

Smlouva o nájmu věcí movitých a nemovitých

evid. č. pronajímatele: 7003/01/024
 evid. č. nájemce: TO/T/002/01

uzavřená v souladu se zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

<p>Pronajímatel:</p> <p>Statutární město Liberec</p> <p>zastoupené: ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 zapsané dnem 1. května 1992 v oddílu B, vložce číslo 242 obchodního rejstříku vede- ného Krajským soudem v Ústí nad Labem</p> <p>Identifikační číslo: 26 29 78 DIČ: není plátcem DPH Bankovní spojení: [redacted] [redacted] bankovní účet číslo</p> <p>(dále jen „pronajímatel“)</p>	<p>Nájemce:</p> <p>Teplárna Liberec, a. s.</p> <p>zastoupená: p. Lubošem Jarolínkem, předsedou představenstva společnosti</p> <p>se sídlem: Liberec 4, tř. Dr. Milady Horákové 641/34a, PSČ: 460 01 zapsaná dnem 13. února 1995 v oddílu B, vložce číslo 653 vedeného Krajským sou- dem v Ústí nad Labem Identifikační číslo: 62 24 16 72 DIČ: 192/62241672 Bankovní spojení: [redacted] [redacted] bankovní účet číslo</p> <p>(dále jen „nájemce“)</p>
---	--

ČLÁNEK I. PREAMBULE

Statutární město Liberec zveřejnilo záměr pronajmout soubory teplárenských zařízení na území města Liberec (movitý a nemovitý majetek) viz dále a zveřejnilo ho na úřední desce od 20. 11. 2000 do 5. 12. 2000. Na základě usnesení č. 579/2000 Rady města č. 21 ze dne 12.12.2000 a výsledků výběrového řízení nájemce teplárenského zařízení v majetku Města Liberec, byla k zajištění ucelené a komplexní činnosti na zařízeních a v objektech pronajímatele v oblasti dodávek tepla a služeb s tím spojených v lokalitě Liberec vybrána Teplárna Liberec, a. s. Obě strany následně uzavírají podle ustanovení občanského zákoníku k provozování teplárenských zařízení v majetku Města Liberec tuto dlouhodobou nájemní smlouvu.

ČLÁNEK II. ÚČEL NÁJMU

Tato nájemní smlouva se uzavírá za účelem zajištění podnikatelského záměru nájemce v oblasti výroby a rozvodu včetně prodeje jednotlivých komodit energií, stanovených zákonem č. 222/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, na základě udělených autorizací MPO ČR na: - výrobu tepla č. 319 604 109 360 00A ze dne 1. 4. 1996
- rozvod tepla č. 329 604 112 020 00A ze dne 1. 4. 1996

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel je výlučným a neomezeným vlastníkem veškerého majetku, věcí movitých a nemovitých dle soupisu uvedeného v příloze č. 1 „Soubor majetku věcí movitých a nemovitých“, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tento majetek pronajímat.
2. Nájemce není oprávněn pronajatý majetek, který je předmětem této smlouvy, odepisovat.
3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplatu nájemci majetek sestávající z věcí movitých a nemovitých, které jsou uvedeny v příl. č. 1 této smlouvy „Soubor majetku věcí movitých a nemovitých“, a která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Předmět nájmu byl oběma smluvními stranami shledán ve stavu způsobilém smluvenému užívání bez vad a nájemce se zavazuje ho v tomto stavu na svůj náklad udržovat a opravovat. K tomu současně provede technickou dokumentaci k provozovaným zařízením tak, aby byla k dispozici trvale v aktuálním stavu.
5. Technické zhodnocení (ve smyslu ustanovení zákona č. 586/1992 Sb.) na pronajatých věcech je nájemce oprávněn provádět jen s písemným souhlasem pronajímatele. Technické zhodnocení, odsouhlasené pronajímatelem, bude hrazeno nájemcem. Nájemce bude toto technické zhodnocení podle § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů odepisovat. Při ukončení nájemní smlouvy pronajímatel uhradí nájemci zůstatkovou cenu tohoto technického zhodnocení a to v termínu nejpozději do 60 dnů od vzájemného odsouhlasení vynaložených investic za dobu platnosti smlouvy ze strany nájemce. V případě, že se nájemce dohodne s pronajímatelem jinak než je výše uvedeno, může být u konkrétní akce hrazeno technické zhodnocení pronajímatelem přímo a to formou řádné investice schválené radou města.

