

Nájemní smlouva

(dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

město Fulnek

se sídlem: Fulnek, nám. Komenského 12, PSČ 742 45
zastoupeno: Bc. Janou Mocovou, starostkou
IČ: 002 97 861
DIČ: CZ00297861
číslo účtu: 19 1764214329/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
číslo smlouvy: 97/2014/VV
(dále jen „pronajimatel“)

a

Charita Odry

se sídlem Hranická 162/36, Odry, PSČ 742 35
zastoupená ředitelem Bc. Petrem Kučerkou
IČ: 623 51 052
DIČ: CZ62351052
registrovaná u Ministerstva kultury pod číslem registrace 8/1-08-716/1996
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Odry
č. účtu 43-8891780237/0100
(dále jen „nájemce“)

uzavírají nájemní smlouvu tohoto znění:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movitých věcí tvořících vybavení kanceláře pro potřeby pečovatelské služby, které jsou uvedeny a specifikovány v seznamu, který je uveden v příloze č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel do nájmu nájemci předmět nájmu.
3. Sjednaným účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k poskytování pečovatelských služeb nájemcem.
4. Veškeré věci tvořící předmět nájmu se nacházejí v místnosti určené pro provozování pečovatelské služby v bytovém domě Ladoňka, na ulici Masarykova čp. 390 ve Fulneku, kterou užívá nájemce.
5. Nájemce si před uzavřením této smlouvy převzal předmět nájmu a po seznámení se s jeho stavem prohlašuje, že všechny věci tvořící předmět nájmu jsou způsobilé ke sjednanému či obvyklému způsobu užívání.

II. Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.03.2014 – 31.12.2014.
2. Nájem může být kdykoliv ukončen vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran.

III. Nájemné

1. Předmět nájmu přenechává pronajímatel nájemci za úplat. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 600 Kč (šestset korun českých) ročně.

2. Roční nájemné je splatné k 31.03.2014 bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy anebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Fulnek.

IV. Práva a povinnosti

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat s péčí řádného hospodáře, zejména provádět jeho řádnou očistu a běžnou údržbu a dbát, aby nedošlo k jeho zničení či poškození.
2. Vznik jakékoliv škody na předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně ohlásit pronajímateli.
3. Drobné opravy věcí tvořících předmět nájmu si nájemce zajišťuje sám a na vlastní náklady. Drobnou opravou se rozumí oprava, jejíž náklad nepřesáhne částku 500 Kč. Potřebu jiných oprav oznámí nájemce pronajímateli bez zbytečného odkladu.
4. V případě neopravitelnosti či dožití některé z věcí tvořících předmět nájmu nebude taková věc nahrazena věcí novou, ale přestane být předmětem nájmu podle této smlouvy. Sjednané nájemné bude v takovém případě adekvátně sníženo.

V. Prohlášení stran

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou zvláště neupravené se řídí ustanovením § 2201 a násl. občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze po oboustranné dohodě obou smluvních stran, a to pouze formou písemných očíslovaných dodatků nebo doplňků.
7. Práva nebo povinnosti z této smlouvy nemůže nájemce pod sankcí absolutní neplatnosti takového úkonu jednostranně a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit (převést) na cizí osobu, a to ani částečně.
8. Práva a povinnosti z této nájemní smlouvy uplatňují účastníci vlastním jménem.
9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po podpisu smlouvy po jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném jednání, podle jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Fulneku na své schůzi dne 18.02.2014 usnesením č. 2213/95/14.

Ve Fulneku dne 18.03.2014

Správa majetku města Fulneku

Dodatek č. 1

k uzavřené nájemní smlouvě čj. SMMF 68/13 ze dne 03.01.2013

Správa majetku města Fulneku

1. máje čp. 214, 742 45 Fulnek

IČO: 62330691

DIČ: CZ62330691

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 190043801/0100

Zastoupena: Ing. Oldřichem Chromým, vedoucím organizace

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní jméno: Charita Odry, církevní organizace

sídlo: Hranická 162/36, Odry, PSČ 742 35

zastoupena: Bc. Petrem Kučerkou, ředitelem

IČO: 623 51 052

datum vzniku: 06.02.1995

Č.účtu: 43-8891780237/0100

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Odry

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne v souladu s ust. § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, k uzavřené smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 03.01.2013 tento dodatek č. 1:

Článek I., bod č. 3 se zrušuje a nahrazuje novým textem:

Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory uvedené v č. I bod 2) této smlouvy za účelem poskytování služeb – pečovatelská služba a zdravotní ošetrovatelská služba.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Fulnek, č.j. 305/15/15 ze dne 11.05.2015.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném jednání podle jejich pevné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost dodatku stvrzují svým podpisem.