

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

pro realizaci stavby  
„Parkovací dům Světovar“  
18TUOIN29

---

### I. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**statutární město Plzeň**

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň

zastoupené Taťánou Kicovou, pověřenou vedením Odboru investic MMP

Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále samostatně také jako „objednatel“)

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

xxx

tel. +xxx, e-mail: xxx

a

**STRABAG a.s.**

se sídlem Kačírkova 982/4, CZ - 158 00 Praha 5 - Jinonice

zastoupená Ing. Radimem Aulickým, prokuristou

Petrem Kafkou, prokuristou

IČO: 60838744

DIČ: CZ60838744

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS soudem v Praze,

oddíl B, vložka č. 7634

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jako „zhotovitel“)

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:

xxx

tel. +xxx, e-mail: xxx

(společně také jako „smluvní strany“ a samostatně také jako „smluvní strana“)

tuto

**smlouvu o dílo**  
(dále jen „smlouva“).

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou o dílo k řádnému zhotovení díla dle této smlouvy a jeho předání objednateli v dohodnutém termínu.
- 2.2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

## III. Předmět díla

- 3.1. Dílem dle této smlouvy se rozumí realizace předmětu veřejné zakázky zadané v otevřeném nadlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu, kvalitě, lhůtách a za dohodnutou cenu ve výši dle nabídky zhotovitele a dle vymezení a za splnění všech podmínek stanovených v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky označené:

**„Parkovací dům Světovar“**  
(dále jen „veřejná zakázka“).

- 3.2. Dílo bude realizováno v rozsahu vymezeném:

- a) prováděcí projektovou dokumentací, zpracovanou spol. Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr;
- b) podmínkami vydaných povolení, které je dodavatel povinen při realizaci respektovat:
  - územním rozhodnutím č. 6501 vydaném Magistrátem města Plzně, Odbor stavebně správní č.j. MMP/404959/19 ze dne 19.12.2019;
  - stavebním povolením vydaným Úřadem městského obvodu Plzeň 2 – Slovany , č.j. : UMO2/16278/20 ze dne 9.10.2020, prodloužené Rozhodnutím č.j.: UMO 2/01380/23 ze dne 18.1.2023;
  - rozhodnutím o odstranění stavby vydané Úřadem městského obvodu Plzeň 2 – Slovany , č.j. : UMO2/12900/20 ze dne 4.8.2020, prodloužené Rozhodnutím – změna stavby před dokončením , č.j. : UMO2/01366/23 ze dne 18.1.2023.
- c) veškerými podmínkami objednatele jako zadavatele veřejné zakázky, obsaženými v zadávacích podmínkách na zadání veřejné zakázky;
- d) nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky, jejíž součástí je i oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „soupis“);
- e) pokyny objednatele při provádění stavby udělenými ve smyslu ustanovení § 2592 občanského zákoníku, budou – li uděleny;
- f) časovým a finančním harmonogramem.

- 3.3 Součástí díla je dále:

- a) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby včetně dokladové části (4 vyhotovení) v listinné i digitální podobě, odevzdané objednateli před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby. Výkresy ve formátu \*.dwg a \*.pdf, texty ve formátu \*.pdf.
- b) zpracování geodetického zaměření skutečného stavu po ukončení pro zanesení do technické mapy Statutárního města Plzně s tímto postupem:
  - 1) Objednat u registrovaného geodeta (viz <http://dtm.plzensky-kraj.cz/modul-zakazka>) pořízení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s provozním řádem DTM PK, tj. včetně „Protokolu o akceptaci Zakázky DTM Plzeňského kraje“
  - 2) Převzetí od geodeta „Protokol o akceptaci Zakázky DTM Plzeňského kraje“
  - 3) Doložit stavebnímu úřadu „Protokol o akceptaci Zakázky DTM Plzeňského kraje“ v rámci dokumentace skutečného provedení stavby;
- c) zajištění veškerých závazných stanovisek, povolení, souhlasů, osvědčení či schválení dotčených orgánů nutných k užívání staveb, včetně zajištění kontrolní prohlídky stavby, a zajištění vydání kolaudačního souhlasu na základě plné moci vydané objednatelem, jak je dále blíže specifikováno, a všech úkonů, které s tím souvisejí;

- d) zajištění geometrického plánu s vyznačením rozsahu věcného břemene minimálně v počtu pěti (5) vyhotovení v listinné i elektronické podobě plus dvě (2) vyhotovení v případě každého dalšího vlastníka.
- 3.4 Součástí díla je rovněž obstarání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy (dále jen „kolaudační souhlas“), přičemž obstarání této záležitosti spočívá v zastupování objednatele při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a jednání o této žádosti, tj. především:
- a) příprava a zpracování veškerých podkladů potřebných pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním každé stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy a vydání kolaudačního souhlasu;
  - b) vyžádání a převzetí písemných kladných závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších stavbou dotčených subjektů;
  - c) zpracování a podání věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy;
  - d) jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
  - e) případné doplnění podkladů k vydání kolaudačního souhlasu dle potřeby či pokynů a výzev příslušného stavebního úřadu;
  - f) přebírání dokumentů adresovaných objednateli v rámci projednání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby zhotovované jako součást díla dle této smlouvy;
  - g) oznamování věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dalších skutečností podstatných k projednání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby zhotovované jako součást díla dle této smlouvy a jeho vydání;
  - h) uplatňování řádných a mimořádných opravných prostředků.
- 3.5 Kde se v této smlouvě nadále hovoří o vydání kolaudačního souhlasu, má se na mysli kolaudační souhlas, popřípadě rozhodnutí, s právními účinky.
- 3.6 Pro účely této smlouvy se dokončením díla rozumí kompletní dokončení stavební části díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků vč. vydání kolaudačního souhlasu a jeho předání objednateli.

#### IV. Místo a doba plnění

- 4.1. Místo plnění dle této smlouvy je Plzeň, areál bývalého pivovaru Světovar.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v níže uvedených termínech:
- |        |   |   |
|--------|---|---|
| 4.2.1. | Předání a převzetí staveniště:  | <b>na základě výzvy objednatele</b>                         |
| 4.2.2. | Zahájení stavebních prací:  | <b>dnem předání a převzetí staveniště zhotovitelem</b>      |
| 4.2.3. | Dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla objednatelem:   | <b>nejpozději 14 dnů před kolaudačním řízením</b>           |
| 4.2.4. | Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla vč. předání kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci objednateli: | <b>nejpozději do 33 měsíců od zahájení stavebních prací</b> |
- 4.3. Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo na následující prodloužení doby plnění (doby pro dokončení a předání díla):
- 4.3.1. Doba plnění stanovená v čl. 4.2. Smlouvy o dílo může být prodloužena o dobu, po kterou

trvá překážka, bráníci zhotoviteli v řádném plnění Smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění zhotovitele na činnosti těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
- b) na straně třetích osob vyjma poddodavatelů zhotovitele, kdy je plnění zhotovitele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
- c) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (*vis maior*),
- d) v nepříznivých klimatických podmínkách v zimních měsících (tuhá zima - přetrvávající mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky, mráz nebo teploty pod 5 °C, atp.), které objektivně zabraňují realizaci Díla v původních termínech. V případě výskytu takových nepříznivých klimatických podmínek, které objektivně zabraňují realizaci Díla, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně zapsat do stavebního deníku.

4.4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu určeném v písemné výzvě objednatele k předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací (dále jen „Výzva“).

4.5. Smluvní strany se dohodly, že případné změny závazku ze smlouvy, které nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ (pro účely této smlouvy dále jen „vícepráce“), jejichž finanční objem nepřekročí 20 % ze sjednané ceny za provedení díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude řádně provedeno ve sjednaných termínech dle smlouvy, pokud se smluvní strany z objektivních důvodů výslovně písemně, a to formou dodatku ke smlouvě, nedohodnou jinak. V takovém případě bude prodloužení doby plnění svou délkou odpovídat objemu sjednaných víceprací.

4.6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 7 kalendářních dnů od dne předání staveniště časový harmonogram provádění prací (dále jako „časový harmonogram“ nebo „harmonogram“). Součástí časového harmonogramu bude i finanční harmonogram. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti dle tohoto článku smlouvy.

4.7. Harmonogram bude minimálně obsahovat datum zahájení s tím, že za zahájení se stanovuje datum předání a převzetí staveniště, termín zahájení stavebních prací, termín dokončení stavebních prací, termín předání a převzetí díla (tj. termín, ke kterému bude stavba připravena k předání a zhotovitel bude mít k dispozici všechny doklady k předání objednatelem požadované), termín vyklizení staveniště, termín vydání kolaudačního souhlasu, technologické přestávky, které budou současně i zohledňovat provoz blízkých bytových domů. Harmonogram bude obsahovat lhůty pro realizace potřebné pro řádné zhotovení každého úseku stavby. Harmonogram bude také obsahovat termíny provedení napojování sítí v rámci stávajícího objektu. V harmonogramu budou uvedeny termíny provedení přepojování sítí v rámci překládek sítí.

4.8. Všechny termíny musí vycházet z odborných znalostí zhotovitele, ve vazbě na technologické a pracovní postupy stavby s ohledem na projektem stanovenou konstrukci a potřebnou technologii stavby. Termíny musí být stanoveny i s ohledem na navržené a potřebné pracovní kapacity stavby.

4.9. Zhotovitel zpracuje a předloží finanční harmonogram do 7 kalendářních dnů od dne předání staveniště. Finanční harmonogram bude zpracován v návaznosti na časový harmonogram v členění po částech. Budou vyčísleny měsíční předpoklady finančního objemu provedených prací s tím, že bude provedena sumarizace po kalendářních měsících. Ceny budou uvedeny bez DPH.