Článek IV. DOBA NÁJMU

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. ledna 2001.

2. Platnost této smlouvy může být ukončena pouze písemnou dohodou a výpověď musí být doručena druhé straně, jinak je neplatná. V případě ukončení nájmu písemnou dohodou obou smluvních stran může dojít k zániku závazkového vztahu, ke kterémukoli datu, na němž se oprávnění zástupci dohodnou. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoliv vypovědět. Výpovědní doba je 3 měsíce a začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
3. Platnost smlouvy může být ukončena způsobem uvedeným v obecně závazných předpisech.
4. Okamžitým odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele v těchto případech:
 - užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu v rozporu s ustanovením čl. III. odst. 4 této smlouvy
 - je-li nájemce v prodlení s placením nájemného přes písemnou výstrahu po dobu delší než 3 měsíce
 - hrozí-li v důsledku prováděných změn na předmětu nájmu pronajímateli značná škoda
 - provede-li nájemce na pronajatých věcech změny bez souhlasu pronajímatele
 - užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s ustanovením čl. VI. odst.2 této smlouvy nedojde-li k uzavření některého z dodatků k této smlouvě podle čl. V. odst.2, čl. VI. odst. 3 a 11 této smlouvy(okamžité odstoupení musí být dáno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné).
5. Platnost a účinnost této smlouvy končí při ztrátě oprávnění nájemce uvedených v čl. II. této smlouvy
6. Nájemce je v případě skončení nájmu povinen vyklidit předmět nájmu ke dni skončení nájmu, nebude-li s pronajímatelem dohodnuto jinak. Po dobu vyklizení platí nájemce úhradu ve výši nájemného se splatností jako v případě nájemného.

Článek V. CENA NÁJMU A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu pro rok 2001 bylo stanoveno dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů ve výši **20 752 000,00 Kč (bez DPH)** (slovy: dvacemiliónůsedmsetpadesát tisíc korun českých). Pronajímatel není plátcem DPH dle zákona č. 588/1992 Sb. a smluvená výše nájemného uvedená v tomto odstavci je tímto cenou konečnou.
2. Výše uvedeně nájemné je splatné v dále uvedených splátkách ve výši stanovené v příloze č. 3 této smlouvy „Splátkový kalendář pro rok 2001“ se splatností 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu na účet pronajímatele vedeného u ČSOB, a. s., pobočka Liberec, č. ú.: 167375146//5100. Daňové doklady budou vystaveny

do 5. pracovního dne od uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné bude hrazeno ve výši stanovené ve splátkovém kalendáři se splatností 14 dnů ode dne vystavení faktury pronajímatelem.

3. Výši ročního nájemného pro další roky trvání smlouvy, uvedeného v odstavci 1 tohoto článku a jeho rozdělení do splátkového kalendáře v daném roce, se obě strany zavazují jednat v závěru roku předchozího tak, aby příslušný dodatek k této smlouvě byl uzavřen nejpozději do 31. 1. roku následujícího.
4. Podkladem pro úhradu nájemného bude faktura mající náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů.
5. Fakturovaná částka je zaplacená dnem připsání na účet pronajímatele.
6. Při nedodržení lhůt splatnosti faktur se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení až do jejího úplného zaplacení.

