísně důvěrná a nebudou bez souhlasu druhé smluvní strany sdělována třetím stranám.

7.5. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem smlouvy. Žádná ze smluvních stran se nemůže dovolávat žádné dohody či ujednání, které nejsou explicitně uvedeny ve smlouvě.

V Neratovicích, dne 06.03.2024

.....

Ubytovatel

.....

Ubytovatel