



5683/H/2024-HMSU

Čj.: UZSVM/H/4155/2024-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Lenka Mrázková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
zastoupená XXXXX na základě pověření ev. č. XXXXX ze dne XXXXX
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách a o výkonu státní správy v energetických
odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický
zákon“) a podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)
tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. UZSVM/A/66383/2023-For

název a číslo stavby: „Lovčice, rekonstrukce NN – I. Etapa; IE-12-2007639“

Čl. I.

- Oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 121015583 vydané Energetickým regulačním úřadem se vznikem oprávnění ke dni 1. 10. 2010.
- Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky:

- pozemková parcela číslo 680/15, výměra XXXXX m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pozemková parcela číslo 680/25, výměra XXXXX m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice
- pozemková parcela číslo 639/4, výměra XXXXX m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pozemková parcela číslo 639/5, výměra XXXXX m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Lovčice u Nového Bydžova, obec Lovčice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové (dále jen „služebné pozemky“).

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s tímto majetkem příslušný hospodařit podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Povinnému není známo, že by na služebných pozemcích vážly dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy, s výjimkou věcných břemen, která jsou zapsaná na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Lovčice u Nového Bydžova ke dni uzavření této smlouvy.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem sítě technického vybavení, konkrétně XXXXX, které je uloženo ve služebných pozemcích (dále jen „Inženýrská síť“).

Čl. III.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno, spočívající v právu na zřízení a provozování Inženýrské sítě na služebných pozemcích, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 405-620/2023. Tento geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když povinný a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby:
 - a) zřídil, udržoval, provozoval a posléze odstranil Inženýrskou síť a prováděl na ní stavební úpravy a opravy,
 - b) vstupoval a vjížděl na služebné pozemky v souvislosti s výkonem činností dle písm. a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence Inženýrské sítě.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů předem povinnému oznámit vstup na služebné pozemky, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služebné pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné povinným, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit povinnému prokázané nezbytné náklady, vynaložené povinným na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených povinným na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.

Čl. V.

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně. Jednorázová úplata je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebných pozemků a činí **193 499,- Kč** (slovy: sto devadesát tři tisíc čtyři sta devadesát devět korun českých).
2. Oprávněný se zavazuje úplatu podle odst. 1 tohoto článku zaplatit na účet povinného, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, **číslo účtu XXXXX, variabilní symbol 5901800639**, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě povinného k zaplacení jednorázové úplaty. Tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva povinného bude obsahovat informaci o uzavření této smlouvy.
3. V případě neuhrazení jednorázové úplaty dle tohoto článku ve sjednané lhůtě je oprávněný povinen Inženýrskou síť ze služebných pozemků nejpozději do 30. 6. 2024 odstranit. Neodstraní-li oprávněný Inženýrskou síť ze služebných pozemků ve stanovené lhůtě, zavazuje se oprávněný zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 300 000,- Kč ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě povinného k zaplacení smluvní pokuty. Tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Právo povinného na náhradu škody, způsobené porušením povinností oprávněného tím není dotčeno, ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.

Čl. VI.

V případě neuhrazení úplaty v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

Čl. VII.

1. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

Čl. VIII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními energetického zákona, zákona č. 219/2000 Sb. a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 6. 3. 2024

V Hradci Králové dne 4. 3. 2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

ČEZ Distribuce, a.s.

.....
Ing. Lenka Mrázková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem
státu Územního pracoviště Hradec Králové

.....
XXXXX
na základě pověření ze dne XXXXX

Příloha:

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 405-620/2023