LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00156-2023-125

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMEK
č. 750

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený: [redacted]
kontaktní adresa: Lesní správa Ruda nad Moravou, 9. května 2, 789 63 Ruda nad Moravou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Šumperk
číslo účtu: 5811410217/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

SNĚŽNÍK, a.s.
se sídlem Velká Morava 79, 561 69 Dolní Morava
IČO: 269 79 136
DIČ: CZ26979136
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2886
zastoupená: Ing. Jiřím Rulíškem, předsedou představenstva
[redacted]
kontaktní osoba: [redacted], tel: [redacted], e-mail [redacted]

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

I.
Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m^2	Propachtovávaná výměra v m^2	Katastrální území	LV	Obec
1059/1	lesní pozemek	13 411 820	682	Velká Morava	256	Dolní Morava
1059/1	lesní pozemek	13 411 820	382	Velká Morava	256	Dolní Morava
1059/1	lesní pozemek	13 411 820	650	Velká Morava	256	Dolní Morava
Celkem			1 714			

Uvedený pozemek (dále také **„předmětný pozemek“** nebo **„předmět pachtu“**) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, k. ú. Velká Morava.

2. Části předmětného pozemku o výměře 682 m^2 jsou dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa na základě následujících rozhodnutí:
   - Rozhodnutí Městského úřadu Králíky, odbor životního prostředí o dočasném odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa č.j. MUKR/11747/2020/OŽP/JO ze dne 10. 8. 2020 s nabytím právní moci dne 27. 8. 2020. Platnost odnětí do 31. 12. 2044.
   - Rozhodnutí Městského úřadu Králíky, odbor životního prostředí o dočasném odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa č.j. MUKR/7459/2023/OŽP/JO ze dne 17. 4. 2023 s nabytím právní moci dne 20. 4. 2023. Platnost odnětí do 31. 12. 2044.

   Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 1 a č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

   Pro část předmětného pozemku o výměře 382 m^2 je dočasně omezeno plnění produkční funkce lesa na základě Rozhodnutí Městského úřadu Králíky, odboru životního prostředí č.j. MUKR/6380/2023/OŽP/JO/2 ze dne 17. 4. 2023 s nabytím právní moci dne 20. 4. 2023. Platnost omezení do 31. 12. 2044. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.

   Část pozemku o výměře 650 m^2 tvoří půdorysný průmět pochozí části tělesa lávky, umístěného ve výšce více než 35 metrů nad okolním terénem. Pro tuto část pozemku nebylo dle vyjádření Orgánu státní správy lesů nezbytné vydání odnětí/omezení pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

   V souvislosti s umístěním části předmětu pachtu ve vzdušném prostoru nad předmětným pozemkem (tj. pacht předmětné části pozemku odpovídající výměře 382 m^2 a části pozemku odpovídající průmětu této pochozí části tělesa lávky o výměře 650 m^2) podle dohody stran neomezuje užívání částí **povrchu** předmětného pozemku propachtovatelem nebo třetími osobami v souvislosti s výkonem lesního hospodaření, když lesní porost

nacházející se na částech předmětného pozemku, ať už současný nebo budoucí a výnosy z něj, náleží propachtovateli. Pacht podle této smlouvy se vztahuje výlučně na výnosy z podnikání pachtýře ve smyslu čl. II odst. 1 této smlouvy.

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, **o celkové výměře 1 714 m^2**, k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo, právo těžby nerostů. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu. Pacht se vztahuje pouze výlučně na účel předmětu pachtu ve smyslu čl. II odst. 1.
7. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží propachtovateli.
9. Pachtýř bere na vědomí, že pozemek p. č. 1059/1 v k.ú. Velká Morava je zatížen žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva podanou právním nástupcem rodu Liechtensteinů a zapsanou poznámkou spornosti v katastru nemovitostí. Do vyřešení této věci nelze s pozemkem nakládat způsobem, který má věcně právní účinky zápisu do katastru nemovitostí (převod na jiného vlastníka, věcné břemeno apod.).

II.
Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně **za účelem umístění a provozu stavby „Visuté lávky“ včetně příslušenství –** tj. stavby Visuté lávky, předmětů či zařízení ve vlastnictví pachtýře nacházející se na předmětu pachtu (resp.ve vzdušeném prostoru předmětného pozemku) – dále jen jako „Visutá lávka“.
2. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.
Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné **ve výši:**

- [redacted] **Kč/m²/rok pro části pozemku zastavěné stavbou ([redacted] m²),**
- [redacted] **Kč/m²/rok pro části pozemku nezastavěné stavbou ([redacted]m²).**

Celkové roční pachtovné tak činí [redacted]**,- Kč** *(slovy:* [redacted] *korun českých)* **bez DPH**.

Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou, na základě znaleckého posudku vypracovaného [redacted]. Uvedené pachtovné je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.

Alikvotní část pachtovného za období od 1. 3. 2024 do 31. 12. 2024 činí[redacted]**,- Kč** *(slovy:* [redacted] *korun českých)* **bez DPH.**

2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 1 x ročně, a to vždy k 20. 3. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností **od 1. 1. 2025.**

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.