4.10. Zhotovitel se zavazuje pravidelně, minimálně jednou (1x) měsíčně kontrolovat soulad mezi skutečným postupem provádění díla a Harmonogramem. V případě jakéhokoliv prodlení nebo vzniku jiných okolností, které budou mít za následek nemožnost dodržení jednotlivých časových úseků, je zhotovitel povinen ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů aktualizovat Harmonogram tak, aby pro všechny plánované činnosti poskytoval dostatek času a odpovídal skutečnosti. Lhůta pro

aktualizaci Harmonogramu běží ode dne zjištění nesouladu mezi skutečným postupem provádění díla a Harmonogramem, nebo ode dne doručení písemné výzvy zástupce objednatele k aktualizaci Harmonogramu podle toho, která z událostí nastane dříve. Aktualizace Harmonogramu se stane závaznou jejím odsouhlasením ze strany objednatele.

V případě, že zhotovitel poruší povinnost sjednanou čl. 4.10. této smlouvy, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.

- 4.11. Odsouhlasením aktualizovaného Harmonogramu zástupcem objednatele není jakkoliv dotčena odpovědnost zhotovitele za případné prodlení, které bylo důvodem aktualizace Harmonogramu, a které zhotovitel způsobil nesplněním svých povinností dle původního Harmonogramu.

## V. Cena díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo v celkové výši dle cenové nabídky zhotovitele, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky ve výši:

**Celková cena bez DPH: 197.277.381,97 Kč.**

Cena díla je stanovena bez daně z přidané hodnoty (dále také jako „DPH“), přičemž DPH bude zhotovitelem účtována v souladu s platnými právními předpisy.

- 5.2. Cena díla vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření této smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která může být upravena pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Cena za provedení díla je dána cenou uvedenou v nabídce zhotovitele na zadání veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy.

- 5.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, tzn. jak náklady na vlastní dílo, tak i náklady zejména na:

- zařízení staveniště a jeho provoz,
- na vytýčení sítí,
- na zhotovení staveništních přípojek,
- na poplatky za energie a vodu po dobu výstavby,
- na odvoz a likvidaci odpadů,
- na poplatky za skládky,
- na střežení staveniště a díla po dobu, po kterou nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, tj. do doby provedení díla, vyklizení staveniště a vydání pravomocného kolaudačního souhlasu,
- na úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí pro případ jeho znečištění realizací díla,
- na informování vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí a provozoven,
- náklady na odstranění všech zjištěných nedostatků a splnění všech podmínek stanovených stavebním úřadem dle stavebního povolení,

a další náklady, které jsou nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III. této smlouvy a jejich příloh. Dále zhotovitel potvrzuje, že součástí sjednané ceny je pojištění dle čl. XII. této smlouvy, zisk zhotovitele a současně, že cena v plné míře zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

Předmětem díla není likvidace kontaminovaných materiálů a nebezpečných látek včetně zeminy (ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech); likvidaci výše uvedeného zajistí zhotovitel po předchozí vzájemné dohodě o ceně těchto víceprací. Zhotovitel bude povinen objednateli předložit doklady prokazující skutečnost existence kontaminovaného materiálu a doklady o jeho likvidaci včetně ceny.

- 5.4. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv dalších nákladů. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.

- 5.5. V případě pochybností ohledně rozsahu provedených prací platí, že cena zahrnuje veškeré nutné práce k dosažení výsledku dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve spojení s výkresovou částí projektové dokumentace, tj. soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve spojení s výkresovou částí projektové dokumentace je při výkladu této smlouvy nadřazený ostatním přílohám.
- 5.6. Pro ocenění případných víceprací se použijí jednotkové ceny ve výši dle oceněného soupisu. Nebudou-li práce či dodávky použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době ocenění, s přihlédnutím k cenám v místě a čase obvyklým. Objednatel je oprávněn požadovat doložení změny ceny kalkulací ceny rozkladem ceny, případně doložením faktury či cenové nabídky jak za dodávky, tak i za poddodávky (subdodávky) dle skutečnosti. V případě, že zhotovitel na výzvu objednatele kalkulaci ceny či fakturu, případně cenovou nabídku za poddodávku nepředloží, je objednatel oprávněn uložit za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 5.7. Cenová nabídka za poddodávku musí obsahovat tyto náležitosti: uvedení názvu poddodavatele včetně IČO a sídla, jméno kalkulanta včetně kontaktu, uvedení společnosti, pro kterou je cenová nabídka zpracována. V cenové nabídce musí být dále uvedena cenová kalkulace bez DPH, cena za dodávku, montáž, dopravu, případná obchodní sleva. Musí být uvedeno datum tvorby cenové nabídky a délka platnosti cenové nabídky.
- 5.8. Objednatel si vyhrazuje právo si skutečnosti uvedené v cenové nabídce za poddodávku ověřit u příslušného poddodavatele.
- 5.9. Zhotovitel je oprávněn v rámci oceňování víceprací u položek, které nebyly součástí soupisu prací a nebudou oceňovány dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s., a pro které bude zhotovitel dokládat cenovou nabídku poddodavatele, zvýšit nabídkovou cenu poddodavatele pouze o náklady na koordinační a kompletační činnosti u stavební části ve výši 0,6 – 2,2 % (podle rozsahu této činnosti) z příslušné cenové nabídky analogicky dle Podmínek použití cenové soustavy ÚRS, katalog 800-0 Vedlejší rozpočtové náklady, příloha 04 Inženýrská činnost, písm. e) kompletační a koordinační činnost, bod 0453 část Oceňování písm. a), u technologické části ve výši 3 – 5,5 % z příslušné cenové nabídky (podle rozsahu této činnosti) analogicky dle Podmínek použití cenové soustavy ÚRS, katalog 800-0 Vedlejší rozpočtové náklady, příloha 04 Inženýrská činnost, písm. e) kompletační a koordinační činnost, bod 0453 část Oceňování písm. b).
- 5.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla a zhotovitel je povinen takovou změnu akceptovat. V tomto případě bude cena díla úměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu, který je přílohou této smlouvy. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu předmětu díla bude sjednána v písemném dodatku k této smlouvě.

## VI.

### Platební podmínky

- 6.1. Cena skutečně provedených prací, dodávek a služeb, až do výše 90% ceny díla, bude hrazena na základě faktur vystavovaných zhotovitelem v měsíčních intervalech k vyúčtování ceny skutečně provedené části díla. Zhotovitel vždy 1x měsíčně vyhotoví a objednateli předloží k odsouhlasení soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb.
- 6.2. Zhotovitel má povinnost předkládat pravidelné soupisy skutečně provedených prací v elektronickém formátu prostřednictvím aplikace „Průběh výstavby“, která je dostupná na internetové stránce [www.bimplatforma.cz](http://www.bimplatforma.cz). Přístup do aplikace a potřebné seznámení provede objednatel na své náklady pro všechny potřebné osoby zhotovitele, a to nejpozději před první fakturací.

- 6.3. Soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb vyhotoví zhotovitel a jednotlivé položky soupisu řadí v návaznosti na Soupis a je povinen používat stejného označení položek. Pro ocenění se použije pevných jednotkových cen, uvedených v nabídce.
- 6.4. Platby budou poskytovány ve vazbě na věcné plnění s tím, že pokud se zhotovitel dostane do prodlení oproti plnění předpokládanému časovým harmonogramem, má objednatel právo, pokud zhotovitel toto prodlení nevyrovná do dalšího sjednaného dílčího plnění, pozastavit veškeré platby, nebo využít svého práva odstoupení od smlouvy.
- 6.5. Datem zdanitelného plnění faktury vystavené zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb bude 1. kalendářní den měsíce, ve kterém je faktura vystavena. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
- 6.6. Konečnou fakturu ve výši 10 % ceny díla je zhotovitel oprávněn a povinen předložit objednateli k úhradě do 7 dnů po dokončení a protokolárním předání stavby jakožto součásti díla a pravomocného kolaudačního souhlasu, popř. kolaudačního rozhodnutí.
- 6.7. Faktury musí mít tyto náležitosti:
- vystavena na statutární město Plzeň, nám. Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 306 32, a zaslána na doručovací adresu konečného příjemce: Odbor investic MMP, Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32;
  - název a sídlo organizace oprávněné a povinné (obch. název a adresa) dle smlouvy o dílo;
  - název a registrační číslo projektu;
  - důvod fakturace, popis práce, přesné označení díla, daňový údaj, č. zakázky objednatele 18TUOIN29;
  - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno;
  - den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli, přičemž stejnou splatnost je zhotovitel povinen použít i na vztahy se svými poddodavateli;
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - částka k úhradě odpovídající ceně provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele;
  - další náležitosti podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
  - přílohy – odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a protokolární zápis o předání a převzetí díla u konečné faktury.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 6.8. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 6.9. Nesplněním sjednaného postupu ze strany zhotovitele vzniká objednateli právo fakturu vrátit bez proplacení zpět. Vrácením přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná nebo nová faktura bude opatřena novou splatností.
- 6.10. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s ustanovením § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a Pokynem D – 59 GŘ k ustanovení § 26 a k příloze č. 1 Pokynu.

- 6.11. Faktura se pro účely smlouvy považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Úhrada bude prováděna převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 6.12. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vzniklé na základě smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 6.13. Zhotovitel je povinen po schválení soupisů provedených prací za dané fakturační období poskytnout tyto objednateli v elektronickém formátu, přičemž doporučenými formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování, a to ve struktuře shodné s položkovým rozpočtem stavby.