Článek VI. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

1. Nájemce si před uzavřením smlouvy prohlédl předmět nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu je plně způsobilý k užívání nájemcem k účelům, k nimž je pronajat.
2. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý předmět nájmu pouze k činnosti, která je předmětem jeho povoleného předmětu činnosti a v souladu s touto smlouvou a zavazuje se o předmět nájmu pečovat.
3. Nájemce bude provádět na své náklady běžnou údržbu a opravy (ve smyslu ustanovení zákona č. 586/1992 Sb. o dani z příjmů ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení zákona č. 588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty) tak, aby na pronajatých věcech nevznikla škoda, zajišťováním pravidelných revizí, opravami a údržbou a udržovat předmět nájmu a jeho zařízení ve stavu způsobilém k smluvně určenému způsobu užívání a ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení.
Pro období roku 2001 je rozsah revizí obsažen v příloze č. 4 této smlouvy „Rozsah nutných revizí pro rok 2001“. Pro období následujících let platí ustanovení čl. VI. odst. 11 této smlouvy.
O rozsahu nutných revizí pronajatého majetku v daném roce se obě smluvní strany zavazují jednat v závěru roku předchozího tak, aby dodatek k této smlouvě byl uzavřen nejpozději do 31. ledna následujícího roku.
4. V případě, že budou revizemi zjištěny závady na předmětu nájmu nad rámec sjednaných oprav a údržby, je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele, který rozhodne nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení takového oznámení o dalším postupu ke zjednání nápravy tak, aby byl předmět nájmu způsobilý ke sjednanému způsobu užívání.

Pro období roku 2001 je plán oprav a údržby nájemce obsažen v příloze č. 2 této smlouvy „Přehled plánu oprav a údržby pronajatých věcí na rok 2001“. Pro období následujících let platí ustanovení čl. VI. odst. 11 této smlouvy.

5. Nájemce je povinen v pronajatém objektu a souvisejících prostorách zabezpečit dodržování opatření protipožární ochrany a bezpečnosti a hygieny práce podle obecně závazných právních předpisů, zabezpečit plnění a dodržování závazných právních předpisů ochrany životního prostředí v souvislosti s provozní činností nájemce se zaměřením na zákon o vodách, zákon o ovzduší, zákon o odpadech a zákon o chemických látkách v platném znění včetně předpisů prováděcích a souvisejících vč. rozhodnutí orgánů státní správy.
6. Veškeré stavební úpravy, je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném povolení pronajímatele a při dodržování příslušných předpisů stavebních, bezpečnostních, hygienických, ochrany životního prostředí a jiných souvisejících předpisů pronajímatele, které mu budou pro každý konkrétní případ stanoveny v rámci písemného povolení pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn změnit způsob užívání předmětu nájmu.
8. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě kontrolu předmětu nájmu, dodržování závazků a povinností nájemce plynoucí z této smlouvy jakož i kontrolu realizace plánu oprav a údržby pronajatého majetku, realizaci technického zhodnocení majetku a provádění revizí vč. odstranění vad z revizí.
9. Pronajímatel se zavazuje, že neumožní přístup k pronajatému majetku třetí straně bez vědomí nájemce, pokud se nejedná o pracovníky firmy provádějící opravy na pronajatém majetku.
10. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškerou škodu, kterou způsobí užíváním předmětu nájmu sám nebo kterou způsobí osoby v pronajímaném majetku zdržující se souhlasem nájemce, která vznikne v době nájmu na předmětu nájmu až do jeho vyklizení a předání pronajímateli.
11. O rozsahu udržování a oprav pronajatého majetku v daném roce se obě smluvní strany zavazují jednat v závěru předchozího roku tak, aby dodatek k této smlouvě byl uzavřen nejpozději do 31. ledna následujícího roku.
12. Nájemce je provozovatelem vyhrazených technických zařízení (dle příslušných provozních předpisů), které jsou součástí pronajatých věcí a zajišťuje na svůj náklad provádění předepsaných revizí, prohlídek a zkoušek ve lhůtách stanovených platnými předpisy.
13. Nájemce určuje odpovědnou osobu za plnění povinností spojených s provozní činností předmětu nájmu v rozsahu platnosti této smlouvy p. ing. Ladislava Kubeše, vedoucího odboru výroby.

