

# Smlouva o závazcích k plnění povinností v souvislosti s realizací záměru „Areál UP Bučovice“

## I. Smluvní strany

**Smluvní strana I:** Město Bučovice  
Se sídlem: Jiráskova 502, 685 01 Bučovice  
IČO: 00291676  
DIČ: CZ00291676  
Datová schránka: td3be8p  
**Zastoupena:** PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D., starostou

dále také jen „Smluvní strana I“

a

**Smluvní strana II:** Alena Doleželová, nar. xx.xx.xxxx  
Trvale bytem: xxxxxxxxxxxx  
**Zastoupena:** JUDr. Kamilem Jelínkem, Ph.D., advokátem  
sídlem Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno  
IČO: 88120872  
zapsán v seznamu advokátů vedeném ČAK pod č. 19891  
(plná moc k zastupování je obsahem Přílohy č. 2)

dále také jen „Smluvní strana II“

Smluvní strana I a Smluvní strana II dále společně označovány též jako „Smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu podle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „OZ“), tuto Smlouvu o závazcích k plnění povinností v souvislosti s realizací záměru „Areál UP Bučovice“ (dále také jako „Smlouva“)

## II. Preambule

1. Tato Smlouva je uzavřena v souvislosti se stavebním záměrem „Areál UP Bučovice“, který je realizován Smluvní stranou I (dále jen „Stavební záměr“). Stavební záměr je zveřejněn mimo jiné na internetových stránkách Smluvní strany I (<https://www.bucovice.cz/rozpracovane-projekty/d-38754>). Tímto Stavebním záměrem je

dotčena nemovitá věc na LV č. 1237 vedeném pro katastrální území a obec Bučovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov – pozemek parc. č. 326 o výměře 304 m<sup>2</sup>, druh pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“, jehož součástí je stavba č. p. 471 v k.ú. Bučovice; vlastníkem této nemovité věci je Smluvní strana II.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvní strany I splnit povinnosti uvedené v této Smlouvě, a to za předpokladu, že Stavební záměr bude byť i jen zčásti realizován; za realizaci uvedeného Stavebního záměru či jeho části se pro účely této Smlouvy považuje nabytí právní moci stavebního povolení na tento Stavební záměr či jeho část.
2. V případě realizace Stavebního záměru se Smluvní strana I zavazuje splnit níže uvedené povinnosti:
  - a) Prodloužení vodovodního (SO 301.1) a kanalizačního řadu (SO 302.1 – splašková kanalizace, SO 303.1 – dešťová kanalizace) pro připojení rodinných domů č.p. 474, 473, 472 a 471 na ulici Nádražní; uvedené plnění je součástí projektové dokumentace a bude součástí stavby v rámci Stavebního záměru. Vodovod a splašková kanalizace budou investorem předány provozovateli, tj. společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., který stanoví podmínky pro připojení jednotlivých domů. Provozovatelem dešťové kanalizace zůstává Smluvní strana I.
  - b) Místní komunikace III. třídy, inventární číslo 30c 1, nacházející se na pozemku parc. č. 331/1 v k. ú. Bučovice, bude navržena jako komunikace neprůjezdná, určená pouze pro obsluhu rodinných domů č. p. 474, 473, 472 a 471 na ulici Nádražní.
  - c) Část pozemku parc. č. 325/1 v k. ú. Bučovice o výměře 12 m<sup>2</sup> (tolerována bude odchylka ve výši maximálně 10 % od uvedené výměry), která je zaplácena k pozemku parc. č. 326 v k. ú. Bučovice, Smluvní strana I na vlastní náklady oddělí geometrickým plánem a rada města Bučovice navrhne zastupitelstvu její prodej Smluvní straně II za kupní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>; tato cena bude navýšena o částku DPH (ve výši dle platných právních předpisů).
  - d) Smluvní strana I nabídne Smluvní straně II k odkupu dalších 60 m<sup>2</sup> (tolerována bude odchylka ve výši maximálně 10 % od uvedené výměry) východním směrem na vybudování zelené bariéry, a to za cenu, která je v daném čase a místě obvyklá. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu hradí Smluvní strana I.
  - e) Smluvní strana I zajistí vysazení vysokého živého plotu v severní části pozemku parc. č. 326 v k. ú. Bučovice mezi plotem majitelky a budoucí komunikací z východní strany. Za vysoký živý plot se považuje plot z trvalých, stálezelených dřevin. Zvolen bude takový druh dřeviny, který za běžných podmínek dosahuje výšky vzrůstu minimálně 2 metry od zemského povrchu. V okamžiku po zasazení musí výška

jednotlivých rostlin dosahovat alespoň 1 metr od zemského povrchu. Smluvní strana I se zavazuje východním směrem od plotu majitelky (lemujícího její pozemek parc. č. 326 v k. ú. Bučovice) vybudovat zelenou zónu (parkovou bariéru) v rozsahu 150 m<sup>2</sup> (tolerována bude odchylka ve výši maximálně 10 %).