## VII. Podmínky provedení díla

- 7.1. Provádění díla zhotovitel zahájí po předání staveniště. Zhotovitel je povinen provést dílo ve lhůtách dle časového harmonogramu na své nebezpečí a ve sjednané době.
- 7.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel vyjma dokumentace pro provádění stavby, kterou předá zhotoviteli objednatel.
- 7.3. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na stavbách, na kterých dílo provádí, a na stavbách, jejichž zbudování je předmětem díla. Doba, po kterou zhotovitel nese nebezpečí škody, se stanovuje od předání staveniště až do provedení díla ve smyslu ust. § 2604 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do doby dokončení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků včetně vyklizení staveniště.
- 7.4. Zhotovitel je povinen plně respektovat podmínky dotčených orgánů a správců vydané k této stavbě.
- 7.5. Řádně dokončené dílo může být zhotovitelem objednateli předáno i před termínem dokončení sjednaným smlouvou.
- 7.6. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí platnými ČSN a TP. Materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu plnění závazku je zhotovitel kdykoliv povinen na požádání objednatele prokázat a doložit, že plní stanovené kvalitativní podmínky.
- 7.7. Odkazy v zadávací dokumentaci na jednotlivá obchodní jména a zvláštní označení výrobků a obchodní názvy materiálů popisují a specifikují podmínky požadovaného plnění s tím, že objednatel připouští i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení za podmínky, že nesmí dojít ke zhoršení parametrů daných v projektovém řešení. Pokud se zhotovitel odchýlí použitím jiných výrobků nebo materiálů od projektu, musí být v cenové nabídce výslovně uvedeno a doloženo, že jsou dodrženy parametry stanovené v zadávací dokumentaci (prohlášením o shodě, prohlášením o vlastnostech, stavebně technické osvědčení).
- 7.8. Zhotovitel je povinen vést elektronický stavební deník, a to v pro objednatele čitelné podobě, v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Tento stavební deník musí být kdykoliv dostupný pro nahlížení a záznamy oprávněných osob, tj. investorského technického dozoru stavebníka (objednatele), stavebního úřadu. Smluvní strany se mohou dohodnout na konkrétní formě vedení elektronického stavebního deníku.

Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku bude pověřený pracovník Zhotovitele (jeho jméno bude uvedeno ve stavebním deníku) zaznamenávat podstatné údaje, týkající se Díla. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být dodatečně přepisovány či mazány. Každý zápis musí být podepsán hlavním stavbyvedoucím



Zhotovitele nebo zástupcem stavbyvedoucího zaručeným elektronickým podpisem s časovým razítkem.

Do stavebního deníku mají oprávnění provádět záznamy technický dozor Objednatele, autorský dozor projektanta, pověřený zástupce objednatele, koordinátor BOZP, státní stavební dohled a další dle pokynu objednatele.

Zhotovitel bude povinen při předání díla předat objednateli kopii stavebního deníku, a to jako konverze z elektronické formy do formy listinné, jak je uvedeno v bodě 14.7. písm. g) včetně doložky o provedení konverze oprávněným subjektem (např. CZECHpoint, notář...).

**V případě nepředání kopie stavebního deníku s doložkou o provedení konverze nelze považovat dílo za úplné a nebudou tak splněny podmínky dílčích termínů dle čl. IV této Smlouvy.**

- 7.9. Zhotovitel odpovídá vůči objednateli za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, dodržování požárních předpisů a dodržování pravidel ochrany životního prostředí. Zhotovitel se musí zejména řídit a dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., 362/2005 Sb., 101/2005 Sb., 361/2007 Sb., 390/2021 Sb. 375/2017 Sb.
- 7.11. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací nepřekračovat hodnoty hluku a prachu dané hygienickými předpisy.
- 7.12. Zhotovitel odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.
- 7.13. Zhotovitel je povinen v souladu s příslušnými právními předpisy v zastoupení objednatele zajistit splnění veškerých podmínek pro vydání příslušných rozhodnutí správních orgánů včetně obstarání těchto dokumentů. K tomu bude zhotoviteli vystavena objednatelem samostatná plná moc. V případě, že zhotovitel tyto své povinnosti nesplní, je odpovědný vůči objednateli ve stejném rozsahu, jako je objednatel sám vůči správním orgánům, popř. jiným osobám. Tato odpovědnost se vztahuje i na případné uložení sankcí vůči objednateli, kdy zhotovitel je povinen uhradit způsobenou škodu, která se rovná uloženým sankcím vůči objednateli.
- 7.14. Zhotovitel je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení, jak bylo navrženo projektem nebo jiným závazným předpisem s dosažením hodnot daných projektem či závazným předpisem.
- 7.15. U 1/3 kontrolních zkoušek si objednatel vyhrazuje právo určit laboratoř, kde se budou zkoušky provádět. V případě, že bude cena stanovená objednatelem určenou laboratoří vyšší než cena zkušebny, kterou zhotovitel zakalkuloval do soupisu prací, má zhotovitel právo na uhrazení vzniklého cenového rozdílu. Zhotovitel je za tím účelem povinen doložit fakturu vystavenou objednatelem určenou laboratoří a cenovou nabídku vlastní zkušebny, kterou zakalkuloval do soupisu prací. Objednatel má právo na přiměřené snížení ceny příslušných položek soupisu ve výši rozdílu mezi cenou zkušebny, kterou zhotovitel zakalkuloval do soupisu prací, a cenou stanovenou objednatelem určenou laboratoří. Zhotovitel je povinen objednatele na nižší cenu jím určené laboratoře upozornit a doložit doklady prokazující výši cenového rozdílu. Ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, dle znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh, předá zhotovitel objednateli kopii prohlášení o shodě, stavebně technické osvědčení a prohlášení o vlastnostech u použitých stanovených výrobků, a to před jejich zabudováním.
- 7.16. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálů a stavebních dílců a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, si může každá smluvní strana nechat po předběžném upozornění druhé smluvní strany provést zkoušky akreditovanou zkušebnou. Pokud bude zkouška takto objednaná objednatelem negativní, uhradí zhotovitel náklady na tuto zkoušku. Pokud výsledky zkoušky,

takto objednané zhotovitelem, v rozporu s měřením provedeným laboratoří určenou objednatel dle odst. 7.15 této Smlouvy stanoví, že zhotovitel nepochybil, uhradí objednatel náklady na tuto zkoušku. Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.

- 7.17. Zhotovitel je povinen písemně informovat vlastníky sousedních nemovitostí o případném omezení přístupu vyplývajícího z realizace stavebních prací (zejména vlastníky bytových domů, obchodů, provozoven).
- 7.18. Objednatel má právo vyžadovat po zhotoviteli kdykoliv v průběhu plnění prokázání způsobu likvidace odpadu (včetně vážných lístků z každé jednotlivé skládky) k doložení nárokované úhrady nákladů za skládkování a zhotovitel je povinen jej objednateli na požádání předložit. Pokud zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění změní místo jakékoliv skládky oproti seznamu skládek, které uvedl ve své nabídce podané do veřejné zakázky a odvozová vzdálenost či poplatek za uložení samostatně či v kombinaci bude nižší, než bylo zhotovitelem uvažováno v cenové kalkulaci v nabídce, má objednatel nárok na přiměřené snížení ceny za odvoz odpadu na skládku. Pokud touto změnou nedojde ke snížení nabídkových cen, platí cenová nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky. Veškeré vybourané materiály a odpady budou ukládány na skládky k těmto účelům zřízeným. V případě nedodržení jakékoliv povinnosti dle čl. 7.18. této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.
- 7.19. Zhotovitel poskytne technickému dozoru objednatele na staveništi samostatnou kancelář s vybavením – pracovní stůl, uzamykatelná skříň.
- 7.20. Zhotovitel je povinen spolupracovat s osobou vykonávající autorský dozor, s osobou koordinátora BOZP vykonávající činnost v souladu se zák. č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. a dále s osobou vykonávající funkci TDS.
- 7.21. V případě potřeby je zhotovitel oprávněn svolat se zúčastněnými subjekty schůzku. Doklad o doručení oznámení o schůzce je povinen obstarat zhotovitel.
- 7.23. Stavba musí být označena informační tabulí stavby (3 m x 1,5 m) v grafickém provedení a velikosti dle požadavků objednatele, které budou zhotoviteli předány nejpozději při předání staveniště.
- 7.24. Veškeré vyfrézované či vybourané asfaltové vrstvy a podkladní vrstvy (nestmelené i stmelené) z objektů hrazených SMP je zhotovitel (v souladu s Plzeňským standardem komunikací, čl. 7.2.3.2), povinen odkoupit za 1,- Kč za tunu a veškerý tento materiál (pokud není prováděna recyklace na místě) předat k recyklaci oprávněnému recyklačnímu centru (též obalovna). Cena za toto předání bude uhrazena zhotovitelem. Objednateli budou předány vážní lístky od společnosti oprávněné k recyklaci.
- 7.25. Zhotovitel je povinen ihned po předání a převzetí staveniště důkladně zdokumentovat výchozí stav okolních objektů (provést jejich pasportizace) včetně komunikací, případné zámkové dlažby, obrubníků apod., které by mohly být narušeny výstavbou, aby bylo možné prokázat či odmítnout případné nároky majitelů na uhrazení škod způsobených výstavbou. V celém rozsahu staveniště bude důkladně zdokumentován stav všech ploch zabraných pro výstavbu (video, foto). Veškerou dokumentaci je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli.
- V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.
- 7.26. Stavba se nachází v bezprostřední blízkosti obytných budov, proto bude zhotovitel povinen eliminovat hluk a prašnost na nejmenší možnou míru.
- 7.27. Další podmínky provádění díla:
- Provádění hlučných prací bude probíhat ráno od 07:00 do 21:00 hodin**, popř. během víkendů, svátků, s ohledem na dodržení nočního klidu.
  - Zhotovitel bude v průběhu provádění stavby předkládat objednateli s dostatečným předstihem, nejméně 30 dnů před zahájením příslušné práce nebo montáže k odsouhlasení vzorky veškerých prvků a technických zařízení stavby, které mají vliv na