14. Nájemce má za povinnost pronajaté věci pojistit na své náklady společně s vlastními věcmi proti živelným událostem, rozsah pojištění je shodný s pojištěním majetku ve vlastnictví Teplárny Liberec, a. s. (tj. pojištění proti veškerým živelným rizikům s výjimkou rizika požáru).
15. Nájemce se zavazuje k povinnosti, že v případě vzniku jakékoliv škody na majetku pronajímatele nebo ekologické havárie učiní veškerá opatření směřující k bezodkladnému odstranění škod a jejich následků. O vzniku škody nebo ekologické havárii a přijatých opatřeních je nájemce povinen okamžitě informovat pronajímatele (ústně, telefonicky).
16. V případě, že bude na pronajímateli uplatněn nárok na nápravu či odstranění ekologických škod včetně uložených sankcí vyplývajících ze škod, za které odpovídá nájemce, nebo které byly způsobeny v důsledku jeho činnosti, je nájemce povinen veškeré takové škody či náklady pronajímateli uhradit ihned, jakmile mu budou přeúčtovány.
17. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli veškeré skutečnosti, které vedou k zásahům orgánů státní správy.
18. Pronajímatel zřizuje pro účely řádné péče o pronajatý majetek, zajištění základních povinností pronajímatele jakož i pro kontrolu plnění povinností nájemce dle této smlouvy osobu odpovědnou za pronajatý majetek, tj. městský energetik. Do působnosti tohoto správce patří zejména:
 - zastupování povinností pronajímatele navenek (např. s orgány státní správy, ...) nebo zajištění písemné plné moci
 - vystavování faktur za Město za nájem dle smlouvy (viz příloha č. 3 – splátkový kalendář).

Ve spolupráci s odborem správy kapitálu zajistí:

- dohled nad úplností majetku dle inventárního seznamu
 - stanoviska pronajímatele ke změně užívání pronajaté věci nebo k jejímu vyřazení.
19. Nájemce zřizuje pro účely řádné péče o najatý majetek seznam odpovědných osob nájemce. Do jejich působnosti patří zejména:
 - dodržování způsobu užívání pronajaté věci v souladu s podnikatelským záměrem nájemce, s rozhodnutím orgánů státní správy, jakož i v souladu s předpisy k užívání stanovených výrobcem
 - provádění soustavné péče o majetek, tj. realizace pravidelných oprav a údržby a k zajištění, že nebude užíván majetek ve stavu, který nesplňuje způsobilost po stránce bezpečnosti a hygieny práce nebo u kterého nebyly čas provedeny příslušné kontroly, zkoušky a revize
 - kontrola provádění předepsaných revizí a odstranění vad z těchto revizí
 - předkládání návrhů ke změně užívání pronajaté věci nebo k vyřazení věci z pronajatého majetku
 - dohled nad úplností majetku dle inventárního seznamu.

20. Inventarizace pronajatého majetku bude provedena ve smyslu platných předpisů pronajímatele o inventarizaci majetku pro příslušné účetní období za účasti odpovědných osob pronajímatele i nájemce.