3. S ohledem na charakter stavby Visuté lávky smluvní strany dohodly některé specifické povinnosti pachtýře ve smyslu následujících ustanovení tohoto článku.
4. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat technický stav Visuté lávky a předcházet tím újmám, které mohou být propachtovateli způsobeny v souvislosti s existencí Visuté lávky.
5. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu. Pachtýř se zavazuje umožnit propachtovateli vstup na Visutou lávku a umožnit mu kontrolu plnění podmínek této smlouvy. Propachtovatel není povinen kontrolovat technický stav Visuté lávky – plnou odpovědnost za technický stav Visuté lávky nese pachtýř.
7. Pachtýř je povinen na části předmětného pozemku odpovídající výměře 382 m^2 a části pozemku odpovídající průmětu této pochozí části tělesa lávky o výměře 650 m^2 umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
8. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele než existující stavbu Visuté lávky.
9. Propachtovatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
10. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
11. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
12. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy. Za újmy na předmětu pachtu se pro účely této smlouvy nepovažuje umístění stavby či jakékoli nemovité i movité věci na předmětu pachtu, jakož ani jiné úpravy předmětu pachtu, pokud tyto byly umístěny nebo provedeny v souladu s touto smlouvou a jejím účelem, jakož i činnosti s takovým umístěním či provedením spojené a související.
13. Pachtýř je povinen provádět pravidelnou ostatní údržbu Visuté lávky v takovém rozsahu a s takovou frekvencí, aby dostatečně a včas předcházel možným rizikům a újmám, které mohou v souvislosti s provozem Visuté lávky vzniknout na přilehlých pozemcích, lesních porostech a především třetím osobám. Při provádění údržby nebudou žádným způsobem dotčeny části pozemku, které nejsou předmětem této smlouvy

14. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu. Pachtýř se zavazuje k výzvě propachtovatele, provést sběr a likvidaci veškerých odpadů na propachtovaném pozemku a v jeho nejbližším okolí a v přilehlých lesních porostech přímo navazujících na propachtované části pozemku v souladu se zákonem o odpadech.
15. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování Visuté lávky ve smyslu platného stavebního povolení a kolaudačního souhlasu se stavbou tak, aby co nejvíce eliminoval škody na okolních lesních porostech, které nejsou součástí předmětu pachtu dle této smlouvy, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody. Pachtýř se zavazuje zakročit na ochranu třetích osob v souvislosti s provozovanou činností na předmětu pachtu. Pachtýř rovněž nese plnou odpovědnost za další související rizika vzniklá provozem Visuté lávky (riziko pádu předmětů a objektů z lávky, bezpečnosti osob).
16. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinnosti založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
17. Pachtýř se zavazuje mít po celou dobu trvání pachtu uzavřenu platnou a účinnou pojistnou smlouvu pokrývající škodu způsobenou propachtovateli či třetím osobám (jeho) činností dle této smlouvy, a to minimálně na částku [redacted],- Kč *(slovy:* [redacted] *korun českých).* Pachtýř je povinen kdykoliv na vyžádání propachtovatele předložit smlouvu nebo jiné osvědčení o platné výši pojištění.
18. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
19. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
20. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
    a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
    b) nepředat či nesdělit údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
    c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
    d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,

    a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy

V.
Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 4., 5., 8., 10., 11., 12., 13. a 17. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši [redacted]0 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 6., 7., 14. a 20. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Smluvní strany v souvislosti se zvláštním charakterem stavby Visuté lávky a případným rizikům s jejím provozem výslovně souhlasí s výši shora uvedených smluvních pokut. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v **plném** rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.
Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy **o celkové výměře [redacted] m², a to na dobu určitou od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2029.**
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
   a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
   b) písemnou dohodou smluvních stran,
   c) písemnou výpovědí dle odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
   a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
   b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
   c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
   d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývající z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
   e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
   f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,

g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.

4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
   a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
   b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
   c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran. Předávací protokol bude obsahovat fotodokumentaci stavby Visuté lávky vč. Všech souvisejících staveb a zařízení.

VII.
Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců, nemohla být přičtena trestní odpovědnost dle příslušných právních předpisů.
3. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p., jehož nedílnou součástí jsou rovněž Etická pravidla podniku (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích a § 17 odst. 2 zákona o státním podniku:

4. Zakladatel udělil propachtovateli souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Instrukce Ministerstva zemědělství č.j. 25937/2019-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013, dle čl. III., odst. 1., písm. a), ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013, dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 28. 11. 2019.
   Dále zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č.j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. a 6.5.4. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1. 3. 2024; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni 1. 3. 2024.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
   Příloha č. 1 – Rozhodnutí Městského úřadu Králíky, odbor životního prostředí o dočasném odnětí PUPFL, č.j. MUKR/11747/2020/OŽP/JO ze dne 10. 8. 2020,
   Příloha č. 2 – Rozhodnutí Městského úřadu Králíky, odbor životního prostředí o dočasném odnětí PUPFL, č.j. MUKR/7459/2023/OŽP/JO ze dne 17. 4. 2023,
   Příloha č. 3 – Rozhodnutí Městského úřadu Králíky, odbor životního prostředí o dočasném omezení PUPFL č.j. MUKR/6380/2023/OŽP/JO/2 ze dne 17. 4. 2023,
   Příloha č. 4 – Zákres předmětu pachtu

V Rudě nad Moravou, dne…….

Za propachtovatele:

…….
[redacted]
[redacted] LS Ruda nad Moravou
Lesy České republiky, s.p.

V Dolní Moravě, dne…….

Za pachtýře:

…….
Ing. Jiří Rulíšek
předseda představenstva
SNĚŽNÍK, a.s.