- kvalitu provedení a výsledný vzhled interiéru a exteriéru stavby, zejména veškerých materiálů vnitřních a vnějších povrchových úprav vždy ve finální úpravě (např. nášlapných vrstev podlah, povrchů stěn a stropů, podhledů, obkladů, nátěrů, dilatačních a ukončovacích lišt), viditelných koncových prvků TZB (viditelných rozvodů, roštů, výustek VZT a OTK, svítidel, zásuvek, vypínačů, čidel, vodovodních baterií) zařizovacích předmětů (např. umyvadel, záchodových mís, kuchyňských linek, dřezů), zabudovaného interiéru, výplní otvorů (např. oken, dveří, prosklení, revizních dvířek), dělicích konstrukcí (např. zábradlí) a prvků vnějšího pláště.
- c) Veškerý vybouraný kamenný dlažební materiál, který nebude využit zpětně pro stavbu, je zhotovitel povinen uložit na skládku SVSMP v Doubravecké ulici.
  - d) Ostatní demontovaný nebo vybouraný materiál v majetku města Plzně (zábradlí, mříže, sloupky), který nebude zpětně využit pro stavbu, bude uložen na Centrální sklad SVSMP v Koterovské ulici.
  - e) Za dodržování podmínek a zásad BOZP odpovídá zhotovitel.
- 7.28. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel dodržet.
- 7.29. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů - Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 7.30. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázání, zejména čl. 5k odst. 1. Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Sankční nařízení EU“). Zhotovitel je neprodleně povinen informovat objednatele o skutečnostech jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce smlouvy.
- 7.31. **Zhotovitel se zavazuje na plnění smlouvy alokovat pracovní kapacitu osob (techniků), jimiž prokazoval technickou kvalifikaci na veřejnou zakázku dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ a k plnění dle této smlouvy využít výhradně těchto osob. Jakákoliv dodatečná změna osoby musí být předem písemně schválena objednatelem.** Zhotovitel se v takovém případě zavazuje nahradit osobu takovou osobou, která disponuje požadovanými minimálními znalostmi a odbornou způsobilostí dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- 7.32. Zhotovitel je povinen provádět periodické školení pracovníků a jiných osob pro jednotlivé činnosti provádějící na této stavbě a to prokazatelně.
- 7.33. Zhotovitel prohlašuje, že bude při své činnosti postupovat vždy bezpečně, ekologicky a v souladu z bezpečnostními normami, technologickými předpisy, návody a technické listy na používané zařízení a mechanismy musí splňovat technické normy stroje, zařízení, vozidla, a to včetně zaškolení konkrétního pracovníka pro jednotlivé mechanismy, náradí a pomocné zařízení, zákony a nařízeními vlády související k dané akci. Zhotovitel je povinen udržovat bezpečné pracoviště.
- Objednatel je oprávněn zhotoviteli uložit smluvní pokutu za porušení pravidel BOZP, PO či OŽP dle čl. 17.10. smlouvy.
- 7.34. Zhotovitel je povinen recyklované materiály v maximálním množství použít zpět do nových konstrukcí v souladu s ustanovením kapitoly 5.8. Plzeňského standardu komunikací.

## VIII. Staveniště

- 8.1. Předání staveniště proběhne v termínu uvedeném ve Výzvě.
- 8.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, mimo tyto věci, které zhotoviteli předá objednatel po podpisu smlouvy o dílo:
  - 2 paré projektové dokumentace pro provedení stavby, která tvoří část zadávací dokumentace této veřejné zakázky;
  - územní rozhodnutí, pravomocné stavební povolení a rozhodnutí o odstranění stavby.
- 8.3. Objednatel přenechá zhotoviteli staveniště v rozsahu ZOV bezplatně po dobu realizace sjednanou smlouvou o dílo a dobu sjednanou pro vyklizení staveniště. Zhotovitel si zajistí na příslušném MO povolení ke zvláštnímu užívání pozemků a uhradí příslušné poplatky za zvláštní užívání. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce podle schválené projektové dokumentace. Celá plocha zařízení staveniště bude ochráněna tak, aby po vyklizení staveniště bylo možné odevzdat plochu ve stejném, popř. lepším stavu.
- 8.4. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, učinit taková opatření, aby nedošlo ke znečištění přilehlých komunikací. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi či přilehlých komunikacích, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. V případě nebezpečí šíření prachu do okolních objektů zajistí kroupení zdroje prachu. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, a to i vytěženého materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.6. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
  - zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
  - zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
  - provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 8.7. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 8.8. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle smlouvy na vlastní náklady.
- 8.9. Nejpozději k datu podpisu předávacího protokolu bude staveniště vyklizeno a proveden úklid komunikací. Před převzetím díla bude proveden závěrečný úklid místa plnění včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
- 8.10. Objednatel předá situaci hranic obvodu staveniště. Potřebné pevné výškové a směrové body při předání staveniště předá zhotoviteli zpracovatel projektové dokumentace. Tyto údaje jsou pro zhotovitele závazné. Zjistí-li nesoulad mezi předanými podklady, je povinen na tuto skutečnost objednatele neprodleně upozornit. Podrobné vytyčení zajišťuje zhotovitel. Pokud zhotovitel bude požadovat jiný rozsah staveniště než stanovuje projektová dokumentace, je povinen na toto upozornit již v době podání nabídky. Objednatel však není tímto požadavkem vázán. Je pak povinností zhotovitele si zvětšení záboru zajistit a uhradit.
- 8.11. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení uvést staveniště do původního

- stavu. Po dobu výstavby odpovídá zhotovitel za věci uložené na staveništi. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů zařízení staveniště je povinen zahrnout do nabídkové ceny, včetně přípojek od obvodu staveniště k odběrovým místům.
- 8.12. Vykližení staveniště je povinen zajistit zhotovitel ve sjednaném termínu. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby udržovat pořádek na staveništi a po ukončení stavby uvést staveniště do stavu, který je vymezen podmínkami vydanými správcem pozemku, popř. jiným správcem nebo objednatel.
- 8.13. Přístup a vjezd na staveniště je stávajícím vjezdem z ulice Slovanská alej, po stávajících komunikacích dle ZOV.
- 8.14. Připojení na elektřinu a vodu je možné v místě stavby. Místo napojení bude určeno správcem objektu při předání staveniště. Zhotovitel stavby osadí na přípojných místech elektrické energie a vody podružné měřiče pro sledování spotřeby. Spotřebované energie zhotovitel uhradí po ukončení stavby správci objektů. Kabele, hadice apod. je nutné dodat a na stavbě zabezpečit zhotovitelem. Zhotovitel si zřídí vlastní hygienické zázemí na vlastní náklady a je povinen toto zahrnout do nabídkové ceny.
- 8.15. Z důvodu provádění prací za provozu objektu bude eliminován hluk a prašnost na nejmenší možnou míru. Stavba se nachází v sídlištním vnitrobloku.
- 8.16. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nemohlo dojít ke zranění osob pohybujících se v místě a přilehlém okolí stavby, a to oplocením o výšce minimálně 1,8 m a aby bylo zabráněno vzniku úrazu třetích osob na veřejných prostorech.
- 8.17. Bude-li potřeba, je zhotovitel v souvislosti se stavbou povinen požádat příslušný silniční správní úřad, (nejpozději 30 dní před zahájením prací, podle ust. § 39 odst. 2 vyhlášky č.104/1997 Sb.) o povolení zvláštního užívání dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tj. provádění stavebních prací na pozemních komunikacích, a o povolení částečné uzavírky podle § 24 tohoto zákona.
- Před zahájením správního řízení o případné uzavírce dotčených komunikací a před podáním žádosti o stanovení přechodné úpravy provozu na dotčených pozemních komunikacích zajistí zhotovitel stavby aktualizaci DIO v návaznosti na případné změny v organizaci dopravy v předmětné lokalitě. Objednatel upozorňuje na lhůtu pro vyřízení v délce cca 30 dnů.
- V souvislosti s prováděním stavebních prací, kdy bude nutná přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, stanoví dopravní značení na základě žádosti zhotovitele dle § 77 zákona o silničním provozu opatřením obecné povahy Magistrát města Plzně po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Návrh dopravního značení bude minimálně 30 dní před zahájením prací na jeho instalaci aktualizován, popřípadě upřesněn.
- 8.18. Zhotovitel si zajistí povolení dočasných staveb ZS (buňkoviště).

## IX.

### Změna rozsahu díla, přerušení provádění díla

- 9.1. Objednatel si vyhrazuje právo omezit písemným pokynem doručeným zhotoviteli rozsah díla dle této smlouvy či provádění díla nebo jeho části přerušit. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel vynechal některé práce, přerušil na dobu stanovenou objednatel provádění díla nebo jeho části, či provádění díla ukončil. Zhotovitel se zavazuje takovýto pokyn uposlechnout.
- 9.2. V případě omezení rozsahu realizace díla, přerušení provádění díla či ukončení provádění má zhotovitel nárok pouze na úhradu dosud provedených prací v cenách dle v zadávacím řízení podané části nabídky zhotovitele – vyplněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, která je součástí nabídky zhotovitele. Zhotovitel nemá nárok v souvislosti s omezením rozsahu díla či s přerušením nebo ukončením provádění díla či jeho části na náhradu škody, či jakékoliv jiné plnění nebo platbu. Zhotovitel má však nárok na úhradu nákladů

vyvolaných výlučně přerušением provádění díla (zejména nákladů spojených se zajištěním díla proti škodám, jeho ochranou v průběhu přerušení a s přesunem techniky ze stavby a na stavbu), ledaže zhotovitel o přerušení sám požádal nebo je způsobil (zejména porušením svých povinností).

- 9.3. V případě přerušení provádění díla nebo jeho části dle pokynu objednatele se termín dokončení díla prodlužuje o dobu, po kterou bylo provádění díla pokynem objednatele přerušeno.
- 9.4. V případě, že bude přerušení trvat déle jak 12 měsíců, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, ledaže o přerušení sám požádal nebo je způsobil.