Článek VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce souhlasí s tím, že nemá vůči pronajímateli nárok na úhradu vynaložených finančních nákladů na opravy a údržbu pronajatého majetku dle čl. VI. odst. 3.
2. Strany se zavazují, že poznatky a informace, jakož i materiály získané na základě činností poskytovaných z této smlouvy neposkytne třetím osobám ani je jinak nezneužije.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Zástupci smluvních stran oprávnění k jednání:
 - a) za nájemce: smluvní záležitosti - p. Zdeněk Kožešník, ředitel společnosti
technické záležitosti – ing. Ladislav Kubeš, ved. odb. výroby
platební podmínky - ing. Jitka Šulcová, ved. odb. pro finance
 - b) za pronajímatele: smluvní záležitosti – ing. Jiří Veselka, náměstek primátora
technické záležitosti – ing. Vladimír Vojtíšek, pověřený řízením odb. rozvoje a územního plánu
platební podmínky – ing. Ladislav Fuchs, ved. odb. správy kapitálu
5. Zajišťováním činnosti správce pronajatého majetku pověřuje pronajímatel pracovníka ing. Vladimíra Zaplatílkou, městského energetika. Nájemce předá pronajímateli do 14 dnů po podpisu této smlouvy seznam odpovědných osob za pronajatý majetek a tento předá pověřenému správci pronajímatele.
6. V případě skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté věci ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání k datu ukončení nájemní smlouvy. Dojde-li k poškození nebo nadměrnému opotřebením pronajatých věcí, odpovídá nájemce za škody způsobené poškozením nebo nadměrným opotřebením.
7. Pronajímatel se zavazuje, že v případě prodeje pronajímaného majetku, jehož je vlastníkem, učiní první nabídku nájemci. Tento odstavec se týká pouze venkovních rozvodů.
8. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději do 31. 5. 2001 zajistí vypracování odborného posudku od odborného znalce v oboru stavebnictví, kterým se stanoví finanční vyjádření, ocenění stavební a technologické části pro jednotlivých šest teplárenských celků, jež jsou předmětem nájmu. Dále tento posudek určí majetko-

vé hodnoty ucelených technologických částí předmětných teplotních souborů a to na majetek odpovídající hodnotě vlastních výměňkových stanic, rozvodů tepelné sítě a odběratelských objektových předávacích stanic. Tyto podklady následně předá pronajímatel do 30. 6. 2001 písemnou formou nájemci

9. Pronajímatel se zavazuje, že majetkovou hodnotu předmětu nájmu bude v případě prodeje některé části teplotního zařízení průběžně aktualizovat a s předstihem sdělí tuto skutečnost písemně nájemci. Současně s tím vypracuje pronajímatel návrh dodatku, kterým se upraví výše ročního nájemného (stanoví se na základě metody obsažené ve znaleckém posudku ing. dr. Josefa Vlacha DrSc. ze dne 9. 6. 1997. Vstupní hodnoty pro výpočet budou řešeny písemným dodatkem, odsouhlaseným pronajímatelem a nájemcem) a to podle data prodeje části teplotních zařízení novému nabyvateli.
10. Pronajímatel se zavazuje, že při privatizaci domů z majetku města stanoví v kupní smlouvě s novým nabyvatelem řešení věcného břemene ke stávajícím rozvodným teplotním a měřícím zařízením pokud se tam vyskytují a nebo, alespoň v kupní smlouvě uvede, jaká a v čím vlastnictví jsou a budou měřící a tepelná rozvodná zařízení a jak je zajištěn přístup k nim.

Článek VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva se považuje za úplnou smlouvu uzavřenou mezi smluvními stranami a sjednává se, že ruší všechny přecházející ústní, písemné nebo implicitní ujednání a smlouvy.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku. Dodatek se vyhotovuje v takovém počtu prvních v kolika byla vyhotovena tato smlouva (čl. VIII. odst. 7).
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru (viz článek IV. této smlouvy).
5. Smluvní strany se dohodly, že jestliže dojde ke změnám v obchodní registraci nebo ve způsobilosti v podnikání, má dotčená strana povinnost oznámit druhé dotčené straně veškeré vzniklé změny a to nejpozději do 30 dnů od doby, kdy tyto změny nastaly (např. předat nový výpis z obchodního rejstříku nebo ostatní změnéné doklady). Tyto písemnosti jsou součástí smlouvy.

