

Servisní smlouva

číslo smlouvy : 2024/OVS/0022/DINO

o servisu a údržbě klimatizačních a vzduchotechnických zařízení
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Článek 1 - Smluvní strany

Objednatel:	Název:	Městská část Praha 9
	Sídlo:	Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9
	Zastoupena:	Ing. Marií Chotěborovou, vedoucí Odboru vnitřní správy
	IČ:	00063894
	DIČ:	CZ00063894
	Bankovní spojení:	
	Č. účtu:	
	Telefon:	776390931
Zhotovitel:	E-mail:	choteborovam@praha9.cz
	Obchodní název:	KLIMATIZÉŘI s.r.o.
	Sídlo:	Chodovická 2279, 198 00 Praha 9 – Horní Počernice
	Zastoupený:	Jiřím Mazurkem, jednatelem
	IČ:	04888073
	DIČ:	CZ04888073
	Bankovní spojení:	
	Číslo účtu:	
	Telefon:	775092588
	E-mail:	info@klimatizeri.cz

Článek 2 - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provádět pro Objednatele pravidelné servisní prohlídky a záruční opravy (dále jen „**servis**“) na klimatizačním zařízení (dále jen „**zařízení**“) instalovaném v **objektech objednatel** na území Městské části Praha 9. Specifikace zařízení četnost ročních servisních prohlídek v rámci servisu jsou uvedeny v nedílné a závazné Příloze č. 1 Smlouvy.
2. Zhotovitel se dále touto Smlouvou zavazuje provádět rovněž mimozáruční opravy zařízení včetně prací, dodávky náhradních dílů a oprav, které vyplynou z revizních nálezů a servisních prací, popř. odstranění závad a poruch, na které se nevztahují záruční podmínky, a to vždy na základě jednotlivé objednávky ze strany Objednatele vystavené na základě této Smlouvy a s odkazem na ni (dále jen „**mimozáruční opravy**“). Tím není dotčeno právo Objednatele objednat si mimozáruční opravu u jiného zhotovitele.

Článek 3 - Cena

1. Cena za servis jednotlivých zařízení a celková roční cena za servis je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré úkony servisních prohlídek jako celku a je nepřekročitelná a konečná. Záruční opravy jsou prováděny bezúplatně.
2. Zhotovitel je oprávněn počínaje rokem 2025 ceníkovou cenu dle odst. 1 jedenkrát ročně navýšit dle míry inflace, vyjádřené průměrným přírůstkem spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok dle

údajů uveřejněných Českým statistickým úřadem, a to nejpozději do 2 měsíců od jejich uveřejnění písemným sdělením Objednateli.

3. Cena mimozáručních oprav bude smluvními stranami vždy ujednána ad hoc a předem uvedena v objednávce, kterou je Zhotovitel po její akceptaci vázán.

Článek 4 – Platební podmínky

1. Ujednaná cena servisu i mimozáruční opravy bude fakturována a zaplacená vždy po úplném provedení příslušného úkonu servisu či mimozáruční opravy.
2. Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení faktury Objednateli. Na faktuře bude číslo bankovního účtu, variabilní symbol, číslo této Smlouvy a veškeré další náležitosti dle zákona o DPH. V opačném případě je Objednatel oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit v opravě a není v prodlení s úhradou ceny.
3. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na ní uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný. Nebude-li tomu tak, není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.
4. Pokud se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně Zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH Zhotoviteli je splněn závazek Objednatel uhradit ujednanou kupní cenu dle této Smlouvy.

Článek 5 – Doba realizace

1. Konkrétní termíny pravidelných servisních prohlídek dle přílohy č. 1 určí Zhotovitel s odbornou péčí a v dostatečném předstihu je projedná s Objednatelem.
2. U záručních i mimozáručních oprav se Zhotovitel zavazuje, že nejpozději do 36 hodin od nahlášení závady či poruchy Objednatel se dostaví jeho technik k posouzení rozsahu, závažnosti, popř. k okamžitému odstranění závady. Závažnější závady, které nelze odstranit ihned, budou konzultovány s Objednatel a budou odstraněny bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při výkonu své činnosti bude dodržovat platné bezpečnostní a požární předpisy a veškeré další právní předpisy dopadající na jeho činnost.
4. Objednatel se zavazuje, že umožní vstup technika do prostoru namontovaných klimatizačních zařízení.
5. Kontakt na zhotovitele: tel: **775092588**
adresa: Chodovická 2279 / Praha 9