## X.

### Zástupci smluvních stran

- 10.1. Objednatel jmenuje před zahájením prací jednoho nebo i několik zástupců, kteří jsou oprávněni jej při realizaci díla jako občasný technický dozor zastupovat, kontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací, odsouhlasovat množství skutečně provedených prací, přebírat zakrývané konstrukce i vlastní dílo.
- 10.2. Zhotovitele bude při provádění prací na stavbě zastupovat osoba (hlavní stavbyvedoucí), pro kterou v nabídce doloží autorizační osvědčení pro obor pozemní stavby v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, která bude **přítomna trvale na stavbě a svoji přítomnost bude uvádět zápisem do stavebního deníku (hlavní stavbyvedoucí).**
- Objednatel si vyhrazuje právo kontrolovat plnění této povinnosti. V případě jejího porušení je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 10.3. Zhotovitel je povinen odsouhlasit s objednatelem změnu osoby pověřené k vedení stavby (popř. osoby zástupce stavbyvedoucího, byl-li zadavatelem v zadávací dokumentaci požadován). V takovém případě je zhotovitel povinen doložit splnění kvalifikace v takovém rozsahu, v jakém byla pro osobu stavbyvedoucího doložena v nabídce tak, aby i nová osoba stavbyvedoucího splňovala požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci. V případě porušení této povinnosti má objednatel právo uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč za každé takové porušení.
- 10.4. Technický dozor objednatele má oprávnění k vydání příkazu přerušení prací v případě porušení závažných bezpečnostních nebo technologických postupů a norem, nebo hrozí-li nebezpečí vzniku škod.

## XI.

### Poddodavatelé

- 11.1. Nejpozději při předání staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli seznam poddodavatelů podílejících se na realizaci díla s uvedením konkrétní části díla, která bude poddodavatelem realizována. Zhotovitel odpovídá za to, že každý poddodavatel podílející se na realizaci díla je profesně způsobilý k výkonu činnosti, kterou bude jako poddodavatel realizovat.
- 11.2. Zhotovitel je povinen neprodleně předložit objednateli na vědomí změny poddodavatelů podílejících se na plnění oproti osobám dle čl. 11.1. této smlouvy s tím, že zhotovitel je povinen písemně objednateli předložit a zdůvodnit potřebu změny, eventuálně rozšíření okruhu těchto osob či jejich plnění. V případě změny poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval ve veřejné zakázce část kvalifikace, musí nový poddodavatel disponovat kvalifikací v minimálně stejném rozsahu jako poddodavatel původní (za tímto účelem je zhotovitel povinen objednateli předložit k posouzení veškeré doklady ke kvalifikaci vztahující se k takové osobě).

Objednatel je oprávněn uložit za porušení informační povinnosti dle věty první tohoto odstavce smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.

Objednatel si vyhrazuje právo změnu poddodavatelů odmítnout s tím, že v takovém případě je postačující, pokud zhotoviteli na jeho žádost sdělí důvod tohoto odmítnutí (například předchozí vlastní negativní zkušenosti). V takovém případě bude zhotovitel povinen odmítnutého poddodavatele nahradit.

- 11.3. Na realizaci díla se musí podílet osoba, jejímž prostřednictvím zhotovitel v zadávacím řízení předcházejícím uzavření smlouvy prokázal svou kvalifikaci, eventuálně osoba, která byla nahrazena postupem dle odst. 11.2 smlouvy; v případě, že práce, pro které byla kvalifikace prokázána jinou osobou, bude provádět zhotovitel sám či jiná nekvalifikovaná osoba, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně. Oprávnění objednatel uložit smluvní pokutu za porušení informační povinnosti dle odst. 11.2 smlouvy tímto není dotčeno.
- 11.4. Objednatel je z důležitých důvodů oprávněn požadovat, aby zhotovitel ukončil svou spolupráci s kterýmkoliv z poddodavatelů poskytujících plnění, které tvoří součást díla; takové důležité důvody mohou zejména zahrnovat skutečnost, že poddodavatel porušuje právní předpisy či že jeho poddodávky jsou opakovaně či trvale spojeny se závažnými vadami majícími dopad na plnění Díla podle této Smlouvy. Za takový závažný důvod se považuje rovněž prokázání, že poddodavatel je subjektem, na který se vztahuje zákaz zadání či plnění veřejné zakázky dle čl. 5k odst. 1. nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, pokud hodnota jeho plnění představuje více než 10 % hodnoty veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen požadavkům objednatele podle předchozí věty vyhovět a své Smlouvy s příslušnými poddodavateli konstruovat tak, aby pro tento případ umožňovaly ukončení bez zbytečného odkladu.
- 11.5. V případě, že na poddodavatele dopadají mezinárodní sankce dle předchozího odstavce, je zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat objednatele a do 14 dnů od výzvy objednatele je povinen zjednat nápravu a s takovou osobou smluvní vztah ukončit, případně takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## XII.

### Odpovědnost za škody, pojištění stavby

- 12.1. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku, poškození hraničních značek, drenáží včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností díla, nedodržením garantovaných hodnot díla nebo škod vzniklých v důsledku jiných vad díla. Zhotovitel nese odpovědnost i za škodu způsobenou vnějšími vlivy na nedokončeném díle, a to v jakékoliv fázi rozestavenosti díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně škod způsobených jeho pracovníky, a to v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli a třetí osobě s výší pojistného plnění nejméně ve výši nabídkové ceny bez DPH. Stejně podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu, jaké jsou touto smlouvou vyžadovány po zhotoviteli, je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, a to ve vztahu k rozsahu té části díla, která je poddodavatelem realizována.
- 12.3. Sjednané pojištění bude krýt zejména nikoliv však výlučně škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo ztrátou) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
  - a) způsobené provozní činností;
  - b) způsobené vadným výrobkem;
  - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami;
  - d) vzniklé na věcech zaměstnanců.

- 12.4. Sjednané pojištění bude kryt zejména nikoliv však výlučně škody vzniklé:
- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
  - záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
  - pádem pojištěné věci, nárazem,
  - vodou vytékající z vodovodních zařízení,
  - neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.
- 12.5. Před podpisem smlouvy předloží zhotovitel objednateli kopie dokladů o pojištění proti škodám způsobeným činností zhotovitele a pojištění majetku. Trvání pojištění bude odpovídat době realizace díla až do předání pravomocného kolaudačního souhlasu či rozhodnutí objednateli.
- 12.6. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v čl. XII smlouvy.
- 12.7. Jakékoli škodné události nepojištěné, ačkoli skutečnost zakládající jejich vznik měla být pojištěna, nebo pojišťovny neuhrazené, půjdou s výjimkou událostí způsobených třetí osobě výlučně vyšší mocí ve smyslu § 2913 odst. 2 OZ k tíži zhotovitele. Nesení nebezpečí škody na stavbách zhotovitelem dle odst. 7.3 a odst. 12.1 věty poslední této Smlouvy tím není dotčeno.

### **XIII.**

#### **Kontrola prací, zakrývané konstrukce, zkoušky**

- 13.1. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a sjednaných předpisů pro stanovení kvality v předepsaných kvalitách (zkoušky, atestace materiálu apod.) a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 13.2. Objednatel může požádat zhotovitele o doložení způsobu provádění prací a jednotlivých staveb a technologických postupů.
- 13.3. Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě, nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
- 13.4. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel ji uhradit objednateli v plné výši.
- 13.5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby bude objednatel svolávat kontrolní dny stavby, na které je povinen přizvat zástupce zhotovitele. Pro kontrolní dny bude k dispozici kancelář správce budovy. Zhotovitel je povinen zpracovat a objednateli předat kontrolní a zkušební plán nejpozději k termínu zahájení prací na stavbě.

Kontrolní porady budou svolávány 1x týdně, kontrolní dny 1x měsíčně, nebude-li dohodnuto jinak. Plán kontrolních porad a dnů anebo první kontrolní den stanoví objednatel či osoba vykonávající technický dozor stavebníka již při předání a převzetí staveniště zápisem do předávacího protokolu. Písemný zápis z KP zajistí Zhotovitel, písemný zápis z KD zajistí TDS. Zhotovitel je povinen zajistit v den konání KP a KD účast svého stavbyvedoucího nebo jeho zástupce, případně dalších relevantních osob. KD dny a kontrolní porady budou probíhat za účasti účastníků, jejichž účast je nezbytná vzhledem k předpokládanému průběhu kontrolního dne či



porady, resp. stavu a postupu provádění díla, případně těch, které stanoví objednatel. Zhotovitel je oprávněn přizvat na KD osoby, jejichž účast považuje za nutnou.

- 13.6. Před zakrytím prací a konstrukcí je zhotovitel povinen včas (tj. min. 24 hodin předem) vyzvat zástupce objednatele (zápisem do stavebního deníku) k provedení kontroly. Rozsah prací, které budou takto kontrolovány - např. uložení potrubí, základová spára, zemní plán komunikace, jednotlivé konstrukční vrstvy komunikací apod., bude vymezen předem zápisem ve stavebním deníku.
- 13.7. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku min. 5 dnů předem k účasti na provádění předepsaných zkoušek zařízení. Rozsah zkoušek a podmínky úspěšnosti stanovuje zadávací dokumentace veřejné zakázky a odsouhlasený kontrolní zkušební plán (včetně projektu stavby) a příp. TKP. Kontrolní a zkušební plán předloží zhotovitel objednateli nejpozději k termínu zahájení prací na stavbě.