6. V případě, že jedné ze smluvních stran je bráněno v plnění smluvených povinností okolnostmi vyšší moci, jsou smluvní strany, jestliže tato překážka trvá, zbaveny v rozsahu přiměřeném těmito okolnostem povinností vyplývajících z této smlouvy. Vyšší mocí se rozumí mimořádné okolnosti v době uzavření této smlouvy nepředvídatelné, které nastaly nezávisle na vůli povinné strany, a které této smluvní straně přechodně nebo trvale zabraňují splnit smluvní povinnosti. Vyšší mocí jsou zejména přírodní katastrofy (např. zemětřesení, sesuvy půdy, povodně), válka a situace podobné válečným situacím, požáry, výbuchy, stávky apod. Smluvní strana, která se odvolává na vyšší moc, je vázána neprodleně druhou smluvní stranu o vzniku takové překážky písemně uvědomit a v případě potřeby ji doložit. Odvolání na vyšší moc nezbujuje smluvní stranu platební povinnosti za již uskutečněné plnění.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po podpisu smlouvy obdrží nájemce i pronajímatel po dvou výtiscích.
8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - č. 1 Soubor majetku věcí movitých a nemovitých
 - č. 2 Přehled plánu oprav a údržby pronajatých věcí pro rok 2001
 - č. 3 Splátkový kalendář pro rok 2001
 - č. 4 Rozsah nutných revizí

V Liberci dne: 3. 1. 2001

V Liberci dne:

.....
za Teplárnu Liberec, a. s.
Luboš Jarolímek, předs. představenstva

za Statutární Město Liberec
ing. Jiří Kittner, primátor města

Příloha č. 1

ke smlouvě o nájmu věcí movitých a nemovitých č. TO/T/002/01

Soubor majetku věcí movitých a nemovitých

Poř. č.	Název	Rok pořízení	Požizovací hodnota (Kč)
1	Teplofikace 47 RD Doubí	1993	5 893 806
2	Teplofikace Ruprechtice 1	1994	17 913 000
3	Teplofikace Na Bojišti	1995	13 140 729
4	Teplofikace Liberec – centrum	1996	23 711 983
5	Teplofikace Zelené Údolí	1996-1997	5 203 000
6	Parovod Vratislavice n. N.	1996	14 980 000
Celkem			80 842 518

Příloha č. 2

ke smlouvě o nájmu věcí movitých a nemovitých č. TO/T/002/01

Přehled plánu oprav a údržby pronajatých věcí pro rok 2001

Poř. č.	Popis	Plánované náklady (Kč)
1	Teplofikace 47 RD Doubí montáž propojů teplovodu	5 000
2	Teplofikace Ruprechtice nutná údržba, opravy čerpadel, opravy MaR	110 000
3	Teplofikace Na Bojišti nutná údržba, opravy čerpadel, opravy MaR	30 000
4	Teplofikace Liberec - centrum nutná údržba, opravy čerpadel, opravy MaR	88 000
5	Teplofikace Zelené Údolí nutná údržba, oprava čerpadel, opravy MaR, cejchování měření	30 000
6	Parovod Vratislavice n. N. oprava jímek a armatur	50 000
Celkem Kč		313 000

Příloha č. 3

ke smlouvě o nájmu věcí movitých a nemovitých č. TO/T/002/01

Splátkový kalendář pro rok 2001

Období	Datum uskutečnění zdanitelného plnění	Splátka nájemného	Poznámka
leden – březen	31. 3. 2001	4 600 000,00 Kč	
duben – květen	31. 5. 2001	3 600 000,00 Kč	
červen – červenec	31. 7. 2001	3 600 000,00 Kč	
srpen – září	30. 9. 2001	4 400 000,00 Kč	
říjen – prosinec	30. 11. 2001	4 552 000,00 Kč	
Roční nájemné celkem		20 752 000,00 Kč	

Příloha č. 4

ke smlouvě o nájmu věcí movitých a nemovitých č. TO/T/002/01

Rozsah nutných revizí pro rok 2001

Poř. č.	Název	Revize	Poznámka
1	Teplofikace 47 RD Doubí	E, T	
2	Teplofikace Ruprechtice 1	E, T	
3	Teplofikace Na Bojišti	E, T	
4	Teplofikace Liberec – centrum	E, T	
5	Teplofikace Zelené Údolí	E, T	
6	Parovod Vratislavice n. N.	OK	

Vysvětlivky

Rozsah revizí vyhrazených technických zařízení a ostatních zařízení je označen následujícím symbolem:

- E - zařízení elektro
- T - tlakové zařízení
- OK - ocelová konstrukce