Článek 6 - Záruční podmínky

1. Záruční doba na nově dodané a namontované zařízení počíná dnem předání Objednateli. Standardní záruční doba pro nově dodané a namontované zařízení je 24 měsíců ode dne předání.
2. Pokud bude do 6ti měsíců ode dne předání díla Objednateli podepsána servisní smlouva mezi Objednatel a dodavatelem o provádění pravidelného servisu, čištění a údržbě zařízení, poskytne zhotovitel objednateli na zařízení prodlouženou záruku na 36 měsíců.
3. Prodloužená záruční doba je poskytnuta, pouze pokud je servisní smlouva platná po celou dobu prodloužené záruky.
4. Prodloužená záruční doba není přenosná na jiné subjekty. Prodloužená záruka není poskytována při provádění servisu, čištění a údržby zařízení jiným subjektem než firmou KLIMATIZÉŘI s.r.o.
5. Záruky se nevztahují na závady vzniklé neodbornou manipulací, nedostatečnou údržbou anebo neodborným zásahem do zařízení.
6. Na veškeré práce, materiál a dodané náhradní díly při pozáručních opravách se vztahuje záruka 6 měsíců ode dne předání zařízení objednateli v plně provozuschopném stavu po opravě.
7. Začátek záruční doby: dle předávacího protokolu
Konec standardní záruční doby: 24 měsíců od předání

Článek 7 – Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze doplnit nebo změnit pouze formou písemných podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Platnost a účinnost této smlouvy počíná datem podpisu smlouvy oběma stranami.
3. Každý ze smluvních stran je oprávněna Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je jeden měsíc a počíná dnem doručení výpovědi druhé straně.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 350/2015, o registru smluv, v platném znění (dále jen "registr smluv"), které zajistí v zákonné lhůtě Objednatel. Zhotovitel bere uveřejnění plného textu Smlouvy v registru smluv na vědomí, jakož je srozuměn i s tím, že Objednatel může její obsah sdělovat žadatelům o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel za tím účelem prohlašuje, že žádnou část této Smlouvy vč. jejích příloh nepovažuje za důvěrnou, za obchodní ani jiné tajemství.

Příloha č. 1: - specifikace zařízení, četnosti servisních prohlídek a jejich ceny

Objednatel
Městská část Praha 9

Zhotovitel
KLIMATIZÉRI s.r.o.

V Praze dne

21. 2. 2014

V Praze dne

21. 2. 2014

Příloha č.1

1. Pravidelný servis

- - Klimatizační jednotky venkovní RAV SM 1603 AT E1
- - Klimatizační jednotky vnitřní RAV SM 1606 BTPE
- - Klimatizační jednotky venkovní RAV SM 1603 AT E1
- - Klimatizační jednotky vnitřní RAV SM 1606 BTPE
- - Revize venkovních jednotek RAV SM 1603 AT E1
- - Servis VRF systému LG včetně vnitřních jednotek
- - Revize požárních klappek

3. Cena v jednotkových položkách

Servis split systému 1ks	850,-Kč
Servis Vrf systému 1ks venkovní jednotka	3600,-Kč
Servis Vrf systému 1ks vnitřní jednotka	350,-Kč
Revize požární klapky 1ks	450,-Kč

Smluvní strany se dohodly na cenách plnění za *případný mimořádný servis* s nástupem do 36 hodin od doručení písemného požadavku objednatele ve výši:

- - Cena mimořádného servisu: **950 Kč/hod**
- - Cestovní výdaje – kilometrová sazba **15 Kč/km**
- - Cena náhradních dílů – dle předem vykalkulovaných a objednatelem

odsouhlasených částek

- - K cenám bude účtováno DPH v platné výši.

3.4 Veškeré výše uvedené ceny jsou v úrovni cen roku 2024. Vždy počátkem nového kalendářního roku bude zpracován a odsouhlasen cenový dodatek této smlouvy dle skutečných cen dodavatelů a dle míry inflace vyhlášené ČSÚ za příslušný rok.

4. Termíny plnění:

1. 4.1 Pravidelný servis bude prováděn v termínech vždy po šesti kalendářních měsících. Jarní servis v dubnu, podzimní (roční) v říjnu. Termín servisu může být změněn vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

2. 4.2 Mimořádný servis bude zhotovitelem prováděn se zahájením práce v souladu s bodem 3.2, a s dokončením v co nejkratším technicky možném čase, zejména s ohledem na dodávky náhradních dílů.