#### **XIV. Předání a převzetí díla**

- 14.1. Za provedení díla bude považováno dokončení díla včetně vydání kolaudačního souhlasu a předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Předání a převzetí díla, resp. jeho části bude dokumentováno přijímacím protokolem. Ustanovení § 2605 a § 2628 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 14.2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
- 14.3. Za nedokončené dílo je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky, nebo pro které nejsou doloženy doklady dle čl. 14.7. této smlouvy. Dílo má vady zejména, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastností výslovně stanovené touto smlouvou a/nebo obecně závaznými předpisy a/nebo stanovené závaznými nebo doporučujícími technickými normami, podle nichž má být dílo provedeno.
- 14.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně třicet dnů předem termín ukončení prací a předání stavby jakožto součásti díla.
- 14.5. Před předáním stavby bude provedena její prohlídka za účasti smluvních stran.
- 14.6. O převzetí stavby jakožto součásti díla vyhotoví objednatel protokolární zápis, který obsahuje popis a zhodnocení prací – zejména jejich jakosti, vytčení vad a ujednání o jejich odstranění popř. dohodnutou slevu z ceny díla nebo jiná opatření, která byla dohodnuta. Zápis podepisují osoby k tomu oprávněné.
- 14.7. Doklady, které je zhotovitel povinen předložit při přijímacím řízení:
- a) projektová dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením změn (ve čtyřech vyhotoveních) v listinné i digitální podobě na CD, a to výkresy ve formátu \*.dwg a \*.pdf a texty ve formátu \*.pdf;
  - b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí dodávky, např. pasporty, návody k obsluze (ve čtyřech vyhotoveních), provozní řád;
  - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a zařízení (ve čtyřech vyhotoveních);
  - d) zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby (ve čtyřech vyhotoveních);
  - e) zápis o vyzkoušení smontovaného zařízení, revize (ve čtyřech vyhotoveních);
  - f) zápis o předběžném prověření dokončenosti a kvality prací podepsaný dozorem stavby (ve čtyřech vyhotoveních);
  - g) stavební deníky – konverze z elektronické formy do formy listinné;
  - h) doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod., doklady dle zák. 22/1997 Sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 Sb. (ve čtyřech vyhotoveních);
  - i) (neobsazeno);
  - j) doklady požadované stavebním úřadem k vydání kolaudačního souhlasu;
  - k) doklad o likvidaci a třídění odpadu a výkopku (ve čtyřech vyhotoveních);

l) souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti díla (v jednom vyhotovení).

Doklady c), d), e), h), a k) budou předloženy objednateli nejpozději 15 dnů před termínem přejímacího řízení, ostatní doklady budou předány při vlastní přejímce. Nepředání jakéhokoliv z uvedených dokladů ve sjednaném čase bude posuzováno jako vada díla, pro kterou nelze dílo objednatelem převzít.

14.8. K okamžiku předání stavby jakožto součásti díla je zhotovitel povinen místo plnění řádně vyklidit a vrátit objednateli. O předání a převzetí bude vypracován písemný protokol, který podepíší zástupci obou stran.

## XV. Bankovní záruka

15.1. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku (případně bankovní záruky, bude-li vystaveno bankou více záručních listin) za plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy, a to:

i) Zhotovitel je povinen předat nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy o dílo bankovní záruku **za řádné provedení díla** ve výši 5 % ceny díla bez DPH, a to za účelem (i) splnění povinnosti zhotovitele udržovat bankovní záruku za řádné provedení díla v platnosti dle podmínek této smlouvy, (ii) splnění povinnosti udržovat v platnosti pojištění odpovídající čl. XII. této smlouvy, (iii) splnění povinnosti provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných smlouvou, kdy za porušení povinnosti řádně provádět dílo v souladu se smlouvou se považuje zejména prodlení se splněním termínů touto smlouvou stanovených, dále zejména vznik okolností, které opravňují objednatele odstoupit od této smlouvy bez ohledu na to, zda objednatel právo odstoupit od smlouvy využil či nikoliv. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být platná a účinná nejméně do dne řádného provedení díla, a to v případě, že dílo bylo předáno a převzato bez výhrad objednatele, případně do dne odstranění poslední výhrady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, byť se jedná o vadu, která nebrání užívání díla. Dojde – li ke změně termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen bankovní záruku prodloužit o takovou dobu, aby bankovní záruka byla platná a účinná za nezměněných podmínek po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.

Před uplatněním plnění z bankovní záruky uspokojí objednatel přednostně svůj nárok či jeho část, je-li to možné, započtením oproti nárokům zhotovitele vyplývajícím z této smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění požadovaného od banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být platná a účinná ode dne uzavření této Smlouvy nejméně do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v případě, že dílo bylo předáno a převzato bez výhrad objednatele, případně do dne odstranění poslední výhrady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Bankovní záruka bude poskytnuta jako bezpodmínečná a neodvolatelná záruka za řádné, úplné a včasné provedení díla a splnění všech povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo. Celá částka z bankovní záruky bude vyplacena bankou na první písemnou výzvu objednatele, aniž by banka byla oprávněna uplatňovat námitky. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem po předložení bankovní záruky za záruční dobu v souladu se smlouvou.

ii) **Bankovní záruka za záruční opravy ve výši 3 % ceny díla bez DPH**, a to za účelem zajištění povinností (i) udržovat bankovní záruku za záruční opravy v platnosti dle podmínek této smlouvy, (ii) splnění povinnosti zhotovitele odstranit vady díla dle podmínek smlouvy a povinnosti uspokojit další nároky objednatele vzniklé z titulu odpovědnosti za vady díla a z poskytnuté záruky za jakost v souladu se smlouvou. Bankovní záruka za záruční opravy musí být platnou a účinnou nejméně po dobu 60 měsíců nebo do skončení záruky za jakost, podle toho, která z těchto událostí nastane dříve. V případě, že dojde k přerušení běhu záruční lhůty ve smyslu odst. 16.15 této smlouvy, musí být bankovní záruka za záruční opravy adekvátně prodloužena tak, aby byla platná a účinná po celou dobu trvání záruky za jakost.

Před uplatněním plnění z bankovní záruky uspokojí objednatel přednostně svůj nárok či jeho část, je-li to možné, započtením oproti nárokům zhotovitele vyplývajícím z této smlouvy. Před

uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění požadovaného od banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

Bankovní záruka bude vyplacena bankou na první písemnou výzvu objednatele, aniž by banka byla oprávněna uplatňovat námitky. V souladu s touto zárukou je banka povinna zaplatit objednateli, resp. osobě, na kterou bude záruka postoupena, na jeho prvé požádání bez ohledu na jakékoliv vyjádření zhotovitele nebo banky, jestliže objednatel, resp. uživatel nebo správce ve svém požádání prohlásí, že zhotovitel nedodržel své závazky vyplývající ze smlouvy a neodstranil oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle Smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění požadovaného od banky.

Bankovní záruka bude vystavena na objednatele, s možností převodu na vlastníka, správce-uživatele (tj. provozovatele) objektu určeného objednatelem.

- 15.2. Zhotovitel je povinen předat originál bankovní záruky dle čl. 15.1 bodu (i) této smlouvy objednateli do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, a originál bankovní záruky dle čl. 15.1 bodu (ii) smlouvy nejpozději ke dni následujícímu vydání posledního kolaudačního souhlasu.
- 15.3. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruky dle čl. 15.1 této smlouvy v platnosti po celou sjednanou dobu; v případě, že bude zhotovitel zajišťovat prodloužení bankovní záruky, je povinen předat objednateli originál prodloužené bankovní záruky anebo originál nové bankovní záruky minimálně 15 pracovních dní před uplynutím doby platnosti původní bankovní záruky.
- 15.4. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené v tomto článku zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
- 15.5. Zhotovitel je oprávněn namísto bankovní záruky dle tohoto článku Smlouvy předložit pojištění záruky vystavené provozovatelem pojišťovací činnosti s příslušným oprávněním ve smyslu části druhé zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů. Pojištění záruky musí být výslovně vystaveno jako neodvolatelné a bezpodmínečné, zejména bez možnosti pojišťovny uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy objednatele dané zhotoviteli k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž pojišťovna je povinna plnit bez námitek a na první výzvu objednatele jako oprávněného. Nevypacení pojistné částky půjde k tíži zhotovitele. Pro pojištění záruky platí práva a povinnosti týkající se bankovní záruky včetně požadovaného obsahu a rozsahu bankovní záruky obdobně. Pokud se v této Smlouvě hovoří o bankovní záruce, je tím myšleno i pojištění záruky.

## XVI.

### Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady díla

- 16.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoliv vad a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo (či jakákoli jeho součást) bude plně funkční a použitelné. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude způsobilé pro sjednaný účel, nebyl-li účel sjednán, pak pro účel obvyklý.
- 16.2. Záruka za jakost počíná plynout, není-li dále sjednáno jinak, ode dne řádného provedení díla, ne však dříve než dnem vydání kolaudačního souhlasu s právními účinky/právní moci kolaudačního souhlasu a trvá po dobu 60 měsíců v případě stavebních prací, dodávek a služeb tvořících stavební část díla. Na zabudovaná zařízení a výrobky platí záruční doba, na níž poskytují záruku prodejci, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 16.3. Dílo má vady, jestliže neodpovídá kvalitativním podmínkám, rozsahu, vlastnostem a kritériím stanoveným touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