3. Smluvní strana I tímto prohlašuje, že povinnosti uvedené v odst. 2 tohoto článku splní nejpozději do 5 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na Stavební záměr, případně jakoukoliv jeho část; v případě, že bude na Stavební záměr vydáno více stavebních povolení, bude pro počátek lhůty k plnění povinností relevantní první stavební povolení.
4. Smluvní strana I tímto prohlašuje, že v případě realizace Stavebního záměru či jakékoliv jeho části vyvine veškeré úsilí a aktivitu, které jsou nezbytné pro splnění povinností uvedených v odst. 2 tohoto článku. Smluvní strana I především učiní veškeré potřebné kroky k tomu, aby bylo splnění povinností uvedených v odst. 2 tohoto článku projednáno a odsouhlaseno příslušnými orgány města Bučovice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy. Smluvní strana I prohlašuje, že dále zajistí vydání veškerých veřejnoprávních povolení a oprávnění, pakliže budou nezbytná ke splnění povinností uvedených v odst. 2 tohoto článku. Všechny povinnosti uvedené v odst. 2 tohoto článku splní Smluvní strana I tak, aby odpovídaly příslušným právním a jiným předpisům a aby jejich výstupy byly plně způsobilé k užívání podle jejich obvyklého účelu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění některé z povinností uvedených výše v čl. III. odst. 2, 3 nebo 4 Smluvní stranou I, uhradí Smluvní strana I Smluvní straně II smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každé nesplnění kterékoliv z uvedených povinností. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Smluvní strana II doručí Smluvní straně I písemnou výzvu k její úhradě.
6. Smluvní strana I bude hradit veškeré náklady nezbytné k plnění povinností uvedených v předchozích odstavcích toho článku, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
7. Splnění povinností Smluvní strany I je podmíněno realizací Stavebního záměru. Smluvní strana II se zavazuje poskytnout Smluvní straně I veškerou součinnost, kterou lze po ní rozumně požadovat a která je zároveň potřebná k plnění povinností Smluvní strany I nezbytných k realizaci Stavebního záměru.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění povinnosti součinnosti dle odst. 7 druhé věty tohoto článku Smluvní stranou II, uhradí Smluvní strana II Smluvní straně I smluvní pokutu ve výši 12 000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Smluvní strana I doručí Smluvní straně II písemnou výzvu k její úhradě.

#### **IV. Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Od Smlouvy lze odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti Smluvních stran ze Smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou smluvních pokut a nároku na náhradu škody vzniklých porušením této Smlouvy.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztahy mezi Smluvními stranami vzniklé na základě této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména pak OZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným, sporným nebo nevymahatelným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné, sporné nebo nevymahatelné ustanovení nahradit ustanovením novým, které svou povahou a účelem odpovídá nejvíce původnímu ustanovení Smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této Smlouvy se budou řešit primárně dohodou.
4. Jakékoliv změny či doplňky této Smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
5. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Alternativně může být tato Smlouva podepsána elektronicky.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Smluvní strana I.
8. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a uzavírají ji svobodně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své níže uvedené podpisy.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu.

10. Smlouva byla před jejím podpisem předložena ke schválení zastupitelstvu města Bučovice starostou. Zastupitelstvo města Bučovice toto právní jednání schválilo usnesením ze dne 04.03.2024 č. 130/9/ZM/2024 ST 02. Uvedené usnesení je přílohou této Smlouvy.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 usnesení zastupitelstva města Bučovice ze dne 04.03.2024 č. 130/9/ZM/2024 ST 02

Příloha č. 2 plná moc

Za Smluvní stranu I:

6.3.2024

.....

Za Smluvní stranu II:

6.3.2024

.....