- 16.4. Za vady díla se rovněž považují vady veškerých a úplných dokladů a podkladů vztahujících se k dílu, které je zhotovitel povinen objednateli na základě této smlouvy spolu s dílem dodat. V případě, že budou dodané doklady vykazovat vady, je objednatel nebo provozovatel oprávněn tyto vrátit zhotoviteli na jeho náklady a/nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad. Zhotovitel je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od vrácení vadných dokladů nebo od doručení výzvy objednatele či provozovatele, dodat tomuto úplné doklady bez vad.
- 16.5. Zhotovitel odpovídá po celou dobu trvání záruky za veškeré vady, které se na díle po tuto dobu projeví, a to bez ohledu na to, kdy tyto vady vznikly. Takovéto vady je objednatel nebo provozovatel oprávněn oznámit zhotoviteli kdykoliv po dobu trvání záruční lhůty.
- 16.6. Zjistí-li objednatel nebo provozovatel na dodaném díle jakékoliv vady, sepiše protokol o vadách, který bude obsahovat údaj o vadě, stručný popis zjištěné vady a datum zjištění vady (dále také jako „Protokol o vadách“). Protokol o vadách doručí objednatel nebo provozovatel prostřednictvím držitele poštovní licence a/nebo elektronickou poštou a/nebo faxem, a/nebo datovou schránkou, případně též osobním doručením, zhotoviteli, a to společně s určením zvoleného nároku z odpovědnosti za vady díla dle odst. 16.7. Smlouvy a termínu realizace požadovaného nároku z vad díla.
- 16.7. Při zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel nebo provozovatel právo dle svého rozhodnutí uplatňovat tato práva z vad díla:
- požadovat opravu vady;
  - požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění;
  - požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo;
  - odstoupit od této smlouvy.
- 16.8. Závady zjištěné při předání díla je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději do pěti kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem, pokud nedojde k dohodě o jiném termínu.
- 16.9. Objednatel nebo provozovatel je oprávněn oznámit zhotoviteli záruční vadu i vadu, která existovala v době předání díla, a uplatnit práva z takové vady kdykoliv v průběhu záruční doby, bez ohledu na to, kdy objednatel či provozovatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla či mohla být objednatelem nebo provozovatelem zjištěna při vynaložení odborné péče. V případě, že objednatel nebo provozovatel oznámil zhotoviteli vadu v průběhu záruční doby, je tato vada oznámena včas, přičemž aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchylují od shora uvedených podmínek, se vylučuje.
- 16.10. Objednatel nebo provozovatel je oprávněn zvolit způsob řešení odstranění vad díla libovolně dle vlastního uvážení. Objednatel nebo provozovatel je oprávněn svoji volbu práv z vad díla libovolně měnit až do doby zahájení prací zhotovitele na jejich odstranění.
- 16.11. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady díla, je povinen provedenou opravu objednateli nebo provozovateli předat a sepsat o tom předávací protokol.
- 16.12. Zhotovitel se bez ohledu na ostatní ujednání zavazuje, že v případě oznámení havarijní vady nastoupí k odstranění vady okamžitě po oznámení s tím, že vadu do čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího oznámení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení a současně provede opatření směřující k zamezení vzniku dalších škod a umožnění užívání díla objednatelem; v případě oznámení jiné vady nastoupí maximálně do dvou (2) pracovních dnů od oznámení vady s tím, že vadu do deseti (10) pracovních dnů od jejího oznámení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení a současně provede opatření směřující k zamezení vzniku dalších škod a umožnění užívání díla objednatelem. Oprávnění smluvních stran písemně dohodnout s ohledem na povahu, rozsah a závažnost vady, stejně jako nutnost dodržení technologických postupů, jiný termín pro odstranění vad, tím není dotčeno.
- 16.13. Vada havarijní je vada, která zcela nebo podstatným způsobem znemožňuje užívání díla. Za vadu havarijní se vždy považuje též havárie vyvolaná vadou díla, která omezuje provozovatele závažným způsobem v užívání díla a/nebo v jeho činnosti. O kategorizaci vad rozhoduje s konečnou platností objednatel či provozovatel.

- 16.14. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem či provozovatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží ve vztahu k části díla dotčené vadou záruční doba s tím, že doba stavení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den; pokud není v důsledku výskytu vady možné dílo užívat, dochází ke stavení běhu záruční lhůty ve vztahu k celému dílu, a to bez ohledu na to, jaká část díla byla vadou dotčena.
- 16.15. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je objednatel nebo provozovatel oprávněn bez újmy svých ostatních práv ze záruky nechat je odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli či provozovateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup objednatele či provozovatele nemá vliv na trvání záruky z této smlouvy. Za účelem zajištění úhrady nákladů dle tohoto článku je objednatel nebo provozovatel oprávněn využít Bankovní záruku za záruční opravy.
- 16.16. Náklady vzniklé objednateli či provozovateli při odstranění vad a nedodělků způsobené zhotovitelem a přesahující výši bankovní záruky za záruční opravy, je zhotovitel povinen objednateli či provozovateli uhradit nejpozději do 30 dnů od jejich uplatnění. To samé platí v případě škody vzniklé za dobu provádění díla ve vztahu k bankovní záruce za provedení díla.
- 16.17. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 16.18. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této smlouvy včetně plnění mající povahu autorského díla bude prosté všech právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši objednatele v případě, že třetí osoba úspěšně a oprávněně uplatní nárok z autorských práv nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění. Cena licence za plnění mající povahu autorského díla je zahrnuta v ceně díla. Licence je objednateli poskytnuta jako výhradní a neomezená s tím, že objednatel je oprávněn licenci následně převést na třetí osobu, resp. udělit podlicenci. Objednatel je oprávněn autorské dílo jakkoliv užívat a měnit.
- 16.19. S ohledem na výše uvedené odstavce tohoto článku smlouvy je objednatel či provozovatel v případě výskytu takové vady díla, která sama o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému a bezpečnému provozu díla, či tímto bezprostředně hrozí, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady vedle zhotovitele přímo jemu známého poddodavatele, který pro zhotovitele příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto poddodavateli. Zhotovitel je povinen sjednat s poddodavatelem povinnost poddodavatele odstranit takovouto vadu k přímé žádosti objednatele či provozovatele vznesené vůči poddodavateli.
- 16.20. Objednatel si vyhrazuje právo převést záruku za jakost díla dle této smlouvy vlastníkovvi, správci – uživateli (tj. provozovateli) objektu z důvodů převodu záruky po přejímce díla na tohoto provozovatele.
- 16.21. Právo uplatnit vady v záruční době přechází splněním závazku na vlastníka, správce či provozovatele díla.
- 16.22. Po zhotovení díla souhlasí zhotovitel s převodem práv a povinností objednatele, jakož i závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo, včetně poskytnutí smlouvy o dílo na správcovskou organizaci určenou objednatelem.

## **XVII. Sankce**

- 17.1. V případě prodlení zhotovitele s dodržением jakéhokoliv dílčího termínu dle čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.2. V případě, že zhotovitel neodstraní bezodkladně nedostatky v provádění díla, na které byl objednatelem upozorněn dle čl. 13.4., bezvadnými pracemi a neučiní tak ani v objednatelem

poskytnuté dodatečné lhůtě, je zhotovitel povinen objednateli uhradit i smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ a každý započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit nedostatky v provádění díla v dodatečně stanovené lhůtě. Prodlení zhotovitele započne uplynutím objednatel stanovené dodatečné lhůty.

- 17.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla či jeho nedodělků ve lhůtách sjednaných čl. 16.8. a čl. 16.12. této Smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ a započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a v případě havarijní vady 100.000,- Kč za každý takový případ a za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.4. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele zúčastnit se kontrolního dne je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ nesplnění této povinnosti.
- 17.5. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním povinnosti předat doklady o pojištěních dle čl. XII této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.6. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním povinnosti předat doklady o bankovní záruce dle čl. XV. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti. Porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
- 17.7. V případě, že zhotovitel poruší povinnost sjednanou čl. 7.14. této smlouvy, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 17.8. V případě, že zhotovitel poruší povinnost sjednanou čl. 7.27. písm. a) až d) této smlouvy, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 17.9. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla BOZP, PO a OŽP a je povinen vyžadovat dodržování pravidel BOZP, PO a OŽP i po svých poddodavatelích. V případě, že zhotovitel či jeho poddodavatel poruší pravidla BOZP, PO a OŽP, je objednatel oprávněn při opakovaném výskytu porušení těchto pravidel uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši a dle pravidel uvedených v „Sazebníku smluvních pokut při nedodržování pravidel v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí (OŽP)“, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo a tvoří přílohu č. 1.
- 17.10. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 17.11. Smluvní strany pro vztah založený touto smlouvou tímto výslovně sjednávají odchýlnou úpravu od ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši.
- 17.12. Objednatel má právo provést zápočet smluvní pokuty k dílčí i celkové ceně díla z konečné faktury a dílčí nebo konečná faktura pak může být uhrazena pouze ve výši po provedení zápočtu.

#### XVIII.

#### Odstoupení od smlouvy

- 18.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně jeho povinnosti, zejména:
- a) pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě ani v předepsané lhůtě nezajistil nápravu,
  - b) dojde-li k prodlení při provádění prací o více než 30 kalendářních dnů oproti Harmonogramu,
  - c) pokud zhotovitel nesjedná nápravu porušení jakékoliv povinnosti vyplývající z této smlouvy, ačkoliv byl k této nápravě objednatel alespoň dvakrát písemně vyzván (včetně zápisu ve stavebním deníku), nebo pokud se zhotovitel v průběhu tří po sobě jdoucích měsíců opakovaně dopustí nikoliv nepodstatného porušení téže povinnosti

- vyplývající z této smlouvy bez ohledu na to, zda v předchozím případě nápravu zajistil; v takovém případě se předchozí výzva objednatele k nápravě nevyžaduje,
- d) nepředloží-li zhotovitel doklady o pojištění dle čl. XII této Smlouvy a bankovní záruky dle této Smlouvy,
  - e) zhotovitel pozbyde jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou,
  - f) poruší-li zhotovitel některou z povinností dle platných právních předpisů, technických norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto smlouvou dodržovat, a na písemnou výzvu objednatele nesjedná v přiměřené lhůtě nápravu,
  - g) v případě pravomocného odsouzení zhotovitele podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů za některý z trestných činů dle Přílohy č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
  - h) na majetek zhotovitele je prohlášen úpadek nebo Zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení,
  - i) pokud zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím podle zákona o provádění mezinárodních sankcí nebo Sankčního nařízení EU.
- 18.2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 18.3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodů porušení povinností zhotovitele nemá zhotovitel nárok na úhradu ušlého zisku, popř. jakýchkoliv dalších nákladů souvisejících s ukončením smluvního závazku dle této smlouvy, přičemž má nárok pouze na úhradu skutečně odvedených prací.
- 18.4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitel do 30 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací do data odstoupení od smlouvy a předá jej objednateli, který se k němu v přiměřené lhůtě vyjádří. Zhotovitel neprodleně vyzve objednatele k převzetí stavby. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, po předání a převzetí stavby zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů. Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, a po odsouhlasení objednatelem zpracuje konečnou fakturu. Objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti.
- 18.5. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody podle obecně platných právních předpisů ani právo na záruky zhotovitelem provedených prací.

## XIX.

### Sociálně environmentální odpovědné zadávání

- 19.1. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu v této smlouvě uvedených smluvních pokut. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut v poddodavatelských smlouvách určená alespoň procentuálními sazbami smluvních pokut dle této Smlouvy (případně alespoň tomu odpovídající pevnou částkou) a v případě smluvních pokut určených pevnými částkami alespoň ve výši přímo úměrné sjednané ceně poddodavatelské smlouvy, ve všech případech však minimálně 10.000,- Kč. Dále musí Zhotovitel zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá pro realizaci díla, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že upřednostní poddodavatele, kteří jsou malými či středními podnikateli dle definice doporučení Komise 2003/361/ES.
- 19.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude v souvislosti s realizací díla a v samotném obsahu díla přijímat veškerá možná opatření k zajištění ochrany životního prostředí. Je-li to možné, zajistí zhotovitel při realizaci díla takový materiál, který bude ekologicky šetrný.

- 19.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 19.4. Zhotovitel se zavazuje, že při přípravě a realizaci díla umožní a podpoří zaměstnávání znevýhodněných osob za stejných pracovních podmínek, jaké poskytuje svým stávajícím zaměstnancům s ohledem na zvláštní potřeby znevýhodněných osob. Je-li to možné, zhotovitel využije při realizaci díla služeb nebo dodávek poskytovaných sociálními podniky.
- 19.5. Zhotovitel je dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, původcem odpadů, a je povinen postupovat v souladu s platnou legislativou a dodržovat veškeré náležitosti. Zhotovitel se současně zavazuje, že bude minimalizovat odpad vznikající v souvislosti s realizací díla (zejména jednorázový plast) a že upřednostní odběr zboží ve vratných obalech a velkých baleních.
- 19.6. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na realizaci díla podílet.

## **XX. Závěrečná ustanovení**

- 20.1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, že závazkový vztah upravený smlouvou o dílo se bude řídit tímto zákonem.
- 20.2. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené objednatelem pro tuto veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že cenovou nabídku zpracoval jako komplexní a nepřekročitelnou cenovou nabídku za provedení komplexního funkčního díla naplňujícího zcela a bezzbytku účel zakázky, vymezený projektovou dokumentací zadání stavby v úrovni pro výběr zhotovitele a soupisem a touto smlouvou.
- 20.3. Zhotovitel prohlašuje, že tato nepřekročitelná cena obsahuje všechny práce, dodávky materiálů, technologií, služeb a pomocných prací a dále veškerých nákladů spojených se zhotovením díla k naplnění jeho účelu v nejlepší možné kvalitě. Zhotovitel prohlašuje, že dílo za sjednanou cenu bezzbytku provede tak, že naplní jeho účel a realizuje všechny předpokládané výkony dle projektové dokumentace. Zhotovitel současně potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, prověřil její soulad se skutečným stavem a prohlašuje, že je schopen dílo na základě této projektové dokumentace provést a k provedení díla je dostatečně způsobilý a kvalifikovaný.
- 20.4. (neobsazeno)
- 20.5. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá strana podpisem smlouvy souhlasí.
- 20.6. Zhotovitel dále prohlašuje, že je odborně schopen předmětné dílo realizovat dle podmínek smlouvy o dílo a zadávací dokumentace.
- 20.7. Po zhotovení díla souhlasí zhotovitel s převodem práv a povinností objednatele, jakož i závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo včetně poskytnutí smlouvy o dílo na správcovskou organizaci určenou objednatelem.
- 20.8. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou mu na základě této smlouvy za objednatelem třetí osobě či takovouto pohledávku dát třetí osobě do zástavy.



20.9. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

20.10. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.

20.11. Zhotovitel prohlašuje a podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že se přesvědčil o dostatečnosti, celistvosti a úplnosti projektové dokumentace, že neshledal její nedostatky ani nevhodnost. Dále prohlašuje, že si případné nejasnosti, neúplnost jakékoliv části projektové dokumentace, nebo rozpor mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace vyjasnil s objednatel.

20.12. Následující dokumenty tvoří součást obsahu smlouvy:

- Zadávací podmínky na veřejnou zakázku „Parkovací dům Světovar“;
- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměř;
- Sazebník smluvních pokut při nedodržování pravidel v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí (OŽP)

20.13. Tato smlouva může být měněna či doplňována dohodou stran, a to výhradně formou písemných dodatků ke smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 582 odst. 1 věta první občanského zákoníku se mezi stranami nepoužije, tj. že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.

20.14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.

20.15. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

20.16. Smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

20.17. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne

V Praze dne *viz elektronický podpis*

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

15.2.2024

9.2.2024

.....  
**Tat'ána Kicová**  
pověřená vedením OI MMP

.....  
**Ing. Radim Aulický,**  
prokurista

9.2.2024

.....  
**Petr Kafka,**  
prokurista

**Příloha č. 1 Smlouvy o dílo**

**Sazebník smluvních pokut při nedodržování pravidel v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí (OŽP)**

Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP, PO a OŽP, zejména při jejich opakovaném výskytu, bude objednatel oprávněn vymáhat smluvní pokutu.

Objednatel má právo vymáhat smluvní pokutu dle níže uvedeného sazebníku již při druhém porušení jednoho případu pravidel BOZP, PO a OŽP (např. za opakované nepoužívání příslušných osobních ochranných pracovních prostředků apod.).

Smluvní pokuta bude vymáhána v níže uvedené výši **za každé porušení za osobu za den či za každé porušení jednotlivých případů za den**, přičemž nedojde-li k nápravě, bude smluvní pokuta vypočtena dle osob / případu za každý jednotlivý i započatý den, po který bude porušení pravidel BOZP, PO či OŽP trvat.

Smluvní pokuta bude započtena v následující faktuře zhotovitele.

**Tímto není jakkoliv dotčena odpovědnost zhotovitele za dodržování pravidel BOZP, PO a OŽP!!!**

<b>BOZP</b>	<b>Výše pokuty /den</b>
Nepoužívání příslušných osobních ochranných pracovních prostředků	1000,- Kč za osobu
Používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení a spotřebičů, prodlužovacích přívodů (poškozená izolace, použití bez ochranných krytů, chybějící případně prošlé revize)	1000,- Kč za případ
Použití nevyhovujících žebříků v rozporu s nařízením vlády č. 362/2005 Sb.	1000,- Kč za případ
Nezajištění prostředků pro poskytnutí první pomoci na pracovišti.	1000,- Kč za případ
Nezajištění, nebo neprovedení prokazatelného vstupního školení z oblasti BOZP, PO a OŽP dle plánu BOZP k dané investiční akci.	2000,- Kč za osobu
Nevhodné skladování a ukládání materiálů a předmětů na staveništi	2000,- Kč za případ
Nezajištění oplocení staveniště proti vstupu nepovolaných osob a označení příslušným bezpečnostním značením a dalšími náležitostmi.	3000,- Kč za případ
Nezajištění odpovídající kvalifikace nebo odborné způsobilosti zaměstnanců či poddodavatelů (pro práce ve výškách, pro práce svářečů, obsluh zdvihacích zařízení atd.).	3000,- Kč za osobu
Nezajištění odpovídající zdravotní způsobilosti zaměstnanců či poddodavatelů.	3000,- Kč za osobu
Nezajištění výkopů proti pádu osob do výkopu, nezřízení odpovídajících přechodů přes výkopy, nezakrytí otvorů proti pádu do hloubky vhodným prostředkem.	3000,- Kč za případ
Nezajištění stability stěn výkopů proti sesutí.	3000,- Kč za případ

Zjištění požití, či práce pod vlivem alkoholických nápojů nebo jiných omamných látek zaměstnanci či podzhotviteli na pracovištích.	5000,- Kč za osobu
Práce ve výškách, která je prováděna bez řádného zajištění kolektivním opatřením či osobními ochrannými pracovními prostředky.	5000,- Kč za osobu
Použití lešení, které nebylo řádně předáno osobou odborně způsobilou a které není vybaveno všemi prvky pro zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce.	5000,- Kč za případ
Použití pojízdných lešení, pracovních podlah a dalších prostředků pro zvyšování místa práce v rozporu s průvodní dokumentací zařízení a nařízením vlády č. 362/2005 Sb.	5000,- Kč za případ
Použití nevhodných prostředků pro zvyšování místa práce (nestabilních předmětů, sudů, atd).	5000,- Kč za případ
Nezajištění řádného zabezpečení ohroženého prostoru pod místem práce ve výšce a v jeho okolí.	5000,- Kč za případ
Další závažné porušení podmínek pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.	5000,- Kč za případ
<b>PO</b>	<b>Výše pokuty</b>
Zneužití věcných prostředků požární ochrany (přenosného hasicího přístroje).	1000,- Kč za případ
Zneužití požárně bezpečnostního zařízení (elektrické požární signalizace, hydrantu).	1000,- Kč za případ
Nedodržování zákazu kouření na stavbě vyjma vyhrazených míst na staveništi	1000,- Kč za osobu
Zamezení přístupu k nouzovým východům, k rozvodným zařízením el. energie, k uzávěrům vody a plynu.	2000,- Kč za případ
Svařování, či jiná práce se zvýšeným nebezpečím v areálu a prostorách stavby bez povolení ve smyslu vyhl. č. 87/2000 Sb.	5000,- Kč za případ
Další závažné porušení podmínek pro zajištění požární ochrany.	5000,- Kč za případ
<b>OŽP</b>	<b>Výše pokuty</b>
Neohlášení úniku ropných či jiných škodlivých látek v prostorách stavby.	5000,- Kč za případ
Zhotovitel nezajišťuje odstraňování odpadu, který vznikl jeho činností.	5000,- Kč za případ
Další porušení povinností ve smyslu zákona o odpadech, chemického zákona, zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona o vodách.	5000,- Kč za případ
<b>Ostatní</b>	<b>Výše pokuty</b>
Neoznačení pracovníků jménem a firmou zhotovitele či podzhotovitele.	1000,-Kč za případ